



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. 3.

LĒMUMS Nr. 14.

Par būvju izvietojumu saskaņošanu nekustamajā īpašumā Zaļumu prospekts __, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 2219

Izskatot V.S., personas kods __, 2024.gada 13.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 15.janvārī ar kārtas Nr.1-6.1/24/265) ar lūgumu saskaņot ēku novietojumu nekustamajā īpašumā Zaļumu prospekts __, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 2219, un žoga un iebraucamā ceļa ar bruģakmens segumu novietojumu nekustamajā īpašumā Zaļumu prospekts 43, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 2251, un Zaļumu prospekts, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 2262, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Zaļumu prospekts __, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 2219, pieder V.S. un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2219 (zemes platība 1725m²) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8007 002 2219 001 (dzīvojamā māja), 8007 002 2219 002 (saimniecības ēka) un 8007 002 2219 004 (pirts);
2. nekustamie īpašumi Zaļumu prospekts 43, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 2251, un Zaļumu prospekts, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 2262, ar ko robežojas nekustamā īpašuma Zaļumu prospekts 15, Baloži, Ķekavas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2219, pieder Ķekavas novada pašvaldībai;
3. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punkts nosaka, ka jaunbūvējamās būves izvietojas tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā;
4. kārtību, kādā pašvaldības zeme iznomājama vai uz tās piešķirama apbūves tiesība, reglamentē Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, kas neparedz būvju (žoga un iebraucamā ceļa ar bruģakmens segumu) izvietojumu pašvaldībai piederošā zemē saskaņošanas kārtībā, līdz ar ko šāds lūgums ir noraidāms;
5. ņemot vērā iepriekš minēto, V.S. ir nepieciešams pašvaldības rakstisks saskaņojums par ēku izvietojumu nekustamajā īpašumā Zaļumu prospekts __, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 2219, tuvāk par 4 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 23.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Saskaņot nekustamā īpašuma Zaļumu prospekts __, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 2219, īpašniekam izvietot 1,96m attālumā ēku ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2219 004 un 3,01m attālumā ēku ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2219 002 no robežas ar Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zaļumu prospekts 43, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 2251, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2251, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Nesaskaņot žoga un iebraucamā ceļa ar bruģakmens segumu novietojumu nekustamajā īpašumā Zaļumu prospekts 43, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 2251, un Zaļumu prospekts, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 2262.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz elektroniskā pasta adresi __ .

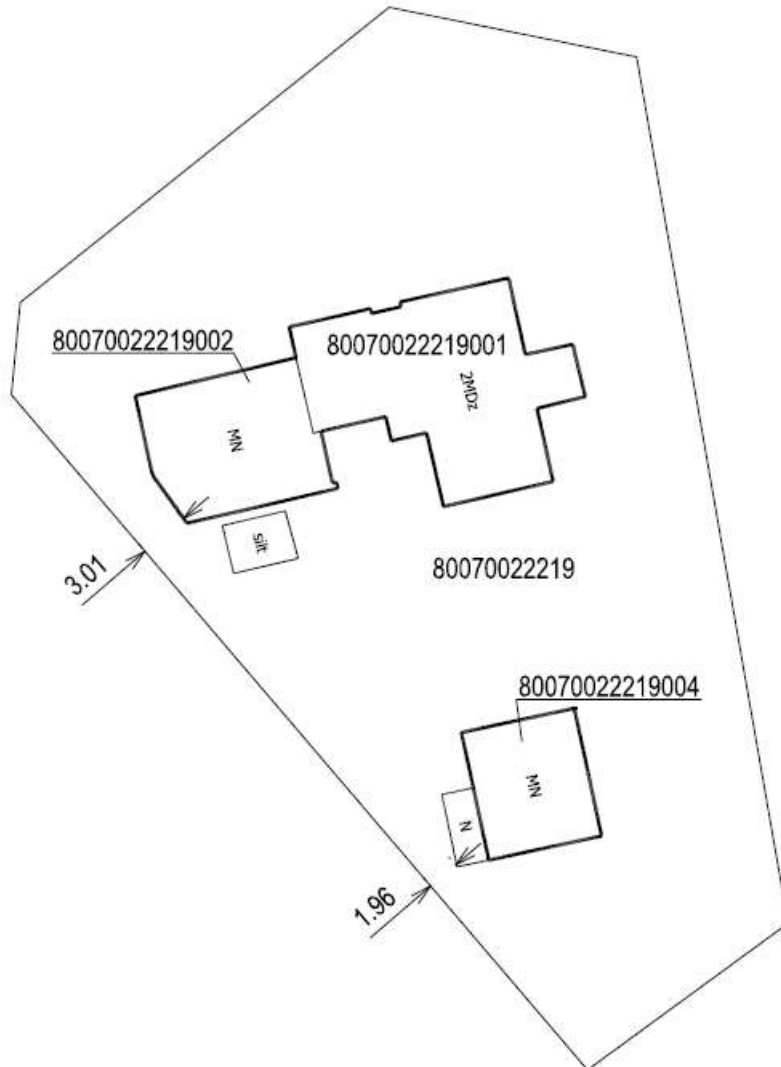
Pielikumā: Būvju novietojums nekustamajā īpašumā Zaļumu prospekts __, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 2219.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 31.janvāra sēdes
lēmumam Nr. 14. (protokols Nr. 3.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko