



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. 3.

LĒMUMS Nr. 21.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Žeberi”, Baldones pagastā

Izskatot SIA “METO PRO” 2023.gada 3.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 5.janvārī ar reģ. Nr. 1-6.1/24/90) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Žeberi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020437, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA “PK MEŽS” š.g. augustā tika noslēgta Vienošanās, kas paredz, ka Baldones pilsētas ar lauku teritoriju gruntsgabala “Žeberi” detālplānojuma (29.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.18; turpmāk- Detālplānojums) Otrajā kārtā izstrādājams zemes ierīcības projekts ar kuru izdala Detālplānojuma grafiskajā daļā noteikto Turpmākās izpētes teritoriju kā arī ceļu kā atsevišķu zemes vienību pa detālplānojumā noteiktajām sarkanajām līnijām, kas savieno zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250020436 ar pašvaldībai piederošo ceļu “Lielrubeņu ceļš”.
2. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000126979 nekustamais īpašums “Žeberi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020065 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020437 (21,03ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir SIA “PK MEŽS”.
3. Zemes ierīcības projektam pievienots īpašumu īpašnieka iesniegums uzdot SIA “METO PRO” veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA “METO PRO” zemes ierīkotāja I.O. (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr.AA0159, izdots 2011.gada 8.novembrī, derīgs līdz 2026.gada 7.novembrim).
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr. 17 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Žeberi”, Baldones pagastā”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem NR. Z-2023-ABP-72.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas I.O. izstrādāto un 2024.gada 3.janvārī plkst. 12:21 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Žeberi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020437, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Izveidot nekustamo īpašumu “Kalnžeberi”, kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību “1” ar kadastra apzīmējumu 80250020535 (5,89 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību “2” ar kadastra apzīmējumu 80250020536 (7,09 ha) iekļaut nekustamā īpašuma “Žeberi”, Baldones pagastā sastāvā. piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
4. Izveidot nekustamo īpašumu “Mežžeberi”, kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību “3” ar kadastra apzīmējumu 80250020538 (2,21 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
5. Izveidot nekustamo īpašumu “Lielžeberi”, kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību “4” ar kadastra apzīmējumu 80250020537 (4,94 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
6. Izveidot nekustamo īpašumu “Žeberu ceļš”, kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību “5” ar kadastra apzīmējumu 80250020550 (0,90 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. SIA “METO PRO” uz e-pastu: info@metopro.lv;
 - 7.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko