



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. 3.

LĒMUMS Nr. 16.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rīgas ielā 69, Baldonē

Izskatot SIA “Ģeo Eko Risinājumi” 2023.gada 22.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 27.decembris ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7394) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 69, Baldonē zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80050011605 (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 666 nekustamais īpašums ar adresi Rīgas ielā 69, Baldonē, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80050011605 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050011605 (0,1764 ha). Uz zemes vienības atrodas daudzīvokļu dzīvojamā ēka un 2 palīgceltņi. Īpašuma tiesība uz zemes vienību ēkām ir Ķekavas novada pašvaldībai.
2. Zemes ierīcības projekta mērķis ir veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050011605 (kopplatība – 0.1764 ha) sadalīšana, izveidojot divas zemes vienības – Nr.1 (80050010335) – 0.1740 ha (Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80050011605 sastāvā saglabājamā zemes vienība); Nr.2 (80050010336) - 0.0024 ha (zemes vienība, ko paredzēts atsavināt Valsts reģionālā autoceļa P91 Mežvidi - Baldone posma km 2,05 – 3,23 pārbūvei un to plānots reģistrēt jauna nekustamā īpašuma sastāvā).
3. Saskaņā ar Ministru Kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 29.punktu, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības - attiecīgi zemes ierīcības projekta ierosinātais neiesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu par projekta izstrādi un nepieprasa nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, un pašvaldība šādus nosacījumus neizsniedz.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. – 2024.gadam, zemes vienībai noteiks funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorijā (JC).
5. Atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.puntam un 11.1.apkšpunktam, prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
6. Zemes ierīcības projektu ir sagatavojis zemes ierīkotājs J.D. (Zemes ierīkotāja sertifikāts Nr. AA0102, izdots 29.12.2017., derīgs līdz 28.12.2027.)

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 29.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja J.D. izstrādāto un 2023.gada 22.decembrī plkst. 12:02 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu Rīgas ielā 69, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80050011605.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80050010335 (0,1740 ha) saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80050011605, Baldonē sastāvā; ēkām saglabāt un zemes vienībai piešķirt adresi: Rīgas iela 69, Baldone, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve" (NĪLM kods - 0701).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80050010336 (0,0024 ha) saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80050011605, Baldonē sastāvā; zemes vienībai piešķirt adresi: Rīgas iela 69A, Baldone, Ķekavas novads zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. SIA "Ģeo Eko Risinājumi" uz e-pastu: alise@geoeko.lv;
 - 4.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada 31.janvāra sēdes
lēmumam Nr. 16. (protokols Nr. 3.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	Rīgas iela 69, Baldone, Ķekavas novads	101070447	-	80050010335	-
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	80050011605 001		-	-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	80050011605 002		-	-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	80050011605 003		-	-	-	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-	Rīgas iela 69A, Baldone, Ķekavas novads	-	-	80050010336	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**