



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. 3.

#### LĒMUMS Nr. 33.

#### Par ielas nosaukuma un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu detālplānojuma “Laivas” teritorijā, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Wood Constructions” 2024.gada 10.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 10.janvārī ar reģ. Nr. 1-6.1/24/189) un detālplānojumā “Mālu iela 46” (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000176832 nekustamais īpašums “Laivas”, kadastra numurs 8070 001 0041, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0041 0.89 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība), laivu garāžas ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0041 001, laivu garāžas ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0041 002, laivu garāžas ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0041 003, laivu garāžas ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0041 004, laivu garāžas ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0041 005, sargu mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0041 006 (turpmāk kopā – Ēkas). Īpašuma tiesība uz Zemes vienību un Ēkām nostiprināta SIA “WOOD Constructions”.
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts ar detālplānojumu “Laivas”, izdalot apbūves zemesgabalu un ielas daļu, ir noteiktas adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Atbilstoši detālplānojumam un administratīvajam līgumam par Detālplānojuma īstenošanas kārtību iespējams piešķirt adreses un NĪLM.
4. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā apbūves gabaliem paredzēts piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18. punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

#### Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup>1. apakšpunktu, 16.punktu, 17.2 apakšpunktu, 18. punktu un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

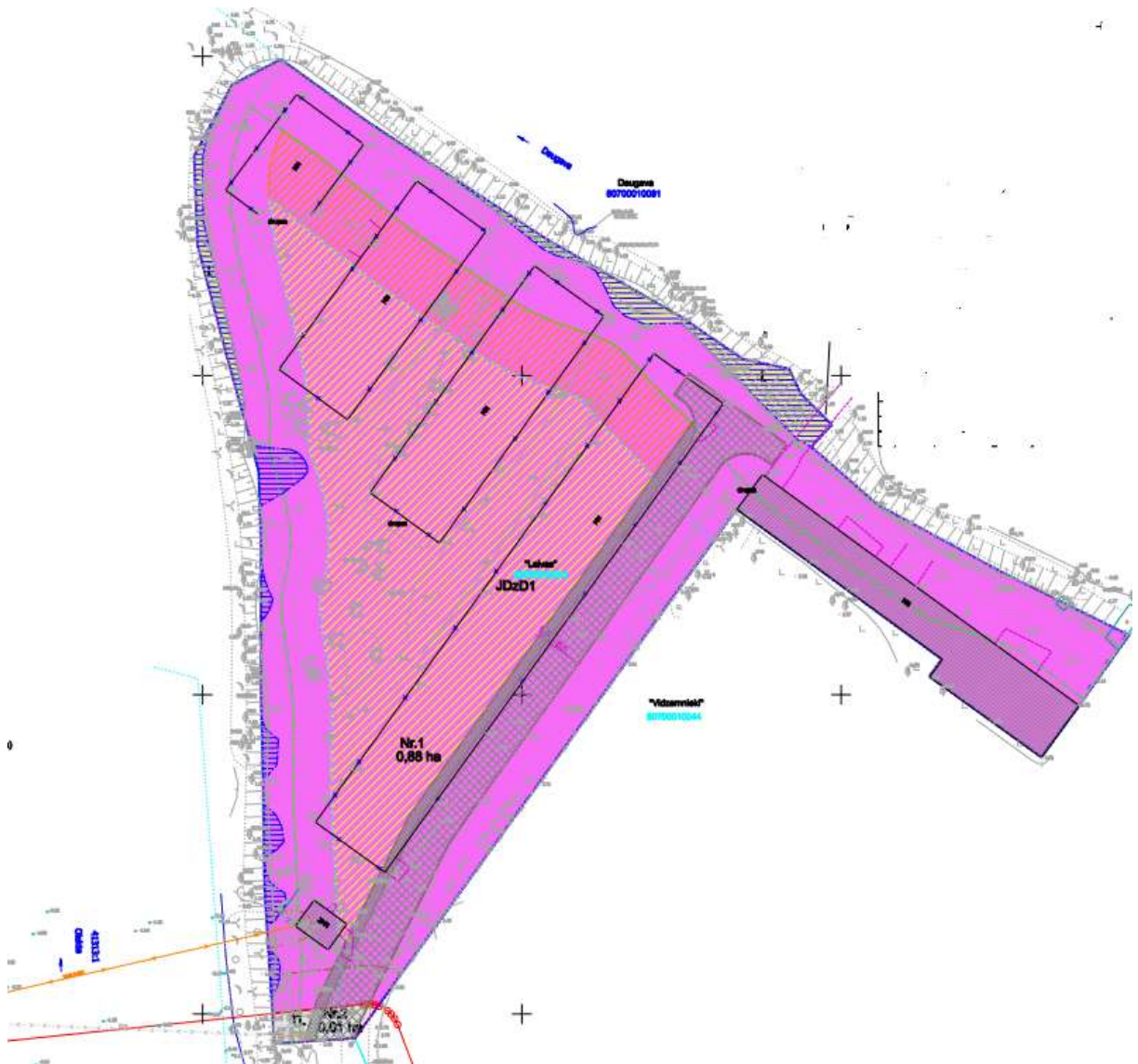
### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “1”, saglabāt adresi: “Laivas”, Katlakalns Ķekavas pagasts, Ķekavas novads 0.88 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 103823086) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
2. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8070 001 0042 001, 8070 001 0042 002, 8070 001 0042 003, 8070 001 0042 004, 8070 001 0042 005, 8070 001 0042 006 saglabāt adresi: “Laivas”, Katlakalns Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 103823086)
3. Parcelei Nr. 2, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “2”, piešķirt nosaukumu: Eliņu iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads 0.01 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “1”, noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) 0.86.ha platībā, dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) 0.02 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Parcelei Nr. 2, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “2”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.01 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt lēmumu:
  - 6.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN;
  - 6.2. SIA “ Wood Constractions”uz elektroniskā pasta adresi: brauers@inbox.lv

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS)                      Juris Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2024.gada 31.janvāra sēdes  
lēmumam Nr. 33. (protokols Nr. 3.)



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko