



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. 3.

LĒMUMS Nr. 22.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Tilta Stūri”, Baldones pagastā

Izskatot zemes ierīkotāja A.L. 2023.gada 21.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 27.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7402) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Tilta Stūri” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110350, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 966 nekustamais īpašums “Tilta Stūri”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250110350 sastāv no divām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110350 (22,47ha). Uz minētās zemes vienībās atrodas dzīvojamā ēka un septiņas palīgceltņi. Īpašuma tiesība uz ēkām un zemes vienību ir V.B..
2. Zemes ierīcības projektam pievienots īpašumu īpašnieka iesniegums uzdot SIA “A. Lapsas mērniecības birojs” zemes ierīkotājam A.L. veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA “A. Lapsas mērniecības birojs” zemes ierīkotājs A.L. (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr.AA0151, izdots 2010.gada 9.decembrim, derīgs līdz 2025.gada 8.decembrim).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 8.februāra lēmumu Nr. 7 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Tilta Stūri”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem NR. Z-2023-ABP-05 ņemot vērā 2023.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.32 “Par 2023.gada 8.februāra lēmuma Nr. 7. precizēšanu”.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja A.L. izstrādāto un 2023.gada 21.decembrī plkst. 14:06 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Tilta Stūri”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110350, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību “1” ar kadastra apzīmējumu 80250110669 (4,55 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Tilta Stūri”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai un ēkām saglabāt adresi: “Tilta stūri”, Baldones pagasts., Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Izveidot nekustamo īpašumu “Arāju Stūri”, kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību “2” ar kadastra apzīmējumu 80250110670 (6,49 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
4. Izveidot nekustamo īpašumu “Zvejniekstūri”, kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību “3” ar kadastra apzīmējumu 80250110671 (7,22 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
5. Izveidot nekustamo īpašumu “Sila Stūri”, kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību “4” ar kadastra apzīmējumu 80250110672 (4,21 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. A.L. uz e-pastu: _;
 - 6.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada 31.janvāra sēdes
lēmumam Nr. 22. (protokols Nr. 3.)

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	“Tilta stūri”, Baldone, Ķekavas novads	102779411	-	80250110669	-
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	80250110350 001	“Tilta stūri”, Baldone, Ķekavas novads	102779411	-	-	-
Saglabāšana	Kūts	80250110350 002			-	-	-
Saglabāšana	Saimniecības ēka	80250110350 003			-	-	-
Saglabāšana	Nojume	80250110350 004			-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	80250110350 005			-	-	-
Saglabāšana	Kūts	80250110350 006			-	-	-
Saglabāšana	Saimniecības ēka	80250110350 007			-	-	-
Saglabāšana	Saimniecības ēka	80250110350 008			-	-	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**