



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

---

### ĪPAŠUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 2.

2023. gada 9. janvārī.  
Ķekavas sēžu zāle

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

**Sēdes vadītāja** - komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze  
**Protokolētāja** - sēžu sekretāre Jana Skrējāne

**Sēdē piedalās:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Edgars Brigmanis, Andris Vītols, Indra Priede, Aigars Vītols.

Pašvaldības darbinieki – Auditore Viktorija Belova, Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, Īpašumu speciālistes Vineta Alviķe, Olga Marčenkova, galvenā vides pārvaldniece Sigita Varika, Zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis.

SIA “Ķekavas nami” valdes loceklis Raivo Lācis.  
SIA “BŪKS” valdes loceklis Edgars Mencis.

Ieinteresētās personas - SIA “Bolt Services LV” pārstāvji Valts Marga, Ronalds Ābols.  
SIA “Clean R” pārstāvis Valērijs Stankevičs.

**Darba kārtība**

1. Informatīvs - Par sadarbību ar Bolt skrejriteņu nomas pakalpojuma nodrošināšanai Ķekavas novadā;
2. Informatīvs - Par Baldones teritorijas sadzīves atkritumu apsaimniekošanu;
3. Informatīvs - Par ugunsdzēsības hidrantu apkopi Ķekavas novadā;
4. Par nekustamā īpašuma “Pie Lūriem” maiņu pret nekustamā īpašuma “Lūri 1” sastāvā esošajām zemes vienībām Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
5. Par grozījumiem 2021.gada 28.jūnija līgumā “Par ceļa reālservitūta nodibināšanu”;
6. Par zemes piešķiršanu nomā P.E. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Rāmaviņa”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
7. Par zemes piešķiršanu nomā R.B. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Krasti”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā;
8. Informatīvs - Par nomas līgumu ar Ķekavas svarbumbu celšanas klubu (atkārtoti);
9. Informatīvs - Par telpu piešķiršanu keramikas un mākslas studijas darbības turpināšanai;
10. Informatīvs - Par ēku (būvju) īpašumu Ārstniecības iela 10, Baldonē.

*Kristīne Hāze atklāj sēdi.*

## **Darba kārtība**

---

*Par darba kārtību ziņo Kristīne Hāze, viņa ierosina mainīt darba kārtības jautājumu izskatīšanas secību, jo komiteja ir pieaicinātās personas.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, K. Hāze aicina apstiprināt darba kārtību.*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Apstiprināt komitejas 2024. gada 9. janvāra sēdes darba kārtību.

## **1. Informatīvs - Par sadarbību ar Bolt skrejriteņu nomas pakalpojuma nodrošināšanai Ķekavas novadā**

---

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:02:02)*

*Par jautājumu ziņo Kristīne Hāze. SIA "Bolt Services LV" pārstāvji ir vērsušies pašvaldībā ar piedāvājumu sniegt mikromobilitātes pakalpojumus Ķekavas pilsētā.*

*SIA "Bolt Services LV" pārstāvji Valts Marga, Ronalds Ābols papildina ziņojumu ar prezentāciju.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Andris Vītols, Valts Marga, Ronalds Ābols, Aigars Vītols, Kristīne Hāze.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

*Komitejas atzinums- atbalstīt uzņēmuma vēlmi sniegt pakalpojumu Ķekavas novadā.*

*Memorandā norādīt , ka pakalpojums tiek sniegs Ķekavas novadā un gan no Bolt puses, gan no Ķekavas pašvaldības puses norādīt kontaktpersonas , kuras operatīvi sasniedzamas neatliekamos gadījumos. Vienoties ,kā tiks kontrolēta skrejriteņukustība un novietošana Ķekavas pilsētā,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **2. Informatīvs - Par Baldones teritorijas sadzīves atkritumu apsaimniekošanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:14:49)*

*Par jautājumu ziņo Sigita Varika. Saskaņā ar pašvaldības saistošo noteikumu Nr.30/2021 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi" 37. punktu, līdz jauna atkritumu apsaimniekošanas līguma noslēgšanas ar atkritumu apsaimniekotāju par noteikumu 6.punktā noteikto atkritumu apsaimniekošanas zonu, spēkā ir esošās divas atkritumu apsaimniekošanas zonas. Noteikumu 6.punkts noteic, ka pašvaldības administratīvā teritorija ir viena atkritumu apsaimniekošanas zona – Ķekavas novada administratīvā teritorija - 2024.gadā jāuzsāk jaunas iepirkuma procedūras sagatavošana visai Ķekavas novada administratīvajai teritorijai.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās – Kristīne Hāze, Valērijs Stankevičs, Aigars Vītols, Kristīne Hāze.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

*Komitejas atzinums-pieņemt zināšanai,turpināt visām pusēm kontrolēt sniegto pakalpojumu kvalitāti , neizpildes gadījumā atkal skatīt iesniegumus komitejā , pieaicinot puses,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **3. Informatīvs - Par ugunsdzēsības hidrantu apkopi Ķekavas novadā**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:31:40)*

*Par jautājumu ziņo Raivo Lācis. Informē par SIA «Ķekavas nami» hidrantu nepieciešamo apkopi. Pārbaude jāveic reizi gadā, izmaksas hidranta apkalpošanai gadā sadītāda 25-50eur. Izmaksas veido divu darbinieku alga, transports, rakšanas un virsmas atjaunošanas darbi, vāku krāsošana u.c.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās – Kristīne Hāze, Raivo Lācis, Viktorija Belova, Aigars Vītols.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

*Komitejas atzinums- atbalstīt līguma noslēgšanu starp kapitālsabiedrību un pašvaldību par hidrantu apkopi un pakalpojuma apmaksu,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

#### **4. Par nekustamā īpašuma “Pie Lūriem” maiņu pret nekustamā īpašuma “Lūri 1” sastāvā esošajām zemes vienībām Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:42:23)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis. Ir sagatavots lēmumprojekts par nekustamā īpašuma “Pie Lūriem”, maiņu pret nekustamā īpašuma “Lūri 1” sastāvā esošajām zemes vienībām Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par nekustamā īpašuma “Pie Lūriem” maiņu pret nekustamā īpašuma “Lūri 1” sastāvā esošajām zemes vienībām Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

#### **5. Par grozījumiem 2021.gada 28.jūnija līgumā “Par ceļa reālservitūta nodibināšanu”**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:55:22)*

*Par jautājumu ziņo Daiga Ozola. Ir sagatavots lēmumprojekts Par grozījumiem 2021.gada 28.jūnija līgumā “Par ceļa reālservitūta nodibināšanu”.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par grozījumiem 2021.gada 28.jūnija līgumā “Par ceļa reālservitūta nodibināšanu”,*

**Atklāti balsojot** ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

## **6. Par zemes piešķiršanu nomā P.E. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Rāmaviņa”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:57:13)*

*Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova. Pašvaldībā saņemts privātpersonas 2023.gada 18.decembra iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Rāmaviņa”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par zemes piešķiršanu nomā P.E. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Rāmaviņa”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,*

**Atklāti balsojot** ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

### **Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

## **7. Par zemes piešķiršanu nomā R.B. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Krasti”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:58:44)*

*Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova. Pašvaldībā saņemts privātpersonas 2023.gada 20.decembra iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Krasti”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām – mazdārziņa uzturēšanai.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par zemes piešķiršanu nomā R.B. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Krasti”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā,*

**Atklāti balsojot** ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

### **Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

## **8. Informatīvs - Par nomas līgumu ar Ķekavas svarbumbu celšanas klubu (atkārtoti)**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:00:03)*

*Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova. Pašvaldībā saņemts iesniegums no Ķekavas svarbumbu celšanas kluba ar lūgumu noslēgt nomas līgumu Rāmavas ielā 27.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Aigars Vītols, Olga Marčenkova, Raivo Lācis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

*Komitejas atzinums-izvērtēt ar atzinumu rakstiski, vai pašvaldībai nav nepieciešamas šīs telpas savu funkciju nodrošināšanai. Gadījumā, ja nav nepieciešamības pēc telpām, noskaidrot to iznomāšanas vērtību un virzīt uz nomas tiesību izsoli,*

**Atklāti balsojot** ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **9. Informatīvs - Par telpu piešķiršanu keramikas un mākslas studijas darbības turpināšanai**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:05:44)*

*Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova. Pašvaldībā saņemts iesniegums no biedrības "Baldones māksla" par jauno telpu piešķiršanu biedrībai keramikas un mākslas studijas darbības turpināšanai pastāvīgi vai uz laiku, kad būs izremontētas telpas Daugavas ielā 2A.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Aigars Vītols, Olga Marčenkova, Raivo Lācis, Edgars Melnieks, Kristīne Hāze.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

*Komitejas atzinums- apsekot un paredzēt pašvaldībai saremontēt tekošo jumtu,*

**Atklāti balsojot** ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **10. Informatīvs - Par ēku (būvju) īpašumu Ārstniecības iela 10, Baldonē**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:17:14)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Pašvaldībā ir saņemts ziņojumus no VAS "Valsts nekustamie īpašumi" par iespēju atsavināt ēku (būvju) īpašumu Ārstniecības iela 10, Baldonē.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

*Komitejas atzinums-ēkas nav nepieciešamas pašvaldībai,*

**Atklāti balsojot** ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā protokolā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdi slēdz plkst.15:35

Komitejas priekšsēdētājs:

(<sup>1</sup>PARAKSTS) Kristīne Hāze

Sēdes protokolētāja:

(<sup>2</sup>PARAKSTS) Jana Skrējāne

<sup>1-2</sup> ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.