



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. 4.

### LĒMUMS Nr. 10.

#### **Par atļauju turpināt nekustamā īpašuma “Eglītes”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanas procesu**

Izskatot Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.81 zvērināta tiesu izpildītāja R.V. aizvietotāja zvērināta tiesu izpildītāja A.S. 2024.gada 17.janvāra pieprasījumu Nr.00606/081/2024-NOS, Izpildu lietā Nr.00001/081/2021-BL, (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēts 2024.gada 17.janvārī ar kārtas numuru 1-6.1/24/316), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2024.gada 17.janvārī saņemts Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.81 zvērināta tiesu izpildītāja R.V. aizvietotāja zvērināta tiesu izpildītāja A.S. 2024.gada 17.janvāra pieprasījums Nr.00606/081/2024-NOS, Izpildu lietā Nr.00001/081/2021-BL, kurā norādīts, ka zvērināta tiesu izpildītāja lietvedībā atrodas K.K., zvērināta notāra 2021.gada 29.jūnijā izdots akts par mantojuma lietas izbeigšanu lietā Nr.4741, par bezmantinieku mantas atsavināšanu no R.C. personas kods \_par labu AKF Luminor Bank AS Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr.40203154352;
2. saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatu nodalījumu Nr. 1000 0009 3192, nekustamais īpašums “Eglītes”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 002 0503, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0503, 0.5045 ha platībā, un dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0212 002;
3. Pašvaldību likuma 73.panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416.pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930.pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta;
4. ņemot vērā Tieslietu ministrijas 2023.gada 5.oktobra vēstulē Nr.1-13.10/2966 “Par pašvaldības lēmēj institūcijas iesaisti pašvaldībai piekrītošas bezmantinieku mantas atsavināšanas norisē” (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 5.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/5634) sniegto skaidrojumu, saskaņā ar kuru līdz brīdim, kad Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tiks veikti nepieciešamie grozījumi, zvērināta tiesu izpildītāja rīcībai ar pašvaldībai piekrītošu bezmantinieku mantu ir saņemama pašvaldības lēmēj institūcijas atļauja, t.i., Ķekavas novada domei ir jāpieņem lēmums par to, vai pašvaldība sniedz atļauju turpināt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai arī pašvaldība, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta devītajā un desmitajā daļā, kā arī Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumu Nr.364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieka mantu” 10.punktā un 11.2.apakšpunktā noteiktajā kārtībā, izmantos pirmtiesību, lai paturētu sev nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju īstenošanai;
5. nekustamajam īpašumam “Eglītes”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 002 0503, saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumu Nr.364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieka mantu” 22.punktu, noteikta piespiedu pārdošanas vērtība 117 650.00 EUR;
6. veicot nekustamā īpašuma “Eglītes” apsekošanu un izvērtējot tā lietas materiālus, tika konstatēts, ka uz tā dabā atrodas būves, kas nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), un nav skaidra to piederība;

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

7. nekustamais īpašums "Eglītes" nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,
- ņemot vērā Tieslietu ministrijas 2023.gada 5.oktobra vēstulē Nr.1-13.10/2966 "Par pašvaldības lēmēj institūcijas iesaisti pašvaldībai piekrītošas bezmantinieku mantas atsavināšanas norisē" (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 5.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/5634) sniegto skaidrojumu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 6.februāra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **13** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Neizmantojot pirmtiesību un atļaut zvērinātam tiesu izpildītājam turpināt nekustamā īpašuma "Eglītes", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 002 0503, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu uz pieprasījumā Nr. Nr.00606/081/2024-NOS (Pašvaldībā reģistrēts ar kārtas numuru 1-6.1/24/316) norādīto elektroniskā pasta adresi.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko