



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 1.

2024.gada 10.janvāris  
Ar turpinājumu 2024.gada 11.janvārī  
Ķekavas novada Ķekavā

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

**Sēdes vadītājs** – komitejas priekšsēdētājs Aigars Vītols.

**Protokolētāja** – sekretāre Jana Skrējāne.

**Sēdē piedalās:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks.

Pašvaldības darbinieki –

Izpilddirektore p.i. Māris Zelčs;

Iekšējais auditors Viktorija Belova;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja Kristīne Danovska, vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, plānotājs Pauls Grants;

Īpašumu pārvaldes galvenā vides pārvaldniece Sigita Varika.

Ieinteresētās personas –

- Latvijas futbola federācijas pārstāvis Sergejs Glaskovs;
- īpašumu Gurnicas un Vectēraudi attīstītāju pārstāvji no SIA "Lautus", SIA Vides un ģeoloģijas serviss" un SIA "Metrum";
- *privātpersona Jānis Bērziņš.*

**Sēdē nepiedalās:** Gatis Līcis.

### Darba kārtība

1. Par nodomu protokola parakstīšanu;
2. INFORMATĪVI - Detālpārvaldes "Gurnicas" grozījumi un DP "Vectēraudi" izstrādes uzsākšana - atkritumu pārstrādei;
3. Par autoceļa "Ziemeļu piebraucamais ceļš" posma no lokālpārvaldes teritorijas līdz autoceļam "Ziemeļu ceļš" seguma stiprināšanu;
4. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu īpašumā "Upes-Baloži", Baldones pagastā;
5. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma "Mašenu sils" Baldones pagastā;
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Vecigauņi", Baldones pagastā;
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Avotnieki", Baldones pagastā;
8. Par precizējumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 6.decembra domes lēmumā Nr. 24;

9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā "Saulsargi" un "Kūmiņi", Baldones pagastā robežas pārkārtošanai;
10. Par vēja parka būvniecību Baldones pagastā;
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Silenieki -1", Ķekavas pagastā, sadalei;
12. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Upmalītes", Ķekavas pagastā, sadalei;
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Bāliņi", Ķekavas pagastā, sadalei;
14. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Lapenieki - 1", Lapeniekos, Ķekavas pagastā, sadalei;
15. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Raņķi-1", Ķekavas pagastā;
16. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunmuižnieki", Ķekavā;
17. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunvidēji", Katlakalnā, Ķekavas pagastā;
18. Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 20. decembra lēmumā Nr. 36 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai "Grantsbedres", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā";
19. Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 20. decembra lēmumā Nr. 37 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai nekustamajā īpašumā Baložu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā".

*Aigars Vītols atklāj sēdi.*

## **1. Darba kārtība**

---

*Par darba kārtību ziņo Aigars Vītols.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Aigara Vītola -

*Jautājumu - Par autoceļa "Ziemeļu piebraucamais ceļš" posma no lokālplānojuma teritorijas līdz autoceļam "Ziemeļu ceļš" seguma stiprināšanu izskatīt kā 4.darba kārtībā,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

*Priekšlikums atbalstīts, atbilstoši tam sakārto darba kārtību un Aigars Vītols aicina apstiprināt koriģēto darba kārtību.*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Apstiprināt komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes darba kārtību.

## 2. Par nodomu protokola parakstīšanu

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:00:00)*

*Vītols skaidro par jautājuma līdzšinējo virzību un informē, ka nodomu protokols ticis labots un labojumi saskaņoti ar Latvijas futbola federāciju.*

*Danovska sniedz ziņojumu – pagājušā gada nogalē vairākās komitejās izskatīja priekšlikumu – izveidot piepūšamo futbola halli. Rezultātā tika atbalstīts priekšlikums halli veidot Ķekavā Brīvības ielā blakus sporta klubam Bultas, vietā, kura iznomāta sporta klubam Auda, tāpēc pašvaldība ar viņiem sazinājās un viņi piekrita samazināt nomāto platību par labu halles projektam. Danovska aicina balsot par alternatīvo nodomu protokolu, kurā veiktas izmaiņas un skaidro, kādas izmaiņas nodomu protokolā veiktas.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Glaskovs, Andris Vītols, Putniņa, Danovska, Keisters, Aigars Vītols, Variks, Jerums, Belova, Žilko.*

*Jautājumu vairāk nav un Aigars Vītols atklāj debates.*

*Debatē Putniņa, Jerums, Keisters, Andris Vītols, Žilko, Putniņa otrreiz, Variks.*

*Aigars Vītols slēdz debates un pauz sēdes vadītāja viedokli.*

*Aigars Vītols aicina balsot par priekšlikumiem.*

**1.priekšlikums no Aigara Vītola -**

*Pievienot izskatāmajam jautājumam un balsot par alternatīvo - precizēto nodomu protokolu,*

**Atklāti balsojot**

*ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Karina Putniņa), "Nepiedalās" – nav,*

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

**2.priekšlikums no Aigara Vītola -**

*Precizēt nodomu protokolu līdz nākamajām komitejām un domes sēdei, kā arī nosakot atbildīgo personu no pašvaldības puses,*

**Atklāti balsojot**

*ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Karina Putniņa), "Nepiedalās" – nav,*

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

*Priekšlikumi atbalstīti un Aigars Vītols aicina balsot par alternatīvo lēmuma projektu.*

**Atklāti balsojot**

*ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Žilko, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Juris Jerums, Karina Putniņa, Valts Variks), "Nepiedalās" – nav,*

**Attīstības komiteja nolemj:**

*Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.*

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

Deputāti pauž viedokli par savu balsojumu –

Putniņa balsojumā atturējās, jo ir pārāk daudz neatbildētu jautājumu, kaut viņa kopumā atbalsta novada attīstību.

Variks bija par priekšlikumiem, jo tie vērsti uz to, lai nodomu protokolu sakārtotu, tomēr uzskata, ka tas vēl nav tā sakārtots, lai to virzītu uz domes sēdi, tāpēc balsojumā par lēmumu viņš atturējies.

### **3. INFORMATĪVI - Detālplānojuma "Gurnicas" grozījumi un DP "Vectēraudi" izstrādes uzsākšana - atkritumu pārstrādei**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:23:20)*

*Aigars Vītols paskaidro, ka pašvaldība saņēmusi iesniegumu no juridiskas personas ar lūgumu izstrādāt detālplānojumu īpašumā Vectēraudi un grozījumus detālplānojumā Gurnicas ar mērķi teritoriju izmantot atkritumu pārstrādei.*

*Ziņojumu papildina Križanovskis – jautājumu skatīja Attīstības komitejā un jautājums ir tiešām par viena detālplānojuma grozījumu izstrādi un otrs par jauna detālplānojuma izstrādi. Skatot šo jautājumu tika lemts, ka jautājumu atliek un pieaicina izstrādes virzītājus, lai tie varētu atbildēt uz jautājumiem un to ir daudz - par bīstamajiem atkritumiem, par ūdens un kanalizācijas iespējamiem risinājumiem, par aizsargjoslām, par meliorāciju, par lietus kanalizāciju, par iespējamo trokšņu un putekļu piesārņojumu. Viņš pauž viedokli, ka pašvaldība nav pret potenciālo attīstību, bet to vairāk interesē tas ko ietver šīs plānotās darbības un kādu iespaidu tās atstās uz vidi. Viņš informē, ka ir uzaicināti ieceres attīstītāji, plānotāji un vides eksperti.*

*Varika sniedz komentārus par jau izsniegtajām darbības atļaujām.*

*SIA Vides un ģeoloģijas serviss" pārstāve prezentē plānotās darbības ietekmes uz vidi novērtējumu.*

*SIA "Lautus" pārstāvis sniedz ziņojumu par plānoto ieceri un tajā paredzētajām darbībām.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Andris Vītols, Hāze, Aigars Vītols, Keisters, Križanovskis, Žilko, Jerums, Variks, Zelčs, Varika, Putniņa, attīstītāja pārstāvji.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par iesniegtajiem priekšlikumiem.*

**1.priekšlikums no Valta Varika -**

*Nepieciešams noskaidrot un saskaņot ar SIA "Ķekavas nami" pieļaujamās notekūdeņu sastāvus un apjomus, ko plānots caur Putnu fabriku Ķekava novadīt uz SIA "Ķekavas nami" tīklu,*

**Atklāti balsojot**

*ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,*

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

2.priekšlikums no Aigara Vītola -

*Precizēt detālplānojuma darba uzdevumu, nosakot precīzas darbības, kuras tiek un arī netiek pieļautas detālplānojuma teritorijā,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

3.priekšlikums no Valta Varika -

*detālplānojumā uzskaitīt konkrētos atkritumu veidus, ar kuriem nav pieļaujams strādāt,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

4.priekšlikums no Valta Varika -

*Detālplānojuma darba uzdevumā jāatrunā IV.nodaļas nosacījumu izpilde,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

5.priekšlikums no Valta Varika -

*Veikt kopēju vides piesārņojumu veidu (smakas, putekļi, troksnis) modelēšanu no Lautusa, Putnu fabrikas Ķekava, Kafijas ražotnes, Ķekavas apvedceļa un citiem,*

**Atklāti balsojot**

ar 3 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – 1 (Andris Vītols), "Atturas" – 4 (Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Kristīne Hāze), "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu noraidīt.**

## **Sēdē pārtraukums no plkst.12:11 līdz plkst. 12:23.**

*Aigars Vītols atsāk komitejas sēdi.*

## **4. Par autoceļa “Ziemeļu piebraucamais ceļš” posma no lokālplānojuma teritorijas līdz autoceļam “Ziemeļu ceļš” seguma stiprināšanu**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:07:00)*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – 2022.gadā dome pieņēma lēmumu par lokālplānojuma izstrādi, ar mērķi mainīt zemes zonējumu tā, lai attīstītājs varētu nodarboties ar celtniecības atkritumu*

šķirošanu. Lokālplānojumu izstrādāja, notika arī sabiedriskā apspriešana, kurā netika saņemts neviens iesniegums. Tomēr jau uzsākot lokālplānojuma izstrādi darba uzdevums paredzēja veikt Ziemeļu ceļa nestspējas izpēti, kā arī paredzēja noasfaltēt Ziemeļu ceļa daļu no jau noasfaltētās daļas līdz iebraukšanai lokālplānojuma teritorijā. Šobrīd pašvaldībā saņemts teritorijas attīstītāja iesniegums, kurā viņš lūdz pārskatīt prasību par ceļa asfaltēšanu, un piedāvā šo ceļa daļu nostiprināt, jo prasība par asfaltēšanu ir finansiāli pārāk ietilpīga, kas neļaus uzņēmējam tālāk attīstīties. Grants informē, ka uz sēdi ir uzaicināts attīstītāja pārstāvis.

Jautājumu sadaļā piedalās Putniņa, Grants, Keisters, Bērziņš, Melnieks, Variks, Aigars Vītols, Žilko.

Jautājumu vairāk nav un Aigars Vītols atklāj debates.

Debatē Putniņa, Žilko.

Aigars Vītols slēdz debates un aicina balsot par priekšlikumiem.

**1.priekšlikums no Aigara Vītola -**

*Saglabāt prasību par domes lēmumā minētā posma asfaltēšanu, jeb saistvielām saistīta cietā seguma ierīkošanu,*

**Atklāti balsojot**

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Karina Putniņa, Valts Variks), "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

Deputāti pauž viedokli par savu balsojumu –

Putniņa balsojumā atturējās, jo iesniedza priekšlikumu par labvēlīgāku attieksmi pret uzņēmēju.

Variks arī balsojumā atturējās līdzīgu iemeslu dēļ.

**2.priekšlikums no Karinas Putniņas -**

*Izteikt domes lēmumu grozītā redakcijā, aizstājot vārdus "asfaltēšana" ar vārdiem " ar cieto segumu",*

**Atklāti balsojot**

ar 4 balsīm "Par" (Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – 2 (Andris Vītols, Juris Žilko), "Atturas" – 2 (Aigars Vītols, Arnolds Keisters), "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu noraidīt.**

## **5. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu īpašumā "Upes-Baloži", Baldones pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.04:06:47)*

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – saņemts iesniegums no īpašnieka ar lūgumu mainīt lietošanas mērķi zemes daļai, kurā plānots uzstādīt sakaru torni.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants.

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu īpašumā “Upes-Baloži”, Baldones pagastā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

## **6. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mašenu sils” Baldones pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.04:10:22)*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šis jautājums saistīts ar Rail Baltica attīstību, šis ir milzīgs īpašums, no kura plānots izdalīt zemes daļu dzelzceļam, un šajā vietā arī paredzēts veidot dzīvnieku pāreju.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mašenu sils” Baldones pagastā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

## **7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Vecigaunī”, Baldones pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.04:12:22)*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – īpašums atrodas starp Lapsēnu un Ziemeļu ceļiem un projekts paredz nodalīt lauksaimniecības zemi, kā arī no zemes atdala ceļa nodalījuma joslai nepieciešamās zemes platības.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Vecigauņi”, Baldones pagastā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

## **8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Avotnieki”, Baldones pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.04:14:30)*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šim īpašumam atdala nelielu zemes daļu, lai nodrošinātu Rail Baltica dzelzceļa izbūvi.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Avotnieki”, Baldones pagastā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

## **9. Par precizējumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 6.decembra domes lēmumā Nr. 24**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.04:17:10)*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – pieņemtajā domes lēmumā bija neprecīzi ierakstīta īpašumam piešķiramā adrese un tāpēc ar šo lēmuma projektu tas tiek labots.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*



Par lēmuma projektu –

“Par precizējumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 6.decembra domes lēmumā Nr. 24”,

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

## **10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Saulsargi” un “Kūmiņi”, Baldones pagastā, robežas pārkārtošanai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.04:18:40)*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – īpašumi atrodas Baldones pagasta dienvidu daļā, kur divi īpašnieki vienojušies par divu dīķu iekļaušanu Kūmiņu teritorijā, tāpēc tiek pārkārtota savstarpējā zemju robeža.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Saulsargi” un “Kūmiņi”, Baldones pagastā robežas pārkārtošanai”,

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

## **11. Par vēja parka būvniecību Baldones pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.04:22:22)*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – saņemts iesniegums no privātpersonas, kura nobažījies par to, ka dome ļaus būvēt vēja parku Baldones pagastā.*

*Ziņojumu papildina Križanovskis.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Jerums, Grants, Variks, Križanovskis, Žilko, Aigars Vītols, Andris Vītols.*

*Jautājumu vairāk nav un Aigars Vītols atklāj debates.*

*Debatē Žilko, Variks, Andris Vītols, Putniņa.*

*Aigars Vītols slēdz debates un aicina balsot par iesniegtajiem priekšlikumiem.*

**1.priekšlikums no Valta Varika -**

*Atbalstīt iesniedzēja iniciatīvu,*

**Atklāti balsojot**

ar 2 balsīm "Par" (Juris Jerums, Valts Variks), "Pret" – 2 (Andris Vītols, Arnolds Keisters), "Atturas" – 4 (Aigars Vītols, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu neatbalstīt.**

*Andris Vītols pauž viedokli par savu balsojumu – viņš bija pret, jo viņam nebija skaidrs par ko balsot.*

**2.priekšlikums no Juris Žilko -**

*Speciālistiem sagatavot atbildes vēstuli uz tiem jautājumiem, kas attiecas uz Ķekavas novada domes un pašvaldības kompetenci. Atbildi sagatavot pēc būtības. Pārsūtīt iesniegumu atbildēšanai pēc būtības uz AS "Latvenergo" un AS "Latvijas Valsts meži" kopdibināto SIA "Latvijas Vēja parki". Vienlaicīgi, informēt iesniedzēju, ka šis nav Ķekavas novada pašvaldības projekts, kā arī to, ka pašvaldība varēs paust savu attieksmi projekta sabiedrisko apspriešanu laikā.,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Valts Variks), "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

**3.priekšlikums no Valta Varika -**

*Iepazīstināt ar šo vēstuli visus deputātus,*

**Atklāti balsojot**

ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Juris Jerums, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – 2 (Andris Vītols, Kristīne Hāze), "Atturas" – 2 (Arnolds Keisters, Juris Žilko), "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

*Tehnisku iemeslu dēļ Aigars Vītols izsludina sēdē pārtraukumu līdz nākamās dienas 11:30.*

## **Sēdi pārtrauc plkst.14:16.**

Sēde atsākas 2024.gada 11.janvārī plkst. 11:30

Ķekavas novada Ķekavā

**Sēdi turpina vadīt** – komitejas priekšsēdētājs Aigars Vītols.

**Protokolētāja** – sekretāre Jana Skrējāne.

**Sēdē turpina piedalīties:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks.

Pašvaldības darbinieki –

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis.

## **12. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Silenieki - 1”, Ķekavas pagastā, sadalei**

---

*(Jautājuma izskatīšana 2.audio ierakstā sākas plkst.00:00:17)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājumu rosināja Eiropas dzelzceļa līnijas par zemes sadali dzelzceļa būvniecībai. Īpašums atrodas līdzās Tilderu mototrasei un plānots no īpašuma nodalīt nelielu daļu paralēlajiem ceļiem un daļu pašai trasei.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Silenieki -1”, Ķekavas pagastā, sadalei”,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

**Attīstības komiteja nolēmij:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

## **13. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Upmalītes”, Ķekavas pagastā, sadalei**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:07:24)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – arī šo zemes ierīcības projektu rosina Eiropas dzelzceļa līnijas, īpašums atrodas netālu no iepriekš apskatītā zemes īpašuma un no šī īpašuma plānots nodalīt vienu zemes gabalu pamattrasei un divus paralēlajiem ceļiem.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Upmalītes”, Ķekavas pagastā, sadalei”,

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

#### **14. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Bāliņi”, Ķekavas pagastā, sadalei**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:11:59)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – arī šajā jautājumā saņemts Eiropas dzelzceļa līniju iesniegums ar lūgumu veikt zemes sadali. Īpašums atrodas netālu no iepriekšējā un arī no šī īpašuma atdalīs vienu zemes vienību pamatrasei un divus paralēlajiem ceļiem, kas nodrošinās piekļuvi atlikušajai zemes daļai un kaimiņu zemes īpašumiem.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Bāliņi”, Ķekavas pagastā, sadalei”,

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

#### **15. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lapenieki - 1”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, sadalei**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:14:48)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu atļaut zemes sadali. Īpašums atrodas Lapenieku ciema teritorijā blakus detālplānojuma Lapenieki teritorijai. Tā kā gar īpašumu iet esošs pašvaldības nozīmes ceļš, zem kura ir izbūvēta infrastruktūra, tad normatīvie akti ļauj īpašumu dalīt ar zemes ierīcības projektu, par ko arī sagatavots lēmuma projekts.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lapenieki - 1”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, sadalei”*,

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 10.

## **16. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ”Raņķi-1”, Ķekavas pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:18:25)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu. Īpašums pieguļ autoceļam, kas aizvijas uz Daugmali, īpašumam ir apgrūtinājumi, t.i. pāri tam iet augstsprieguma līnija, daļu aizņem ceļa aizsargjosla un daļu ķīmiskā aizsargjosla, tomēr zemes attīstība ir iespējama to saskaņojot ar attiecīgām institūcijām. Attīstītājs plāno īpašumā attīstīt derīgo izrakteņu ieguves vietu. Sagatavots attiecīgs lēmuma projekts.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, Variks, Žilko, Hāze.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ”Raņķi-1”, Ķekavas pagastā”*,

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 11.

## **17. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunmuižnieki", Ķekavā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:34:22)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojumu zemes sadalei. Īpašums atrodas Ķekavas pilsētā netālu no Pliedēru ielas un autoceļa A7 krustojuma pie autoceļa. Piekļuve īpašumam nodrošināta no pašvaldības ielas. Attīstītājs vēlas zemi sadalīt privātmāju un diviņu māju apbūvei. Darba uzdevums paredz obligātu teritorijas pieslēgšanu centrālajiem kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem. Ir sagatavots arī administratīvā līguma projekts, kas saskaņots ar attīstītāju un tas paredz detālplānojuma realizāciju kārtās, kur pirmajā kārtā jāizdala zeme zem ceļa, jāizstrādā ceļa projekts un tas jāizbūvē grants šķembu līmenī, jāizbūvē centrālie tīkli un elektropieslēgums, kā arī ārējās ugunsdzēsības risinājums, un tikai tad, kad infrastruktūra būs izbūvēta, varēs zemi sadalīt apbūvei.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, Keisters.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*"Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunmuižnieki", Ķekavā",*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 12.

## **18. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunvidēji", Katlakalnā, Ķekavas pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:48:18)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojumu zemes sadalei un rindu māju apbūvei. Īpašums atrodas Katlakalnā un pieguļ autoceļam V2, gar īpašumu Ķekavas apvedceļa ietvaros ir izbūvēts paralēlais ceļš, kas savieno autoceļu V2 ar Naudītes ielu, kas rada potenciālu zemes attīstībai. Darba uzdevums paredz obligātu pieslēgumu centrālajiem tīkliem, tāpat sagatavots administratīvā līguma projekts, kas paredz vispirms izbūvēt infrastruktūru un tikai tad veikt zemes sadali apbūvei. Vēl Križanovskis piebilst, ka autoceļam ir aizsargjosla, tāpēc apbūvi varēs veikt ar atkāpi no autoceļa.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Keisters, Križanovskis, Variks.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ”Jaunvidēji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā”*,

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 13.

**19. Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 20. decembra lēmumā Nr. 36 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:00:23)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – divi pēdējie lēmuma projekti ir par domes pieņemto lēmumu labošanu, jo tajos nepareizi ierakstīti kadastra numuri.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Aigars Vītols.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 20. decembra lēmumā Nr. 36 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā””*,

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Valts Variks), "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 14.

**20. Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 20. decembra lēmumā Nr. 37  
“Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai  
nekustamajā īpašumā Baložu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā”**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:06:47)*

*Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – arī šis jautājums ir par kadastra numura precizēšanu pieņemtajā domes lēmumā.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 20. decembra lēmumā Nr. 37 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai nekustamajā īpašumā Baložu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā””*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 15.

Sēdi slēdz plkst.12:48

Komitejas priekšsēdētājs:      <sup>(1)</sup>PARAKSTS)           Aigars Vītols

Sēdes protokolētāja:         <sup>(2)</sup>PARAKSTS)           Jana Skrējāne

<sup>1-2</sup> ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.