



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

---

### ĀRKĀRTAS ĪPAŠUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 1.

2024. gada 3. janvārī.  
Ķekavas sēžu zāle

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

**Sēdes vadītāja** - komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze  
**Protokolētāja** - sēžu sekretāre Jana Skrējāne

#### **Sēdē piedalās:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Edgars Brigmanis, Indra Priede, Aigars Vītols, Andris Vītols.

Pašvaldības darbinieki – Izpilddirektore Jolanta Jansone, Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne, Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, Īpašumu pārvaldes vadītāja vietnieces Andra Vanaga, īpašumu speciāliste Olga Marčenkova.

#### **Darba kārtība**

1. Par nekustamā īpašuma zemes un apbūves “Depkina (Rānavas) muiža”, Rānavas iela 9, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas tiesības izsoli.

*Kristīne Hāze atklāj sēdi.*

#### **1. Par nekustamā īpašuma zemes un apbūves “Depkina (Rānavas) muiža”, Rānavas iela 9, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas tiesības izsoli.**

---

*Par jautājumu ziņo Andra Vanaga un Olga Marčenkova. Nekustamā īpašuma “Depkina (Rānavas) muiža” Rānavas ielā 9, Rānavā, Ķekavas pagastā īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība. Nekustamais īpašums “Depkina (Rānavas) muiža” Starp Ķekavas novada pašvaldību un biedrību “Rānavas muižas misijas centrs” 2012.gada 16.oktobrī tika noslēgts pārjaunojuma līgums par tiesisko attiecību, kas nodibinātas ar 1999.gada 12.janvāra Īpašuma valdījuma līgumu, pārņemšanu, ar termiņu līdz 2024.gada 12.janvārim. Atbilstoši SIA “Eiroeksperts” 2023.gada 22.decembra nekustamā īpašuma “Depkina (Rānavas) muiža” tirgus nomas maksas novērtējumam, tā tirgus nomas maksa uz 2023.gada 18.decembri ir EUR 2 090.00 (divi tūkstoši deviņdesmit euro) mēnesī. Noteiktajā nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis un komunālie maksājumi. Nekustamā īpašuma “Depkina*

*(Rāmavas) muiža” izmantošana pašvaldības funkciju izpildei šobrīd pašvaldības attīstības un plānošanas dokumentos nav paredzēta, līdz ar ko, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma uzturēšanu, kā arī tā saglabāšanu lietojamā kārtībā, īpašumu ir nepieciešams nodot nomā, vienlaikus paredzot nomnieka pienākumu izpildīt Tehniskās izpētes atzinumā (izsoles noteikumu 2.pielikums) minētās darbības.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Edgars Melnieks, Aigars Vītols, Kristīne Hāze, Olga Marčenkova, Andra Vanaga, Jolanta Jansone, Jānis Zvaigzne.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par nekustamā īpašuma zemes un apbūves “Depkina (Rāmavas) muiža”, Rāmavas iela 9, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas tiesības izsoli,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā protokolā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdi slēdz plkst.14:55

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Kristīne Hāze

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Jana Skrējāne

<sup>1-2</sup> ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.