



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. 3.

LĒMUMS Nr. 3.

Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu “Sūkņu stacija Santehniķi”, kadastra numurs 8070 502 0003

Izskatot R.K., personas kods __, iesniegumu (reģ.Nr.1-6.1/24/324, reģ. datums 17.01.2024.), ar lūgumu pieņemt lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai attieksanos no tām uz Ēku un būvju nekustamo īpašumu “Sūkņu stacija Santehniķi”, kadastra numurs 8070 502 0003, ar klāt pievienoto pirkuma līgumu, **konstatēts:**

- saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000551832 ierakstiem, Ēku (būvju) nekustamā īpašuma “Sūkņu stacija Santehniķi”, kadastra numurs 8070 502 0003 (turpmāk – Ēku īpašums), kas sastāv no ēkas – sūkņu stacijas (kadastra apzīmējums 8070 002 0562 002), īpašnieks ir P.M., personas kods __;
- saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000080016 ierakstiem, nekustamā īpašuma “Sūkņu stacija Santehniķi”, kadastra numurs 8070 002 0587 (turpmāk – Zemes īpašums), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0587 un platību – 0,0223ha, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība;
- 2023.gadā 13.decembrī starp P.M., personas kods __, kā pārdevēju, un R.K., personas kods __, kā pircēju, noslēgts pirkuma līgums, ar kuru P.M. pārdod un R.K. pērk Ēku īpašumu, par cenu EUR 4300,00 (četri tūkstoši trīs simti *euro*);
- uz pašvaldībai piederošās zemes vienības “Sūkņu stacija Santehniķi”, kadastra apzīmējums 8070 002 0587, atrodas Eiropas Savienības līdzfinansēta projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, III kārtā” Nr.3DP/3.5.1.1.0/12/IPIA/VARAM/009 ietvaros izbūvētā kanalizācijas sūkņu stacija “KSS Vēju iela”, kadastra apzīmējums 8070 002 0587 001. Sūkņu stacija nodrošina kanalizācijas notekūdeņu aiztransportēšanu no bijušās dārzkopības “Ziedonis” teritorijas Katlakalnā uz Rīgas pilsētas kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām. Lai veiktu inženierkomunikāciju tehniskās apkopes, periodiski nepieciešama piekļuve sūkņu stacijai, tajā skaitā ar speciālo transportu;
- būves ar kadastra apzīmējums 8070 002 0562 002 galvenais lietošanas veids ir Rūpnieciskās ražošanas ēkas, kods 1251.
- likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta otrā daļa nosaka - “(..) Ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir Ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu. (..)”. Tā kā augstākminētajā likumā nav noteikta speciāla pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība, pirmpirkuma tiesību izmantošanā piemērojams vispārējais regulējums, kas noteikts Civillikuma 2060. – 2063. pantā. Atbilstoši minētajām tiesību normām pēc pirkuma līguma noslēgšanas pārdevējam ir jāpiedāvā pirmpirkuma tiesīgajam izmantot pirmpirkuma tiesību, bet pirmpirkuma tiesīgajam savs lēmums izmantot vai neizmantot savu tiesību ir jāpaziņo pārdevējam divu mēnešu laikā. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas termiņš skaitāms no dienas,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

kad pirmpirkuma tiesīgais uzzināja par pirkuma līguma noslēgšanu un tā saturu. Civillikuma 2062.pants nosaka, ka, ja pirmpirkuma tiesīgais vēlas savu tiesību izlietot, tad viņam, ja nav citādi norunāts, jāizpilda tie paši nosacījumi, ko piedāvā jaunais pircējs. Tas nozīmē, ka pirmpirkuma tiesīgajam nav dotas tiesības mainīt jau noslēgtā pirkuma līguma nosacījumus, tai skaitā, nekustamā īpašuma cenu, kā arī pirmpirkuma tiesīgais iestājas pircēja vietā un viņa jāpilda tās pašas saistības, kas izriet no pirkuma līguma, kas pircējam. Viņam pirkuma līgumā noteiktajā kārtībā ir pienākums samaksāt pirkuma cenu un pārdevējam ir pienākums īpašuma tiesības uz Ēku īpašumu pārnest uz pirmpirkuma tiesīgo, kā arī izpildīt līgumā noteiktos blakus pienākumus.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas pirmo punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu;
- likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.panta otro daļu;
- Civillikuma 2060. – 2063.pantu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes 2024.gada 23.janvāra Īpašumu komitejas un 2024.gada 25.janvāra Finanšu komitejas sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs),

"Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu "Sūkņu stacija Santehniķi", kadastra numurs 8070 502 0003, kas sastāv no vienas ēkas – sūkņu stacijas (kadastra apzīmējums 8070 002 0562 002) un ierakstīts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000551832, par pirkuma cenu EUR 4300,00 (četri tūkstoši trīs simti *euro*), jo īpašums nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai - organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus, lai nodrošinātu iespēju sabiedrībai piekļūt pie valsts publiskajiem ūdeņiem, un, lai izbeigtu dalītā īpašuma pastāvēšanu.
2. Līdzekļus nekustamā īpašuma "Sūkņu stacija Santehniķi", kadastra numurs 8070 502 0003, iegādei EUR 4300,00 (četri tūkstoši trīs simti *euro*) apmērā paredzēt Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā sadaļā "Īpašumu pārvalde".
3. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu: R.K., personas kods __, uz e-pasta adresi __ un Rīgas rajona tiesai (zemesgrāmatai) uz e-adresi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko