



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Baložos, Ķekavas novadā

2024.gada 4. janvāris

protokols **Nr.1.**

Sēde sasaukta 03.01.2024.plkst. 17:06.

Sēde atklāta 04.01.2024.plkst. 18:00.

Darba kārtība

1. Par nekustamā īpašuma zemes un apbūves “Depkina (Rāmavas) muiža”, Rāmavas iela 9, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas tiesības izsoli.

Sēdi vada - domes priekšsēdētājs Juris Žilko.

Sēdi protokolē – sekretāre Jana Skrējāne.

Sēdē piedalās:

Deputāti ar balsstiesībām:

Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks.

Sēdē nepiedalās – Ineta Romanovska, Inese Jēkabosne.

Pašvaldības darbinieki:

Izpildītore Jolanta Jansone;

Centrālās administrācijas

Administratīvās pārvaldes juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne.

Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks.

Īpašumu pārvaldes vadītāja vietnieces Andra Vanaga.

Īpašumu speciāliste Olga Marčenkova.

Interesētā persona - Rāmavas Depkina muižas pārvaldniece Ilze Stefaņenkova.

Sēdes norise tiek fiksēta audio un videoierakstā.

Juris Žilko atklāj domes ārkārtas sēdi un informē par sēdē izskatāmo vienu jautājumu.

Jautājumu un atbilžu sadaļā par domes ārkārtas sēdi piedalās Karina Putniņa, Juris Žilko, un Jānis Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav un Žilko aicina pēriet pie jautājuma izskatīšanas.

1.

Par nekustamā īpašuma zemes un apbūves “Depkina (Rāmavas) muiža”, Rāmavas iela 9, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas tiesības izsolī.

Par jautājumu ziņo Kristīne Hāze. Nekustamā īpašuma “Depkina (Rāmavas) muiža” Rāmavas ielā 9, Rāmavā, Ķekavas pagastā īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība. Nekustamais īpašums “Depkina (Rāmavas) muiža” Starp Ķekavas novada pašvaldību un biedrību “Rāmavas muižas misijas centrs” 2012.gada 16.oktobrī tika noslēgts pārjaunojuma līgums par tiesisko attiecību, kas nodibinātas ar 1999.gada 12.janvāra Īpašuma valdījuma līgumu, pārņemšanu, ar termiņu līdz 2024.gada 12.janvārim. Atbilstoši SIA “Eiroeksperts” 2023.gada 22.decembra nekustamā īpašuma “Depkina (Rāmavas) muiža” tirgus nomas maksas novērtējumam, tā tirgus nomas maksa uz 2023.gada 18.decembri ir EUR 2 090.00 (divi tūkstoši deviņdesmit euro) mēnesī. Noteiktajā nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis un komunālie maksājumi. Nekustamā īpašuma “Depkina (Rāmavas) muiža” izmantošana pašvaldības funkciju izpildei šobrīd pašvaldības attīstības un plānošanas dokumentos nav paredzēta, līdz ar ko, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma uzturēšanu, kā arī tā saglabāšanu lietojamā kārtībā, īpašumu ir nepieciešams nodot nomā, vienlaikus paredzot nomnieka pienākumu izpildīt Tehniskās izpētes atzinumā (izsoles noteikumu 2.pielikums) minētās darbības.

Jautājumu sadaļā piedalās Juris Jerums, Andra Vanaga, Edgars Melnieks, Juris Žilko, Ilze Stefaņenkova, Elīna Rasnace, Kristīne Hāze, Valts Variks.

- 1. **Jura Jeruma Deputāta pieprasījums** (audio un video ierakstā sākās plkst. 01:03:25) - Sniegt informāciju par pašvaldībai piederošās ēkas “Rāmaviņa” statusu un tajā veiktajām darbībām pēdējo divu gadu laikā, kā arī, sniegt pašvaldības redzējumu par šī īpašuma tālāko izmantošanu.*
- 2. **Jura Jeruma Deputāta pieprasījums** (audio un video ierakstā sākās plkst. 01:09:00) - Par vidi atbildīgajiem pašvaldības speciālistiem, apsekot klātienē Rāmavas muižas parkam blakus esošo īpašumu, ar adresi Rāmavas iela 1, un konstatēt vai tur nav izveidota auto izgāztuve.*

Sēdē pārtraukums no plkst. 19:13 līdz 19:25.

Jautājumu sadaļu turpina Aigars Vītols, Valts Variks, Edgars Melnieks, Karina Putniņa, Andris Ceļmalnieks, Andra Vanaga, Juris Žilko, Ilze Stefaņenkova, Jolanta Jansone.

3. **Karinas Putniņas Deputāta pieprasījums** (audio un video ierakstā sākās plkst. 01:44:20)
Kādas atbildīgās personas seko līdzī nomas un īres līgumu termiņu beigām.
4. **Valta Varika Deputāta pieprasījums** (audio un video ierakstā sākās plkst. 01:49:00)
1.Iepazīstināt ar izvērtējumu par muižas pielietojumu pašvaldības funkciju veikšanai, kas ar priekšlikumu tika atbalstīts 2023. gada 14. decembra Finanšu komitejā.

Jautājumu vairāk nav un Žilko atklāj debates.

Debatē Juris Jerums, Valts Variks.

Žilko slēdz debates un aicina balsot par priekšlikumiem.

1. Priekšlikums no Jura Jeruma -
Iznomāt līdz 2024.gada beigām.

Līdz 2024.gada 1.jūnijam izstrādāt pašvaldības skatījumu par tālāko īpašuma apsaimniekošanu, t.sk. izmaksām tehn.izpētes atzinumā sniegto ieteikumu īstenošanai un ar tām saistītajām izmaksām, kā arī izvērtēt ēkas pielietošanu pašvaldības funkciju veikšanai,

Atklāti balsojot ar 2 balsīm "Par" (Juris Jerums, Valts Variks), "Pret" – 12 (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Ineta Lazda, Juris Žilko, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Atturas" – 2 (Andris Ceļmalnieks, Karina Putniņa), "Nepiedalās" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ: priekšlikums ir Noraidīts.

2. Priekšlikums no Jura Jeruma -

Kopā ar muižas ēku, neiznomāt visu 4,45ha lielo parka teritoriju, bet gan mazāku, ēkas apsaimniekošanai un nomniekai darbībai nepieciešamo teritoriju

Atklāti balsojot ar 2 balsīm "Par" (Juris Jerums, Valts Variks), "Pret" – 10 (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Kristīne Hāze), "Atturas" – 4 (Elīna Rasnace, Indra Priede, Karina Putniņa, Voldemārs Pozņaks), "Nepiedalās" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ: priekšlikums ir Noraidīts.

3. Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Papildināt lēmumprojekta konstatējošās daļas 1.punktu ar teikumu "Īpašums ir valsts nozīmes kultūras piemineklis",

Atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Elīna Rasnace, Karina Putniņa), "Nepiedalās" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ: priekšlikums ir Pieņemts.

4. Priekšlikums no Jura Jeruma -

Iekļaut izmantošanas noteikumos prasību nodrošināt piekļuvi pašvaldības īpašumam "Akari", Atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – 2 (Arnolds Keisters, Gatis Līcis), "Atturas" – 1 (Voldemārs Pozņaks), "Nepiedalās" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ: priekšlikums ir Pienemts.

5. Priekšlikums no Elīnas Rasnaces -

Papildināt lēmumprojekta konstatējošās daļas 1.punktu ar teikumu "Īpašums "Rakstnieka Garlība Merķeļa dzīves vieta" un tajā esošās Depkina muižas kungu mājas kāpnes ir valsts nozīmes kultūras piemineklis",

Atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – 2 (Arnolds Keisters, Gatis Līcis), "Atturas" – 2 (Andris Ceļmalnieks, Voldemārs Pozņaks), "Nepiedalās" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ: priekšlikums ir Pienemts.

Elīna Rasnace, Valts Variks un Voldemārs Pozņaks izsakās par balsojumu.

6. Priekšlikums no Jura Jeruma -

Iekļaut izmantošanas noteikumos prasību nodrošināt iedzīvotājiem piekļuvi parkam,

Atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – 2 (Gatis Līcis, Voldemārs Pozņaks), "Atturas" – 2 (Arnolds Keisters, Karina Putniņa), "Nepiedalās" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ: priekšlikums ir Pienemts.

7. Priekšlikums no Valta Varika -

Nomas līguma projektu papildināt ar nosacījumu par parka teritorijā esošu piemiņas objektu (piemēram, piemiņas akmens agronomam un vienam no Latvijas Universitātes Lauksaimniecības fakultātes izveidotājiem Paulim Lejiņam). un uzturēšanu. Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Elīna Rasnace, Juris Jerums, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – 5 (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Juris Žilko), "Atturas" – 7 (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Ineta Lazda, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Nepiedalās" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ: priekšlikums ir Noraidīts

8. Priekšlikums no Valta Varika -

Nomas līguma projektu papildināt ar nosacījumu par "Ainavu parka koku (īpaši reto koku sugu) saglabāšanu",

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Elīna Rasnace, Indra Priede, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – 5 (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Juris Žilko), "Atturas" – 4 (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Edgars Brigmanis, Voldemārs Pozņaks), "Nepiedalās" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ: priekšlikums ir Noraidīts

J. Žilko aicina balsot par laboto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Ineta Lazda, Juris Žilko, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – 1 (Juris Jerums), "Atturas" – 2 (Karina Putniņa, Valts Variks), "Nepiedalās" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Izsolīt nomas tiesības uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Depkina (Rāmavas) muiža" Rāmavas ielā 9, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0289, ar kopējo platību 4.45 ha, un ēkas "Kultūras un atpūtas centrs" ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0289 001, ar kopējo platību 706.2 m².

Lēmums pielikumā.

Karina Putniņa, Juris Jerums, Valts Variks, Andris Ceļmalnieks, Aigars Vītols izsakās par balsojumu.

Sēdi slēdz plkst. 20:48

Sēdes vadītājs: ⁽¹⁾PARAKSTS Juris Žilko

Sēdes protokolētāja: ⁽²⁾PARAKSTS Jana Skrējāne