



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS Nr. 31.

Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma "Žeberi", Baldones pagastā, zemes vienības daļai, kurai piešķir apbūves tiesību

Izskatot R.M. un L.N. 2024.gada 16.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/24/297; turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu piešķirt lietošanas mērķi nekustamā īpašuma "Žeberi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020437 daļai, kurai piešķirta apbūves tiesība, **konstatēts:**

- saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000126979, nekustamais īpašums "Žeberi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 80250020065, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020437 (21,03ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir SIA "PK MEŽS";
- saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101);
- zemes vienība atrodas spēkā esošā Baldones pilsētas ar lauku teritoriju gruntsgabala "Žeberi" detālplānojuma (29.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.18; turpmāk- Detālplānojums) teritorijā. Zemes vienības daļā plānota nedzīvojamo ēku un inženierbūvju būvniecība, kas atbilst Baldones teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam un Detālplānojumam, ar nosacījumu, ka tiek ievēroti tur noteiktie apbūves parametri un nosacījumi;
- saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam, lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija;
- saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.2.apakšpunktu, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai;
- Iesniegumam pievienots 2024.gada 5.janvāra līgums par apbūves tiesības piešķiršanu, kas noslēgts starp R.M., L.N. un SIA "PK MEŽS" (turpmāk – Līgums). Piešķirta apbūves tiesība uz zemes vienības daļu 1,94 ha platībā saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto grafisko materiālu;
- ievērojot iepriekš minēto, zemes vienības daļai, attiecībā uz kuru piešķirta apbūves tiesība saskaņā Līgumu, nosakāms lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 23.2.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 7.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamā īpašuma "Žeberi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020437 daļai 1,94 ha platībā, atbilstoši šī lēmuma grafiskajam pielikumam, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. SIA "PK MEŽS" uz epastu: zsaizkalni@inbox.lv;
 - 2.2. R.M. uz epastu: ;
 - 2.3. L.N. uz epastu: .

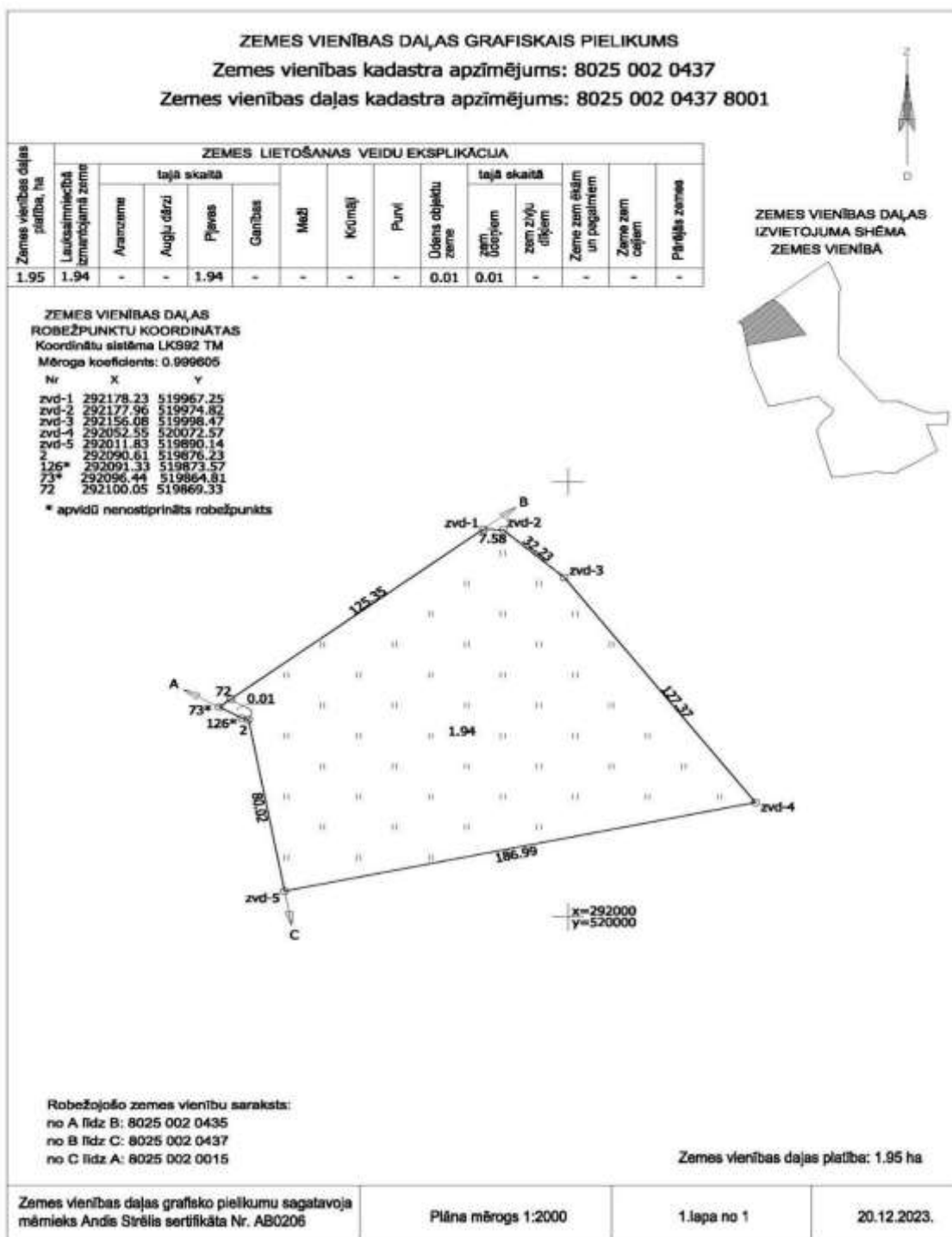
Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Grafiskais pielikums
 Ķekavas novada domes
 2024.gada 14.februāra sēdes
 lēmumam Nr. 31. (protokols Nr. 4.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko