



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. 3.

LĒMUMS Nr. 32.

Par detālplānojuma “Usnes” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Izskatot SIA “OpusPlan” 2023.gada 11.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 11.decembrī ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/7088) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Usnes”, kadastra numurs 8070 003 0132, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0638, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Usnes”, kadastra numurs 8070 003 0132, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0638, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 3.novembra lēmumu Nr. 21 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Usnes”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2021-30 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Ar Ķekavas novada domes 2023.gada 3. novembra lēmumu nr. 17 “Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2021.gada 3.novembra lēmumā Nr. 21 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Usnes”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” Darba uzdevumā veikti grozījumi un pagarināts derīguma termiņš.
3. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale, vieglās ražošanas objekta ar biroju būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.
4. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
5. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”
6. Ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra atzinumu.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Usnes”, kadastra numurs 8070 003 0132, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0638, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Usnes”, kadastra numurs 8070 003 0132, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0638, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās apmeklētāju izvērtēšanai detālplānojuma projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. SIA “OpusPlan” uz elektroniskā pasta adresi: inga.griezne@gmail.com;
 - 7.2. SIA “P131” uz elektroniskā pasta adresi: e.abolins@piche.eu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko