



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. 3.

#### LĒMUMS Nr. 2.

**Par 2011.gada 12.janvāra zemes nomas līguma Nr.24-01-24/4 ar Ogres SIA “Marss” darbības izbeigšanu pirms termiņa, atkritumu šķirošanas laukuma Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, pārņemšanu un izdevumu par veiktajiem ieguldījumiem atlīdzināšanu**

Izskatot jautājumu par 2011.gada 12.janvārī ar Ogres SIA “Marss” noslēgtā zemes nomas līguma Nr.24-01-24/4 darbības izbeigšanu pirms termiņa, atkritumu šķirošanas laukuma Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, pārņemšanu un izdevumu par veiktajiem ieguldījumiem atlīdzināšanu, **konstatēts:**

1. starp Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domi un Ogres SIA “Marss”, vienotais reģistrācijas Nr.947403003258, 1999.gada 1.jūnijā noslēgts līgums Nr.36 par cieto sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu (turpmāk – Līgums Nr.36). Saskaņā ar 2010.gada 12.jūlija vienošanos Nr.01/2010, Līguma Nr.36 darbības termiņš noteikts 2011.gada 31.decembris;
2. ar 2011.gada 15.novembra papildus vienošanos pie Līguma Nr.36 – līguma darbības termiņš pagarināts līdz brīdim, kad iepirkuma procesa rezultātā tiek noslēgts jauns sadzīves atkritumu savākšanas, pārvadāšanas, pārkraušanas un uzglabāšanas līgums;
3. starp Baldones novada domi, SIA “BŪKS”, vienotais reģistrācijas Nr.40003295397, un Ogres SIA “Marss”, vienotais reģistrācijas Nr.947403003258, 2011.gada 12.janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.24-01-24/4 (turpmāk – Līgums Nr.24-01-24/4), saskaņā ar kuru Ogres SIA “Marss” apņēmas, kopīgi sadarbojoties ar SIA “BŪKS”, izveidot pašvaldībai piederošā zemes gabalā Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, atkritumu šķirošanas laukumu, t.sk., ievērojot visas normatīvajos aktos noteiktās prasības. Līgums Nr.24-01-24/4 ir spēkā līdz 2031.gada 31.decembrim;
4. saskaņā ar Līguma Nr.24-01-24/4 8.punktu, Ogres SIA “Marss” zemes gabalu ir tiesīgs izmantot tikai pakalpojumu sniegšanai, atbilstoši šim līgumam un citiem starp Pusēm noslēgtiem līgumiem un vienošanās. Tai nav tiesību sniegt pakalpojumus zemes gabalā citām personām;
5. iepirkuma procedūras rezultātā ar SIA “Clean R”, vienotais reģistrācijas Nr.40003682818, 2023.gada 29.septembrī noslēgts līgums Nr.1-17.1/23/568 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Baldones pilsētas un pagasta teritorijā, Ķekavas novadā, tādējādi ar 2023.gada 1.novembri spēku zaudēja Līgums Nr.36 un Ogres SIA “Marss” nav tiesīga apsaimniekot atkritumus, t.sk., savākt tos šķirošanas laukumā Baldonē;
6. saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.pantu pašvaldība savā administratīvajā teritorijā atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un reģionālos plānus, organizē visu sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu apsaimniekošanu;
7. Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošo noteikumu Nr. 30/2021 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi” 8.5.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldības administratīvajā teritorijā ir atkritumu šķirošanas laukumi, kur iedzīvotājiem tiek nodrošināta iespēja nodot pārstrādei vairākus atkritumu veidus: papīru, PET pudeles, plastmasu, stiklu,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

metālu, vieglo transportlīdzekļu riepas, liелgabarīta atkritumus, sadzīvē radušos bīstamos atkritumus, elektriskos un elektroniskos atkritumus;

8. saskaņā ar Līguma Nr.24-01-24/4 10.punktu, par zemes gabalā veiktajiem uzlabojumiem un to atlīdzināšanas kārtību Puses vienojas atsevišķi;
9. sertificēts vērtētājs SIA “Eiroeksperts”, vienotais reģistrācijas Nr.40003650352, 2023.gada 3.marta novērtējumā, izbūvētā šķiroto atkritumu laukuma infrastruktūras Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kopējo vērtību noteicis 29 786,58 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit seši tūkstoši *euro* un 58 centi);
10. Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 12.decembra sēdē, skatot informatīvo ziņojumu par iespējamajiem risinājumiem saistībā ar atkritumu šķirošanas laukumu Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, pieņemts atzinums - uzsākt atkritumu šķirošanas laukuma Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, Ogres SA “Marss” veikto ieguldījumu atsavināšanas procesu, vienojoties par summu, sagatavojot par to lēmumprojektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16., 17., 19. un 21.punktu,
- Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.pantu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošo noteikumu Nr. 30/2021 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi” 8.5.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 12.decembra un Finanšu komitejas 2024.gada 25.janvāra sēžu atzinumus,

#### **Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs),  
“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, “Nepiedalās” – **1** (Juris Jerums),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt starp Baldones novada domi, SIA “BŪKS”, vienotais reģistrācijas Nr.40003295397, un Ogres SIA “Marss”, vienotais reģistrācijas Nr.947403003258, 2011.gada 12.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.24-01-24/4 pirms termiņa.
2. Pārņemt no Ogres SIA “Marss”, vienotais reģistrācijas Nr.947403003258, atkritumu šķirošanas laukumu Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā.
3. Atlīdzināt Ogres SIA “Marss”, vienotais reģistrācijas Nr.947403003258, izdevumus par atkritumu šķirošanas laukumā Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, veiktajiem ieguldījumiem 29 786,58 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit seši tūkstoši *euro* un 58 centi) apmērā.
4. Līdzekļus 29 786,58 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit seši tūkstoši *euro* un 58 centi) apmērā, kas nepieciešami šī lēmuma izpildei, paredzēt Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā sadaļā “Teritoriju apsaimniekošana”.
5. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt vienošanos ar Ogres SIA “Marss”, vienotais reģistrācijas Nr.947403003258, par šī lēmuma lemjošās daļas 1. – 3.punktos minēto, un uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt šī lēmuma izpildi.
6. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko