



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. 4.

#### LĒMUMS Nr. 24.

##### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Āpši", Baldones pagastā

Izskatot SIA "Latvijasmernieks.lv" 2023.gada 22.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 3.janvārī ar reģ. Nr. 1-6.1/24/63) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "Āpši" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070047, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

- zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai;
- saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 223, nekustamais īpašums "Āpši", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 80250070047, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070047 (6,6 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir D.M.
- zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātājs nav īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.punktam, zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi;
- zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA "Latvijasmernieks.lv" zemes ierīkotāja Kristīne Gulbe (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0047, izdots 2010.gada 1.decembrī, derīgs līdz 2025.gada 30.novembrim);
- zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 9.augusta lēmumu Nr. 8 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Āpši", Baldones pagastā". Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā izstrādes nosacījumiem Z-2023-ABP-30.

#### Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 7.februāra sēdes atzinumu,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas K.G. izstrādāto un 2023.gada 22.decembra plkst. 9:03 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Āpši", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070047.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80250070249 (3,6515 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Āpši", Baldones pagastā, sastāvā; ēkai saglabāt un zemes vienībai piešķirt adresi: "Āpši", Baldones pagasts, Ķekavas novads; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80250070250 (0,3558 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Āpši", Baldones pagastā, sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „3” ar kadastra apzīmējumu 80250070251 (1,2352 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Āpši", Baldones pagastā, sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
5. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „4” ar kadastra apzīmējumu 80250070252 (0,3648 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Āpši", Baldones pagastā, sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
6. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „5” ar kadastra apzīmējumu 80250070253 (0,9927 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Āpši", Baldones pagastā, sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 7.1. SIA "Latvijasmernieks.lv" uz e-pastu: \_
  - 7.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

**Pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2024.gada 14.februāra sēdes  
lēmumam Nr. 24. (protokols Nr. 4.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	“Āpši”, Baldones pagasts, Ķekavas novads	102779276	-	80250070249	-
Saglabāšana	Viena dzīvokļa mājas	80250070047 001			-	-	-

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**