



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 17.janvāris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. ____.

Par nodomu protokola parakstīšanu

Izskatot jautājumu par nodomu protokola parakstīšanu par futbola infrastruktūras izveidi, **konstatēts:**

1. 2023.gada 13.novembrī saņemts biedrības “Latvijas Futbola federācija” (turpmāk – Federācija) piedāvājums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/23/6534) noslēgt nodomu protokolu, lai uzstādītu slēgtas piepūšamās futbola halles konstrukciju Ķekavā, Ķekavas novadā, Federācijas 2021-2024 stratēģijas un attīstības plāna periodā;
2. jauna futbola halle pašvaldības teritorijā sniegs iespēju novada iedzīvotājiem, kā arī Federācijas reģistrētajiem biedriem (klubiem), organizēt treniņu un sacensību nodarbības, kā arī veicinās profesionālā sporta, sabiedrības, skolas vecuma bērnu veselīgu dzīvesveidu, iesaistot viņus dažādās aktivitātēs, gan izglītības procesa ietvaros, gan ārpus izglītības procesa pašorganizēšanās ceļā, nodrošinot viņiem pieeju sporta halles lietošanai ar aktīvo dzīvesveidu saistītām aktivitātēm;
3. Federācijas piedāvājums izskatīts Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.novembra sēdē, Finanšu komitejas 2023.gada 16.novembra sēdē un Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 13.decembra sēdē, kurās atbalstīti vairāki priekšlikumi, tajā skaitā, gatavot izskatīšanai lēmuma projektu par nodoma protokola parakstīšanu;
4. Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam investīciju plānā 2023.-2025. gadam ir pasākums Nr.49. “Sporta un aktīvas atpūtas infrastruktūras attīstība Ķekavas novadā”.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 81.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes atzinumu, Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 2024.gada 11.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm “Par” (____), “Pret” – ____, “Atturas” – ____,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt nodomu protokola (projekts pielikumā) parakstīšanu ar biedrību “Latvijas Futbola federācija” par futbola infrastruktūras izveidi.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto nodomu protokolu.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nodomu protokola izpildes gaitu.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: nodomu protokola projekts.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

NODOMU PROTOKOLS par futbola infrastruktūras izveidi

Rīgā, 2024.gada ____.

Biedrība “Latvijas Futbola federācija”, Vien. reģ. Nr.50008022101, juridiskā adrese Grostonas iela 6B, Rīga, LV-1013 (turpmāk – Federācija), kuras vārdā saskaņā ar Federācijas valdes pilnvarojumu rīkojas tās prezidents Vadims Ļašenko, un

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____, turpmāk kopā sauktas arī Puses, slēdz nodomu protokolu (turpmāk – Nodomu protokols) un vienojas par zemāk norādīto:

1. Puses, lai noteiktu savus pienākumus un tiesības, slēdz Nodomu protokolu, ar mērķi kopā Federācijas 2021-2024 stratēģijas un attīstības plāna periodā, uzstādīt slēgtas piepūšamās futbola halles konstrukciju **110x74m** izmērā Ķekavā. Projekta ietvaros tiks izbūvēti halles pamati, futbola laukuma pamatne, uzklāts laukuma mākslīgais segums, uzmontēts piepūšamas halles komplekts, pieslēgtas visas nepieciešamas komunikācijas, kā arī ierīkota lietus/sniega ūdens novadīšanas sistēma pa halles perimetru. Piepūšamā halle, kas atradīsies pēc adreses **Brīvības iela 7, Ķekava, LV-2123** (turpmāk – Objekts), Pašvaldības teritorijā sniegs iespēju tās iedzīvotājiem, kā arī Federācijas reģistrētajiem Ķekavas novada biedriem (klubiem), organizēt treniņu un sacensību nodarbības, kā arī veicinās profesionālā sporta, sabiedrības, skolas vecuma bērnu veselīgu dzīvesveidu, iesaistot viņus dažādās aktivitātēs, gan izglītības procesa ietvaros, gan ārpus izglītības procesa pašorganizēšanās ceļā, nodrošinot viņiem pieeju sporta Objekta lietošanai ar aktīvo dzīvesveidu saistītām aktivitātēm.
2. Plānotais Federācijas ieguldījums Objekta izveidē ir:
 - 2.1. visa projekta gaitā bez maksas konsultēt Pašvaldību savas kompetences ietvaros;
 - 2.2. piegādāt un uzmontēt (montāžas laikā būs nepieciešams atbalsts no Pašvaldības puses (iesaistīto cilvēku skaits atkarīgs no halles izmēriem), Federācija, no savas puses, nodrošinās montāžas procesa vadību) piepūšamās halles konstrukciju komplektu – izmērs 110m x 74m.

Montāžas komplekta sastāvs:

1. Dubultās membrānas audums;
 2. Enkuri un metāla profilētie elementi membrānas stiprināšanai pie pamatiem;
 3. Durvju/ vārtu komplekti;
 4. Ventilācijas un apsildes sistēmu agregāti;
 5. Rezerves elektrības avots – dīzeļģenerators;
 6. Halles iekšējā apgaismojuma elementi.
3. Plānotais Pašvaldības ieguldījums Objekta izveidē ir:
 - 3.1. ēkas tehniskā projekta izstrāde, saskaņā ar halles montāžas komplekta ražotāja tehnisko dokumentāciju;

- 3.2. futbola laukuma pamatnes izbūves darbi, 110mx74m. Pamatnes izbūves darbus saskaņot un veikt ievērojot Federācijas un sintētiskā futbola laukumu segumu ražotāja tehnisko specifikāciju;
 - 3.3. halles pamatu izbūve;
 - 3.4. futbola laukuma mākslīgā seguma iegāde un ieklāšana;
 - 3.5. siltumu resursu nodrošināšana un elektrības tīkla pieslēgšana;
 - 3.6. lietus ūdens notek sistēmas ierīkošana pa ēkas perimetru;
 - 3.7. Objekta apkārtnes labiekārtošana, teritorijas nožogojuma un ģērbtuvju izbūve.
4. Puses, izmantojot savus līdzekļus un resursus, apņemas:
- 4.1. Pašvaldība, atbilstoši Federācijas norādījumiem un rekomendācijām, izstrādāt Objekta tehnisko projektu;
 - 4.2. Pašvaldība, pirms līguma parakstīšanas, sniegt Federācijai informāciju par projekta būvniecības realizācijas finansiālo plānu un kopējo projekta budžetu;
 - 4.3. Pašvaldība, atbilstoši tehniskā projekta risinājumiem un halles montāžas komplekta ražotāja tehniskai dokumentācijai, veikt piepūšamās halles 110m x 74m pamatu izbūvi;
 - 4.4. Pašvaldība, atbilstoši Federācijas norādījumiem un rekomendācijām, izbūvēt futbola laukuma pamatni, iegādāties un ieklāt futbola laukuma sintētisko segumu;
 - 4.5. Federācija pēc 4.14.apakšpunktā noteiktā dokumenta parakstīšanas veiks Objekta montāžas komplekta pasūtīšanu pie ražotāja;
 - 4.6. Federācija, pēc Pašvaldības veiktās seguma ieklāšanas, veikt piepūšamas halles konstrukciju montāžu, sadarbojoties ar Pašvaldību;
 - 4.7. Pašvaldība, pēc visu halles komplekta elementu montāžas, veikt elektrības tīkla un siltumvada pieslēgumus halles ventilācijas un apsildes sistēmu agregātiem;
 - 4.8. Pašvaldība, pēc halles montāžas, veikt perimetra lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūvi un apkārtnes teritorijas labiekārtošanas darbus, nožogojumu un ģērbtuvju izbūvi;
 - 4.9. Pašvaldība, pēc Objekta būvdarbu veikšanas, veikt Objekta apsaimniekošanu, atbilstoši sintētisko futbola laukumu un piepūšamās halles kopšanas vispārpieņemtajām prasībām;
 - 4.10. Pašvaldība apņemas veikt Objekta nodošanu ekspluatācijā, pirms tam parakstot pieņemšanas-nodošanas aktu par futbola halles montāžas pieņemšanu;
 - 4.11. nepieciešamības gadījumā, sastādīt argumentētu dokumentāciju Objekta izveides atbalsta saņemšanai no Valsts budžeta, Eiropas struktūrfondu, u.c. pieejamā finansējuma;
 - 4.12. pilnvarot viena otru pārstāvēt otras puses intereses visu jautājumu risināšanai Objekta realizācijas nolūkos, valsts, pašvaldības institūcijās un nevalstiskajās organizācijās;
 - 4.13. savstarpēji sadarboties Objekta izveides projekta realizācijā, sniegt konsultācijas, ieteikumus savas kompetences robežās;
 - 4.14. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veikt darbības, lai nodrošinātu tiesiskās attiecības starp Pašvaldību un Federāciju par piepūšamās futbola halles konstrukcijas komplekta uzstādīšanu un izmantošanu, par minēto vienojoties atsevišķā dokumentā.
5. Puses nodrošina savstarpēju regulāru informācijas apmaiņu jautājumos par Objekta izveidi. Par kontaktpersonu no Federācijas puses tiek nozīmēts Sergejs Glaskovs, tālr. 26122673, e-pasts: sergejs.glaskovs@lff.lv, no Pašvaldības puses tiek nozīmēts Gints Hermanis, tālr. 28719663, e-pasts: gints.hermanis@kekava.lv.
6. Jebkuri grozījumi Nodomu protokolā noformējami rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties.
7. Nodomu protokols izstrādāts un noformēts uz trīs lapām un parakstīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei ar vienādu juridisko spēku.
8. Nodomu protokols stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim vai līdz Puses paraksta vienošanos par darbu uzsākšanu Objektā.

Federācija

Biedrība "Latvijas Futbola federācija"
Reģ.nr.50008022101
Juridiskā adrese: Grostonas iela 6B,
Rīga, LV-1013
Tālr.67292988, Fax.67315604
e-pasts: info@lff.lv

Pašvaldība

Ķekavas novada pašvaldība
NMR kods 90000048491
Gaišmas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Tālr. 8488
e-pasts: novads@kekava.lv

_____ V.Ļašenko

_____ / _____ /



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2024.gada 17.janvārī

Protokols Nr.

LĒMUMS Nr.____

Par Ķekavas novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zvaigznīte” vadītājas iecelšanu amatā

Izvērtējot Ķekavas novada pašvaldības izsludinātā atklātā konkursa uz Ķekavas novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zvaigznīte” vadītāja amatu rezultātus, konstatēts, ka visaugstāko punktu skaitu ir ieguvusi A.G..

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu,
- Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 14.punktu,
- Ķekavas novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zvaigznīte” vadītāja amata pretendentu atlases komisijas 2023.gada 19.decembra lēmumu (protokols Nr.2),
- Iekšlietu ministrijas Informācijas centra 2023.gada 20.decembra vēstuli Nr.14-10-4/10976/23,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (),
"Pret" (), "Atturas" (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Iecelt A.G., personas kods __, Ķekavas novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zvaigznīte” vadītājas amatā.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektorei noslēgt ar A.G., personas kods __, darba līgumu par Ķekavas novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zvaigznīte” vadītājas amata pienākumu pildīšanu, nosakot 3 mēnešu pārbaudes laiku.
3. Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei paziņot A.G., personas kods __, par šī lēmuma pieņemšanu.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 18.janvāri.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas (c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __. janvāris

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” darbinieku darbības rezultātu novērtēšanas nolikuma apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” darbinieku darbības rezultātu novērtēšanas nolikuma apstiprināšanu, konstatēts, ka:

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 5.apriļa lēmumam Nr.26 “Par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Baldones Sporta komplekss” un Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra” apvienošanu, uz apvienojamo iestāžu bāzes izveidojot jaunu iestādi”, ar 2024.gada 1.janvāri darbību uzsāk jauna Ķekavas novada pašvaldības iestāde, kura tiek izveidota, apvienojot Ķekavas novada pašvaldības iestādi “Baldones Sporta komplekss” un Ķekavas novada pašvaldības aģentūru “Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra”;
2. ar Ķekavas novada domes 2023.gada 8.novembra lēmumu Nr.24 (protokols Nr.24) nolemts apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” nolikums;
3. lai nodrošinātu Ķekavas novada centrālās bibliotēkas darbinieku vienotu atlīdzības un sociālo garantiju sistēmu, nepieciešams apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” darbinieku darbības rezultātu novērtēšanas nolikumu, kas stāsies spēkā 2024.gada 1.janvāri.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 50.panta pirmo daļu;
- Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 4.panta ceturto un sesto daļu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 10. janvāra sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 11. janvāra atzinumu.

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” darbinieku darbības rezultātu novērtēšanas nolikumu (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” darbinieku darbības rezultātu novērtēšanas nolikums

I. Vispārīgie nosacījumi

1. Šis nolikums (turpmāk tekstā – nolikums) nosaka kārtību, kādā tiek veikta Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – pašvaldība) iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” (turpmāk tekstā – iestāde) darbinieku darbības rezultātu ikgadējā novērtēšana (turpmāk tekstā – novērtēšana) un novērtēšana pirms noteiktā pārbaudes laika beigām.
2. Novērtēšana ir personāla vadības sistēmas elements ar mērķi ikkatra darbinieka kvalifikāciju, prasmes un spējas virzīt pašvaldības funkciju un uzdevumu kvalitatīvai izpildei, darba procesu ietekmējošo faktoru un problēmu analīzei, kā arī nepieciešamo iekšējo normatīvo aktu izmaiņu identificēšanai. Novērtēšanas pirms darba līgumā noteiktā pārbaudes laika beigām mērķis ir noskaidrot darbinieka profesionālo atbilstību ieņemamajam amatam un personīgo attieksmi pret saistošo normatīvo aktu ievērošanu.
3. Novērtēšana attiecas uz visiem iestādes darbiniekiem, izņemot:
 - 3.1. darbiniekus, kuru darba tiesiskās attiecības kopumā nepārsniedz vienu gadu;
 - 3.2. darbiniekus, kuru nodarbināšanas pamats ir Eiropas Savienības līdzfinansētie projekti.
4. Novērtēšana pirms darba līgumā noteiktā pārbaudes laika beigām attiecas uz visiem iestādes darbiniekiem darba līgumā noteiktajā pārbaudes laikā.
5. Lietotās terminoloģijas izpratne:
 - 5.1. darbinieki – personas, kuras tiek nodarbinātas uz darba līguma pamata;
 - 5.2. tiešais vadītājs – vadītājs, kura pakļautībā atbilstoši iekšējiem normatīvajiem aktiem ir vērtējams darbinieks;
 - 5.3. atbildīgais par personālu – darbinieks, kura amata pienākumos ietilpst personāla dokumentu pārvaldība;
 - 5.4. amata pienākumi – darba līgumā, amata aprakstā, citos iekšējos un ārējos normatīvajos aktos noteiktie no amata (profesijas) izrietošie pienākumi;
 - 5.5. darbinieka darbības rezultāti – darbinieka darba izpildes kvalitatīvie un kvantitatīvie rezultāti, pašvaldības interešu izpratne un piemērošana savu tiešo pienākumu izpildē, spēja profesionālās zināšanas realizēt darba pienākumu izpildē, personīgā attieksme darba procesā.
6. Novērtēšanai saistošie dokumenti:
 - 6.1. darba līgums;
 - 6.2. amata apraksts;
 - 6.3. darba kārtības noteikumi;
 - 6.4. darbiniekam saistošie ārējie un iekšējie normatīvie akti (nolikumi, noteikumi, procedūras, kārtības, rīkojumi, lēmumi, norādījumi u.c.);
 - 6.5. iepriekšējās novērtēšanas anketas;
 - 6.6. iepriekšējā novērtēšanas periodā noteiktie sasniedzamie mērķi un izpildāmie uzdevumi.
7. Darba rezultātu novērtēšanai tiek piemērota:
 - 7.1. punktu metode;
 - 7.2. individuālā vērtēšana.

II. Darbinieka darbības rezultātu novērtēšana

pirms darba līgumā noteiktā pārbaudes laika beigām

8. Novērtēšanai pirms darba līgumā noteiktā pārbaudes laika beigām tiek izmantota anketa (*1.pielikums*). Novērtēšana tiek veikta elektroniski datu vadības sistēmā Namejs vai darbiniekiem, kuriem nav piekļuves datu vadības sistēmai Namejs, to izsniedz iestādes vadītājs.
9. Novērtējumu veic tiešais vadītājs:
 - 9.1. iezīmējot vērtējuma punktu (vienu no četriem),
 - 9.2. pēc saviem ieskatiem komentējot vērtējumu,
 - 9.3. atzīmējot pieņemto lēmumu.
10. Piemērojamā vērtējuma izpratne:
 - 10.1. “1” - neapmierinoši. Neveic patstāvīgi amatam (profesijai) saistošos pienākumus, darba rezultāts neinteresē. Personīgā attieksmē nav vērojama atbildība;
 - 10.2. “2” - apmierinoši. Tikai daļēji amatam (profesijai) saistošos pienākumus veic patstāvīgi, regulāri jāveic padarītā darba korekcijas. Personīgajā attieksmē vērojams atbildības trūkums;
 - 10.3. “3” – labi. Pamatā amatam (profesijai) saistošos pienākumus veic patstāvīgi. Personīgā attieksmē vērojama atbildība un vēlme apgūt nepieciešamās kompetences darba kvalitatīvai izpildei;
 - 10.4. “4” – ļoti labi. Pilnīgi patstāvīgi veic amatam (profesijai) saistošos pienākumus, prot izvērtēt un piemērot darbu prioritātes. Personīgā attieksmē vērojama atbildība par personīgo ieguldījumu pašvaldības funkciju nodrošināšanā.
11. Aizpildīta anketa iesniedzama atbildīgajam par personālu. Ja anketā tiešais vadītājs atzīmē lēmumu “izbeigt darba tiesiskās attiecības”, darbiniekam tiek izsniegts darba līguma uzteikums atbilstoši Darba likuma 47.panta pirmajai daļai (pārbaudes laika sekas).
12. Novērtējums ar atzīmēto lēmumu iesniedzams jebkurā noteiktā pārbaudes laika dienā, bet ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms tā beigām.

III. Darbinieka darbības rezultātu ikgadējā novērtēšana

13. Katra darbinieka novērtēšana notiek vienu reizi gadā. Konkrēto laika periodu gada ietvaros nosaka iestādes vadītājs ar rīkojumu.
14. Darbinieka novērtēšana tiek veikta ne ātrāk kā pēc deviņu mēnešu perioda no iepriekšējās novērtēšanas vai darba tiesisko attiecību sākuma.
15. Darbinieka novērtēšanu veic viņa tiešais vadītājs. Tiešais vadītājs ir tiesīgs veikt novērtēšanu, ja:
 - 15.1. kā tiešais vadītājs vērtējamam darbiniekam ir ne mazāk kā 6 mēnešus pēc kārtas un šajā laikā prombūtne nav bijusi ilgāka par vienu mēnesi;
 - 15.2. novērtējamā periodā prombūtne nav bijusi ilgāka par trim mēnešiem.
16. Ja iestājas nolikuma 15.1. vai 15.2.apakšpunktā minētā situācija, darbinieka novērtēšanu veic pēc pakļautības augstākstāvošs vadītājs, piedaloties tiešajam vadītājam.
17. Darbinieka novērtēšanas procesa daļā “Pušu pārrunas” var piedalīties atbildīgais par personālu. Iestādes vadītājs lēmumu par līdzdalību pārrunās var pieņemt gan pēc saviem ieskatiem, gan pēc kādas no pusēm uzaicinājuma. Personāla vadītājs / personāla speciālists pārrunās var piedalīties tikai pēc kādas no pusēm uzaicinājuma.
18. Novērtēšanas kārtības nosacījumi, ja darbinieks bijis ilgstošā prombūtnē:
 - 18.1. par ilgstošu prombūtni uzskatāma darbinieka prombūtne ne mazāk kā sešus mēnešus pēc kārtas;
 - 18.2. novērtēšana tiek veikta pēc triju mēnešu darba perioda notecēšanas pēc darbinieka atgriešanās darbā;

- 18.3. novērtēšanai atsevišķs rīkojums netiek izdots, tās pamats ir nolikums un iestādes vadītāja izdotais rīkojums par ikgadējo novērtēšanu;
 - 18.4. par savlaicīgu novērtēšanas veikšanu atbildīgs ir tiešais vadītājs.
19. Novērtēšanas process sastāv no divām daļām:
 - 19.1. anketas aizpildīšanas. Vienāda amata darbiniekiem piemērojamas vienāda varianta anketas;
 - 19.2. tiešā vadītāja un darbinieka pārrunām.
 20. Anketu varianta piemērojamība:
 - 20.1. struktūrvienības vadītājam - Darbinieka darbības rezultātu novērtēšanas anketa I (2.pielikums);
 - 20.2. darbiniekiem, kuru pakļautībā nav citu darbinieku (speciālisti) – Darbinieka darbības rezultātu novērtēšanas anketa II (3.pielikums);
 - 20.3. darbiniekiem, kuru pakļautībā nav citu darbinieku (vienkāršā darba un fiziskā darba veicēji) – Darbinieka darbības rezultātu novērtēšanas anketa III (4.pielikums).
 21. Piemērojamā vērtējuma izpratne:
 - 21.1. “1” - neapmierinoši. Pienākumu izpildē konstatējamas regulāras kļūdas un / vai termiņu kavējumi. Netiek veikta darba paškontrolē, nepieciešama pastāvīga tiešā vadītāja uzraudzība. Personīgā attieksmē nav vērojama atbildība par individuālo lomu pašvaldības funkciju realizācijā;
 - 21.2. “2” - apmierinoši. Pienākumus izpilda formāli, bez personiskas ieinteresētības. Nereti padarītajā darbā jāveic korekcijas. Personīgajā attieksmē vērojams atbildības trūkums, paviršība;
 - 21.3. “3” – labi. Pamatā pienākumus veic patstāvīgi. Ikdienā izvērtē un piemēro izpildāmo darbu prioritātes. Darba izpildē nav konstatētas būtiskas kļūdas. Personīgā attieksmē vērojama atbildība un vēlme apgūt nepieciešamās kompetences darba kvalitatīvai izpildei;
 - 21.4. “4” – ļoti labi. Pilnīgi patstāvīgi izpilda pienākumus, kā arī personīgi meklē atbildes uz neskaidriem jautājumiem. Ikdienā palīdz kolēģiem, ir atsaucīgs un dalās savās zināšanās un pieredzē. Personīgā attieksmē vērojama atbildība par individuālo ieguldījumu pašvaldības funkciju nodrošināšanā;
 - 21.5. “5” – teicami. Vērtējums piemērojams tikai kritērijam “pienākumu izpilde”: ja darbinieks pēc pašiniciatīvas veicis darbus, kas tiešā veidā neizriet no ieņemamā amata (profesijas), nav bijuši noteikti kā papildu darbs un ir veicinājuši pašvaldības pozitīvu vērtējumu sabiedrībā. Vērtējuma piemērošanas gadījumā, pusēm tas jāpamato ar konkrētiem faktiem.
 22. Anketas aizpildīšanas process:
 - 22.1. anketu izsūta atbildīgais par personālu un tā tiek aizpildīta elektroniski datu vadības sistēmā Namejs vai darbiniekiem, kuriem nav piekļuves datu vadības sistēmai Namejs, to izsniedz personīgi;
 - 22.2. darbinieks aizpilda anketas “Ievaddaļu” un sadaļas “Novērtēšanas kritēriji” visas “Pašnovērtējums” daļas;
 - 22.3. darbinieks veic anketas aizpildīšanu ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā no uzdevuma saņemšanas dienas. Minētajā laikā netiek ieskaitīta darbinieka attaisnojoša prombūtne;
 - 22.4. darbinieks pašnovērtējumu atzīmē noteiktajam kritērijam atbilstošā punktu skalā, pēc saviem ieskatiem veicot piemērojamā pašnovērtējuma komentāru;
 - 22.5. tiešais vadītājs anketu aizpilda, kad to pilnībā aizpildījis darbinieks;
 - 22.6. tiešais vadītājs aizpilda anketas sadaļas “Novērtēšanas kritēriji” visas “Tiešā vadītāja novērtējums” daļas, atzīmējot darbinieka novērtējumu noteiktajam kritērijam atbilstošā punktu skalā, pēc saviem ieskatiem veicot piemērojamā novērtējuma komentāru;
 - 22.7. pēc anketas aizpildīšanas tiešais vadītājs organizē abpusējas pārrunas (nosaka laiku un vietu). Pārrunās tiek:

- 22.7.1. analizētas atšķirības novērtējumā, to cēloņi, pušu pieļautās kļūdas un vispārīgie kavējošie faktori darba procesā;
 - 22.7.2. apspriesti identificēto problēmu risināšanas ceļi;
 - 22.7.3. aizpildīta sadaļa „Novērtējums pēc abpusējām pārrunām”. Ja puses nevar vienoties par novērtējumu, saistošais būs tiešā vadītāja novērtējums, kuru darbinieks nepieņemšanas gadījumā var apstrīdēt nolikumā noteiktajā kārtībā;
 - 22.7.4. nosprausti mērķi un uzdevumi, kas darbiniekam jāasniedz un jāizpilda nākamajā novērtēšanas periodā (tiek atzīmēti sadaļā “Uzdevumi nākamajam novērtēšanas periodam” daļā “Mērķi un to sasniegšanas uzdevumi”);
 - 22.7.5. nepieciešamā darbinieka kvalifikācijas paaugstināšana nākamajā novērtēšanas periodā (tiek atzīmēta sadaļā “Uzdevumi nākamajam novērtēšanas periodam” daļā “Kvalifikācijas paaugstināšanas tēmas / jautājumi”);
 - 22.8. tiešais vadītājs datu vadības sistēmā Namejs veic atzīmi par darbinieka novērtēšanas procesa pabeigšanu vai darbiniekiem, kuriem nav piekļuves datu vadības sistēmai Namejs, atzīmi veic uz papīra formāta anketas;
 - 22.9. anketa tiek nosūtīta datu vadības sistēmā Namejs vai darbiniekiem, kuriem nav piekļuves datu vadības sistēmai Namejs, iestādes vadītājs papīra formāta anketas nodod atbildīgajam par personālu datu apstrādei.
23. Novērtēšanas rezultātu izmantošana:
- 23.1. atbildīgais par personālu veic darbinieku darbības rezultātu novērtējuma vispārējo apkopojumu un kopā ar attiecīgo tiešo vadītāju plāno personāla kvalifikācijas paaugstināšanu nākamajā novērtēšanas periodā;
 - 23.2. tiešais vadītājs veic uzraudzību par novērtēšanas rezultātā konstatētajiem nepieciešamajiem darbinieka darbības uzlabojumiem, noteikto mērķu sasniegšanu un uzdevumu izpildi.

IV. Novērtēšanas apstrīdēšanas un tās izskatīšanas kārtība

- 24. Darbiniekam ir tiesības apstrīdēt novērtēšanas rezultātus.
- 25. Apstrīdējums iesniedzams rakstveidā iestādes vadītājam septiņu dienu laikā pēc datu vadības sistēmā Namejs veiktās atzīmes par novērtēšanas procesa pabeigšanu vai atzīmes izdarīšanas uz papīra formāta anketas. Apstrīdējumā norādāmi konkrēti novērtēšanas fakti, kuriem darbinieks nepiekrīt.
- 26. Iestādes vadītājs, izvērtējot darbinieka norādītos faktus, nekavējoties pieņem lēmumu:
 - 26.1. sniegt atbildi darbiniekam 7 dienu laikā no apstrīdējuma saņemšanas;
 - 26.2. izveidot komisiju faktu padziļinātai pārbaudei.
- 27. Darbinieka apstrīdējuma izskatīšanas komisija tiek izveidota ar iestādes vadītāja rīkojumu, kuras skaitliskajā sastāvā tiek iekļauti 3 locekļi. Sūdzība izskatāma 7 dienu laikā no rīkojuma izdošanas. Komisija informē darbinieku par laiku un vietu, kad darbinieks pēc saviem ieskatiem var sniegt papildus informāciju saistībā ar iesniegto apstrīdējumu. Komisija par apstrīdējuma izskatīšanas rezultātu pieņem lēmumu.
- 28. Darbinieka apstrīdējums un iestādes vadītāja sniegtā atbilde vai komisijas pieņemtais lēmums tiek pievienots novērtēšanas pierakstiem datu vadības sistēmā Namejs vai darbiniekiem, kuriem nav piekļuves datu vadības sistēmai Namejs, tas tiek izsniegts personīgi.
- 29. Iestādes vadītāja sniegtā atbilde vai komisijas lēmums ir galīgs.

V. Noslēguma jautājumi

- 30. Jebkuras izmaiņas nolikumā tiek apstiprinātas ar Ķekavas novada domes lēmumu.
- 31. Nolikums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs (*PARAKSTS)

Juris Žilko

Darbinieka darbības rezultātu novērtēšanas anketa pirms darba līgumā noteiktā pārbaudes laika beigām

Vērtējamā darbinieka vārds, uzvārds:

Amats: _____

Struktūrvienība: _____

Tiešā vadītāja vārds, uzvārds: _____

Novērtēšanas periods:

pārbaudes laika sākums: _____

novērtēšanas datums: _____

- 1. Profesionālās zināšanas** (*spēja izpildīt amatam (profesijai) saistošos pienākumus; profesionālo normatīvo aktu pārzināšana un ievērošana; teorētisko zināšanu prasme realizēt praktiski; pienākumu izpildes patstāvība*):

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4

Tiešā vadītāja komentārs:

- 2. Pienākumu izpilde** (*amata aprakstā noteikto pienākumu, no amata (profesijas) izrietošo pienākumu izpilde; pašiniciatīva pienākumu izpratnes noskaidrošanā un apgūvē; darba izpildes kvalitāte un kvantitāte*)

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4

Tiešā vadītāja komentārs:

- 3. Darba plānošanas prasme** (*prasme individuāli plānot savus ikdienas pienākumus, prioritāro darbu izpratne un to izpildes iekļaušana kopējo interešu lokā*):

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4

Tiešā vadītāja komentārs:

- 4. Sadarbības prasme darba pienākumu izpildē** (*ar kolēģiem, vadību, klientiem, sadarbības partneriem*):

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4

Tiešā vadītāja komentārs:

- 5. Komunikācijas prasme** (*rakstveida, mutvārdu, neverbālā*):

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4

Tiešā vadītāja komentārs:

Darbinieka darbības rezultātu novērtēšanas anketa I

Ievaddaļa

Iestādes, struktūrvienības vadītāja vārds, uzvārds:

Iestādes, struktūrvienības nosaukums, amats:

Tiešā vadītāja vārds, uzvārds:

Novērtēšanas perioda sākums: _____

Novērtēšanas datums: _____

Novērtēšanas kritēriji.

- 1. Pienākumu izpilde:** amata aprakstā, no amata (profesijas) izrietošo un citos ārējos un iekšējos normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpilde, vadības norādījumu ievērošana un izpilde, pašiniciatīva darba rezultātu uzlabošanā, ideju ģenerēšana un ieviešana darba efektivitātes paaugstināšanai, iniciatīva darba izpildes pilnveidošanai, jaunu attīstības modeļu meklēšana un ieviešana, atbildība par darba rezultātu, izpratne par personīgā darba izpildi kā komandas sastāvdaļu u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4 5
Komentārs: _____

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4 5
Komentārs: _____

Novērtējums pēc abpusējām pārrunām 1 2 3 4 5
Komentārs: _____

Faktu uzskaitījums, ja novērtējums ir "5" (nolikuma 21.5.punkts): _____

- 2. Iepriekšējā novērtēšanā noteikto mērķu un to sasniegšanas uzdevumu izpilde:** vai noteiktais mērķis ir sasniegts, vai sasniegts ar plānotajiem uzdevumiem, vai uzdevumi interpretēti atbilstoši nepieciešamajām izmaiņām mērķa sasniegšanai, mērķa sasniegšanas un uzdevumu izpildes kvalitāte un termiņu ievērošana u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4
Komentārs: _____

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4
Komentārs: _____

Novērtējums pēc abpusējām pārrunām 1 2 3 4
Komentārs: _____

- 3. Profesionālo zināšanu (teorijas) integrēšana praktiskajā darbā:** amatam saistošo profesionālo prasību piemērošana ikdienas pienākumu izpildē, profesionālo prasmju uzturēšana atbilstoši novitātēm, personīgais ieguldījums profesionalitātes paaugstināšanā, profesijai saistošo aktualitāšu pārzināšana u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4
Komentārs: _____

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4
Komentārs: _____

Novērtējums pēc abpusējām pārrunām 1 2 3 4
Komentārs: _____

- 4. Noteiktās kārtības ievērošana:** iekšējo normatīvo aktu (noteikumu, nolikumu, lēmumu, kārtību, procedūru, vadītāja rīkojumu un norādījumu) ievērošana un izpilde u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4
Komentārs: _____

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4
Komentārs: _____

Novērtējums pēc abpusējām pārrunām 1 2 3 4
Komentārs: _____

5. Prasmju novērtējums.

- 5.1. Vadības:** pakļautībā esošo darbinieku darba plānošana, organizēšana, uzraudzība un kontrole, iesaistīšana kopējo mērķu sasniegšanā, uzklausišana un problēmu risināšana, darba apjoma, termiņu un atbildības noteikšana, pilnvaru deleģēšana, vienlīdzīga un racionāla cilvēkresursu izmantošana u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4
Komentārs: _____

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4
Komentārs: _____

Novērtējums pēc abpusējām pārrunām 1 2 3 4
Komentārs: _____

- 5.2. Sadarbības:** prasme kontaktēties, būt atvērtam darba jautājumu risināšanā, uzklausi, sniegt objektīvu viedokli un atgriezenisko saiti, izvairīties no konfliktsituācijām, izpalīdzēt u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4
Komentārs: _____

Darbinieka darbības rezultātu novērtēšanas anketa II

Ievaddaļa

Darbinieka vārds, uzvārds:

Struktūrvienības nosaukums, amats:

Tiesā vadītāja vārds, uzvārds:

Novērtēšanas perioda sākums:

Novērtēšanas datums:

Novērtēšanas kritēriji.

- 1. Pienākumu izpilde:** amata aprakstā, no amata (profesijas) izrietošo un citos ārējos un iekšējos normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpilde, izpildes patstāvība, termiņu ievērošana, spēja veikt vairākus pienākumus paralēli, vadības norādījumu izpilde, pašiniciatīva darba izpildes pilnveidošanai, paškontrolē darba kvalitātei, atbildība par darba rezultātu, iekļaušanās komandas darba sniegunā u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4 5

Komentārs:

Tiesā vadītāja novērtējums 1 2 3 4 5

Komentārs:

Novērtējums pēc abpusējām pārrunām 1 2 3 4 5

Komentārs:

Faktu uzskaitījums, ja novērtējums ir "5" (nolikuma 21.5.punkts):

- 2. Iepriekšējā novērtēšanā noteikto mērķu un to sasniegšanas uzdevumu izpilde:** vai noteiktais mērķis ir sasniegts, vai sasniegts ar plānotajiem uzdevumiem, vai uzdevumi interpretēti atbilstoši nepieciešamajām izmaiņām mērķa sasniegšanai, mērķa sasniegšanas un uzdevumu izpildes kvalitāte un termiņu ievērošana u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4

Komentārs:

Tiesā vadītāja novērtējums 1 2 3 4

Komentārs:

Novērtējums pēc abpusējām pārrunām 1 2 3 4

Komentārs:

- 3. Profesionālo zināšanu (teorijas) integrēšana praktiskajā darbā:** amatam saistošo profesionālo prasību piemērošana ikdienas pienākumu izpildē, profesionālo zināšanu apjoms, personīgais ieguldījums profesionālo zināšanu aktualizēšanā, darba devēja nodrošināto kvalifikācijas paaugstināšanas iespēju izmantošana un atgriezeniskā saikne pienākumu izpildē, aktualitāšu pārzināšana un ieviešana darba izpildē u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4
Komentārs: _____

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4
Komentārs: _____

Novērtējums pēc abpusējām pārrunām 1 2 3 4
Komentārs: _____

- 4. Noteiktās kārtības ievērošana:** iekšējo normatīvo aktu (noteikumu, nolikumu, lēmumu, kārtību, procedūru, vadītāja rīkojumu un norādījumu) ievērošana un izpilde u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4
Komentārs: _____

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4
Komentārs: _____

Novērtējums pēc abpusējām pārrunām 1 2 3 4
Komentārs: _____

- 5. Prasmju novērtējums.**

- 5.1. Sadarbības:** prasme kontaktēties, būt atvērtam darba jautājumu risināšanā, uzklausi, sniegt objektīvu viedokli un atgriezenisko saiti, izvairīties no konfliktsituācijām, izpalīdzēt u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4
Komentārs: _____

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4
Komentārs: _____

Novērtējums pēc abpusējām pārrunām 1 2 3 4
Komentārs: _____

- 5.2. Komunikācijas:** prasme skaidri formulēt savu domu, pamatot savu viedokli, ievērot sabiedrībā vispārpieņemtās komunikācijas normas un pašvaldības iekšējos normatīvajos aktos noteiktās u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4
Komentārs: _____

Darbinieka darbības rezultātu novērtēšanas anketa III

Ievaddaļa

Darbinieka vārds, uzvārds:

Struktūrvienības nosaukums, amats:

Tiešā vadītāja vārds, uzvārds:

Novērtēšanas perioda sākums: _____

Novērtēšanas datums: _____

Novērtēšanas kritēriji.

- 1. Pienākumu izpilde:** amata aprakstā, no amata (profesijas) izrietošo un citos ārējos un iekšējos normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpilde, termiņu ievērošana, spēja patstāvīgi noteikt darbu prioritātes, pašiniciatīva darba izpildes pilnveidošanai, paškontrolē darba kvalitātei, atbildība par darba rezultātu u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4 5

Komentārs: _____

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4 5

Komentārs: _____

Novērtējums pēc abpusējām pārrunām 1 2 3 4 5

Komentārs: _____

Faktu uzskaitījums, ja novērtējums ir "5" (nolikuma 21.5.punkts): _____

- 2. Iepriekšējā novērtēšanā noteikto mērķu un to sasniegšanas uzdevumu izpilde:** vai noteiktais mērķis ir sasniegts, vai sasniegts ar plānotajiem uzdevumiem, mērķa sasniegšanas un uzdevumu izpildes kvalitāte un termiņu ievērošana u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4

Komentārs: _____

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4

Komentārs: _____

Novērtējums pēc abpusējām pārrunām 1 2 3 4

Komentārs: _____

3. **Profesionālo zināšanu (teorijas) integrēšana praktiskajā darbā:** amatam saistošo profesionālo prasību piemērošana ikdienas pienākumu izpildē, personīgais ieguldījums profesionālo zināšanu uzturēšanā u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4
 Komentārs: _____

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4
 Komentārs: _____

Novērtējums pēc abpusējām pārrunām 1 2 3 4
 Komentārs: _____

4. **Noteiktās kārtības ievērošana:** iekšējo normatīvo aktu (noteikumu, nolikumu, lēmumu, kārtību, procedūru, vadītāja rīkojumu un norādījumu) ievērošana un izpilde u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4
 Komentārs: _____

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4
 Komentārs: _____

Novērtējums pēc abpusējām pārrunām 1 2 3 4
 Komentārs: _____

5. **Prasmju novērtējums:** prasme iekļauties pašvaldības kopējo interešu nodrošināšanā, atsaucība, izvairīšanās no konfliktsituācijām, spēja izteikt savu viedokli un pamatot to, ievērot sabiedrībā vispārpieņemtās komunikācijas normas u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4
 Komentārs: _____

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4
 Komentārs: _____

Novērtējums pēc abpusējām pārrunām 1 2 3 4
 Komentārs: _____

Novērtējuma kopējais punktu skaits _____ (maksimāli iespējamais – 21)

Uzdevumi nākamajam novērtēšanas periodam.

1. Mērķi un to sasniegšanas uzdevumi:

Nr.p.k.	Mērķis	Uzdevumi mērķa sasniegšanai	Termiņi

2. Kvalifikācijas paaugstināšanas tēmas / jautājumi (ja amata būtībai aktuāla kvalifikācijas paaugstināšana):

Domes priekšsēdētājs (*PARAKSTS)

Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

2024.gada __janvāris

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par līguma “Ķekavas vidusskolas sporta halles jaunbūves būvniecība Gaismas ielā 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā” slēgšanu

Izskatot jautājumu par līguma slēgšanu projekta “Ķekavas vidusskolas sporta halles jaunbūves būvniecība Gaismas ielā 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā” realizēšanai, **konstatēts**:

1. Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā 2022.-2024.gadam ir 16.punkts “Sporta manēžas būvniecība pie Ķekavas vidusskolas”;
2. Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi publiskā iepirkuma procedūru “Ķekavas vidusskolas sporta halles jaunbūves būvniecība Gaismas ielā 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā”, identifikācijas Nr. ĶNP 2023/63 (turpmāk Iepirkums), kurā par uzvarētāju, atbilstoši iepirkuma noteikumiem, atzīta Personu apvienība ARGUS, Velve-AE, kuru veido tās dalībnieki SIA “ARGUS”, vienotās reģistrācijas Nr. 40203311730, SIA “Velve-AE”, vienotās reģistrācijas Nr. 40103074525;
3. Par iepirkuma rezultātiem SIA "NEWCOM Construction" bija iesniegusi iesniegumu Iepirkumu uzraudzības birojam (IUB) ar kuru apstrīdēja Iepirkuma rezultātus. 2023. gada 28. decembrī IUB pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 69.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, kas nosaka, ka IUB ir tiesīgs iesniegumu atstāt bez izskatīšanas, ja iesniegums ir acīmredzami noraidāms pēc būtības, pieņēma lēmumu atstāt iesniegumu bez izskatīšanas un izbeidza ierosināto administratīvo lietu.
4. Ķekavas novada pašvaldība, pamatojoties uz iepirkuma procedūras “Ķekavas vidusskolas sporta halles jaunbūves būvniecība Gaismas ielā 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā”, identifikācijas Nr. ĶNP 2023/63, rezultātiem, var slēgt līgumu ar iepirkuma uzvarētāju Personu apvienību “ARGUS, Velve-AE” par summu, ieskaitot projektēšanas darbus ar 21% PVN, 4589584,45 EUR;
5. Ķekavas novada dome 2023.gada 7.augusts ārkārtas sēdē pieņēma lēmumu- “Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Ķekavas vidusskolas sporta halles jaunbūves būvniecība Gaismas ielā 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā” realizēšanai” ar kuru tika nolemts lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju aizņēmuma saņemšanai projektā paredzēto būvniecības darbu realizācijai no Valsts kases 4 237 065,00 EUR apmērā ar izņemšanu vidējā termiņā. Un paredzēt Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējumu vidējā termiņā 10% apmērā no būvniecības darbu kopējām izmaksām 4 707 85,58 EUR, paredzot, ka ikgadējais līdzfinansējums nav mazāks kā 10 % no kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā.
6. Ķekavas novada pašvaldība un Valsts kase 2023.gada 15.septembrī noslēdza aizņēmuma līgumu projekta “Ķekavas vidusskolas sporta halles jaunbūves būvniecība Gaismas ielā 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā” finansēšanai par summu 4 237 065,00 EUR.

Pamatojoties uz:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 22. panta pirmās daļas 7. punktu.

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgti līgumu ar publiskā iepirkuma procedūras “Ķekavas vidusskolas sporta halles jaunbūves būvniecība Gaismas ielā 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā” (identifikācijas Nr. ĶNP 2023/63) uzvarētāju “Personu apvienību ARGUS, Velve-AE”, kuru veido tās dalībnieki SIA “ARGUS”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203311730 un SIA “Velve-AE”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103074525, par projektā “Ķekavas vidusskolas sporta halles jaunbūves būvniecība Gaismas ielā 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā” paredzēto darbu (būvniecība un autoruzraudzība) veikšanu, par kopējo summu EUR 4 589 584,45 (četri miljoni pieci simti astoņdesmit deviņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri eiro un 45 centi).
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru, parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minēto līgumu.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS)



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

2024.gada 17.janvārī

Protokols Nr.

LĒMUMS Nr. ____

Par atklāta konkursa nolikuma Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata pretendenta atlasei apstiprināšanu

Pašvaldības likuma 21. panta ceturajā daļā nosaka, ka pašvaldības izpilddirektoru izraugās atklātā konkursā, pašvaldības izpilddirektora amata kandidātu vērtēšanas kārtību un kritērijus, tostarp kandidāta izglītības, iepriekšējās darba pieredzes un kompetences prasības, nosaka dome. Tā paša panta sestajā daļā nosaka, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanai amatā piemērojamas tādas pašas prasības un kārtība, kā uz pašvaldības izpilddirektoru.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21.panta ceturto un sesto daļu, kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 11.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (),
"Pret" () , "Atturas" (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt atklāta konkursa nolikumu Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata pretendentu atlasei.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram veikt kontroli par domes lēmuma izpildi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Atklāta konkursa nolikums Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata pretendentu atlasei

*Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma
21. panta ceturto un sesto daļu*

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šis nolikums (turpmāk – nolikums) nosaka kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) tiek organizēts atklāts konkurss (turpmāk – konkurss) uz vakanto Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka (kods pēc profesiju klasifikatora 1112 39) amatu.
- 1.2. Konkursa mērķis ir apzināt un izvēlēties Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatam piemērotāko kandidātu.

2. Konkursa komisija

- 2.1. Konkursa atlases un vērtēšanas komisiju 7 cilvēku sastāvā (turpmāk – komisija) ar rīkojumu izveido pašvaldības izpilddirektors.
- 2.2. Komisija veic pretendentu iesniegto pieteikumu dokumentu atlasī un izvērtēšanu, kā arī nosaka pretendentu interviju norises laiku un vietu nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 2.3. Komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās vairāk kā puse komisijas locekļi.
- 2.4. Ja nepieciešams, darbam komisijā var piesaistīt neatkarīgus ekspertus ar padomdevēja tiesībām.
- 2.5. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Protokolēšanu nodrošina pašvaldības administrācijas Personāla nodaļa.
- 2.6. Komisija paraksta konkursa norises noslēguma protokolu ar atzinumu par tās izvēlēto pretendenta atbilstību iecelšanai amatā.

3. Konkursa dalībnieki

- 3.1. Konkursā var piedalīties jebkura pilngadīga persona, kura iesniegusi pieteikumu kopā ar visiem nolikumā pretendenta noteiktajiem dokumentiem.
- 3.2. Pieteikumu var iesniegt pa pastu (Ķekavas novada pašvaldība, Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, ar norādi “Konkursam uz Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatu”) vai personīgi (Ķekavas novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Ķekavā, adrese Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads) darba dienas darba laikā, vai nosūtot elektroniski, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, uz e-pasta adresi konkurss@kekava.lv līdz **2024. gada 18.februārim (ieskaitot)**.
- 3.3. Pieteikumam jāsaturs šādi dokumenti:
 - 3.3.1. pieteikuma vēstule dalībai konkursā, kurā ietverta detalizēta pretendenta motivācija, atspoguļojot pretendenta izpratni par pašvaldības funkcijām, kā arī pretendenta vadības, kompetenču pašnovērtējumu, ņemot vērā Pašvaldību likuma 22.pantā noteikto izpilddirektora kompetenci;
 - 3.3.2. dzīves darba gaitu apraksts (CV), norādot darba periodus, izglītības līmeni, darba pienākumus, valodas prasmes (tajā skaitā dokuments par ES oficiālās valodas prasmes atbilstību A, B vai C zināšanu līmenim), autovadītāja kategoriju, prasmes darbā ar informācijas un komunikācijas tehnoloģijām, kā arī norādītu informāciju

- par personām, no kurām komisija var iegūt atsauksmes par kandidātu par pēdējiem pieciem gadiem;
- 3.3.3. redzējums par pašvaldības izpildvaras darbību un efektivitātes uzlabošanu amata atbildības jomās – attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos; ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un attīstības programmas izstrādē un īstenošanā; pašvaldībai piederošu kapitāla daļu un kapitālsabiedrību efektīvas pārvaldības, labas pārvaldības principu ievērošanā, uzņēmējdarbības attīstības veicināšanā pašvaldības administratīvajā teritorijā (apjoms ne vairāk kā divas A4 lappuses, bet ne vairāk kā 3600 rakstu zīmes ar atstarpēm);
 - 3.3.4. nolikuma prasībām atbilstošas augstākās izglītības dokumentu kopijas;
 - 3.3.5. valsts valodas prasmi apliecinoša dokumenta kopija, ja latviešu valoda nav dzimtā valoda;
 - 3.3.6. apliecinājumu par atbilstību Pašvaldību likuma 21. panta ceturtās daļas prasībām (1.pielikums).

4. Prasības pretendentiem

- 4.1. Augstākā akadēmiskā izglītība vai otrā līmeņa augstākā profesionālā izglītība inženierzinātnēs, ekonomikā vai vadībzinātnēs.
- 4.2. Valsts valodas zināšanas augstākajā līmenī atbilstoši Valsts valodas likuma prasībām.
- 4.3. Vismaz vienas Eiropas Savienības oficiālās valodas prasmes profesionālai darbībai nepieciešamajā apjomā.
- 4.4. Vismaz 2 gadu nepārtraukta pieredze vadošā amatā pēdējos 5 gados un padoto darbinieku skaits 35 un vairāk.
- 4.5. Vēlama pieredze vadošā speciālista amatā pašvaldības vai valsts iestādē pēdējo 5 piecu gadu laikā.
- 4.6. Izpratne par pašvaldības funkciju izpildi attīstības plānošanā, nekustamā īpašuma apsaimniekošanā un attīstībā.
- 4.7. Zināšanas pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un attīstības programmas izstrādē un īstenošanā.
- 4.8. Profesionāla pieredze pašvaldībai piederošu kapitāla daļu un kapitālsabiedrības pārvaldībā, ievērojot labas pārvaldības principus.
- 4.9. Zināšanas par pašvaldības iespējām (instrumentiem) uzņēmējdarbības attīstības veicināšanā pašvaldības administratīvajā teritorijā.
- 4.10. Izpratne par valsts pārvaldes iestādes budžeta plānošanu un izpildes kontroli.
- 4.11. Pieredze un zināšanas dokumentu pārvaldībā, normatīvo aktu/lēmumu projektu izstrādē.
- 4.12. Teicamas prasmes darbā ar informācijas un komunikācijas tehnoloģijām, t.sk., prasme strādāt ar datoru pieredzējuša lietotāja līmenī.
- 4.13. Līderība un vadības prasmes, tai skaitā krīzes vadības prasmes, kā arī prasme strādāt komandā un organizēt darbu, lai sasniegtu pašvaldības mērķus.
- 4.14. Teicamas sadarbības un prezentācijas prasmes, kā arī augsta noturība stresa situācijās.
- 4.15. Komunikācijas un informācijas vadība, spēja komunicēt klātienē un izmantot aktuālākos tiešsaistes komunikācijas rīkus un paņēmienus.
- 4.16. Atbildīga lēmumu pieņemšana, kas virzīta konkrēta rezultāta sasniegšanai.
- 4.17. B kategorijas autovadītāja apliecība.

5. Pieteikumu izskatīšana, vērtēšanas kritēriji, lēmuma pieņemšana

- 5.1. Komisija veic vērtēšanu divās kārtās, un, ja nepieciešams – trijās kārtās.
- 5.2. **Pirmajā kārtā** 5 darba dienu laikā pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām komisija izvērtē pieteikumus, kā arī iesniegto dokumentu atbilstību nolikumam.
- 5.3. Ja nepieciešams, pretendenta kvalifikācijas un prasmju pilnīgai pārbaudei komisija ir tiesīga lūgt pretendentu sniegt papildu informāciju, kā arī uzrādīt dokumentu oriģinālu.
- 5.4. Komisija pieņem lēmumu par atbilstošu pretendentu izvirzīšanu **otrajai kārtai**, pamatojoties uz kritērijiem – atbilstoša augstākā izglītība, profesionālā pieredze, valodu prasmes un prasmes darbā ar informācijas un komunikācijas tehnoloģijām, t.sk., prasme

- strādāt ar datoru pieredzējuša lietotāja līmenī (2.pielikums). Dalībai otrajā kārtā (kompetenču intervija ar pretendentu) piedalīties tiek uzaicināti pretendenti, kuru iesniegtie dokumenti atbilst šajā nolikumā noteiktajam pieteikuma saturam, un, kuri konkursa pirmajā kārtā sasnieguši visaugstāko punktu skaitu.
- 5.5. Kritērijs “Atbilstoša augstākā izglītība” nolikuma izpratnē ir:
- 5.5.1. maģistra grāds inženierzinātnēs, ekonomikā vai vadībzinātnēs - 7 punkti;
 - 5.5.2. augstākā akadēmiskā izglītība vai otrā līmeņa augstākā profesionālā izglītība inženierzinātnēs, ekonomikā vai vadībzinātnēs - 5 punkti;
 - 5.5.3. papildu izglītība, kas tieši attiecas uz vakantā amata pienākumu izpildi, ko apliecina izglītotāja izsniegts sertifikāts – līdz 4 punktiem;
 - 5.5.4. papildu izglītība, kas tieši attiecas uz vakantā amata pienākumu izpildi vismaz 6 stundas. Ieskaita ne vairāk kā 5 apmācības pēdējo 3 gadu laikā (0,4 punkti par katru vadības jomai atbilstošu kursu un 0,2 punkti par konkursa amata jomai atbilstošu kursu) - līdz 2 punktiem;
 - 5.5.5. vismaz vienas Eiropas Savienības oficiālās valodas prasmes profesionālai darbībai nepieciešamajā apjomā – līdz 3 punktiem;
 - 5.5.6. pretendents tiek izslēgts no vērtēšanas, ja viņam nav augstākā akadēmiskā vai augstākā otrā līmeņa profesionālā izglītība.
- 5.6. Kritērijs “Profesionālā pieredze” nolikuma izpratnē ir:
- 5.6.1. vismaz 2 gadu nepārtraukta pieredze vadošā amatā pēdējos 5 gados un padoto darbinieku skaits 35 un vairāk - par katru gadu 2 punkti (pretendents tiek izslēgts no vērtēšanas, ja viņam nav vismaz 2 gadu nepārtraukta darba pieredze vadošā amatā pēdējo 5 gadu laikā).
 - 5.6.2. vēlama vismaz viena gada pieredze pašvaldības vai valsts iestādē pēdējos 5 gados vadošā speciālista amatā – līdz 2 punktiem.
 - 5.6.3. profesionāla pieredze pašvaldībai piederošu kapitāla daļu un kapitālsabiedrības pārvaldībā, ievērojot labas pārvaldības principus – līdz 5 punktiem.
- 5.7. Teicamas prasmes darbā ar informācijas un komunikācijas tehnoloģijām, t.sk., prasme strādāt ar datoru pieredzējuša lietotāja līmenī – līdz 3 punktiem. Word, Excel, MS Outlook – 1 punkts, Word, Excel, MS PowerPoint, MS Outlook, DVS, Google Drive – 2 punkti, Word, Excel, MS PowerPoint, MS Outlook, DVS Namejs, ZZDats VPS, Google Drove, MS Teams, Zoom, VIIS – 3 punkti.
- 5.8. B kategorijas autovadītāja apliecība – 1 punkts.
- 5.9. **Otrajā kārtā** (intervija) klātienē piedalās pretendenti, kurus komisija atzina par atbilstošiem pirmajā kārtā un kuri ir ieguvuši visaugstāko punktu skaitu. Protokolētājs ar elektroniskā pasta starpniecību paziņo intervijas norises laiku un vietu pretendentiem.
- 5.10. Intervijas laikā komisija uzdod jautājumus un vērtē pretendentu spēju sniegt kompetentas atbildes uz jomai piekritīgiem specifiskiem darba jautājumiem, kā arī viņu saskarsmes un komunikāciju un prezentācijas prasmes.
- 5.11. Komisija vērtē pretendentes pēc kritērijiem (3. un 4.pielikumi) – izpratne par darbu un redzējums par izpildvaras darbību.
- 5.12. Kritērijs “Izpratne par darbu” nolikuma izpratnē ir:
- 5.12.1. zināšanas par cilvēkresursu vadīšanu un iestādes iekšējās kontroles sistēmu - līdz 5 punktiem;
 - 5.12.2. zināšanas par pašvaldības attīstības programmas izstrādi un īstenošanu - līdz 5 punktiem;
 - 5.12.3. zināšanas pašvaldības ilgtspējas attīstības stratēģijas un attīstības programmas izstrādē un īstenošanā – līdz 5 punktiem;
 - 5.12.4. zināšanas par pašvaldības teritorijas plānojuma saturu un izstrādi - līdz 5 punktiem;
 - 5.12.5. zināšanas par pašvaldības mantas lietošanu un īpašumu uzturēšanu - līdz 5 punktiem;
 - 5.12.6. zināšanas par pašvaldības iespējām (instrumentiem) uzņēmējdarbības attīstības veicināšanā pašvaldības administratīvajā teritorijā – līdz 5 punktiem;

- 5.12.7. zināšanas par valsts pārvaldes iestādes budžeta plānošanu un izpildes kontroli - līdz 5 punktiem;
 - 5.12.8. zināšanas par valsts pārvaldes un pašvaldības darba organizāciju un administratīvo procesu iestādē - līdz 5 punktiem;
 - 5.12.9. profesionāla pieredze pašvaldībai piederošu kapitāla daļu un kapitālsabiedrības pārvaldībā, ievērojot labas pārvaldības principus – līdz 5 punktiem;
 - 5.12.10. līderība un vadības prasmes, noturība stresa situācijās, prasme strādāt komandā un organizēt darbu mērķu sasniegšanai - līdz 5 punktiem;
 - 5.12.11. komunikācijas prasmes – līdz 5 punktiem;
 - 5.12.12. lēmumu pieņemšana un atbildība – līdz 5 punktiem;
 - 5.12.13. prezentācijas prasmes - līdz 5 punktiem;
 - 5.12.14. katrs komisijas loceklis var individuāli piešķirt papildu līdz 2 punktiem, rakstiski pamatojot vērtējumu.
- 5.13. Kritērijs “Redzējums par izpildvaras darbību” nolikuma izpratnē ir pretendenta pieteikumā iesniegtais dokuments “Redzējums par pašvaldības izpildvaras darbību un efektivitātes uzlabošanu amata atbildības jomās – attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos; ilgspējīgas attīstības stratēģijas un attīstības programmas izstrādē un īstenošanā; pašvaldībai piederošu kapitāla daļu un kapitālsabiedrību efektīvas pārvaldības, labas pārvaldības principu ievērošanā, uzņēmējdarbības attīstības veicināšanā pašvaldības administratīvajā teritorijā” - līdz 5 punktiem (subjektīvs vērtējums, ko vērtē intervijas laikā).
- 5.14. Katrs komisijas loceklis vērtē pretendētus individuāli, piešķirot vērtējuma punktus, rakstiski pamatojot vērtējumu, un ierakstot savu viedokli pretendenta izvērtēšanas lapā, ko apliecina ar parakstu. Pretendenta vērtējumu aprēķina, summējot katra komisijas locekļa individuālo vērtējumu par pretendentu.
- 5.15. Ja otrajā kārtā vairāki pretendenti ieguvuši vienādu vērtējumu vai vērtējumu līdz 2 punktu starpībai, un komisija nevar pieņemt vienbalsīgu lēmumu, komisija organizē **trešo kārtu** klātienē, kurā aicina piedalīties ne vairāk kā 3 minētos pretendētus. Šajā kārtā tiek padziļināti vērtētas pretendenta profesionālās prasmes, zināšanas un spējas sniegt kompetentas atbildes, izpildot 2 praktiskos uzdevumus (problēmsituācijas apraksts ar mērķi identificēt nepieciešamās darbības tās sekmīgai atrisināšanai).
- 5.16. Komisija izvērtē pretendenta kompetenci un profesionālās zināšanas, vērtējot atbildes 3 punktu sistēmā (5.pielikums) par katra uzdevuma izpildi.
- 5.17. Katram komisijas loceklim ir tiesības individuāli piešķirt papildu 2 vērtējuma punktus, rakstiski pamatojot savu vērtējumu.
- 5.18. Pretendenta vērtējumu aprēķina, summējot katra komisijas locekļa individuālo vērtējumu par pretendentu.
- 5.19. Lēmumu par konkursa uzvarētāju pieņem bez intervēto pretendentu klātbūtnes, pamatojoties uz otrajā vai trešajā kārtā (pēc nepieciešamības) iegūtā individuālā vērtējuma lielāko punktu summu.
- 5.20. Komisija paraksta konkursa norises noslēguma protokolu ar atzinumu par tās izvēlēto pretendenta atbilstību iecelšanai amatā.

6. Noslēguma jautājumi

- 6.1. Par konkursa rezultātiem paziņo katram otrajā vai trešajā kārtā intervētajam pretendentam rakstveidā e-pastā 2 darba dienu laikā pēc komisijas sēdes.
- 6.2. Savu piekrišanu uzsākt amata pienākumu izpildi konkursa uzvarētājs apliecina rakstveida iesniegumā e-pastā 2 darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis informāciju par konkursa rezultātiem.
- 6.3. Personāla nodaļa sagatavo un iesniedz pašvaldības domei attiecīgu lēmuma projektu par konkursa uzvarētāja iecelšanu amatā. Pozitīva lēmuma gadījumā pretendents tiek pieņemts darbā uz 5 gadiem, noslēdzot darba līgumu ar pārbaudes termiņu.
- 6.4. Ja konkursa uzvarētājs pieņem lēmumu atteikties no amata, vai nav ieguvis domes deputātu vairākuma atbalstu, komisija var pieņemt lēmumu par nākošā otrajā kārtā (vai trešajā kārtā,

ja tika rīkota) intervētā pretendenta ar lielāko iegūto punktu summu izvirzīšanu apstiprināšanai amatā, vai arī var tikt izsludināts atkārtots konkurss.

- 6.5. Informāciju par konkursu ievieto pašvaldības tīmekļvietnē www.kekava.lv, Nodarbinātības valsts aģentūras tīmekļvietnē www.nva.gov.lv un tiešsaistes sociālā tīkla tīmekļvietnē *Facebook*.
- 6.6. Pieteikumi, kas saņemti pēc nolikumā noteiktā termiņa vai nesatur visu noteikto informāciju, netiek vērtēti.
- 6.7. Iesniegtie dokumenti pretendentam atpakaļ netiek izsniegti.
- 6.8. Konkursa dokumentiem tiek noteikts ierobežotas pieejamības informācijas statuss.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Juris Žilko

APLIECINĀJUMS

Es, _____
(vārds, uzvārds)

kandidāts uz **Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka** amatu, apliecinu, ka atbilstu Pašvaldību likuma 21. panta ceturtajā daļā izpilddirektora vietnieka amata kandidātam noteiktajām obligātajām prasībām, proti:

- esmu Latvijas Republikas pilsonis;
- pārvaldu latviešu valodu;
- man ir augstākā izglītība;
- neesmu sodīts par smagu vai sevišķi smagu noziegumu vai esmu rehabilitēts, vai sodāmība ir noņemta, vai dzēsta;
- man nav aizliegts ieņemt iestādes vadītāja amatu sakarā ar disciplinārlietā, administratīvo pārkāpumu lietā vai krimināllietā piemērotu sodu;
- tiesa nav ierobežojusi manu rīcībspēju;
- neesmu un neesmu bijis PSRS, Latvijas PSR vai kādas ārvalsts valsts drošības dienesta, izlūkdienesta vai pretizlūkošanas dienesta štata darbinieks;
- neesmu un neesmu bijis ar likumiem vai tiesas nolēmumiem aizliegto organizāciju dalībnieks.

Apliecinu, ka atbildu par amata konkursam iesniegto dokumentu un tajos ietverto ziņu pareizību normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

Piekrītu, ka mani personas dati tiks apstrādāti amata konkursa ietvaros.

Esmu informēts, ka varu atsaukt savu piekrišanu personas datu apstrādei jebkurā laikā, iesniedzot pieprasījumu e-pasta adresē: konkurss@kekava.lv.

2024. gada ____ . ____ . _____
(paraksts)

**Pretendenta Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatam
PIRMĀS kārtas izvērtēšanas veidlapa**

Pretendenta vārds un uzvārds: _____

Nr.	Kritēriji	Maksim. punktu skaits	Iegūtais punktu skaits
Atbilstoša augstākā izglītība:			
1.	Maģistra grāds inženierzinātnēs, ekonomikā vai vadībzinātnēs	7	
	Augstākā akadēmiskā izglītība vai otrā līmeņa augstākā profesionālā izglītība inženierzinātnēs, ekonomikā vai vadībzinātnēs	5	
2.	Papildu izglītība, kas tieši attiecas uz vakantā amata pienākumu izpildi, ko apliecina izglītotāja izsniegts sertifikāts	4	
3.	Papildu izglītība, kas tieši attiecas uz amata pienākumu izpildi, vismaz 6 stundas. Ieskaita ne vairāk kā 5 apmācības pēdējo 3 gadu laikā (0,4 punkti par katru vadības jomai atbilstošu kursu un 0,2 punkti par konkursa amata jomai atbilstošu katru kursu)	2	
4.	Vismaz vienas Eiropas Savienības oficiālās valodas prasmes profesionālai darbībai nepieciešamajā apjomā.	3	
5.	Teicamas prasmes darbā ar informācijas un komunikācijas tehnoloģijām, t.sk., prasme strādāt ar datoru pieredzējuša lietotāja līmenī	3	
6.	B kategorijas autovadītāja apliecība.	1	
Profesionālā pieredze:			
7.	Vismaz 2 gadu nepārtraukta pieredze vadošā amatā pēdējos 5 gados un padoto darbinieku skaits 35 un vairāk (2 punkti par katru gadu)	10	
8.	Vēlama vismaz viena gada pieredze pašvaldības vai valsts iestādē pēdējos 5 gados vadošā speciālista amatā	2	
9.	Profesionāla pieredze pašvaldībai piederošu kapitāla daļu un kapitālsabiedrības pārvaldībā, ievērojot labas pārvaldības principus	5	
KOPĀ:		37	

Piezīmes izvērtēšanas laikā:

Komisijas loceklis: _____
(paraksts, paraksta atšifrējums)

**Pretendenta Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatam
 OTRĀS kārtas izvērtēšanas veidlapa**

Pretendenta vārds un uzvārds: _____

Nr.	Kritēriji	Maksim. punktu skaits	Iegūtais punktu skaits
1.	Zināšanas par cilvēkresursu vadīšanu un iestādes iekšējās kontroles sistēmu (4.pielikuma 1.tabula)	5	
2.	Zināšanas par pašvaldības attīstības programmas izstrādi un īstenošanu (4.pielikuma 1.tabula)	5	
3.	Zināšanas pašvaldības ilgtspējas attīstības stratēģijas un attīstības programmas izstrādē un īstenošanā (4.pielikuma 1.tabula)	5	
4.	Zināšanas par pašvaldības teritorijas plānojuma saturu un izstrādi (4.pielikuma 1.tabula)	5	
5.	Zināšanas par pašvaldības mantas lietošanu un īpašumu uzturēšanu (4.pielikuma 1.tabula)	5	
6.	Zināšanas par pašvaldības iespējām (instrumentiem) uzņēmējdarbības attīstības veicināšanā pašvaldības administratīvajā teritorijā (4.pielikuma 1.tabula)	5	
7.	Izpratne par valsts pārvaldes iestādes budžeta plānošanu un izpildes kontroli (4.pielikuma 1.tabula)	5	
8.	Zināšanas un pieredze par valsts pārvaldes un pašvaldības darbu, kā arī administratīvo procesu iestādē (4.pielikuma 1.tabula)	5	
9.	Profesionāla pieredze pašvaldībai piederošu kapitāla daļu un kapitālsabiedrības pārvaldībā, ievērojot labas pārvaldības principus (4.pielikuma 1.tabula)	5	
10.	Līderība un vadības prasmes, noturība stresa situācijā, prasme strādāt komandā un organizēt darbu mērķu sasniegšanai (4.pielikuma 2.tabula)	5	
11.	Komunikācijas prasmes (4.pielikuma 3.tabula)	5	
12.	Prezentācijas prasmes (4.pielikuma 4.tabula)	5	
13.	Lēmumu pieņemšanas un atbildība (4.pielikuma 5.tabula)	5	
14.	Redzējums par pašvaldības izpildinstitūcijas darbību un efektivitātes uzlabošanu amata atbildības jomās - attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos; ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un attīstības programmas izstrādē un īstenošanā; pašvaldībai piederošu kapitāla daļu un kapitālsabiedrību efektīvas pārvaldības, labas pārvaldības principu ievērošanā, uzņēmējdarbības attīstības veicināšanā pašvaldības administratīvajā teritorijā.	5	
Papildu punkti		2	
KOPĀ		72	

Komisijas loceklis var individuāli piešķirt papildu līdz 2 punktiem, rakstiski pamatojot vērtējumu:

Piezīmes izvērtēšanas laikā:

Komisijas loceklis: _____ (paraksts, paraksta atsifrējums)

Kritēriji izpilddirektora vietnieka atlases II kārtai

Vērtējumi un to nozīme (2.kārtas vērtēšanas veidlapa 1.-13.punkti):

Pretendenti tiek vērtēti 5 baļļu sistēmā, kur:

Balle	Vērtējums	Apraksts
5	Izcili	Novērtējums liecina par augstu prasmju un iemaņu attīstības līmeni, kas liecina par talantu vai eksperta līmeni
4	Teicami	Novērtējums apliecina teicamas prasmes un iemaņas, pretendents ir spējams tās pielietot un izmantot ikdienā
3	Labi	Novērtējums liecina par labām prasmēm un iemaņām, kā arī spēju kompetenci attīstīt patstāvīgi
2	Pietiekami	Novērtējums liecina, ka piemīt atbilstošas prasmes un iemaņas, kuras neizpaužas sistemātiski. Nepieciešamas papildus mācības
1	Vāji	Novērtējums nozīmē, ka nav iespējams attīstīt kompetenci īsā laika periodā

Kritēriju saraksts:

1. Profesionālās zināšanas noteiktā jomā (tehniskā izpratne)
2. Līderības un komandas vadīšanas prasmes
3. Komunikācijas prasmes
4. Prezentācijas prasmes
5. Lēmuma pieņemšana un atbildība

Kritēriju apraksts:

1.tabula

Profesionālās zināšanas nozarē (tehniskā izpratne)	
Definīcija	Individuālo zināšanu apjoms noteiktā nozares specializācijā, kuru nosaka veicamie amata pienākumi.
Vērtējums	Rīcības rādītāji
Izcili	Var konsultēt citus sarežģītos darba uzdevumos, kas saistīti ar attiecīgā amata specifiku. Spēj piedāvāt nestandarta risinājumus, balstoties uz savām zināšanām un pieredzi. Ir eksperts sava nozarē.
Teicami	Plašs zināšanu apjoms specialitātē, spēj analizēt un izvērtēt profesionālās situācijas, piedāvājot piemērotāko risinājumu. Labprāt dalās savās zināšanās ar kolēģiem. Radoši pielieto esošās zināšanas praksē.
Labi	Prot izmantot savas teorētiskās zināšanas nozarē un piemērot tās iestādes specifikai. Labi orientējas ar specialitāti saistītajās nozarēs. Aktīvi meklē informāciju, lai atrisinātu sarežģītus jautājumus. Ir ieinteresēts profesionālajā izaugsmē un papildina zināšanas specialitātē.
Pietiekami	Ir izpratne un zināšanas par nozari. Meklē nepieciešamo informāciju pie kolēģiem, lai pilnveidotu zināšanas nozarē.

Vāji	Ir teorētiskas vai virspusējas zināšanas par nozari, kas saistītas ar specialitāti un amata pienākumu izpildi.
------	--

2.tabula

Līderība un komandas vadīšanas prasmes	
Definīcija	Spēja sasniegt rezultātu plānojot, deleģējot un kontrolējot padoto darbu, kā arī motivējot un mobilizējot citus.
Vērtējums	Rīcības rādītāji
Izcili	Spēj iedvesmot citus ar savu attieksmi pret cilvēkiem, darbu un notikumiem, ir autoritāte grupas dalībniekiem. Piemīt līdera īpašības, kas sekmē darbinieku iedvesmošanu un izaicinājumus jauniem sasniegumiem.
Teicami	Sniedz atgriezenisko saiti darbiniekiem par ikvienu viņa darba izpildi (pozitīvu un negatīvu), uzturot darbinieku produktivitāti un motivāciju. Mērķtiecīgi virza darbinieku attīstību, konsultējot un sniedzot atbalstu.
Labi	Izprot darbinieku vajadzības, intereses un, deleģējot uzdevumus, izvēlas piemērotāko vadības stilu. Formulē un nosaka skaidrus mērķus darbiniekiem un vada darbiniekus līdz rezultātu sasniegšanai. Spēj ieinteresēt, aktivizēt un motivēt darbiniekus darba rezultātu sasniegšanai. Veicina un uzlabo sadarbību un savstarpējās attiecības grupā.
Pietiekami	Nodrošina attīstību saviem padotiem un aktīvi attīstās pats. Izmanto varu un autoritatīvo stilu rezultātu sasniegšanā.
Vāji	Administrē procesus un nodrošina procedūru pielietošanu praksē. Sniedz darbiniekam nepieciešamo informāciju un paskaidrojumus.

3.tabula

Komunikācijas prasmes	
Definīcija	Prasme komunicēt ar kolēģiem, klientiem vai vadītājiem, lai risinātu dažādas situācijas.
Vērtējums	Rīcības rādītāji
Izcili	Sarunā spēj izprast partnera vajadzības un pielāgoties dažādiem cilvēku tipiem. Spēj prognozēt un laikus novērst konflikta situācijas. Labprāt uzstājas publiski, paužot un argumentējot savu viedokli un atbildot uz sarežģītiem jautājumiem.
Teicami	Spēj argumentēt savu viedokli, pārliecinot sarunas partneri. Prot izteikt atzinību un kritiku partnerim neaizvainojošā veidā. Izmanto dažādus komunikācijas veidus un nodrošina informācijas nonākšanu pie adresāta.
Labi	Skaidri un pārliecinoši formulē un izsaka savas domas. Informāciju nodod partnerim saprotamā veidā un pārliecinās par partnerim sniegtās informācijas izpratni. Virzoties uz noteikto mērķi, saskarsmē ar citiem ir pozitīvi noskaņots. Spēj saprotami izskaidrot neskaidrus jautājumus un rūpējas par divvirziena komunikāciju.
Pietiekami	Izvairās no situācijām, kur citi jāpārliecina. Cenšas neaizvainot saskarsmes partneri. Komunikācijā izmanto manipulatīvas tehnikas un izvairās no konkrētām atbildēm Ieklausās sarunas partnerī to nepārtraucot. Dzird un uztver sacītā jēgu.
Vāji	Saskarsmē rīkojas spontāni, nedomājot par ietekmi uz apkārtējiem. Izvairās no kontakta ar kolēģiem un klientiem. Neuzklausa cita domas un viedokli, pārtrauc sarunas partneri, lai paustu savējo.

Prezentācijas prasme	
Definīcija	Prasme sagatavot prezentāciju, izmantojot dažādas tehnoloģijas un prasme uzstāties, atbildot uz jautājumiem
Vērtējums	Rīcības rādītāji
Izcili	Prot aizraut auditoriju, ir atraktīvs un iesaista citus. Prezentācijā izmanto dažādas tehnoloģijas un rīkus (prezi, infografikas, aktiermeistarību utt.) Prot argumentēt un pārliecināt, paužot savu viedokli, papildinot to ar piemēriem.
Teicami	Prezentācijā izmanto vizuālus materiālus, papildinot savu stāstījumu. Labi pārvalda datortehnoloģijas, ko izmanto prezentējot savu redzējumu. Atbild uz klausītāju jautājumiem pārliecināti un ievēro klausītāju uztveres un zināšanu specifiku.
Labi	Prezentē savu stāstījumu un izpratni par uzdoto tēmu, skaidri, saprotami, izmantojot datortehnoloģijas. Atbild uz klausītāju jautājumiem, pamatojot savu viedokli. Prezentācijas laikā rūpējas par klausītāju interesi (notur uzmanību), iesaistot klausītājus un rūpējas par viņu intereses uzturēšanu.
Pietiekami	Ir sagatavojis stāstījumu par uzdoto tēmu un izklāsta savu redzējumu loģiski un strukturēti, nezaudējot klausītāju uzmanību. Prot atbildēt uz jautājumiem par prezentācijas saturu.
Vāji	Nav sagatavojis prezentāciju, savā uzstāšanās laikā cenšas improvizēt par doto tēmu. Grūti noturēt klausītāju uzmanību un interesi. Nevar atbildēt uz jautājumiem, atbild, bet ne vienmēr atbilde ir tieši par jautāto.

Lēmumu pieņemšana un atbildība	
Definīcija	Atbildīga lēmumu pieņemšana, kas virzīta konkrēta rezultāta sasniegšanai.
Vērtējums	Rīcības rādītāji
Izcili	Izvērtējot riskus, spēj pieņemt lēmumus arī situācijās, kad nav pilnīgas informācijas. Pieņem nepopulārus lēmumus, ja tas ir labākais situācijas risinājums. Ātri un izlēmīgi darbojas nenoteiktā situācijā.
Teicami	Kritiskās situācijās, ātri pieņem pamatotus lēmumus. Veido un pastāvīgi uzlabo iekšējās kvalitātes kontroles sistēmu. Piedāvā priekšlikumus un meklē risinājumus darba rezultātu efektīvākai izpildei
Labi	Izmanto dažādas pieejas pirms lēmumu pieņemšanas, piemēram, konsultācijas ar ekspertiem vai kolēģiem. Skaidri definē uzdevumus, nosaka prioritātes un rīcības soļus. Pārbauda un palīdz izlabot kļūdas, savlaicīgi paredz iespējamās grūtības un rīkojas, lai tās mazinātu. Ir pārliecināts par pieņemtajiem lēmumiem, un ir gatavs tos aizstāvēt. Spēj atzīt savas darbības kļūdas, meklē iespējamus risinājumus un patstāvīgi risina situāciju līdz galam
Pietiekami	Pirms sarežģītu lēmumu pieņemšanas, cenšas iegūt citu kolēģu atbalstu un akceptu. Uzņemas atbildību un pieņem nesarežģītus lēmumus. Uztur kārtībā savu darba vidi.
Vāji	Zina savu pilnvaru robežas un kompetences iespējas. Sadala darbus atbilstoši darbinieku darba pienākumiem.

**Pretendenta Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatam
TREŠAS kārtas izvērtēšanas veidlapa**

Pretendenta vārds un uzvārds: _____

Nr.	Kritēriji	Maksim. punktu skaits	Iegūtais punktu skaits
1.	Pretendenta atbildes uz pirmo uzdevumu	3	
2.	Pretendenta atbildes uz otro uzdevumu	3	
	Papildu punkti	2	
	KOPĀ	8	

Komisijas loceklis var individuāli piešķirt papildu līdz 2 punktiem, rakstiski pamatojot vērtējumu:

Piezīmes izvērtēšanas laikā:

Komisijas loceklis: _____
(paraksts, paraksta atšifrējums)



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __. janvāris

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par vienreizēju pabalstu Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Reģionālā pašvaldības policija” inspektoram A.R.

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Reģionālā pašvaldības policija” (turpmāk – Reģionālā pašvaldības policija) darbiniekam, inspektoram A.R., (p.k.) nodarītajiem miesas bojājumiem 22.10.2023. veicot amata pienākumus, konstatēts, ka:

1. Reģionālās pašvaldības policijas disciplinārlietu izmeklēšanas komisija 13.12.2023. lēmumā Nr.7-2/23/23 “Par disciplinārlietas izbeigšanu” secinājusi, ka pašvaldības policijas inspektors A.R. 22.10.2023. veica darbības, kas bija nepieciešamas, lai novērstu sabiedriskajai kārtībai un personām draudošās briesmas un tās nav bijis iespējams novērst ar citiem līdzekļiem. Šajā konkrētajā gadījumā profesionālais risks uzskatāms par attaisnojamu, jo pašvaldības policijas inspektors A.R. rīkojies, lai novērstu kaitējumu tiesiski aizsargātām interesēm. Pašvaldības policijas inspektors A.R. Lēmumā minētajā notikuma vietā rīkojies, ievērojot Reģionālās pašvaldības policijas iekšējos normatīvos aktus un ārējos normatīvos aktus, tai skaitā pildot likumā “Par policiju” noteiktos pienākumus.
2. Valsts darba inspekcijas Zemgales reģionālās Valsts darba inspekcija 19.12.2023. vēstuli Nr.2023-1279-10/245 nosūtīja aktu par 22.10.2023. Reģionālās pašvaldības policijas notikušo nelaimes gadījumu ar cietušo A.R.. Valsts darba inspekcijas Zemgales reģionālās Valsts darba inspekcija 14.12.2023. aktā Nr. 1202382023 atzina, ka 22.10.2023. nelaimes gadījums, kura rezultātā cietis A.R. ir darba vides faktoru iedarbības rezultāts.
3. Valsts policija kriminālprocesa lietas Nr.19620162923 ietvaros, Valsts tiesu medicīnas ekspertīzes centrs saskaņā ar 20.12.2023. eksperta atzinumu Nr.8531-2023, izteica slēdzienu, ka A.R. miesas bojājumi varēja rasties 2023.gada 22.oktobrī, liesmas iedarbības rezultātā, lēmumā norādītajos apstākļos un pēc sava rakstura pieskaitāmi vidēja smaguma miesas bojājumiem.
4. Ņemot vērā iepriekš minēto A.R. gūtie miesas bojājumi atbilst Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 19.panta un MK 21.06.2010. noteikumu Nr.565 “Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku sociālajām garantijām” 6.¹.punkta nosacījumiem un viņam izmaksājams vienreizējs pabalsts vidēji smaga veselības bojājuma gadījumā.
5. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 19.panta 2³.daļu noteikts, ka “*ja amatpersonas (darbinieki), izņemot karavīrus, pildot ar dzīvības vai veselības apdraudējumu (risku) saistītus amata (dienesta, darba) pienākumus, vai militārie darbinieki, pildot amata pienākumus militāro mācību laikā, ir cietuši nelaimes gadījumā un guvuši ievainojumu vai sakropļojumu vai šo amatpersonu (darbinieku) veselībai nodarīts citāds kaitējums (izņemot arodslimību), bet tām nav noteikta invaliditāte, izmaksā vienreizēju pabalstu: vidēji smaga veselības bojājuma gadījumā — 5000 euro.*”

Savukārt saskaņā ar šī panta 6.daļu noteikts, ka *“Attiecībā uz pašvaldības amatpersonām (darbiniekiem) šajā pantā noteikto pabalstu apmērus un piešķiršanas kārtību, kā arī apbedīšanas izdevumu apmēru un segšanas kārtību nosaka attiecīgās pašvaldības dome. Pašvaldības dome, izvērtējot pašvaldībai pieejamos finanšu līdzekļus un apsverot to izlietošanas lietderību, var noteikt, ka šā panta trešajā un ceturtajā daļā minētie pabalsti tiek izmaksāti nevis no pašvaldības budžeta, bet gan kā apdrošināšanas atlīdzība. Šādā gadījumā pašvaldība veic attiecīgo pašvaldības amatpersonu (darbinieku) dzīvības apdrošināšanu vai apdrošināšanu pret nelaiemes gadījumiem.”*

6. Pašvaldība nav noteikusi Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 19.pantā minēto pabalstu apmērus un piešķiršanas kārtību. Saskaņā ar 14.05.2020. nolikuma “Reģionālās pašvaldības policijas amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums” 22.2.punktu noteikts, ka *“Ņemot vērā to, ka policijas darbinieki sakarā ar policijas darba specifiku ir pakļautas reālam dzīvības un veselības apdraudējumam (riskam), atbilstoši piešķirtajiem budžeta līdzekļiem, policija veic darbinieku nelaiemes gadījumu apdrošināšanu, iegādājoties nelaiemes gadījumu apdrošināšanas polises.”*
7. Saskaņā ar AAS “Compensa Vienna Insurance Croup ADB Latvijas filiālē” lēmumu Nr. 22-23-1410 sakarā ar nelaiemes gadījumu apdrošināšanas polises Nr. 22/000/007185/22 noteikumiem, atlīdzība par termiskiem 2-3 pakāpes apdegumiem tiek noteikta 60 % apmērā no apdrošināšanas summas 5 000 EUR, tādējādi, atlīdzība par traumu tiek aprēķināta 3 000 (trīs tūkstoši euro) apmērā.
8. Lai nodrošinātu pašvaldības policijas inspektoram A.R. vienreizējo pabalstu par nelaiemes gadījumu līdzvērtīgā apmērā kā citās valsts iestādēs, nepieciešams papildus apdrošināšanas summai no pašvaldības finanšu līdzekļiem izmaksāt 2000 euro apmērā vienreizējo pabalstu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 14.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 19.panta sesto daļu;
- MK 21.06.2010. noteikumu Nr.565 “Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku sociālajām garantijām” 6.¹, 7. un 22.¹ punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Drošības komitejas 2024.gada 11. janvāra sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 11. janvāra atzinumu.

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Reģionālā pašvaldības policijas darbiniekam, inspektoram A.R., (p.k.) vienreizēju pabalstu EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro), izmaksājot to no Reģionālās pašvaldības policijas budžeta.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.janvārī

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __

**Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. __/2024
“Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošajos noteikumos
Nr.29/2021 “Par pašvaldības atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem
pēc pilngadības sasniegšanas, audžuģimenēm un aizbildņiem Ķekavas novadā””
apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. __/2024
“Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošajos noteikumos Nr.29/2021
“Par pašvaldības atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem pēc pilngadības
sasniegšanas, audžuģimenēm un aizbildņiem Ķekavas novadā”” apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. no 2023.gada 1.jūlija, nosakot minimālo ienākumu sliekšņus procentos no ienākumu mediānas, tika palielināts arī atbalsts bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc ārpusģimenes aprūpes (institūcijā, audžuģimenē vai pie aizbildņa) beigšanās;
2. no 2024.gada 1.janvāra atbalsts bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās tiek paaugstināts, jo no 2024.gada 1.janvāra ir lielāka minimālo ienākumu mediāna uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī. Proti, no 2024.gada 1.janvāra minimālo ienākumu mediāna uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī ir 685,78 *euro*;
3. Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr. 857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” (turpmāk – MK noteikumi Nr.857) 27., 30., 31., un 31.¹ punktos ir noteikti minimālie pabalstu apmēri, kādi pašvaldībai ir jāmaksā pilngadību sasniegušam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās;
4. ar grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošo noteikumu Nr.29/2021 “Par pašvaldības atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas, audžuģimenēm un aizbildņiem Ķekavas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.29/2021) 9.2.apakšpunktā tiek noteikts, ka vienreizējā pabalsta patstāvīgās dzīves uzsākšanai apmērs ir 40 procenti (noapaļots līdz pilniem *euro*) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, bet personām ar invaliditāti kopš bērnības 60 procenti (noapaļots līdz pilniem *euro*) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī. Skaitliski pabalsta apmērs būs 274 *euro* /411 *euro*;
5. **ar grozījumiem saistošo noteikumu Nr.29/202111.punktā tiek noteikts, ka pabalsta ikmēneša izdevumiem pilngadību sasniegušam bērnam, kurš mācās vai studē izglītības iestādē, apmērs ir 22 procenti (noapaļots līdz pilniem *euro*) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, bet personām ar invaliditāti kopš bērnības 30 procenti (noapaļots līdz pilniem *euro*) no**

- Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī. Skaitliski pabalsta apmērs būs 151 *euro* /206 *euro*;
6. ar grozījumiem **saistošo noteikumu Nr.29/2021 10.2.apakšpunktā tiek noteikts, ka** vienreizēja pabalsta sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei apmērs ir Centrālās statistikas pārvaldes publicētā aktuālā minimālo ienākumu mediāna uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, kurai piemērots koeficients 1,7 (noapaļots līdz pilniem *euro*). Skaitliski pabalsta apmērs būs 1166 *euro*;
 7. ar grozījumiem saistošie noteikumi Nr.29/2021 tiek papildināti ar jaunu IV.¹ nodaļu – “Pašvaldības pabalsts ēdināšanas izdevumu segšanai ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem”, lai izpildītu MK noteikumu Nr.857 6.punkta, kurš nosaka, ka pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi, sedz ar bērna izglītošanu un uzturēšanos izglītības iestādē saistītos izdevumus, prasības. Atbilstoši MK noteikumu Nr.857 6.punktam pašvaldības pienākums ir segt ar ārpusģimenes aprūpē esoša bērna uzturēšanos izglītības iestādē saistītos izdevumus neatkarīgi no tā vai bērns iegūst izglītību vispārējās vidējās vai profesionālās vidējās izglītības iestādē un vai pašvaldība uz brīvprātīgas iniciatīvas pamata sniedz materiālu atbalstu aizbildnim bērna uzturam;
 8. ņemot vērā VARAM priekšlikumus, saistošo noteikumu Nr.29/2021 izdošanas tiesiskais pamatojums tiek papildināts ar Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, jo saistošo noteikumu Nr.29/2021 4.punktā ir iekļauts pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalsts – pašvaldības atbalsts bērna uzturam aizbildnim, kā arī ar grozījumiem saistošie noteikumi Nr.29/2021 tiek papildināti ar pašvaldības pabalstu ēdināšanas izdevumu segšanai ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem;
 9. ņemot vērā VARAM priekšlikumus, no saistošajiem noteikumiem Nr.29/2021 tiek svītrots 8.4.apakšpunkts un 29.punkts, jo pamats atlīdzības par audžuģimenes pienākumu pildīšanu un attiecīgo pabalstu piešķiršanai ir pašvaldības un audžuģimenes līgums par bērna ievietošanu audžuģimenē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 5.pantu, 44.panta pirmo daļu, 46. panta pirmo daļu, 47.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr. 857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bāreņiem un bez vecāku gādības palikušam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 22., 27., 30., 31., un 31.¹ punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas 2024.gada 9.janvāra un Finanšu komitejas 2024.gada 11.janvāra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar ___ balsīm “Par” (), “Pret” – (), “Atturas” –(),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. ___/2024 “Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošajos noteikumos Nr.29/2021 “Par pašvaldības atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas, audžuģimenēm un aizbildņiem Ķekavas novadā”” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu, vai, kad pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā www.kekavasnovads.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baldonē, Baložos un Daugmalē.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

Juris Žilko

Apstiprināti
ar Ķekavas novada domes
2024.gada __.janvāra sēdes
lēmumu Nr. __ (protokols Nr. __.)

Saistošie noteikumi Nr. _____

**Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošajos noteikumos
Nr.29/2021 “Par pašvaldības atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem
pēc pilngadības sasniegšanas, audžuģimenēm un aizbildņiem Ķekavas novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
25.² panta pirmo un piekto daļu,
Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumu Nr.354
„Audžuģimenes noteikumi” 78.punktu,
Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra
noteikumu Nr. 857 „Noteikumi par sociālajām
garantijām bārenim un bez vecāku gādības
palikušam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē,
kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās”
22., 27., 30., 31., un 31.¹ punktu,
Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu*

Izdarīt Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošajos noteikumos Nr.29/2021 “Par pašvaldības atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas, audžuģimenēm un aizbildņiem Ķekavas novadā” šādus grozījumus:

1. Papildināt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu ar Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu.
2. Papildināt saistošos noteikumus ar 4.¹ punktu šādā redakcijā:
“4.¹ Pašvaldības pabalsts ēdināšanas izdevumu segšanai ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem.”.
3. Svītrot saistošo noteikumu 8.4.apakšpunktu.
4. Papildināt saistošos noteikumus ar 8.6.apakšpunktu šādā redakcijā:
“8.6. par noteikumu 4.¹ punktā minēto materiālo atbalstu 10 (desmit) darbdienu laikā no iesnieguma saņemšanas un nepieciešamo dokumentu uzrādīšanas dienas.”.
5. Izteikt saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
“9.2. pabalsta apmērs ir 40 procenti (noapaļots līdz pilniem euro) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, bet personām ar invaliditāti kopš bērnības 60 procenti (noapaļots līdz pilniem euro) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī.”.
6. Izteikt saistošo noteikumu 10.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“10.2. vienreizēja pabalsta sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei apmērs ir Centrālās statistikas pārvaldes publicētā aktuālā minimālo ienākumu mediāna uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, kurai piemērots koeficients 1,7 (noapaļots līdz pilniem euro).”.

7. Izteikt saistošo noteikumu 11.punktu šādā redakcijā:

“11. Pabalsta ikmēneša izdevumiem pilngadību sasniegušam bērnam, kurš mācās vai studē izglītības iestādē, apmērs ir 22 procenti (noapaļots līdz pilniem euro) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, bet personām ar invaliditāti kopš bērnības 30 procenti (noapaļots līdz pilniem euro) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī.”

8. Svītrot saistošo noteikumu 29.punktu.

9. Papildināt saistošos noteikumus ar IV.¹ nodaļu šādā redakcijā:

“IV.¹ Pašvaldības pabalsts ēdināšanas izdevumu segšanai ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem

45.¹ Tiesības saņemt Ķekavas novada pašvaldības pabalstu ēdināšanas izdevumu segšanai ir tādiem ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem, par kuru ārpusģimenes aprūpi lēmumu pieņēmusi Bāriņtiesa, un, kuri apgūst obligāto pirmsskolas izglītības programmu no piecu gadu vecuma bērnu sagatavošanai pamatizglītības ieguvei vai klātienē apgūst obligātās izglītības programmas, vidusskolas, arodizglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmas.

45.² Ķekavas novada pašvaldības pabalsta ēdināšanas izdevumu segšanai ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem apmērs ir 50,00 euro mēnesī par katru aizbildnībā vai audžuģimēnē esošu bērnu, kurš atbilst noteikumu 45.¹ punktam, no kalendārā gada 1.septembra līdz normatīvajos aktos noteiktajām mācību gada beigām (pirmsskolas izglītības iestādē līdz nākamā gada 31.augustam).

45.³ Ķekavas novada pašvaldības pabalstu ēdināšanas izdevumu segšanai ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem nav tiesības saņemt, ja ir piešķirts Ķekavas novada pašvaldības atbalsts izglītības iestāžu nodrošinātā ēdināšanas pakalpojuma apmaksai saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības noteikumos noteikto kārtību, kādā tiek sniegts atbalsts izglītības iestāžu nodrošinātā ēdināšanas pakalpojuma apmaksai, vai ir piešķirts atbalsts ēdināšanas pakalpojuma apmaksai kā trūcīgu un maznodrošinātu mājsaimniecību bērniem saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sociālās palīdzības pabalstiem Ķekavas novadā.

45.⁴ Lai saņemtu Ķekavas novada pašvaldības pabalstu ēdināšanas izdevumu segšanai ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem, Sociālajā dienestā jāiesniedz iesniegums un jāuzrāda pabalsta saņēmēja personu apliecinošs dokuments un Bāriņtiesas lēmums par ārpusģimenes aprūpi, ja tas nav Sociālā dienesta rīcībā.

45.⁵ Piešķirtais Ķekavas novada pašvaldības pabalsts tiek izmaksāts līdz katra mēneša 16.datumam, pārskaitot to aizbildņa vai audžuģimenes norādītajā norēķinu kontā.”

Domes priekšsēdētājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko

Saistošo noteikumu Nr. ___/2024
“Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošajos noteikumos
Nr.29/2021 “Par pašvaldības atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem
pēc pilngadības sasniegšanas, audžuģimenēm un aizbildņiem Ķekavas novadā””

paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1. Minimālo ienākumu sliekšņus piemēro, nosakot pabalstus pilngadību sasniegušam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc ārpusģimenes aprūpes (institūcijā, audžuģimenē vai pie aizbildņa) beigšanās.</p> <p>No 2024.gada 1.janvāra minimālo ienākumu mediāna uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī ir 685,78 <i>euro</i>.</p> <p>Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr. 857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” (turpmāk – MK noteikumi Nr.857) 27., 30., 31., un 31.¹ punktos ir noteikti minimālie pabalstu apmēri, kādi pašvaldībai ir jāmaksā pilngadību sasniegušam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās.</p> <p>Saskaņā ar MK noteikumu Nr.857 22.punktu pašvaldības saistošajos noteikumos ir tiesīgas noteikt papildu atvieglojumus bērnam, kā arī pilngadību sasniegušajam bērnam.</p> <p>Tā kā no 2024.gada 1.janvāra mainās minimālo ienākumu sliekšņi, tad pilngadību sasniegušam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc ārpusģimenes aprūpes:</p> <p>1) vienreizējs pabalsts patstāvīgas dzīves uzsākšanai pilngadību sasniegušam bērnam no 01.01.2024. nevar būt mazāks par 274,00 <i>euro</i>, bet personām, kurām noteikta invaliditāte kopš bērnības – 411,00 <i>euro</i>;</p> <p>Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošajos noteikumos Nr.29/2021 “Par pašvaldības atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas, audžuģimenēm un aizbildņiem Ķekavas novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.29/2021) tiks noteikts, ka vienreizējā pabalsta patstāvīgās dzīves uzsākšanai apmērs ir 40 procenti (noapaļots līdz pilniem <i>euro</i>) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, bet personām ar invaliditāti kopš bērnības 60 procenti (noapaļots līdz pilniem <i>euro</i>) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī. Skaitliski tie būs 274/411 <i>euro</i>.</p> <p>2) pabalsts ikmēneša izdevumiem pilngadību sasniegušam bērnam, kurš mācās vai studē izglītības iestādē, no 01.01.2024. nevar būt mazāks par 137,00 <i>euro</i>, bet personām, kurām noteikta invaliditāte kopš bērnības – 206,00 <i>euro</i>;</p>

Saistošajos noteikumos Nr.29/2021 tiks noteikts, ka pabalsta ikmēneša izdevumiem pilngadību sasniegušam bērnam, kurš mācās vai studē izglītības iestādē, apmērs ir 22 procenti (noapaļots līdz pilniem euro) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, bet personām ar invaliditāti kopš bērnības 30 procenti (noapaļots līdz pilniem euro) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī. Skaitliski tie būs 151/206 *euro*;

3) vienreizējs pabalsts sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei nevar būt mazāks par 1166,00 *euro*.

Saistošajos noteikumos Nr.29/2021 tiks noteikts, ka vienreizēja pabalsta sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei apmērs ir Centrālās statistikas pārvaldes publicētā aktuālā minimālo ienākumu mediāna uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, kurai piemērots koeficients 1,7 (noapaļots līdz pilniem *euro*). Skaitliski tie būs 1166 *euro*.

Ar grozījumiem Saistošos noteikumos Nr.29/2021 iepriekš minēto pabalstu apmēri tiek noteikti procentuāli no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, nevis tiek norādīti pabalstu apmēri skaitliski. Līdz ar to minimālo ienākumu sliekšņu izmaiņas gadījumā, nebūs atkārtoti jāgroza saistošie noteikumi.

2.Saistošie noteikumi Nr.21/2021 tiek papildināti ar jaunu IV.¹ nodaļu – “Pašvaldības pabalsts ēdināšanas izdevumu segšanai ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem”, lai izpildītu MK noteikumu Nr.857 6.punkta, kurš nosaka, ka pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi, sedz ar bērna izglītošanu un uzturēšanos izglītības iestādē saistītos izdevumus, prasības. Atbilstoši MK noteikumu Nr.857 6.punktam pašvaldības pienākums ir segt ar ārpusģimenes aprūpē esoša bērna uzturēšanos izglītības iestādē saistītos izdevumus neatkarīgi no tā vai bērns iegūst izglītību vispārējās vidējās vai profesionālās vidējās izglītības iestādē un vai pašvaldība uz brīvprātīgas iniciatīvas pamata sniedz materiālu atbalstu aizbildnim bērna uzturam.

Saistošajos noteikumos Nr.29/2021 noteikts, ka ikmēneša pabalsts bērna uzturam aizbildnim tiek piešķirts pamatojoties uz bāriņtiesas lēmumu par aizbildņa iecelšanu un to piešķir neatkarīgi no tā, vai bērns mācās. Līdz ar to var secināt, ka šī pabalsta mērķis nav saistīts ar MK noteikumu Nr.857 6.punktā noteiktā pienākuma izpildi.

Saistošajos noteikumos Nr.29/2021 tiks noteikts, ka tiesības saņemt Ķekavas novada pašvaldības pabalstu ēdināšanas izdevumu segšanai ir tādiem ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem, par kuru ārpusģimenes aprūpi lēmumu pieņēmusi

	<p>Ķekavas novada bāriņtiesa, un, kuri apgūst obligāto pirmsskolas izglītības programmu no piecu gadu vecuma bērnu sagatavošanai pamatizglītības ieguvei vai klātienē apgūst obligātās izglītības programmas, vidusskolas, arodizglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmas.</p> <p>Ķekavas novada pašvaldības pabalsta ēdināšanas izdevumu segšanai ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem apmērs ir 50,00 <i>euro</i> mēnesī par katru aizbildnībā vai audžuģimēnē esošu bērnu, kurš atbilst noteikumu 45.¹ punktam, no kalendārā gada 1.septembra līdz normatīvajos aktos noteiktajām mācību gada beigām (pirmsskolas izglītības iestādē līdz nākamā gada 31.augustam).</p> <p>3. Ņemot vērā VARAM priekšlikumus, saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums tiek papildināts ar Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, jo Saistošo noteikumu Nr.29/2021 4.punktā ir iekļauts pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalsts – pašvaldības atbalsts bērna uzturam aizbildnim, kā arī ar grozījumiem Saistošie noteikumi Nr.29/2021 tiek papildināti ar pašvaldības pabalstu ēdināšanas izdevumu segšanai ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem.</p> <p>4. Ņemot vērā VARAM priekšlikumus, no Saistošajiem noteikumiem Nr.29/2021 tiek svītrots 8.4.apakšpunkts un 29.punkts, jo pamats atlīdzības par audžuģimenes pienākumu pildīšanu un attiecīgo pabalstu piešķiršanai ir pašvaldības un audžuģimenes līgums par bērna ievietošanu audžuģimēnē.</p>
<p>2.Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz Ķekavas novada pašvaldības budžetu:</p> <p>1.samazina vai palielina ieņēmumu daļu – nav attiecināms;</p> <p>2.samazina vai palielina izdevumu daļu – 2024. gada budžetā saistošajos noteikumos paredzētajiem pabalstiem nepieciešami 48 108,00 <i>euro</i>, jo</p> <p>1.pabalstam ēdināšanas izdevumu segšanai ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem nepieciešami būs 22 500,00 <i>euro</i> (50,00 <i>euro</i> x 50 bērni x 9 mēneši);</p> <p>2.vienreizējam pabalstam patstāvīgās dzīves uzsākšanai nepieciešami būs 1644,00 <i>euro</i> (274,00 <i>euro</i> x 6 bērni);</p> <p>3. vienreizējam pabalstam sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei nepieciešami būs 6996,00 <i>euro</i> (1166,00 <i>euro</i> x 6 bērni);</p>

	<p>4. pabalstam ikmēneša izdevumiem pilngadību sasniegušam bērnam, kurš mācās vai studē izglītības iestādē, nepieciešami būs 16968,00 euro (151,00 euro x 8 bērni x 12 mēneši un 206,00 euro x 1 bērns x 12 mēneši).</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Sociālā ietekme – plānots, ka saistošie noteikumi pozitīvi ietekmēs mērķgrupu, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, jo tie ir bāreņi un bez vecāku gādības palikuši bērni pēc pilngadības sasniegšanas, kā arī ārpusģimenes aprūpē esošie bērni.</p> <p>Plānots, ka saistošie noteikumi pozitīvi ietekmēs cilvēku dzīvesveidu, labsajūtu, sabiedrību kopumā, jo konkrētos gadījumos aizbildņiem un audžuģimēnēm tiek sniegts finansiāls atbalsts ārpusģimenes aprūpē esošo bērnu ēdināšanai.</p> <p>Ietekme uz vidi – nav paredzēta. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – iespējams uzlabosies. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav paredzēta. Ietekme uz konkurenci – nav paredzēta.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Visas personas, kuras skar šo noteikumu piemērošana, var vērsties Ķekavas novada sociālajā dienestā (turpmāk – Sociālais dienests).</p> <p>Sociālā dienesta pieņemtos lēmumus un faktisko rīcību var apstrīdēt pašvaldībā pašvaldības nolikumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības nolikumā noteiktā kārtībā pieņemtu lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.</p> <p>Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un ievietoti pašvaldības mājas lapā.</p> <p>Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Saistošie noteikumi izstrādāti Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktajai pašvaldības funkcijai nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, kā arī Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 11.punktā noteiktajai pašvaldības funkcijai īstenot bērnu tiesību un interešu aizsardzību.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Sociālais dienests.</p> <p>Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija, reorganizācija, vai jaunu darba vietu izveide.</p>

<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Saistošo noteikumu projektu izstrādājis Sociālais dienests. Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav veiktas konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājas lapā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai no 29.11.2023. līdz 13.12.2023. Viedokļi un priekšlikumi par saistošo noteikumu projektu nav saņemti.</p>

Domes priekšsēdētājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.janvāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa piešķiršanu dzīvoklim Nr. __, Izstāžu iela 3, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un tā izīrēšanu L.U.

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības Baldones vidusskolas direktores I.Š. 2023.gada 24.novembra iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 24.novembrī ar Nr.1-6.1/23/6745) par dienesta dzīvokļa piešķiršanu L.U., **konstatēts:**

1. L.U. deklarētā dzīvesvieta ir __, Vecumnieku pagasts, Bauskas novads, LV-3933;
2. L.U. strādā Baldones vidusskolā par mūzikas skolotāju, veic klases audzinātājas pienākumus un vada interešu izglītības nodarbības;
3. darba līgums ar L.U. noslēgts uz nenoteiktu laiku;
4. L.U. īpašumā vai kopīpašumā nav dzīvojamās telpas Ķekavas novada administratīvajā teritorijā;
5. Baldones vidusskolas direktore I.Š. savā 2023.gada 24.novembra iesniegumā lūdz palīdzēt rast iespēju nodrošināt ar dzīvojamo platību L.U. un viņas nepilngadīgos bērnus;
6. dzīvoklis Izstāžu iela 3-__, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pieder Ķekavas novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu;
- likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.² pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 17.novembra saistošo noteikumu Nr.40/2021 "Kārtība, kādā Ķekavas novadā tiek izīrētas dzīvojamās telpas kvalificētiem speciālistiem" 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas 2024.gada 9.janvāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu dzīvoklim Nr. __, Izstāžu iela 3, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Izīrēt L.U., personas kods __, šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto dzīvokli uz laiku no 2024.gada 1.februāra līdz 2027.gada 31.janvārim.
3. Uzdot SIA „Ķekavas nami” noslēgt īres līgumu ar L.U. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā dzīvokļa izīrēšanu uz laiku no 2024.gada 1.februāra līdz 2027.gada 31.janvārim.
4. Noteikt, ka speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līgums tiek slēgts uz darba attiecību pastāvēšanas laiku starp Ķekavas novada pašvaldības Baldones vidusskolu un L.U..

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

ĶEKAVAS NOVADA DOMES

2024.gada 17.janvāra

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par zemes piešķiršanu nomā P.E. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma
“Rāmaviņa”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 007
0290**

Izskatot P.E., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2023.gada 18.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 18.decembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/7231) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Rāmaviņa”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Rāmaviņa”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 007 0290, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000449047);
2. nekustamais īpašums “Rāmaviņa”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0290 (zemes kopplatība 2.36 ha) un diviem šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 8070 007 0290 002 un 8070 007 0290 003;
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un P.E. 2020.gada 24.martā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/20/66 par zemes gabala, 730 m² platībā, nomu, sakņu dārza ierīkošanai, pašvaldības nekustamajā īpašumā “Rāmaviņa”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.1.apakšpunktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.augusta saistošo noteikumu Nr.16/2023 „Par Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi” 6.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 9.janvāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 730 m² platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Rāmaviņa”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 007 0290) P.E., personas kods __, dzīvojošs __, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 3 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0,04 *euro* par 1 m² (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka P.E. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2023.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāmaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

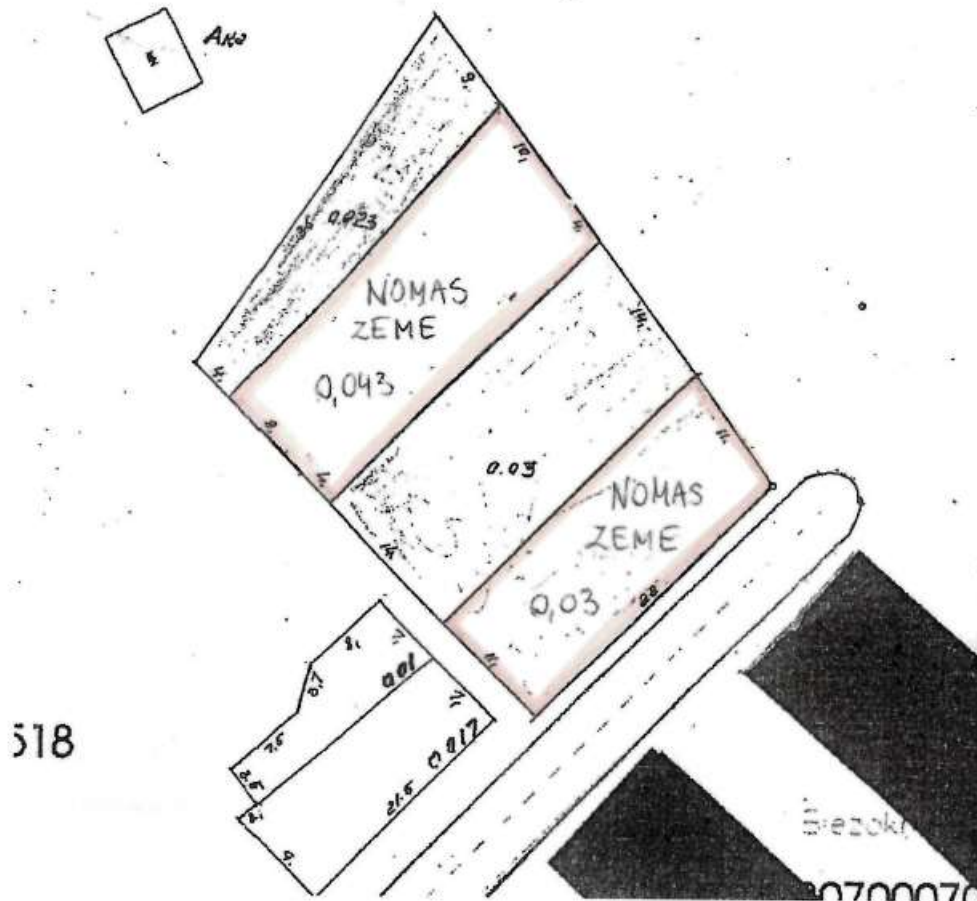
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 17.janvāra sēdes
lēmumam Nr.____ (protokols Nr.____)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0290



2024.gada 17.janvāra

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par zemes piešķiršanu nomā R.B. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Krasti”,
Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0308**

Izskatot R.B., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baldone, Ķekavas novads, 2023.gada 20.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 20.decembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/7331) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Krasti”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām – mazzārziņa uzturēšanai, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Krasti”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0308, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000122371);
2. nekustamais īpašums “Krasti”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no 4 (četriem) zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 8056 002 0308 (zemes kopplatība 0.42 ha), 8056 002 0705 (zemes kopplatība 0.2198 ha), 8056 002 0708 (zemes kopplatība 0.2897 ha) un 8056 002 0710 (zemes kopplatība 0.7962 ha);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un R.B. 2021.gada 29.aprīlī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/21/37 par zemes gabala, 0.04 ha platībā, nomu, sakņu dārza ierīkošanai, pašvaldības nekustamajā īpašumā “Krasti”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.4.apakšpunktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.augusta saistošo noteikumu Nr.16/2023 „Par Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi” 6.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 9.janvāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0.04 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Krasti”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0308, ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0705) R.B., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baldone, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 0.5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka R.B. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2024.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāmaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

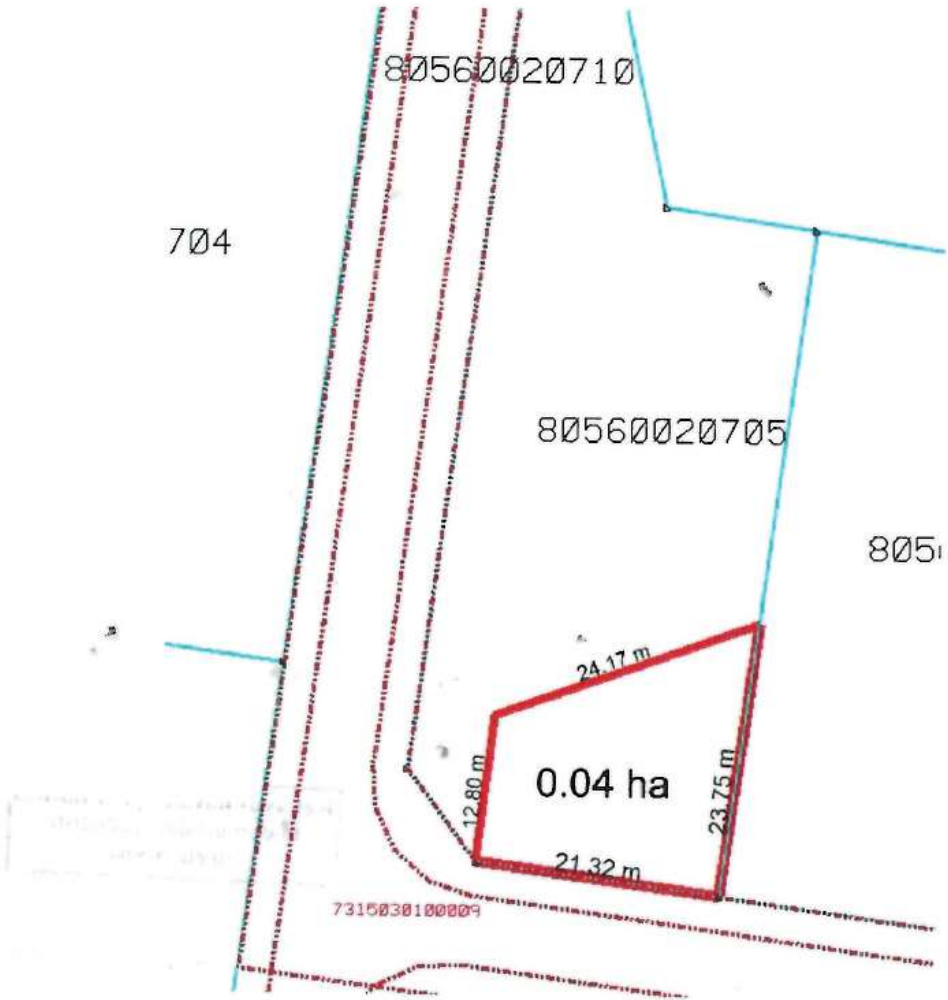
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 17.janvāra sēdes
lēmumam Nr.____ (protokols Nr.____)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0705



**ĶEKAVAS NOVADA DOMES
Lēmums**

2024.gada _____

protokols Nr.

Par nekustamā īpašuma “Pie Lūriem”, kadastra numurs 8070 008 3195, maiņu pret nekustamā īpašuma “Lūri 1” sastāvā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 3862, 8070 008 3858, 8070 008 3857, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot jautājumu par realizētajiem detālplānojumiem “Lūri” un “Lūri 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. ar Ķekavas novada domes 2017.gada 21.decembra sēdes lēmumu Nr.2.§ 11. (protokols Nr.26) “Par ieceri mainīt daļu no nekustamā īpašuma “Lūri” un “Lūri 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pret daļu no nekustamā īpašuma “Pie Lūriem”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” tika nolemts atbalstīt ieceri mainīt Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pie Lūriem”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3195, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1698, daļu, pret nekustamā īpašuma “Lūri”, kadastra numurs 8070 008 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0007, un nekustamā īpašuma “Lūri 1”, kadastra numurs 8070 008 0602, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0600, daļām, atbilstoši lēmuma grafiskajam pielikumam;
2. pamatojoties uz konstatējošās daļas 1.punktā minētā lēmuma pamata Ķekavas novada pašvaldība 2019.gada 11.oktobrī noslēdza vienošanos Nr.1-17.1/19/399 ar S.S., personas kods __, par nekustamo īpašumu daļas maiņas realizācijas kārtību;
3. ar Ķekavas novada domes 2019.gada 17.oktobra sēdes lēmumu Nr.14 (protokols Nr.23) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Lūri”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Lūri”, kadastra numurs 8070 008 0059, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0059, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 1.9 ha platībā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr.D-2019-20, ar mērķi Ķekavas novada teritorijas infrastruktūras attīstības nolūkā izdalīt atsevišķi ielu daļas, ar mērķi pilnvērtīgi apsaimniekot Ziemeļu ielu, Ķekavas pagastā;
4. ar Ķekavas novada domes 2019.gada 17.oktobra sēdes lēmumu Nr.15 (protokols Nr.23) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Lūri 1”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Lūri 1”, kadastra numurs 8070 008 0602, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0060, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 2.24 ha platībā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr.D-2019-21, ar mērķi Ķekavas novada teritorijas infrastruktūras attīstības nolūkā izdalīt atsevišķi ielu daļas, ar mērķi pilnvērtīgi apsaimniekot Ziemeļu ielu, Ķekavas pagastā;
5. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 10.augusta sēdes lēmumu Nr.5 (protokols Nr.28) “Par detālplānojuma “Lūri” apstiprināšanu, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” tika apstiprināts detālplānojums “Lūri” nekustamajam īpašumam “Lūri”, kadastra numurs 8070 008 0059, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 870 008 0059, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
6. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 10.augusta sēdes lēmumu Nr.7 (protokols Nr.28) “Par detālplānojuma “Lūri 1” apstiprināšanu, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” tika apstiprināts detālplānojums “Lūri 1” nekustamajam īpašumam “Lūri 1”, kadastra numurs

- 8070 008 0602, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 870 008 0060, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
7. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 26.oktobra sēdes lēmumu Nr.22 (protokols Nr.34) "Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Lūri" teritorijā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" detālplānojuma ietvaros sadalītajām zemes vienībām tika piešķirtas adreses, nosaukumi un noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
 8. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 26.oktobra sēdes lēmumu Nr.21 (protokols Nr.34) "Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Lūri 1" teritorijā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" detālplānojuma ietvaros sadalītajām zemes vienībām tika piešķirtas adreses, nosaukumi un noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
 9. ar Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta sēdes lēmumu Nr.18 (protokols Nr.5) "Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2017.gada 21.decembra lēmumā Nr.2.§11. "Par ieceri mainīt daļu no nekustamā īpašuma "Lūri" un "Lūri 1", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pret daļu no nekustamā īpašuma "Pie Lūriem", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā"" tika izdarīti grozījumi Ķekavas novada domes 2017.gada 21.decembra lēmumā Nr.2.§11. "Par ieceri mainīt daļu no nekustamā īpašuma "Lūri" un "Lūri 1", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pret daļu no nekustamā īpašuma "Pie Lūriem", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā", precizējot maiņai nepieciešamās zemes platības;
 10. pamatojoties uz iepriekšminētajiem lēmumiem, apstiprināto un realizēto detālplānojumu "Lūri", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nekustamais īpašums "Lūri", kadastra numurs 8070 008 0059, sastāv no:
 - 10.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3864, 1.09 ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0059 001, ar adresi - "Lūri", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 10.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2623, 0.87 ha platībā, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0059 002, ar adresi - "Lūri", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 10.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3863, 0.48 ha platībā, ar nosaukumu – Ziemeļu iela, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 10.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0007, 15.2 ha platībā, ar nosaukumu – "Lūri", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 11. pamatojoties uz iepriekšminētajiem lēmumiem, apstiprināto un realizēto detālplānojumu "Lūri 1", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nekustamais īpašums "Lūri 1", kadastra numurs 8070 008 0602, sastāv no:
 - 11.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3857, 0.0271 ha platībā, ar nosaukumu – Ziemeļu iela, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 11.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3858, 0.2140 ha platībā, ar nosaukumu - Lūru ceļš, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 11.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3859, 0.3466 ha platībā, ar nosaukumu – Lūru ceļš, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 11.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3860, 0.12 ha platībā, ar nosaukumu – Misas kanāla ceļš, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 11.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3861, 0.9893 ha platībā, ar nosaukumu – "Lejas Lūri", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;

- 11.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3862, 0.5447 ha, ar nosaukumu – “Kalna Lūri”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
12. pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Pie Lūriem”, kadastra numurs 8070 008 3195, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1698, 0.8933 ha platībā;
13. dabā uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pie Lūriem”, kadastra numurs 8070 008 3195, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1698, atrodas nekustamā īpašuma “Lūri” īpašnieci piederoša un Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.107 reģistrēta dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0059 001, ar adresi – “Lūri”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
14. uz nekustamā īpašuma “Lūri”, kadastra numurs 8070 008 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3863, un uz nekustamā īpašuma “Lūri 1”, kadastra numurs 8070 008 0602, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3857, atrodas Pašvaldībai piederoša būve (inženierbūve) ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3333 001, ar nosaukumu – Ziemeļu iela;
15. atbilstoši SIA “PRIME Experts” 2023.gada 3.jūlija tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma “Lūri 1”, kadastra numurs 8070 008 0602, sastāvā esošo 3 (trīs) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 3857, 8070 008 3858, 8070 008 3862, ar kopējo platību 0.7858 ha, tirgus vērtība ir noteikta EUR 7500 (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*);
16. atbilstoši SIA “PRIME Experts” 2023.gada 18.decembra tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma “Pie Lūriem”, kadastra numurs 8070 008 3195, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1698, ar kopējo platību 0.8933 ha, tirgus vērtība ir noteikta EUR 6800 (seši tūkstoši astoņi simti *euro*);
17. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 21.decembrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Pie Lūriem”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3195, sastāvošu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1698, 0,8933 ha platībā, nosacīto cenu EUR 6800 (seši tūkstoši astoņi simti *euro*) (protokols Nr.30/2023);
18. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 21.decembrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Lūri 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 0602, sastāvā esošo 3 neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 3857, 8070 008 3858 un 8070 008 3862, 0,7858 ha kopplatībā, nosacīto cenu EUR 7500 (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*) (protokols Nr.31/2023);
19. maināmo zemes vienību vērtības starpība ir EUR 700 (septiņi simti *euro*);
20. saskaņā ar 2019.gada 11.oktobrī noslēgto vienošanos Nr.1-17.1/19/399 un Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta sēdes lēmumu Nr.18 (protokols Nr.5), pašvaldība maina sev piederošo nekustamo īpašumu “Pie Lūriem”, kadastra numurs 8070 008 3195, pret S.S., personas kods __, piederošā nekustamā īpašuma “Lūri 1”, kadastra numurs 8070 008 0602, sastāvā esošajām 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 3857, 8070 008 3858, 8070 008 3862, kas nepieciešamas Pašvaldībai Ziemeļu ielas pilnvērtīgākai apsaimniekošanai, t.i., Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktā noteikto autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 38.panta trešo daļu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un S.S. 2019.gada 11.oktobrī noslēgto vienošanos Nr.1-17.1/19/399,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 9.janvāra sēdes un Finanšu komitejas 2024.gada 11.janvāra sēdes atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Pie Lūriem”, kadastra numurs 8070 008 3195, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1698, 0.8933 ha platībā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosacīto cenu EUR 6800 (seši tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Lūri 1”, kadastra numurs 8070 008 0602, sastāvā esošo 3 (trīs) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 3857, 8070 008 3858, 8070 008 3862, ar kopējo platību 0.7858 ha, nosacīto cenu EUR 7500 (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Mainīt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pie Lūriem”, kadastra numurs 8070 008 3195, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1698, 0.8933 ha platībā, pret S.S., personas kods _, piederošā nekustamā īpašuma “Lūri 1”, kadastra numurs 8070 008 0602, sastāvā esošajām 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 3857, 8070 008 3858, 8070 008 3862, ar kopējo platību 0.7858 ha.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldībai segt naudā maināmo zemes vienību starpību, pārskaitot EUR 700 (septiņi simti *euro*) uz S.S., personas kods _, norādīto konta numuru, nepieciešamos līdzekļus EUR 700 (septiņi simti *euro*) apmērā paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes 2024.gada budžeta.
5. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru noslēgt maiņas un pirkuma līgumu ar S.S., personas kods _.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu S.S. uz e-pasta adresi: _.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46/EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārziņi attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

**ĶEKAVAS NOVADA DOMES
Lēmums**

2024.gada _____

protokols Nr.

**Par grozījumiem 2021.gada 28.jūnija līgumā Nr.1-17.1/21/275
“Par ceļa reālservitūta nodibināšanu”**

Izskatot jautājumu par 2021.gada 28.jūnija līguma Nr.1-17.1/21/275 “Par ceļa reālservitūta nodibināšanu” nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), **konstatēts:**

1. starp Ķekavas novada pašvaldību, A.F. un K.F. 2021.gada 28.jūnijā tika noslēgts līgums Nr.1-17.1/21/275 “Par ceļa reālservitūta nodibināšanu”, ar kuru nodibināti ceļa reālservitūti par labu A.F. un K.F. nekustamā īpašuma “Mežnoriņas”, kadastra numurs 8070 003 0490, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0490, kur kalpojošie nekustamie īpašumi ir Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Gāzes pārvade”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 003 0434, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8070 003 0434, daļa un nekustamā īpašuma “Elektropārvade”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 003 0140, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8070 003 0177, daļa;
2. ar Ķekavas novada domes 2021.gada 17.jūnija sēdes lēmumu Nr.19 “Par nekustamā īpašuma “Gāzes pārvade” Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu” (protokols Nr.14) un Ķekavas novada domes 2021.gada 17.jūnija sēdes lēmumu Nr.18 “Par nekustamā īpašuma “Elektropārvade” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0177, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu” (protokols Nr.14), tika nolemts izdalīt atsevišķos nekustamos īpašumos perspektīvās ielas un ceļa nodalījuma joslas, uz kurām nodibināts ceļa reālservitūts;
3. atbilstoši lēmuma konstatējošās daļas 2.punktā minētajiem lēmumiem 2021.gada 26.jūnijā un 2021.gada 15.jūlijā Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus tika veiktas izmaiņas, kā rezultātā tika izveidoti jauni nekustamie īpašumi:
 - 3.1. nekustamais īpašums “Mežnoras iela”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 003 0730, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0728, 0.0442 ha platībā;
 - 3.2. nekustamais īpašums “Mežnoras ceļš”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 003 0723, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0719, 0.0595 ha platībā;
4. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams veikt grozījumus starp Ķekavas novada pašvaldību, A.F. un K.F. noslēgtajā 2021.gada 28.jūnija līgumā Nr.1-17.1/21/275, grozot līguma 1.un 3.punktu, kā arī aizstāt līguma 1.pielikumu ar jaunu pielikumu, kas atbilst veiktajiem grozījumiem.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu,
- Civillikuma 1137.pantu, 1160.pantu, 1231.panta 3.punktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību, A.F.un K.F. 2021.gada 28.jūnijā noslēgtā līguma Nr.1-17.1/21/275 14.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 9.janvāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt starp Ķekavas novada pašvaldību, A.F. un K.F. 2021.gada 28.jūnijā noslēgtā līguma Nr.1-17.1/21/275 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Ar Līgumu Puses nodibina ceļa reālservitūtus par labu Lietotāju nekustamā īpašuma “Mežnoriņas”, kadastra numurs 8070 003 0490, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0490, kur kalpojošie nekustamie īpašumi ir Īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma “”Mežnoras iela”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 003 0730, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8070 003 0728, daļa, un nekustamā īpašuma “Mežnoras ceļš”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 003 0723, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8070 003 0719, daļa, Līgumam pievienotajā 1.pielikumā noteiktajos ceļa reālservitūtu apmēros, turpmāk tekstā – Servitūti.”

2. Izteikt starp Ķekavas novada pašvaldību, A.F. un K.F. 2021.gada 28.jūnijā noslēgtā līguma Nr.1-17.1/21/275 3.punktu šādā redakcijā:

“ 3. Puses vienojas par šādiem Servitūtus raksturojošiem lielumiem:

*3.1. nekustamā īpašuma “Mežnoras iela”, kadastra numurs 8070 003 0730, sastāvā esošajā zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8070 003 0728, platība - **241.10 m²**, garums – **36.45 m**;*

*3.2. nekustamā īpašuma “Mežnoras ceļš”, kadastra numurs 8070 003 0723, sastāvā esošajā zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8070 003 0719, platība - **188.16 m²**, garums – **62.83 m**.”*

3. Aizstāt starp Ķekavas novada pašvaldību, A.F. un K.F. 2021.gada 28.jūnijā noslēgtā līguma Nr.1-17.1/21/275 1.pielikumu ar šī lēmuma pielikumā pievienoto Grafisko pielikumu.
4. Noslēgt vienošanos ar A.F. un K.F. par šī lēmuma lemjošās daļas minētajiem grozījumiem.

Pielikumā: Grafiskais pielikums.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada ___janvāris

protokols Nr. ___.

LĒMUMS Nr. ___.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020181, Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 6.decembra vēstule Nr. 2.3.N/2023-3943 (reģistrēta 2023.gada 7.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6996) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mašenu sils”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020181 Rail Baltica projekta īstenošanai (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000536075 nekustamais īpašums “Mašenu sils”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020182 sastāv no piecpadsmit zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020181 (174,78 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods - 0201).
3. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M).
4. Piekļūšana Īpašumam ir no pašvaldības ceļa “Lapsēnu ceļš”.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.pantam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātajā iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Mašenu sils", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020181 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-01.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-01 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai
Nr. Z-2024-ABP-01 nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībai ar kadastra
apzīmējumu 80250020181, Baldones pagastā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Mašenu sils”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020181 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Teritorijas plānojumam zemes vienības funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 6.decembra vēstules Nr. 2.3.N/2023-3943 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta prasībām.

4.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes procesā jaunveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas.

4.3. Paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.

4.4. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).
 - 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tāl. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

2024. gada 17.janvārī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Silenieki -1”,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 5.decembra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/6997) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Silenieki -1”, kadastra numurs 8070 019 0010, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.607 nekustamais īpašums “Silenieki -1”, kadastra numurs 8070 019 0010, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0010 3.3 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas **J.B.**.
2. Nekustamajam īpašumam piekļuve līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam nav nodrošināta.
3. Nekustamajam īpašumam saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), nav noteiktu apgrūtinājumu.
4. Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Silenieki -1”, kadastra numurs 8070 019 0010, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0010, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-5.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-5 (pielikums).

3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz elektronisko pastu: edzl@edzl.lv

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada _____ sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-5
nekustamā īpašuma “Silenieki -1”, kadastra numurs 8070 019 0010, zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 8070 019 0010, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Silenieki -1”, kadastra numurs 8070 019 0010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0010, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R). Daļa nekustamā īpašuma atrodas TIN 71- Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorijā.

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot sadales vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

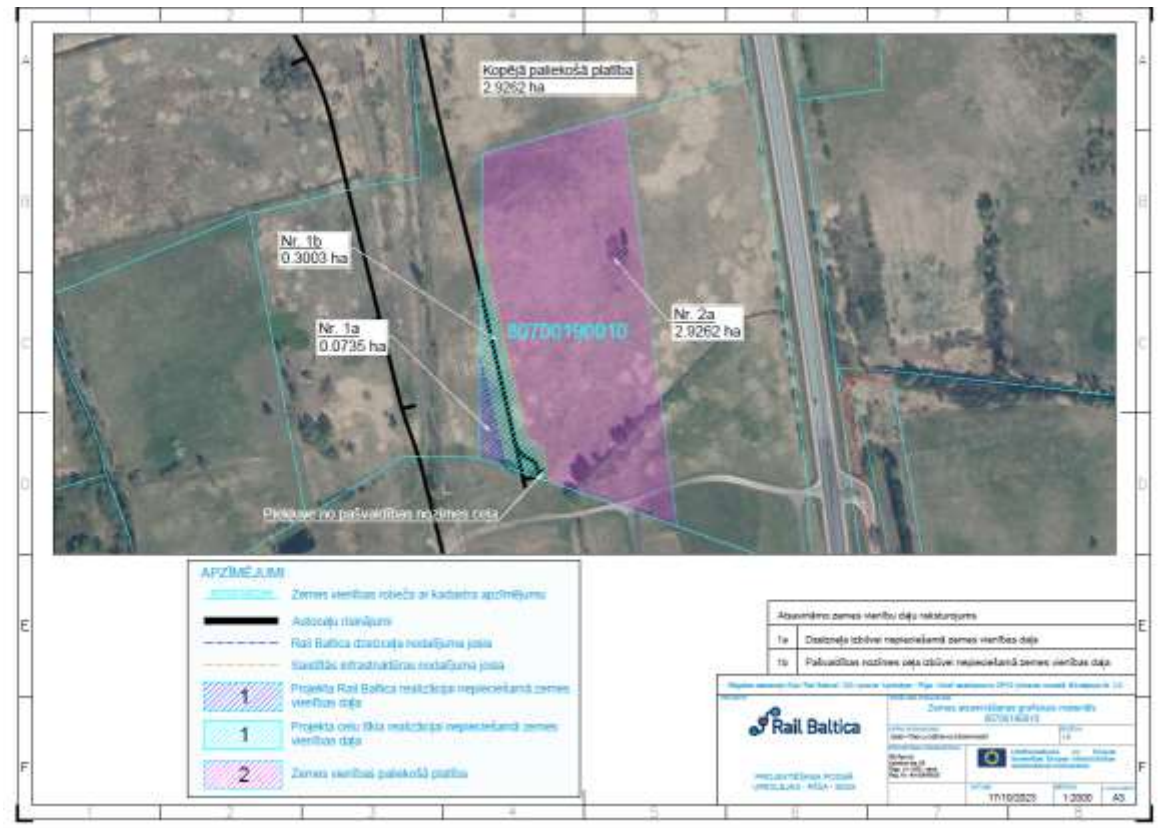
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Sēdes vadītājs

J. Žilko

2024. gada 17.janvārī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Upmalītes”,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 5.decembra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/6999) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Upmalītes”, kadastra numurs 8070 019 0021, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000453459 nekustamais īpašums “Upmalītes”, kadastra numurs 8070 019 0021, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0021 6.5 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas **Z.S.**
2. Nekustamajam īpašumam piekļuve līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam nav nodrošināta.
3. Nekustamajam īpašumam ar saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), noteikts apgrūtinājums - virszemes ūdensobjektu aizsargjosla.
4. Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Upmalītes”, kadastra numurs 8070 019 0021, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0021, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-4.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-4 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz elektronisko pastu: edzl@edzl.lv

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada _____ sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-4
nekustamā īpašuma “Upmalītes”, kadastra numurs 8070 019 0021, zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 8070 019 0021, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Upmalītes”, kadastra numurs 8070 019 0021, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0021, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L). Daļa nekustamā īpašuma atrodas TIN 71- Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorija.

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā, tajā skaitā Ķekavas upes aizsargjoslu un tauvas joslu.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot sadales vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

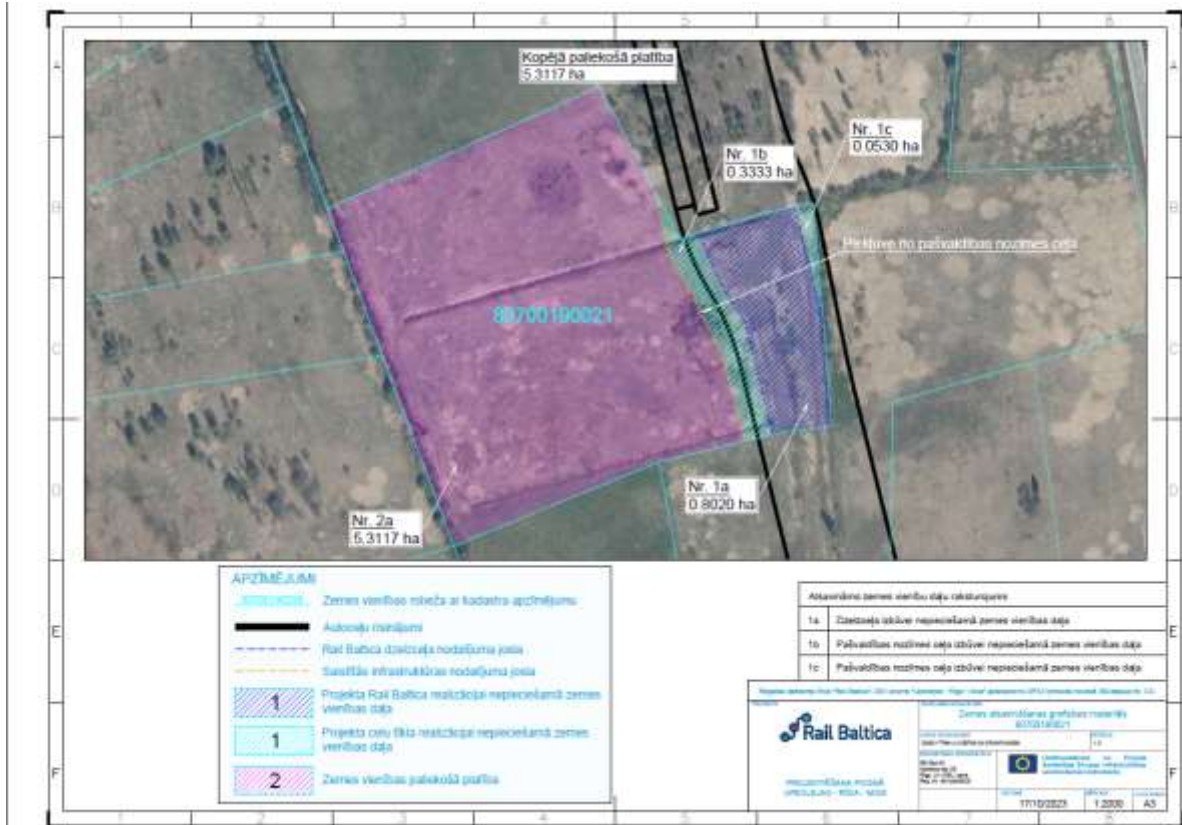
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1.ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2.izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1.saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2.saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
 - 6.4.3.reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Sēdes vadītājs

J. Žilko

2024. gada 17.janvārī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Bāliņi”,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 5.decembra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/7000) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Bāliņi”, kadastra numurs 8070 019 0284, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000680696 nekustamais īpašums “Bāliņi”, kadastra numurs 8070 019 0284, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0284 2.56 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas **O.K.**
2. Nekustamajam īpašumam piekļuve līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam nav nodrošināta.
3. Nekustamajam īpašumam ar saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), noteikts apgrūtinājums - virszemes ūdensobjektu aizsargjosla.
4. Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Bāliņi”, kadastra numurs 8070 019 0284, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0284, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-3.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-3 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz elektronisko pastu: edzl@edzl.lv

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada _____ sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-3
nekustamā īpašuma “Bāliņi”, kadastra numurs 8070 019 0284, zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 8070 019 0284, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Bāliņi”, kadastra numurs 8070 019 0284, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0284, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L). Daļa nekustamā īpašuma atrodas TIN 71- Dzelzeļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorijā.

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzeļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzeļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā, tajā skaitā Ķekavas upes aizsargjoslu un tauvas joslu.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot sadales vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

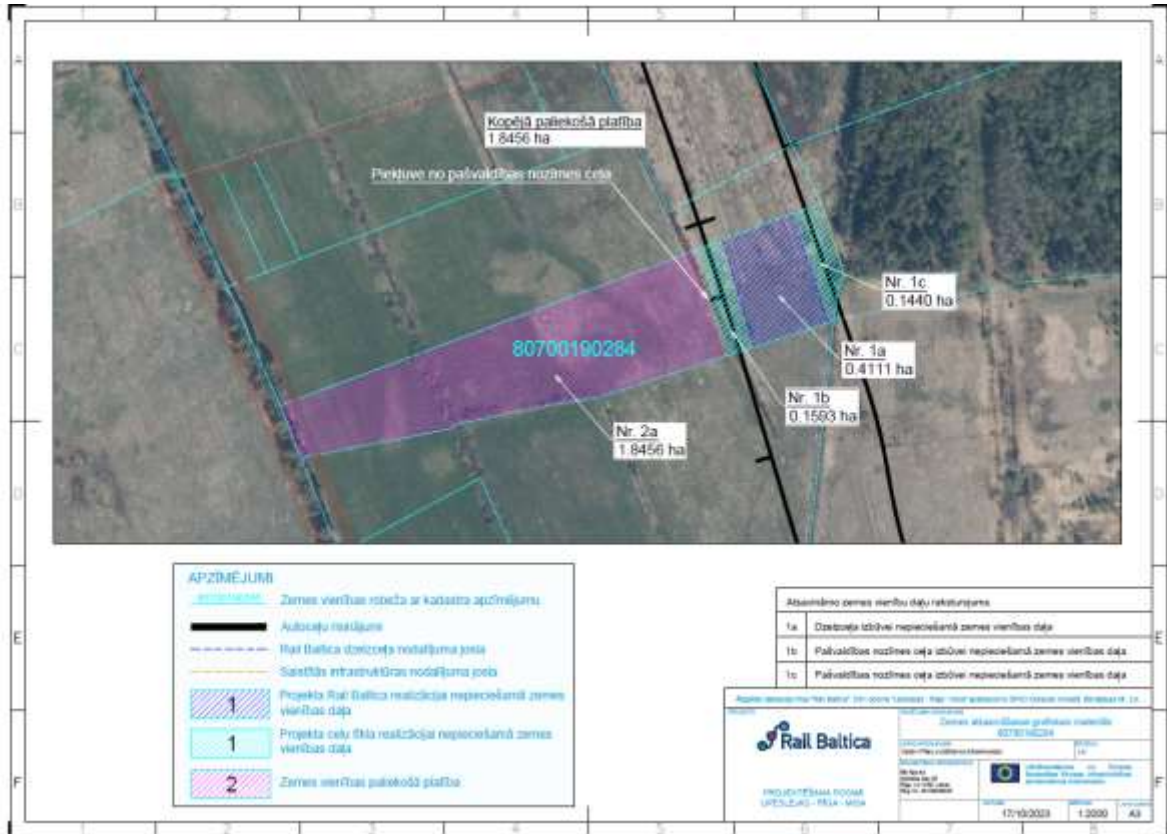
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1.ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2.izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1.saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2.saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
 - 6.4.3.reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Sēdes vadītājs

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024. gada 17. janvārī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lapenieki - 1”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei

Izskatot **S.K.** 2023.gada 29.novembra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/6936) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Lapenieki - 1”, kadastra numurs 8070 007 0372, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000130529 nekustamais īpašums ”Lapenieki - 1”, kadastra numurs 8070 007 0372, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0372 0.66 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas **S.K.**.
2. Nekustamajam īpašumam ir piekļuve no pašvaldības nozīmes ielas.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).
4. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu noteikts apgrūtinājums: lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmas 5 km un 15 km rādiuss no lidlauka kontrolpunkta.
5. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2014. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Lapenieki - 1", kadastra numurs 8070 007 0372, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP- 2.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-2 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Sintijai Kleinhofai: e-pasts: s.kleinhofa@inbox.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada 17.janvāra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-2
nekustamā īpašuma “Lapenieki - 1”, kadastra numurs 8070 007 0372, Lapeniekos,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Lapenieki - 1”, kadastra numurs 8070 007 0372, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums noteikts daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale.
- 3.2. Minimālā platība jaunveidojamiem zemesgabaliem, ievērojot Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumus – 1200 kvadrātmetri.
- 3.3. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale.
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz aktuālas Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas

un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;

- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tālr. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tālr. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar zemes ierīcības projekta robežu



 Zemes ierīcības projekta robeža

Sēdes vadītājs

J. Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __. janvāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Saulsargi” un “Kūmiņi”, Baldones pagastā robežas pārkārtošanai

Izskatot zemes ierīkotāja K.K. 2023.gada 4.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 5.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6940) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Saulsargi” un “Kūmiņi”, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80250090113, 80250090320 (turpmāk – Īpašums), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000570104 nekustamais īpašums “Saulsargi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250090280 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090113 (4,92 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir nostiprinātas I.V.. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000328875 nekustamais īpašums “Kūmiņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250090320 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090320 (2 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir S.G.. Atbilstoši Valsts zemes dienesta kadastra informācijai uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, saimniecības ēka un ģimenes viesu māja. Minētās ēkas nav reģistrētas zemesgrāmatā.
2. Zemes ierīcības projektam pievienots Īpašuma īpašnieka iesniegums uzdot zemes ierīkotājam K.K. (sertifikāta numurs AA0014, izdots 2009.gada 31.martā, derīgs līdz 2024.gada 30.martam) veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 9.augusta lēmumu Nr. 13 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Saulsargi” un “Kūmiņi”, Baldones pagastā robežas pārkārtošanai”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem NR. Z-2023-ABP-31.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 10.janvārī sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja K.K. izstrādāto un 2023.gada 4.decembrī plkst.17:25 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu "Saulsargi" un "Kūmiņi" zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80250090113, 80250090320, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai "1" ar kadastra apzīmējumu 80250090113 (4,04 ha) saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai "2" ar kadastra apzīmējumu 80250090320 (2,88 ha) un ēkām saglabāt adresi: "Kūmiņi", Baldones pagasts, Ķekavas novads; saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. K.K. uz e-pastu: [_](mailto:);
 - 4.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada __.janvāra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Saglabāšana	Ģimenes viesu māja	80250090320 001	"Kūmiņi", Baldones pagasts, Ķekavas novads	105966533	-	-	-
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	80250090320 002			-	-	-
Saglabāšana	Saimniecības ēka	80250090320 003			-	-	-
Saglabāšana	Pirts	80250090320 004			-	-	-
Saglabāšana	Palīgēka	80250090320 005			-	-	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.janvārī

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Vecīgauni”, Baldones pagastā

Izskatot SIA “Aprīņķa mērnieks” zemes ierīkotājas C.D. 2023.gada 15.decembra iesniegumu Nr.15/12/2023 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 15.decembrī ar reģ. Nr.1-6.1/23/7194) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Vecīgauni” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020108, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000063051 nekustamais īpašums “Vecīgauni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020108 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020108 (18,6 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir A.C. (5/11) un SIA “Ziemeļlatvijas meži” (6/11).
2. Zemes ierīcības projektam pievienots īpašumu īpašnieka iesniegums uzdot SIA “Aprīņķa mērnieks” veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA “Aprīņķa mērnieks” zemes ierīkotāja C.D. (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr.AA0149, izdots 2013.gada 23.augusts, derīgs līdz 2023.gada 22.augustam).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 27.septembra lēmumu Nr.17 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Vecīgauni”, Baldones pagastā”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem NR. Z-2023-ABP-46.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas C.D. izstrādāto un 2024.gada 9.janvārī plkst. 12:53 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vecīgauni”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020108, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību "1" ar kadastra apzīmējumu 80250020533 (11,9 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Vecigauņi", Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Izveidot nekustamo īpašumu "Vecigauņu mežs", kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību "2" ar kadastra apzīmējumu 80250020534 (6,54 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (NĪLM kods - 0201).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienību "3" ar kadastra apzīmējumu 80250020545 (0,09 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Vecigauņi" sastāvā; piešķirt nosaukumu "Reiskatu ceļš"; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
5. Zemes ierīcības projekta zemes vienību "4" ar kadastra apzīmējumu 80250020546 (0,07 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Vecigauņi" sastāvā; piešķirt nosaukumu "Ziemeļu ceļš"; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. SIA „Apriņķa mērnieks” uz e-pastu: info@amernieks.lv;
 - 6.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.janvāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Avotnieki", Baldones pagastā

Izskatot SIA "Latvijasmernieks.lv" zemes ierīkotājas S.Č. 2023.gada 16.novembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 16.novembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6608) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "Avotnieki" (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250030022), Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.
2. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.150 nekustamais īpašums "Avotnieki", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250030021 sastāv no divām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekta izstrāde nepieciešams zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250030022 (7,8ha). Atbilstoši informācijai minētajā zemesgrāmatas nodalījumā, kā arī Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā Īpašums nav apbūvēts. Īpašuma tiesība ir D.Z. (1/2) un U.Z. (1/2).
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA "Latvijasmernieks.lv" zemes ierīkotāja S.Č. (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0075, izdots 2011.gada 2.janvārī, derīgs līdz 2026.gada 2.janvārim).
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 21.jūnija lēmumu Nr. 2 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Avotnieki", Baldones pagastā". Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-16.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas S.Č. izstrādāto un 2023.gada 16.novembra plkst. 13:20 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80250030021 “Avotnieki”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250030022, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80250030186 (7,66 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Avotnieki”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods - 0201).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80250030187 (0,1445 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Avotnieki”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. SIA “Latvijasmernieks.lv” uz e-pastu: info@latvijasmernieks.lv;
 - 4.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __. janvāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par precizējumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 6.decembra domes lēmumā Nr. 24

Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 6.decembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.24 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un adresu piešķiršanu nekustamajā īpašumā “Jaundzelmes”, Baldonē”.

Pēc lēmuma pieņemšanas tika konstatēts, ka lēmumā nepareizi norādīta piešķirto adresu daļa – Dīķu iela noteikta kā Dīķa iela. Šai sakarā šis lēmums būtu atbilstoši precizējams.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ķekavas novada domes 2023.gada 6.decembra lēmuma Nr. 24 lemjošās daļas 2., 3., 4., 5., punktu izteikt šādā redakcijā:
 - 1.1. Detālplānojuma Grafiskajā daļā 11. jaunveidojamajai zemes vienībai piešķirt adresi: Dīķu iela 30, Baldone, Ķekavas novads.
 - 1.2. Detālplānojuma Grafiskajā daļā 10. jaunveidojamajai zemes vienībai piešķirt adresi: Dīķu iela 32, Baldone, Ķekavas novads.
 - 1.3. Detālplānojuma Grafiskajā daļā 12. jaunveidojamajai zemes vienībai piešķirt adresi: Dīķu iela 34, Baldone, Ķekavas novads.
 - 1.4. Detālplānojuma Grafiskajā daļā 13. jaunveidojamajai zemes vienībai piešķirt adresi: Dīķu iela 36, Baldone, Ķekavas novads.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei uz e-adresi.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.janvāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu īpašumā “Upes-Baloži”, Baldones pagastā

Ir ticis izskatīts V.T. iesniegums (reģistrēts 2023.gada 21.novembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6654) ar lūgumu īpašuma “Upes - Baloži” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0064, Baldones pagastā (turpmāk – Īpašums) daļai (0,5ha) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (kods-1201). Īpašuma daļā plānots uzbūvēt mobilo sakaru torni, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši informācijai Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 436 nekustamais īpašums “Upes - Baloži” ar kadastra numurs 8025 007 0064, Baldones pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0064 (29,3 ha). Uz zemes vienības atrodas viena vienstāva dzīvojamā ēka ar trim palīģceltnēm. Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām noteikta V.T..
2. Iesniegumam pievienots līgums par apbūves tiesību nodibināšanu un vienošanās par nomas līgumu ar SIA “TeleTower”.
3. Saskaņā ar Baldones novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 52.punktu, inženierkomunikāciju tīklus un objektus atļauts ierīkot jebkurā funkcionālajā zonā.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 5.punktu un 5.4. apakšpunktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

.....

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamā īpašuma “Upes-Baloži” ar kadastra numuru 8025 007 0064, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0064 noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0,5ha platībā “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (NĪLM

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

kods 1201) un 28,8ha platībā “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101).

2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "TelPro" uz e-pastu: santa.grube@telpro.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 17.janvārī

protokols Nr. __

Lēmums Nr. ____

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
nekustamajam īpašumam "Raņķi-1", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA "GS Resursi" 2023.gada 8.novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1-6.1/23/6485) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā "Raņķi-1", kadastra numurs 8070 012 0051, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0051, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā derīgo izrakteņu ieguvei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000386892 nekustamais īpašums "Raņķi-1", kadastra numurs 8070 012 0051, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0051 10.45 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA "Baldones lauki".
2. Iesniegumam pievienots SIA "Baldones lauki" pilnvarojums.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. Nekustamā īpašuma platība ir 10.45 ha;
 - 3.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 10.45 ha platībā.
4. Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas pagasta teritorijā, piebraukšana no valsts autoceļa.
5. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums daļā Lauksaimniecības teritorija (L), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
6. Detālplānojuma ierosinātais akceptējis administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju.
7. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1.apakšpunkts, 39.4.1.apakšpunkts, kā arī Teritorijas plānojuma 713.punkts.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Raņķi-1”, kadastra numurs 8070 012 0051, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0051, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā derīgo izrakteņu ieguvei saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2024-1 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2024-1 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma “Raņķi-1”, kadastra numurs 8070 012 0051, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0051, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežas.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “GS Resursi” e-pasts: info@gsresursi.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. D-2024-01
detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Raņķi-1”, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Raņķi-1”, kadastra numurs 8070 012 0051, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0051, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (Turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieka SIA “Baldones lauki” pilnvarotās personas SIA “GS Resursi” 2023.gada 8.novembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/6485) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi Nekustamajā īpašumā derīgo izrakteņu ieguvei.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir derīgo izrakteņu ieguve Nekustamajā īpašumā.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu daļā Lauksaimniecības teritorija (L), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 10.45 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 5.3.4. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4.priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;

5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

6.1. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās būvju novietnes

6.2. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas vai pa pašvaldības nozīmes ielu. Saņemt atzinumu no VAS "Latvijas Valsts ceļi" par detālplānojuma teritorijas pieslēguma iespējām pie valsts autoceļa.

6.3. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:

6.4. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:

6.4.1. vietējā ūdensapgāde (spice vai dziļurbums) un vietējais kanalizācijas risinājums - izsmelamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma apbūves zemesgabalā ar nosacījumu vai bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ja detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;

6.4.2. izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:

emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svērsana

6.4.3. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;

6.4.4. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;

6.4.5. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīkiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l; emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri		Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

6.4.6. Nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem

6.4.7. Ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku.

6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.

6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.

6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.

6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši TP.

6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde).

6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.

6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.

6.12. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:

6.12.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;

6.12.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;

6.12.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;

6.12.4. noteikumus par rekultivācijas pasākumiem.

6.13. Izstrādājot detālplānojumu, iespējams paredzēt tā realizāciju pa kārtām.

- 6.14. Detālplānojumā iekļaut obligātu nosacījumu, ka pēc derīgo izrakteņu izstrādes izstrādājams teritorijas rekultivācijas projekts - iespēju robežās izvirzīt nosacījumus projekta izstrādei.
- 6.15. Par detālplānojuma izstrādi informēt - "Rīgas HES", Salaspils pagasts, Salaspils novads, LV-2121.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "TET" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gasol" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111);
- 7.8. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066).

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
- 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
- 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes

vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.

8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.

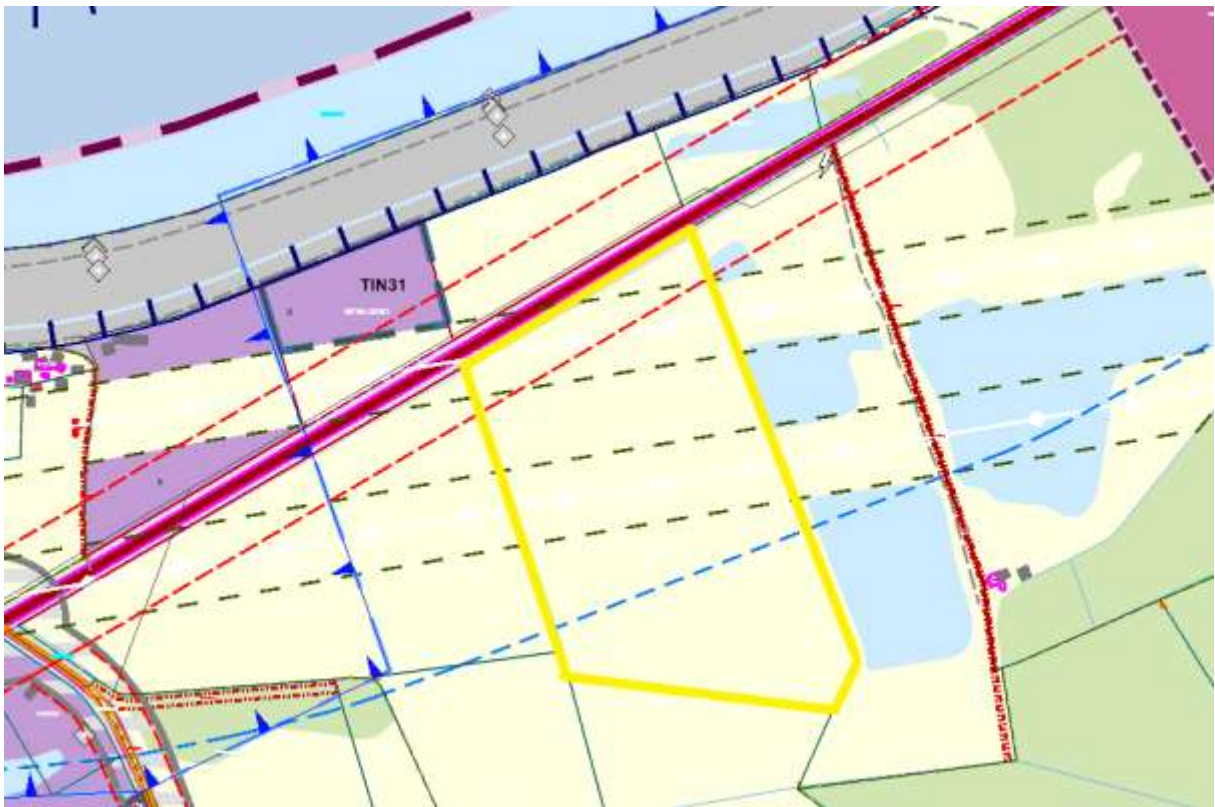
8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.


8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA "Mērniecības centrs" (tālr. 67496833).

8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



 Nekustamā īpašuma “Raņķi-1” robežas

2.pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 17.janvāra sēdes lēmumam
Nr. (protokols Nr.)

Līgums Nr. DP/___/2024
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2024.gada __. _____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021“Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra

numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2024.gada ____ lēmumu Nr. __.Š__. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. ____; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ____ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.

- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātais pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr._____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātajam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātais ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība _____

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 17.janvārī

protokols Nr. __

Lēmums Nr. ____

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunmuižnieki", Ķekavā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA "AV&RV" 2023.gada 7.decembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/7013) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā "Jaunmuižnieki", kadastra numurs 8070 008 2961, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2961, Ķekavā, Ķekavas novadā savrupmāju un/vai dvīņu māju apbūvei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000293963 nekustamais īpašums "Jaunmuižnieki", kadastra numurs 8070 008 2961, Ķekavā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2961 1.37 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA "AV&RV".
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 1.37 ha;
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 1.37 ha platībā.
3. Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas pilsētas teritorijā, piebraukšana no pašvaldības ielas.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), daļā Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Nekustamais īpašums atrodas TIN 31 teritorijā - teritorija, kurā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem obligāti izstrādājams detālplānojums.
5. Detālplānojuma ierosinātais akceptējais administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju.
6. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1.apakšpunkts, 39.4.1.apakšpunkts.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (Deputātu uzvārdi),
"Pret" –, "Atturas" –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Jaunmuižnieki", kadastra numurs 8070 008 2961, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2961, Ķekavā, Ķekavas novadā savrupmāju un/vai dvīņu māju apbūvei saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2024-2 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2024-2 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma "Jaunmuižnieki", kadastra numurs 8070 008 2961, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2961, Ķekavā, Ķekavas novadā, robežas.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA "AV&RV" e-pasts: aigars@avrv.lv".

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

1.pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada 17.janvāra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

DARBA UZDEVUMS NR. D-2024-02 detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Jaunmuižnieki”, Ķekavā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Jaunmuižnieki”, kadastra numurs 8070 008 2961, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2961, Ķekavā, Ķekavas novadā (Turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieka SIA “AV&RV” 2023.gada 7.decembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/7013) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi Nekustamajā īpašumā sadalei un savrupmāju un/vai dvīņu māju apbūvei.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadale savrupmāju un/vai dvīņu māju apbūvei, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), daļā Dabas un apstādījumu teritorija (DA), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 1.37 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlandes u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

- 6.1. Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:
 - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.1.2. veidot kopēju ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem - iespēju robežās veidot kopējus ielu risinājumus.
 - 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielām;
 - 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
 - 6.1.5. paredzot veloceļņus, izņemot piebraucamos ceļus;
 - 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījumu joslās un ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.7. ievērot TP noteikto Transporta infrastruktūras teritoriju (ielu tīklu) vai sniegt pamatotu alternatīvu risinājumu;
 - 6.1.8. iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas).
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes katrā parcelē.
- 6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas vai pa pašvaldības nozīmes ielu.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
 - 6.4.1. izvirzīt kā obligātu prasību pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes un centralizētajiem kanalizācijas tīkliem;
 - 6.4.2. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši TP.
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Valsts vides dienesta Liepīgas reģionālā vides pārvalde).
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.

- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi.
- 6.13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - 6.13.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.13.4. noteikumus par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.13.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.13.6. ielām paredzēto zemesgabalu atsavināšanu.
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
 - 6.14.1. pirmajā kārtā atļauts izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
 - 6.14.2. pēc ielu izdalīšanas atlikušajām Īpašuma vienības daļām atļauts saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
 - 6.14.3. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā un šo ielu nodošanu ekspluatācijā;
 - 6.14.4. otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu un ceļu tīklu;
 - 6.14.5. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves parcelu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu;
 - ~~6.14.6.~~ trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.

~~6.14.6.~~

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "TET" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gaso" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111);
- 7.8. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066).

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:

Formatted: Indent: Left: 2,25 cm, No bullets or numbering

- 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
- 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA "Mērniecības centrs" (tālr. 67496833).
- 8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par

2.pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada 17.janvāra sēdes lēmumam
Nr. (protokols Nr.)

Līgums Nr. DP/___/2024 PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2024.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2024.gada _____ lēmumu Nr. __.š__. "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavā, Ķekavas novadā" (protokols Nr. __; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ___ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz)
------------------	---------------	---------	--------------	---------------------------------	-------------------

					kuram datumam)

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ieviešanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr._____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 17.janvārī

protokols Nr. ____

Lēmums Nr. ____

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
nekustamajam īpašumam "Jaunvidēji", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas
novadā**

Izskatot SIA "Royal Property Investment" 2023.gada 11.decembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/7090) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā "Jaunvidēji", kadastra numurs 8070 007 1209, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1209, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā rindu māju apbūvei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000252030 nekustamais īpašums "Jaunvidēji", kadastra numurs 8070 007 1209, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1209 0.9801 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA "Royal Property Investment".
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 0.9801 ha;
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.9801 ha platībā.
3. Nekustamais īpašums atrodas Katlakalna ciema teritorijā, piebraukšana no valsts autoceļa.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums daļā Jauktas centra apbūves teritorija (JC), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
5. Detālplānojuma ierosinātais akceptējis administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju.
6. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1.apakšpunkts, 39.4.1.apakšpunkts, kā arī Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 410.punkts.
7. Nekustamajam īpašumam, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2015.gada 10.septembra lēmumu 2.§5.p. "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunvidēji" (protokols Nr.24), ir uzsākta detālplānojuma izstrāde, ar kuru ir ticis apstiprināts darba uzdevums Nr. D-2015-15, kurš paredz tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecību. Aktīva detālplānojuma izstrāde nav notikusi, un kopš lēmuma pieņemšanas vairākas reizes mainījušies normatīvie akti, kuri nosaka teritoriju plānošanu, tādēļ nepieciešams atcelt iepriekšējo lēmumu un uzsākt jauna detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
 “Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2015.gada 10.septembra lēmumu 2.§5.p. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jaunvidēji” (protokols Nr.24) un darba uzdevumu D-2015-15.
2. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Jaunvidēji”, kadastra numurs 8070 007 1209, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1209, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā rindu māju apbūvei saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2024-3 (1.pielikums).
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2024-3 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma “Jaunvidēji”, kadastra numurs 8070 007 1209, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1209, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežas.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
5. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku (2.pielikums).
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Royal Property Investment” e-pasts: andrejs@rpinvest.lv; viktors@rpinvest.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. D-2024-03
detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Jaunvidēji”, Katlakalnā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Jaunvidēji”, kadastra numurs 8070 007 1209, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1209, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (Turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieka SIA “Royal Property investment” 2023.gada 11.decembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/7090) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi Nekustamajā īpašumā rindu māju apbūvei.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadale rindu māju apbūvei, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu daļā Jauktas centra apbūves teritorija (DJC), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 0.9801 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar

mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;

- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

- 6.1. Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:
 - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.1.2. veidot kopēju ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem - iespēju robežās veidot kopējus ielu risinājumus.
 - 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielām;
 - 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
 - 6.1.5. paredzot veloceliņus, izņemot piebraucamos ceļus;
 - 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījumu joslās un ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.7. ievērot TP noteikto Transporta infrastruktūras teritoriju (ielu tīklu) vai sniegt pamatotu alternatīvu risinājumu;
 - 6.1.8. iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas).
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes katrā parcelē.
- 6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas vai pa pašvaldības nozīmes ielu. Saņemt atzinumu no VAS “Latvijas Valsts ceļi” par detālplānojuma teritorijas pieslēguma iespējām pie valsts autoceļa.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
 - 6.4.1. izvirzīt kā obligātu prasību pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes un centralizētajiem kanalizācijas tīkliem;
 - 6.4.2. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši TP.
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde).

- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi.
- 6.13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
- 6.13.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.13.4. noteikumus par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.13.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.13.6. ielām paredzēto zemesgabalu atsavināšanu.
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
- 6.14.1. pirmajā kārtā atļauts izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
 - 6.14.2. pēc ielu izdalīšanas atlikušajām Īpašuma vienības daļām atļauts saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
 - 6.14.3. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā un šo ielu nodošanu ekspluatācijā;
 - 6.14.4. otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu un ceļu tīklu;
 - 6.14.5. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves parcelu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu;
 - 6.14.6. trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "TET" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gaso" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111);
- 7.8. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066).

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē

www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:

8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;

8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:

8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;

8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.

8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.

8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.

8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.

8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.

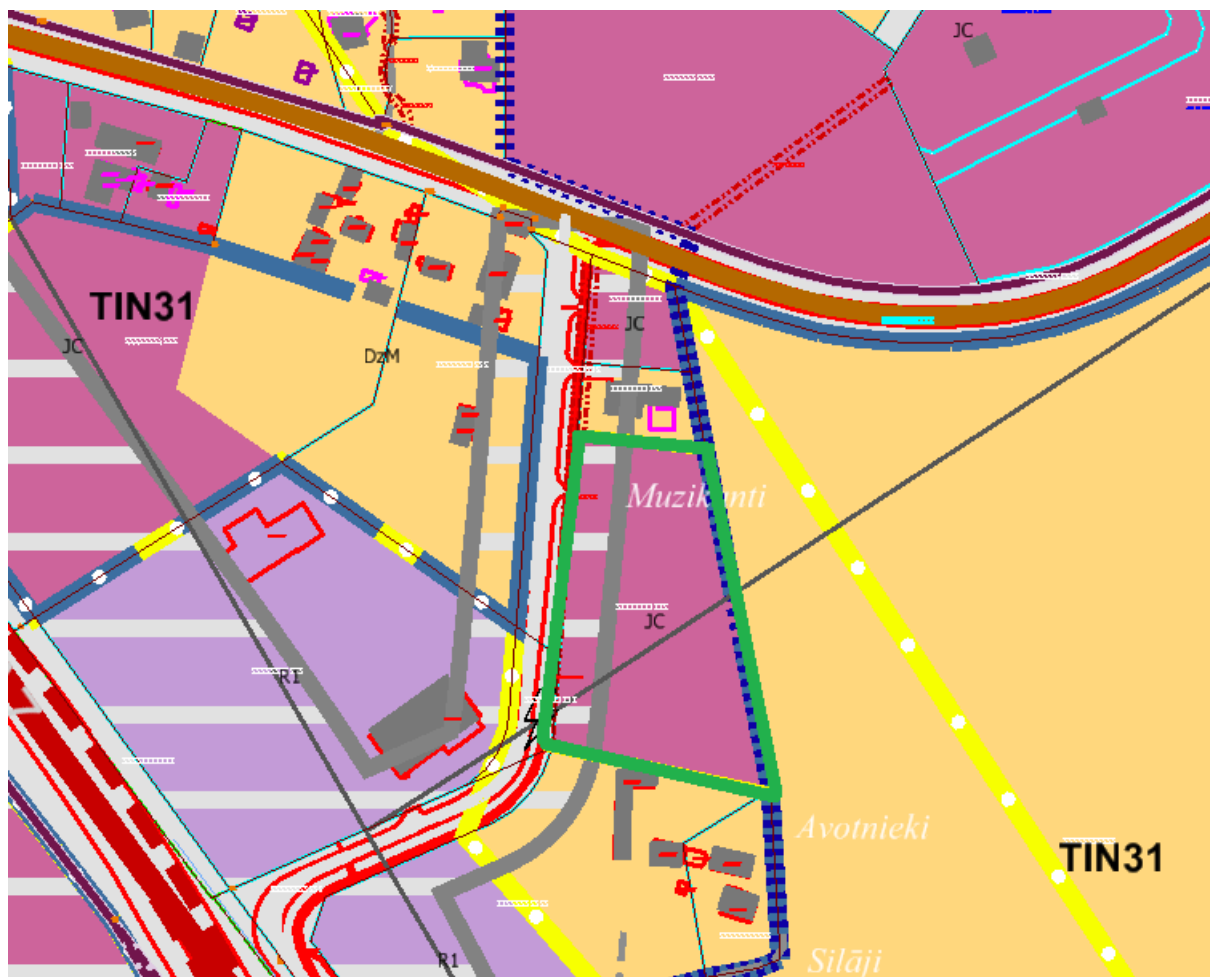
8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.

8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA “Mērniecības centrs” (tālr. 67496833).

8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragmenti no Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



Nekustamā īpašuma "Jaunvidēji" robežas

2.pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 17.janvāra sēdes lēmumam

Līgums Nr. DP/___/2024
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2024.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021“Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2024.gada ____ lēmumu Nr. __.š___. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. __; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ____ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. _____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 17.janvārī

protokols Nr. ____

Lēmums Nr. ____

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
nekustamajam īpašumam “Vimbas”, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas
novadā**

Izskatot I.G. 2023.gada 10.novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/6495) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Vimbas”, kadastra numurs 8070 008 0655, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0655, Vimbukrogā, Ķekavas novadā savrupmāju apbūvei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000072883 nekustamais īpašums “Vimbas”, kadastra numurs 8070 008 0655, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0655 1.11 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta I.G..
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 1.11 ha;
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 1.11 ha platībā.
3. Nekustamais īpašums atrodas Vimbukroga ciema teritorijā, piebraukšana no pašvaldības nozīmes ielas.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums daļā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), daļā Dabas un apstādījumu teritorija (DA).
5. Detālplānojuma ierosinātais akceptējis administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju.
6. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunkts, 39.4.1.apakšpunkts.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 13.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),

“Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Vimbās”, kadastra numurs 8070 008 0655, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0655, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā savrupmāju apbūvei saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2024-4 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2024-4 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma “Vimbās”, kadastra numurs 8070 008 0655, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0655, Vimbukrogs, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežas.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam I.G., e-pasts: _

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. D-2024-4
detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Vimbas”, Vimbukrogā, Ķekavas
pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Vimbas”, kadastra numurs 8070 008 0655, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0655, Ķekavā, Ķekavas novadā (Turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieka I.G. 2023.gada 10.novembra iesniegums (reģistrēts ar Nr.1-6.1/23/6495) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi Nekustamajā īpašumā sadalei un savrupmāju apbūvei.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadale savrupmāju apbūvei, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu daļā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), daļā Dabas un apstādījumu teritorija (DA), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 1.11 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

- 5.4.4.priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

- 6.1. Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:
 - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības- tajā skaitā izdalīt atsevišķā zemesgabalā Transporta infrastruktūras teritoriju (TR) - Ābeļu ielas daļu, kura atrodas Nekustamajā īpašumā;
 - 6.1.2. veidot kopēju ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem - iespēju robežās veidot kopējus ielu risinājumus.
 - 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielām;
 - 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
 - 6.1.5. paredzot veloceliņus, izņemot piebraucamos ceļus;
 - 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietošanu ceļu nodalījumu joslās un ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.7. ievērot TP noteikto Transporta infrastruktūras teritoriju (ielu tīklu) vai sniegt pamatotu alternatīvu risinājumu;
 - 6.1.8. iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas).
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes katrā parcelē.
- 6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas vai pa pašvaldības nozīmes ielu.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
 - 6.4.1. vietējā ūdensapgāde (spice vai dziļurbums) un vietējais kanalizācijas risinājums - izsmelamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma apbūves zemesgabalā vai bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ar nosacījumu, ka detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
 - 6.4.2.izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:
 - 6.4.2.1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode

1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	2000-10000	25 mg/l	70-90	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	2000-10000	125 mg/l	75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

6.4.2.2.piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;

6.4.2.3.bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;

6.4.2.4.analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l; emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri		Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

6.4.2.5.kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

6.4.2.5. Nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem;

6.4.2.6.Ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku;

6.4.2.7.Ja zemesgabalā ir meliorācijas sistēma (drenas, kolektori, grāvji, u.c..) saņemt

tehniskos noteikumus un/vai skaņojumu par attīrīšanas iekārtas un attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauka novietojumu no Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822).

- 6.4.3. ja detālplānojuma realizācijas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti pieslēgties, pie tiem ir obligāti;
- 6.4.4. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt vietējās ūdensapgādes sistēmas un vietējās kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem, izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai.
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši TP.
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde).
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi.
- 6.13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - 6.13.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.13.4. noteikumus par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.13.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.13.6. ielām paredzēto zemesgabalu atsavināšanu.
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
 - 6.14.1. pirmajā kārtā atļauts izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
 - 6.14.2. pēc ielu izdalīšanas atlikušajām Īpašuma vienības daļām atļauts saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
 - 6.14.3. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā un šo ielu nodošanu ekspluatācijā;
 - 6.14.4. otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu un ceļu tīklu;

- 6.14.5. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves parcelu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu;
- 6.14.6. trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "TET" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gaso" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).
- 7.8. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050, Tel: 371 28908600, e-pasts: pasts@mantojums.lv);

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
- 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
- 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.

8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.

8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.

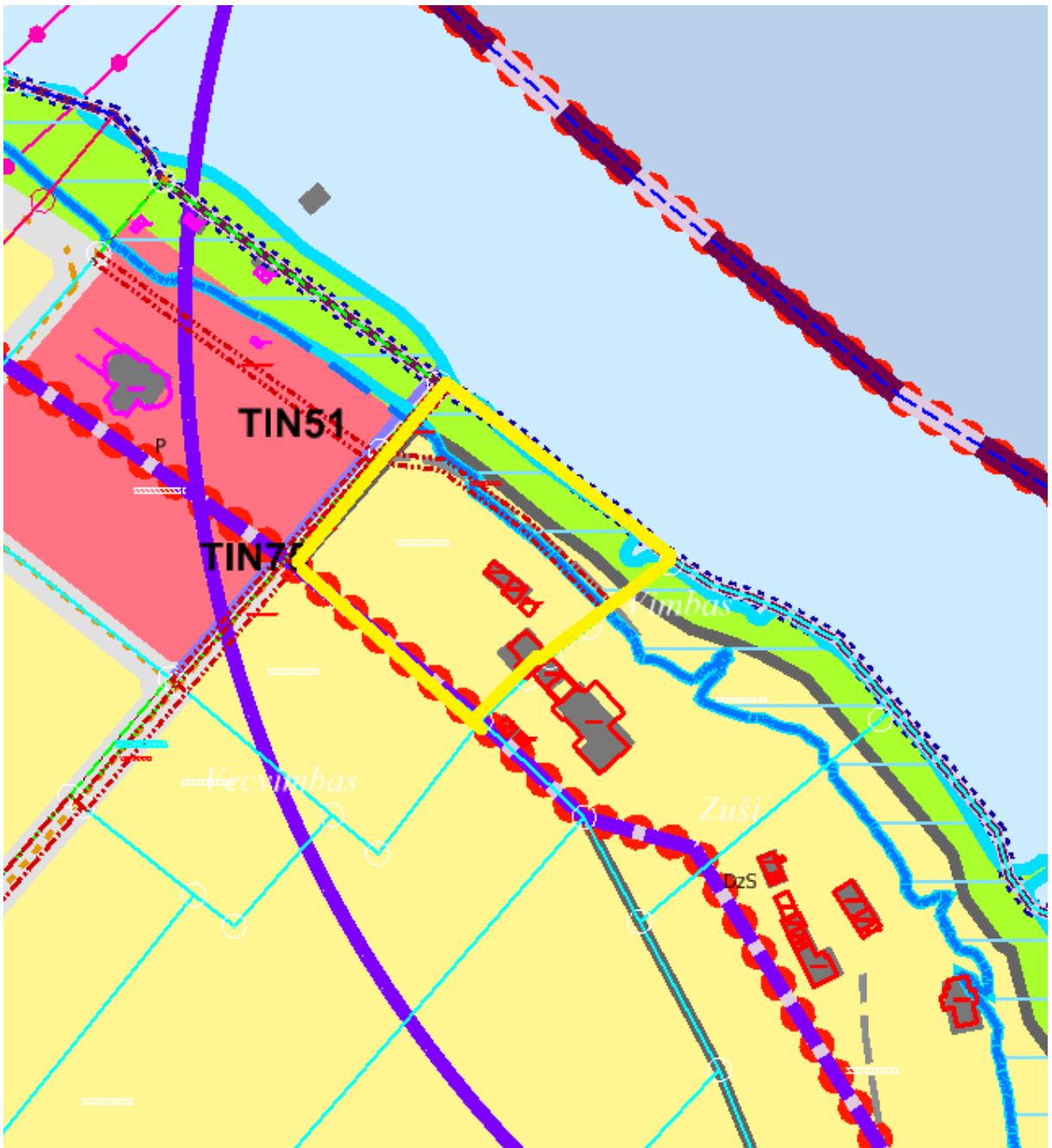
8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.

8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA "Mērniecības centrs" (tālr. 67496833).

8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



Nekustamā īpašuma “Vimbis” robežas

2.pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 17.janvāra sēdes lēmumam
Nr. (protokols Nr.)

Līgums Nr. DP/___/2024
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2024.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021“Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2022.gada ____ lēmumu Nr. __.§__. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. ____; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ____ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS)

ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr._____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru

izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība _____

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 17.janvārī

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

**Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 20. decembra lēmumā Nr. 36
“Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai
“Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”**

1. Ķekavas novada dome 2023.gada 20.decembra sēdē ar lēmumu Nr. 36 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 27; turpmāk – Lēmums) piešķir nekustamā īpašuma lietošanas mērķus iznomājamajai zemes vienības daļai.
2. Lēmuma nolemjošās daļās 2.punkta ievaddaļā norādīts, ka: Nekustamā īpašuma “Grantsbedres”, kadastra numurs 8070 012 0256, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0287, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 3.05 ha platībā piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar tiem piekrītošajām platībām.
3. Nekustamā īpašuma “Grantsbedres”, kadastra numurs 8070 012 0256, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pareizais zemes vienības kadastra apzīmējums ir 8070 012 0256, tādējādi nepieciešams grozīt lemjošās daļas 2.punktu.
4. Lēmums nav ticis reģistrēts Valsts Zemes dienestā, tādējādi nav ticis realizēts.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu;
- kā arī Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,
“Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ķekavas novada domes 2023.gada 20.decembra lēmumā Nr. 36 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai “Grantsbedres”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” lemjošajā daļā grozījumu un izteikt 2.punkta ievaddaļu šādā redakcijā:

“2. Nekustamā īpašuma “Grantsbedres”, kadastra numurs 8070 012 0256, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0256, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 3.05 ha platībā piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar tiem piekrītošajām platībām.”
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt lēmumu:
 - 2.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.
 - 2.2. SIA “GP Systems” uz epastu : harijs@gpsystems.lv.

Sēdes vadītājs

Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 17.janvārī

rotokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

**Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 20. decembra lēmumā Nr. 37
“Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai
nekustamajā īpašumā Baložu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā”**

1. Ķekavas novada dome 2023.gada 20.decembra sēdē ar lēmumu Nr.37 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai nekustamajā īpašumā Baložu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 27; turpmāk – Lēmums) piešķir nekustamā īpašuma lietošanas mērķus iznomājamajai zemes vienības daļai.
2. Lēmuma nolemjošās daļās 1.punktā norādīts, ka: Noteikt nekustamā īpašuma Baložu ielā 1, kadastra numurs 8007 001 0306, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0306, Baložos, Ķekavas novadā lietošanas mērķi nomas zemei: saskaņā ar zemes vienības daļas plānu – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve - zemei 0.0400 ha platībā (NĪLM kods 1201) - novietojums pielikumā.
3. Lēmuma nolemjošās daļās 2.punktā norādīts, ka: Nekustamā īpašuma Baložu ielā 1, kadastra numurs 8007 001 0306, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0306, Baložos, Ķekavas novadā, 2.8073 ha platībā piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar tiem piekrītošajām platībām:
4. Nekustamā īpašuma Baložu ielā 1, kadastra numurs 8007 001 0306, Baložos, Ķekavas novadā, pareizais zemes vienības kadastra apzīmējums ir 8007 001 0324, tādējādi nepieciešams grozīt lemjošās daļas 1. un 2.punktu.
5. Lēmums nav ticis reģistrēts Valsts Zemes dienestā, tādējādi nav ticis realizēts.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu;
- kā arī Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,
“Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ķekavas novada domes 2023.gada 20.decembra lēmuma Nr. 37 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai nekustamajā īpašumā Baložu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā” lemjošajā daļā šādus grozījumus :

1.1. izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Noteikt nekustamā īpašuma Baložu ielā 1, kadastra numurs 8007 001 0306, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0324, Baložos, Ķekavas novadā lietošanas mērķi nomas zemei: saskaņā ar zemes vienības daļas plānu – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve - zemei 0.0400 ha platībā (NĪLM kods 1201) - novietojums pielikumā”

1.2. izteikt 2. punkta ievaddaļu šādā redakcijā:

”2. Nekustamā īpašuma Baložu ielā 1, kadastra numurs 8007 001 0306, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0324, Baložos, Ķekavas novadā, 2.8073 ha platībā piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar tiem piekrītošajām platībām:”

2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt lēmumu:
 - 2.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.
 - 2.2. SIA “GP Systems” uz epastu : harijs@gpsystems.lv.

Sēdes vadītājs

Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 17.janvāris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. ____.

Par grozījumu Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumā Nr.6 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Drošības komitejas sastāva ievēlēšanu”, protokols Nr. 3/2021

Izskatot jautājumu par grozījumu Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumā Nr. 6 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Drošības komitejas sastāva ievēlēšanu”, protokols Nr. 3/2021, konstatēts, ka Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 20.decembrī saņemts Ķekavas novada domes deputātes Elīnas Rasnaces iesniegums, kurā Elīna Rasnace lūdz sevi atbrīvot no Ķekavas novada domes Drošības komitejas locekļa amata.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu un 15.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm “Par”, “Pret” – ____, “Atturas” – ____,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot Ķekavas novada domes deputāti Elīnu Rasnaci no Ķekavas novada domes Drošības komitejas locekļa amata pienākumu pildīšanas.
2. Ievēlēt Ķekavas novada domes deputātu _____ Ķekavas novada domes Drošības komitejā un izdarīt Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumā Nr. 6 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Drošības komitejas sastāva ievēlēšanu”, protokols Nr. 3/2021, grozījumu, aizstājot lēmuma lemjošās daļas 1.5.apakšpunktā vārdus “Elīna Rasnace” ar vārdiem “_____”.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko