



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS Nr. 15.

Par detālplānojuma “Gurnicas” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Gurnicas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA Lautus” 2023.gada 22.novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/6683) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma “Gurnicas” grozījumu izstrādi nekustamajā īpašumā “Gurnicas”, kadastra numurs 8070 008 0234, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar mērķi realizēt bīstamo atkritumu pieņemšanu, īslaicīgu uzglabāšanu un apstrādi, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000253286, nekustamais īpašums “Gurnicas” ar kadastra numuru 8070 008 0234, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0234 1.78 ha platībā, četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 0234 001, 8070 008 0234 002, 8070 008 0234 003, 8070 008 0234 004. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Gurnicas” ar kadastra numuru 8070 008 0234, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nostiprinātas SIA “Lautus” (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas pagasta teritorijā, piebraukšana no servitūta ceļa.
3. Nekustamais īpašums ietilpst spēkā esošā detālplānojuma “Gurnicas” sastāvā (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 10.novembra lēmumu 2.§2.1(protokols Nr.12). Atbilstoši Detālplānojuma apbūves noteikumu 3.2.2. punkta 2) apakšpunktam noteikts, ka nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzētas rūpniecības objektu apbūvei (RR), ir: neorganisko atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve – šķirošanas cehs un platforma.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), zemesgabalā noteiktajā funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir atļauta Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve. Atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 525.punktam: “*Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, kā arī apbūve kuras darbības nodrošināšanai nepieciešama A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, ja to paredz detālplānojums.*”
5. Attīstot Detālplānojuma teritoriju, paredzēts pārplānot Nekustamo īpašumu, papildus esošajai izmantošanai paredzot realizēt bīstamo atkritumu pieņemšanu, īslaicīgu uzglabāšanu un apstrādi.
6. Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu pastāv pamats Detālplānojuma grozījumu izstrādei.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu un 126.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 6.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma “Gurnicas” grozījumu izstrādi – nekustamajā īpašumā “Gurnicas”, kadastra numurs 8070 008 0234, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2024-9 (1. pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2024-9 un noteikt detālplānojuma grozījumu robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Gurnicas”, kadastra numurs 8070 008 0234, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma “Gurnicas”, kadastra numurs 8070 008 0234, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieku par detālplānojuma grozījumu izstrādi (2. pielikums).
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē un pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”.
6. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Lautus”, epasts: _

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

DARBA UZDEVUMS Nr. D-2024-9
detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajā īpašumā “Gurnicas”, kadastra numurs
8070 008 0234, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums

- 1.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādi ierosina nekustamā īpašuma “Gurnicas”, kadastra numurs 8070 008 0234, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašnieks SIA “Lautus” ar 2023.gada 22.novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/6683) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi Nekustamajā īpašumā ar mērķi realizēt bīstamo atkritumu pieņemšanu, īslaicīgu uzglabāšanu un apstrādi – atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 1.2. Nekustamais īpašums ietilpst spēkā esošā detālplānojuma “Gurnicas” sastāvā (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 10.novembra lēmumu 2.§2.1(protokols Nr.12).
- 1.3. Detālplānojuma grozījumus izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevums

- 2.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir realizēt bīstamo atkritumu pieņemšanu, īslaicīgu uzglabāšanu un apstrādi – atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām. Lai veiktu šīs izmaiņas, nepieciešama Detālplānojuma grozījumu izstrāde.
- 2.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzdevums ir pamatot Detālplānojuma grozījumu teritorijā plānoto darbību.

3. **Detālplānojuma grozījumu teritorija** - Detālplānojuma grozījumus izstrādā teritorijai, kas atbilst nekustamā īpašuma “Gurnicas”, kadastra numurs 8070 008 0234, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām. Kopējā Detālplānojuma grozījumu teritorijas platība – 1.78 ha.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma grozījumu izstrādei

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja apstiprināšanu un Detālplānojuma grozījumu darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par Detālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par Detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums Detālplānojuma grozījumu izstrādei;
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) Detālplānojuma grozījumu teritorijai;

4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi Detālplānojuma grozījumu projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

5. Prasības detālplānojuma grozījumu izstrādei

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma grozījumu risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma grozījumu ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.4. aprūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.5. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.6. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.7. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.8. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151).

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi: detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;

5.4. Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi:

- 5.4.1. šī darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma grozījumu izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma grozījumu atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma grozījumu izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajā īpašumā un norādīt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.
- 6.2. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai.
- 6.3. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.4. Paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem, vienlaikus norādot risinājumu par perspektīvo ēku pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Saņemt detalizētus nosacījumus no SIA "Ķekavas nami", norādot perspektīvo notekūdeņu apjomu.
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus, tajā skaitā lietusūdens attīrīšanas sistēmu.
- 6.7. Vienam zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam.
- 6.8. Vismaz 10% no kopējās platības paredzēt apstādījumiem;
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā - ja Valsts Vides dienesta nosacījumos nav noteikts savādāk.
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - 6.12.1. noteikumus par detālplānojumā ietvertu plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.12.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.12.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.12.4. noteikumus par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.12.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, iespējams paredzēt tā realizāciju pa kārtām.
- 6.15. Iekļaut detālplānojumā obligātu prasību- "Detālplānojuma teritorijā aizliegts uzglabāt un apstrādāt sprādzienbīstamus, infekciozus un radioaktīvus atkritumus."

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "TET" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);

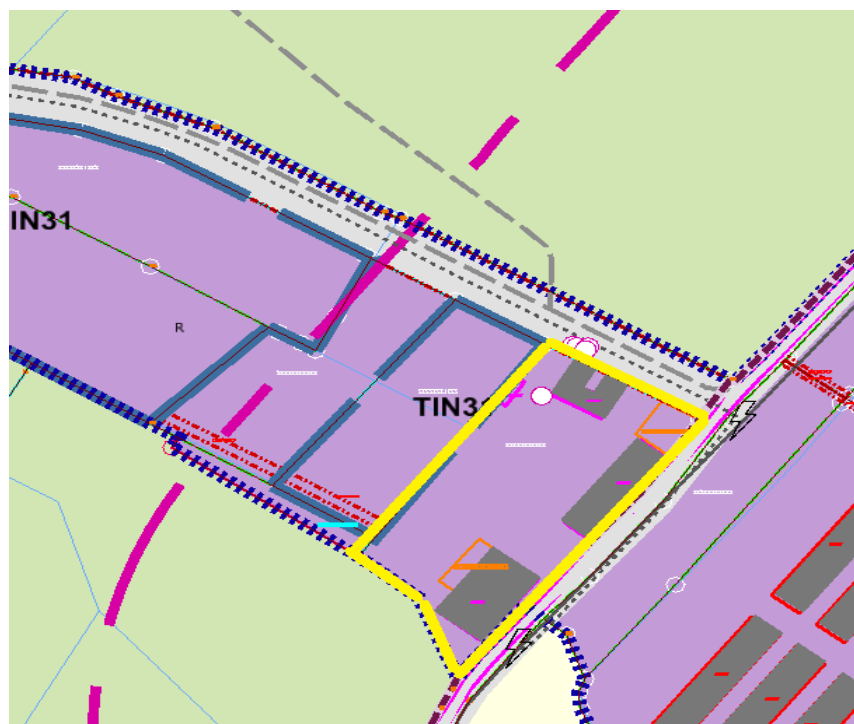
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS “Gaso” (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads”, Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
- 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
- 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
- 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
- 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.

- 8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA "Mērniecības datu centrs" (tālr. 67496833).
- 8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

2.pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada 14.februāra sēdes
lēmumam Nr. 15. (protokols Nr. 4.)

Līgums Nr. DP/___/2024 PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2024.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses, un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2022.gada __._____ lēmumu Nr. __.§__. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. ___; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām _____ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. ____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.

- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko