



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. 3.

#### LĒMUMS Nr. 18.

##### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Zīļu ielā 20, Baldonē

Izskatot zemes ierīkotāja K.K. 2023.gada 23.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 27.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7372) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Zīļu ielā 20, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250060067 (turpmāk – Īpašums), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 195 Īpašums ar kadastra nr. 80250060067, Zīļu ielā 20, Baldonē, Ķekavas novadā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250060067 (1,0835ha), Īpašumam ir piešķirts nosaukums "Kučieriņi 1". Uz zemes vienības ir reģistrēta dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 80250060067001) un pirts (būves kadastra apzīmējums 80250060067002). Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām ir A.K. Zemesgrāmatas II.daļā ir ieraksts, ka [...] īpašuma tiesības aprobežotas ar 2009.gada 6.marta testamenta akta 4.punktā uzlikto pienākumu viena gada laikā pēc testamenta stāšanās spēkā no A. K. novēlētā nekustamā īpašuma "Kučieriņi 1" atdalīt 3000 kv.m lielu zemesgabalu (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie precīzās iemērīšanas) visā Saulgriežu ceļa garumā, un nodot to īpašumā bez atlīdzības. Sagatavotais zemes ierīcības projekts atbilst minētajam.
2. Zemes ierīcības projektam pievienots Īpašuma īpašnieka iesniegums uzdot zemes ierīkotājam Kasparam Kūkumam (sertifikāta numurs AA0014, izdots 2009.gada 31.martā, derīgs līdz 2024.gada 30.martam) veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr. 15 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Zīļu ielā 20, Baldonē". Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem NR. Z-2022-ABP-32.

#### Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

#### Atklāti balsojot

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja K.K. izstrādāto un 2024.gada 22.janvārī plkst.11:03 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Zīļu ielā 20, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250060067.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai “1” ar kadastra apzīmējumu 80250060477 (0,5154 ha) un ēkām piešķirt adresi: Zīļu iela 20, Baldone, Ķekavas novada; noteikt lietošanas mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM kods - 0601).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai “2” ar kadastra apzīmējumu 80250060478 (0,15 ha) piešķirt adresi: Saulgriežu iela 2, Baldone, Ķekavas novada; noteikt lietošanas mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM kods - 0601).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai “3” ar kadastra apzīmējumu 80250060479 (0,15 ha) piešķirt adresi: Saulgriežu iela 4, Baldone, Ķekavas novada; noteikt lietošanas mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM kods - 0601).
5. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai “4” ar kadastra apzīmējumu 80250060480 (0,12 ha) piešķirt adresi: Laiņu iela 13, Baldone, Ķekavas novada; noteikt lietošanas mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM kods - 0601).
6. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai “5” ar kadastra apzīmējumu 80250060481 (0,12 ha) piešķirt adresi: Laiņu iela 11, Baldone, Ķekavas novada; noteikt lietošanas mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM kods - 0601).
7. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai “6” ar kadastra apzīmējumu 80250060482 (0,0070 ha) piešķirt nosaukumu: Saulgriežu iela; noteikt lietošanas mērķi - “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
8. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai “7” ar kadastra apzīmējumu 80250060483 (0,0211 ha) piešķirt nosaukumu: Laiņu iela; noteikt lietošanas mērķi - “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
9. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 9.1. K.K. uz e-pastu: \_
  - 9.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS)                      Juris Žilko



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

**Pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2024.gada 31.janvāra sēdes  
lēmumam Nr. 18. (protokols Nr. 3.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	Zīļu iela 20, Baldone, Ķekavas novads	104345657	-	80250060477	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-	-	-	Saulgriežu iela 2, Baldone, Ķekavas novada	80250060478	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-	-	-	Saulgriežu iela 4, Baldone, Ķekavas novada	80250060479	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-	-	-	Laiņu iela 13, Baldone, Ķekavas novada	80250060480	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-	-	-	Laiņu iela 11, Baldone, Ķekavas novada	80250060481	-
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	80250060067 001	-	-	-	-	-

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Saglabāšana	Pirts	80250060067 002	Zīļu iela 20, Baldone, Ķekavas novads	104345657	-	-	-
-------------	-------	-----------------	---	-----------	---	---	---

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko