



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. 4.

### LĒMUMS Nr. 21.

#### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Daugavas ielā 2, Baldonē

Izskatot SIA “Ģeo Eko Risinājumi” 2023.gada 22.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 27.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7394) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu Daugavas ielā 2, Baldonē, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80050011714, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 676, nekustamais īpašums, kam piešķirta adrese: Daugavas iela 2, Baldone, Ķekavas novads, ar kadastra numuru 80050011714, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050011714 (0,5996 ha). Uz zemes vienības atrodas Baldones kultūras centrs (kad. apz. 80050011714 001). Īpašuma tiesība ir Ķekavas novada pašvaldībai.
2. Zemes ierīcības projekta mērķis ir veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050011714 (kopplatība – 0.5996 ha) sadalīšanu, izveidojot divas zemes vienības – Nr.1 (80050010337) – 0.5938 ha (Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80050011714 sastāvā saglabājamā zemes vienība); Nr.2 (80050010338) - 0.0058 ha (zemes vienība, ko paredzēts atsavināt Valsts reģionālā autoceļa P91 Mežvidi - Baldone posma km 2,05 – 3,23 pārbūvei un to plānots reģistrēt jauna nekustamā īpašuma sastāvā).
3. Saskaņā ar lokālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Daugavas ielā 2 un Daugavas ielā 2A, Baldonē, zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums Jaukta centra apbūves teritorija (JC1).
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktam un 11.1.apakšpunktam, prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
5. Zemes ierīcības projektu ir sagatavojis zemes ierīkotājs J.D. (Zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0102, izdots 29.12.2017., derīgs līdz 28.12.2027.)

#### Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 29.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 7.februāra sēdes atzinumu,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja J.D. izstrādāto un 2023.gada 22.decembrī plkst. 12:06 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu Daugavas ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80050011714.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80050010337 (0,5938 ha) saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80050011714, Baldonē, sastāvā; ēkai saglabāt un zemes vienībai piešķirt adresi: Daugavas iela 2, Baldone, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve” (NĪLM kods - 0908).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80050010338 (0,0058 ha) saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80050011714, Baldonē, sastāvā; zemes vienībai piešķirt adresi: Daugavas iela 2B, Baldone, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 4.1.SIA “Ģeo Eko Risinājumi” uz e-pastu: \_
  - 4.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:                   (\*PARAKSTS)                   Juris Žilko



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

**Pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2024.gada 14.februāra sēdes  
lēmumam Nr. 21. (protokols Nr. 4.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	Daugavas iela 2, Baldone, Ķekavas novads	101268600	-	80050010337	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-	-	-	Daugavas iela 2B, Baldone, Ķekavas novads	80050010338	-
Saglabāšana	Kinoteātris	80050011714 001	Daugavas iela 2, Baldone, Ķekavas novads	101268600	-	-	-

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**