



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS Nr. 1.

Par telpu grupas Gaismas ielā 19 k-8, 4.stāvā, Ķekavā, Ķekavas novadā, nodošanu valdījumā Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” un pārvaldīšanas uzdevumu uzdošanu

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības, turpmāk tekstā – Pašvaldība, aģentūras “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas numurs 90001893339, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas novads, 2024.gada 23.janvāra iesniegumu Nr.1-6.1/24/10 “Par nekustamā īpašuma Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, daļas nodošanu pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” valdījumā”, (Pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 23.janvārī ar kārtas numuru 1-6.1/24/417), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2024.gada 23.janvārī saņemts Pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” iesniegums, ar lūgumu nodot valdījumā telpas nekustamā īpašuma Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, 4.stāvā, aptuveni 777,6 kv.m. platībā, lai nodrošinātu efektīvu grupu dzīvokļu pārvaldīšanas darbību plānošanu, organizēšanu un pārraudzību, ņemot vērā to, ka, īstenojot projekta Nr.9.3.1.1/19/I/025 “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Ķekavas novada pašvaldībā” 2.kārtu, Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, 4.stāvā izveidoti 10 grupu dzīvokļi pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, kurām ir objektīvas grūtības dzīvot patstāvīgi, vienlaikus nav nepieciešama atrašanās ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, un to, ka grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojums ir Pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” nodrošināts pakalpojums.
2. Nekustamā īpašuma „Zentenes”, kadastra numurs 8070 008 1231, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.1888) un sastāv no:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231, 2.0869 ha platībā;
 - 2.2. būves (dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja), kadastra apzīmējums 8070 008 1231 001, ar adresi: Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas novads;
 - 2.3. būves (dienesta viesnīca, administratīvā ēka un veikals), kadastra apzīmējums 8070 008 1231 002, ar adresi: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas novads;
 - 2.4. būves (katlu māja), kadastra apzīmējums 8070 008 1231 003, ar adresi: Gaismas iela 21, Ķekava, Ķekavas novads.
3. Nekustamā īpašuma “Zentenes” sastāvā esošās būves (dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja), kadastra apzīmējums 8070 008 1231 001, ar adresi Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas novads, kadastrālā vērtība ir 667405 EUR. Ēkas bilances atlikusī vērtība uz 2024.gada 31.janvāri ir 1313355.69 EUR.
4. Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupu, kadastra apzīmējums 8070 008 1231 001 004, Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, ir nepieciešams nodot Pašvaldības aģentūras „Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” valdījumā, lai sniegtu grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumu – *nodrošinot mājokli un individuālu atbalstu sociālo problēmu risināšanā, prasmju un iemaņu attīstīšanā, lai persona varētu uzsākt patstāvīgu dzīvi vai spētu pēc iespējas neatkarīgi funkcionēt grupu dzīvoklī.*

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

5. Ķekavas novada pašvaldībai, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajai daļai, ir pienākums pārvaldīt, nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu, savukārt šī panta 3¹ daļa nosaka, ka kārtību, kādā tiek nodrošināta pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšana, nosaka pašvaldības dome.
6. ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17), ir apstiprināti Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi, kuru 10.punkts, 11.punkts un 13.3.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība savu nekustamo īpašumu var nodot pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai, ja pašvaldības nekustamais īpašums ir nodots aģentūras lietošanā, valdījumā un bilancē.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, 73.panta astoto daļu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 6.punktu un trešo daļu, 6.² panta otro un 3¹ daļu,
- Publisko aģentūru likuma 24.panta pirmo daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17),
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas un Īpašumu komitejas 2024.gada 6.februāra, un Finanšu komitejas 2024.gada 8.februāra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **11** balsīm “Par” (Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Elīna Rasnace, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot Pašvaldības aģentūrai „Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas numurs 90001893339, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas novads, valdījumā 4. stāva telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231 001 004, 722,70 m² platībā (1.pielikums), kas atrodas nekustamā īpašuma “Zentenes” sastāvā esošajā būvē, kadastra apzīmējums 8070 008 1231 001, ar adresi: Gaismas iela 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, uz Pašvaldības aģentūras „Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas numurs 90001893339, darbības laiku, noslēdzot atbilstošu valdījuma līgumu.
2. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamos līdzekļus apmaksā no Pašvaldības aģentūras „Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas numurs 90001893339, budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Pašvaldības aģentūrai „Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas numurs 90001893339, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas novads, nodrošināt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma, pārvaldīšanu, atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17).
4. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Būves 4. stāva telpu plāns.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko