



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS Nr. 30.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai “Tomuļi”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “TeleTower” 2023.gada 30.oktobra iesniegumu (reģ.Nr. 1-6.1/23/6249) un zemes nomas un apbūves tiesību līgumu Nr. 14-9/23/59, kas noslēgts starp SIA “TeleTower” un Ķekavas novada pašvaldību, kopsakarībā ar mērķi noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iznomājamai zemes vienības daļai, kas atrodas nekustamā īpašuma “Tomuļi”, kadastra numurs 8056 001 0039, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0039, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Līgums), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000579890, nekustamais īpašums “Tomuļi”, kadastra numurs 8056 001 0039, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0039, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0.2448 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība nostiprināta Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Zemes īpašnieks).
2. Līgums paredz zemes vienības daļas ar platību 0.0400 ha iznomāšanu sekojošai izmantošanai – inženierbūves – elektronisko sakaru objekta (balsts vai torņa) izbūvei, tajā skaitā elektrības pieslēguma izveidei.
3. Līgumam klāt pievienots grafiskais pielikums ar iznomājamās zemes vienības daļas attēlojumu plānā.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums daļā Dabas un apstādījumu teritorija (DA), daļā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR.)
5. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Nekustamajam īpašumam nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 0.2448 ha platībā (NĪLM kods 0101).
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa un saskaņā ar šo noteikumu 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī pašvaldība.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamā īpašuma iznomājamai zemei 0.0400 ha platībā saskaņā ar zemes vienības daļas robežu plānu nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atbilstoši Noteikumu Nr.496 otrajā pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” minētajam- ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve- zemei 0.0400 ha platībā (NĪLM kods 1201).

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta otro daļu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2.apakšpunktu, 7.punktu, 16.1. un 18. punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 14.februāra sēdes atzinumu.

Atklāti balsojot

ar **15 balsīm “Par”** (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

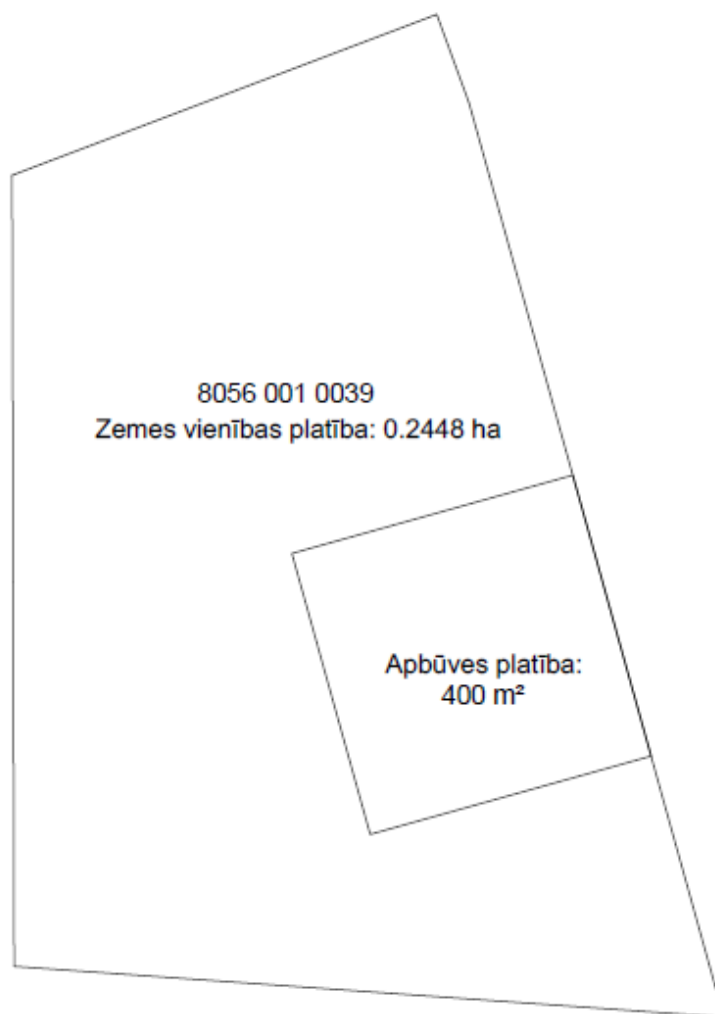
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Tomuļi”, kadastra numurs 8056 001 0039, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0039, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi nomas zemei: saskaņā ar zemes vienības daļas plānu – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve - zemei 0.0400 ha platībā (NĪLM kods 1201)- novietojums pielikumā;
2. Nekustamā īpašuma “Tomuļi”, kadastra numurs 8056 001 0039, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0039, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0.2448 ha platībā, piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar tiem piekrītošajām platībām:
 - 2.1. ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve - zemei 0.0400 ha platībā (NĪLM kods 1201).
 - 2.2. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 0.2048 ha platībā (NĪLM kods 0101).
3. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 3.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN;
 - 3.2. SIA “TelPro”, Gustava Zemgala gatve 71, Rīga, LV-1039 un S.H.G. uz epastu: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Grafiskais pielikums



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko