



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS Nr. 23.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Lauku iela”, Baldonē

Izskatot SIA “Ģeo Eko Risinājumi” 2023.gada 22.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 27.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7394) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lauku iela”, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80050011728, **konstatēts:**

1. saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000587136, nekustamais īpašums “Lauku iela”, Baldonē, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 80050011435, sastāv no trīs zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80050011728 (0,5320 ha). Īpašuma tiesība ir Ķekavas novada pašvaldībai;
2. zemes ierīcības projekta mērķis ir veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050011728 (kopplatība – 0,5320 ha) sadalīšanu, izveidojot divas zemes vienības – Nr.1 (80050010341) – 0,4964 ha (Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80050011435 sastāvā saglabājamā zemes vienība); Nr.2 (80050010342) – 0,0356 ha (zemes vienība, ko paredzēts atsavināt Valsts reģionālā autoceļa P91 Mežvidi - Baldone posma km 2,05 – 3,23 pārbūvei un to plānots reģistrēt jauna nekustamā īpašuma sastāvā);
3. saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. – 2024.gadam, zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums Transporta un tehniskās apbūves teritorijas (T);
4. atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.puntam un 11.1.apkšpunktam, prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
5. zemes ierīcības projektu ir sagatavojis zemes ierīkotājs J.D. (Zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0102, izdots 29.12.2017., derīgs līdz 28.12.2027.).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 29.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 7.februāra sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja J.D. izstrādāto un 2023.gada 22.decembrī plkst. 12:11 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lauku iela”, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80050011728.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80050010341 (0,4964 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Lauku iela”, Baldonē, sastāvā; zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Lauku iela”; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80050010342 (0,0356 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Lauku iela”, Baldonē, sastāvā; zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Rīgas iela”; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. SIA “Ģeo Eko Risinājumi” uz e-pastu: _
 - 4.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko