



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2024.gada 31.janvārī

Protokols Nr.

LĒMUMS Nr.____

Par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” vadītājas iecelšanu amatā

Izvērtējot Ķekavas novada pašvaldības izsludinātā atklātā konkursa uz Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” vadītāja amatu rezultātus, konstatēts, ka visaugstāko punktu skaitu ir ieguvusi A.M..

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” nolikuma 14.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” vadītāja amata pretendentu atlases komisijas 2024.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.3),
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 25.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (),
"Pret" (), "Atturas" (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Iecelt A.M., personas kods __, Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” vadītājas amatā.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektorei noslēgt ar A.M., personas kods __, darba līgumu par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” vadītājas amata pienākumu pildīšanu.
3. Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei paziņot A.M., personas kods __, par šī lēmuma pieņemšanu.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 1.februāri.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas (c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzīni attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2024.gada __. janvāris

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __

Par 2011.gada 12.janvāra zemes nomas līguma Nr.24-01-24/4 ar Ogres SIA “Marss” darbības izbeigšanu pirms termiņa, atkritumu šķirošanas laukuma Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, pārņemšanu un izdevumu par veiktajiem ieguldījumiem atlīdzināšanu

Izskatot jautājumu par 2011.gada 12.janvārī ar Ogres SIA “Marss” noslēgtā zemes nomas līguma Nr.24-01-24/4 darbības izbeigšanu pirms termiņa, atkritumu šķirošanas laukuma Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, pārņemšanu un izdevumu par veiktajiem ieguldījumiem atlīdzināšanu, **konstatēts:**

1. starp Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domi un Ogres SIA “Marss”, vienotais reģistrācijas Nr.947403003258, 1999.gada 1.jūnijā noslēgts līgums Nr.36 par cieto sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu (turpmāk – Līgums Nr.36). Saskaņā ar 2010.gada 12.jūlija vienošanos Nr.01/2010, Līguma Nr.36 darbības termiņš noteikts 2011.gada 31.decembris;
2. ar 2011.gada 15.novembra papildus vienošanos pie Līguma Nr.36 – līguma darbības termiņš pagarināts līdz brīdim, kad iepirkuma procesa rezultātā tiek noslēgts jauns sadzīves atkritumu savākšanas, pārvadāšanas, pārkraušanas un uzglabāšanas līgums;
3. starp Baldones novada domi, SIA “BŪKS”, vienotais reģistrācijas Nr.40003295397, un Ogres SIA “Marss”, vienotais reģistrācijas Nr.947403003258, 2011.gada 12.janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.24-01-24/4 (turpmāk – Līgums Nr.24-01-24/4), saskaņā ar kuru Ogres SIA “Marss” apņēmas, kopīgi sadarbojoties ar SIA “BŪKS”, izveidot pašvaldībai piederošā zemes gabalā Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, atkritumu šķirošanas laukumu, t.sk., ievērojot visas normatīvajos aktos noteiktās prasības. Līgums Nr.24-01-24/4 ir spēkā līdz 2031.gada 31.decembrim;
4. saskaņā ar Līguma Nr.24-01-24/4 8.punktu, Ogres SIA “Marss” zemes gabalu ir tiesīgs izmantot tikai pakalpojumu sniegšanai, atbilstoši šim līgumam un citiem starp Pusēm noslēgtiem līgumiem un vienošanās. Tai nav tiesību sniegt pakalpojumus zemes gabalā citām personām;
5. iepirkuma procedūras rezultātā ar SIA “Clean R”, vienotais reģistrācijas Nr.40003682818, 2023.gada 29.septembrī noslēgts līgums Nr.1-17.1/23/568 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Baldones pilsētas un pagasta teritorijā, Ķekavas novadā, tādējādi ar 2023.gada 1.novembri spēku zaudēja Līgums Nr.36 un Ogres SIA “Marss” nav tiesīga apsaimniekot atkritumus, t.sk., savākt tos šķirošanas laukumā Baldonē;
6. saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.pantu pašvaldība savā administratīvajā teritorijā atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un reģionālos plānus, organizē visu sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu apsaimniekošanu;
7. Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošo noteikumu Nr. 30/2021 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi” 8.5.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldības administratīvajā teritorijā ir atkritumu šķirošanas laukumi, kur iedzīvotājiem tiek nodrošināta iespēja nodot pārstrādei vairākus atkritumu veidus: papīru, PET pudeles, plastmasu, stiklu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- metālu, vieglo transportlīdzekļu riepas, liulgabarīta atkritumus, sadzīvē radušos bīstamos atkritumus, elektriskos un elektroniskos atkritumus;
8. saskaņā ar Līguma Nr.24-01-24/4 10.punktu, par zemes gabalā veiktajiem uzlabojumiem un to atlīdzināšanas kārtību Puses vienojas atsevišķi;
 9. sertificēts vērtētājs SIA “Eiroeksperts”, vienotais reģistrācijas Nr.40003650352, 2023.gada 3.marta novērtējumā, izbūvētā šķiroto atkritumu laukuma infrastruktūras Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kopējo vērtību noteicis 29 786,58 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit seši tūkstoši *euro* un 58 centi);
 10. Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 12.decembra sēdē, skatot informatīvo ziņojumu par iespējamiem risinājumiem saistībā ar atkritumu šķirošanas laukumu Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, pieņemts atzinums - uzsākt atkritumu šķirošanas laukuma Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, Ogres SA “Marss” veikto ieguldījumu atsavināšanas procesu, vienojoties par summu, sagatavojot par to lēmumprojektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16., 17., 19. un 21.punktu,
- Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.pantu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošo noteikumu Nr. 30/2021 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi” 8.5.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 12.decembra un Finanšu komitejas 2024.gada 25.janvāra sēžu atzinumus,

atklāti balsojot

ar ___ balsīm “Par” (___), “Pret” – ___ (___), “Atturas” – ___ (___),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izbeigt starp Baldones novada domi, SIA “BŪKS”, vienotais reģistrācijas Nr.40003295397, un Ogres SIA “Marss”, vienotais reģistrācijas Nr.947403003258, 2011.gada 12.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.24-01-24/4 pirms termiņa.
2. Pārņemt no Ogres SIA “Marss”, vienotais reģistrācijas Nr.947403003258, atkritumu šķirošanas laukumu Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā.
3. Atlīdzināt Ogres SIA “Marss”, vienotais reģistrācijas Nr.947403003258, izdevumus par atkritumu šķirošanas laukumā Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, veiktajiem ieguldījumiem 29 786,58 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit seši tūkstoši *euro* un 58 centi) apmērā.
4. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt vienošanos ar Ogres SIA “Marss”, vienotais reģistrācijas Nr.947403003258, par šī lēmuma lemjošās daļas 1. – 3.punktos minēto, un uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt šī lēmuma izpildi.
5. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 31.janvārī

protokols Nr. ____

LĒMUMS

____.§

Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu “Sūkņu stacija Santehniķi”, kadastra numurs 8070 502 0003

Izskatot R.K., personas kods __, iesniegumu (reģ.Nr.1-6.1/24/324, reģ. datums 17.01.2024.), ar lūgumu pieņemt lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai attiešanos no tām uz ēku un būvju nekustamo īpašumu “Sūkņu stacija Santehniķi”, kadastra numurs 8070 502 0003, ar klāt pievienoto pirkuma līgumu, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000551832 ierakstiem, ēku (būvju) nekustamā īpašuma “Sūkņu stacija Santehniķi”, kadastra numurs 8070 502 0003 (turpmāk – Ēku īpašums), kas sastāv no ēkas – sūkņu stacijas (kadastra apzīmējums 8070 002 0562 002), īpašnieks ir P.M., personas kods __;
2. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000080016 ierakstiem, nekustamā īpašuma “Sūkņu stacija Santehniķi”, kadastra numurs 8070 002 0587 (turpmāk – Zemes īpašums), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0587 un platību – 0,0223ha, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība;
3. 2023.gadā 13.decembrī starp P.M., personas kods __, kā pārdevēju, un R.K., personas kods __, kā pircēju, noslēgts pirkuma līgums, ar kuru P.M. pārdod un R.K. pērk Ēku īpašumu, par cenu EUR 4300,00 (četri tūkstoši trīs simti *euro*);
4. uz pašvaldībai piederošās zemes vienības “Sūkņu stacija Santehniķi”, kadastra apzīmējums 8070 002 0587, atrodas Eiropas Savienības līdzfinansēta projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, III kārtā” Nr.3DP/3.5.1.1.0/12/IPIA/VARAM/009 ietvaros izbūvētā kanalizācijas sūkņu stacija “KSS Vēju iela”, kadastra apzīmējums 8070 002 0587 001. Sūkņu stacija nodrošina kanalizācijas notekūdeņu aiztransportēšanu no bijušās dārzkopības “Ziedonis” teritorijas Katlakalnā uz Rīgas pilsētas kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām. Lai veiktu inženierkomunikāciju tehniskās apkopes, periodiski nepieciešama piekļuve sūkņu stacijai, tajā skaitā ar speciālo transportu;
5. būves ar kadastra apzīmējums 8070 002 0562 002 galvenais lietošanas veids ir Rūpnieciskās ražošanas ēkas, kods 1251.
6. likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta otrā daļa nosaka - “(..) Ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu. (..)”. Tā kā augstākminētajā likumā nav noteikta speciāla pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība, pirmpirkuma tiesību izmantošanā piemērojams vispārējais regulējums, kas noteikts Civillikuma

2060. – 2063. pantā. Atbilstoši minētajām tiesību normām pēc pirkuma līguma noslēgšanas pārdevējam ir jāpiedāvā pirmpirkuma tiesīgajam izmantot pirmpirkuma tiesību, bet pirmpirkuma tiesīgajam savs lēmums izmantot vai neizmantot savu tiesību ir jāpaziņo pārdevējam divu mēnešu laikā. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas termiņš skaitāms no dienas, kad pirmpirkuma tiesīgais uzzināja par pirkuma līguma noslēgšanu un tā saturu. Civillikuma 2062.pants nosaka, ka, ja pirmpirkuma tiesīgais vēlas savu tiesību izlietot, tad viņam, ja nav citādi norunāts, jāizpilda tie paši nosacījumi, ko piedāvā jaunais pircējs. Tas nozīmē, ka pirmpirkuma tiesīgajam nav dotas tiesības mainīt jau noslēgtā pirkuma līguma nosacījumus, tai skaitā, nekustamā īpašuma cenu, kā arī pirmpirkuma tiesīgais iestājas pircēja vietā un viņa jāpilda tās pašas saistības, kas izriet no pirkuma līguma, kas pircējam. Viņam pirkuma līgumā noteiktajā kārtībā ir pienākums samaksāt pirkuma cenu un pārdevējam ir pienākums īpašuma tiesības uz Ēku īpašumu pārnest uz pirmpirkuma tiesīgo, kā arī izpildīt līgumā noteiktos blakus pienākumus.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas pirmo punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu;
- likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta otro daļu;
- Civillikuma 2060. – 2063.pantu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes 2024.gada 23.janvāra Īpašumu komitejas un 2024.gada 25.janvāra Finanšu komitejas sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot:

ar balsīm „Par” – , „Pret” – , „Atturas” – ,

Ķekavas novada dome nolemj:

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu “Sūkņu stacija Santehniķi”, kadastra numurs 8070 502 0003, kas sastāv no vienas ēkas – sūkņu stacijas (kadastra apzīmējums 8070 002 0562 002) un ierakstīts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000551832, par pirkuma cenu EUR 4300,00 (četri tūkstoši trīs simti *euro*), jo īpašums nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai - organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus, lai nodrošinātu iespēju sabiedrībai piekļūt pie valsts publiskajiem ūdeņiem, un, lai izbeigtu dalītā īpašuma pastāvēšanu.
2. Līdzekļus nekustamā īpašuma “Sūkņu stacija Santehniķi”, kadastra numurs 8070 502 0003, iegādei EUR 4300,00 (četri tūkstoši trīs simti *euro*) apmērā paredzēt Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā sadaļā “Īpašumu pārvalde”.
3. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu: R.K., personas kods __, uz e-pasta adresi __ un Rīgas rajona tiesai (zemesgrāmatai) uz e-adresi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

J.Žilko

2024.gada 31.janvārī

protokols Nr.____.

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma Ošu iela 3A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot J.V., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125, (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) iesniegumu par zemes gabala Ošu iela 3A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Ošu iela 3A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0123, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000131075);
2. nekustamais īpašums Ošu iela 3A sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0123, 2857 m² platībā;
3. uz zemes gabala Ošu iela 3A atrodas Iesniedzējam piederošs ēku (būvju) īpašums Ošu iela 3A, kadastra numurs 8005 501 0021, sastāvošs no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0123 004 (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000684076);
4. starp Baldones novada domi (tagad - Ķekavas novada pašvaldība) un Iesniedzēju 2015.gada 1.jūlijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-12/831 par zemes gabala Ošu iela 3A (iepriekšējā adrese Meža iela 2A), 2857 m² platībā nomu, ar termiņu līdz 2025.gada 1.jūlijam;
5. atbilstoši SIA „Ober Haus Vērtēšanas Serviss” 2023.gada 25.oktobra patiesās vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Ošu iela 3A, kadastra Nr. 8005 001 0123, patiesā vērtība ir EUR 21200,- (divdesmit viens tūkstotis divi simti *euro*);
6. nekustamā īpašuma Ošu iela 3A, kadastra Nr. 8005 001 0123, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir EUR 10491,- (desmit tūkstoši četri simti deviņdesmit viens *euro*);
7. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 30.oktobrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Ošu iela 3A, kadastra Nr. 8005 001 0123, nosacīto cenu EUR 21400,- (divdesmit viens tūkstotis četri simti *euro*) (protokols Nr.23/2023);
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikto - publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
10. nekustamais īpašums Ošu iela 3A, kadastra Nr.8005 001 0123, nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
11. 2024.gada 16.janvārī saņemts Iesniedzēja e-pasts ar piekrišanu iegādāties īpašumu, veicot samaksu par pirkumu vienā maksājumā.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 23.janvāra un Finanšu komitejas 2024.gada 25.janvāra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Ošu iela 3A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0123, nosacīto cenu EUR 21400,- (divdesmit viens tūkstotis četri simti euro) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ošu iela 3A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0123, sastāvošu no zemes vienības 2857 m² platībā, pārdodot to J.V., personas kods _.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar J.V., personas kods _, par nekustamā īpašuma Ošu iela 3A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0123, atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto cenu.
4. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz J.V. vārda:
 - 4.1. izbeigt 2015.gada 1.jūlija zemes nomas līgumu Nr.4-12/831 par nekustamā īpašuma Ošu iela 3A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0123, zemes nomu;
 - 4.2. uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu Ošu iela 3A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0123, no pašvaldības bilances.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Smilšu iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0099, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000535778);
2. nekustamais īpašums Smilšu iela 4, kadastra Nr. 8005 001 0099, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5717, 1238 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA „Ober Haus Vērtēšanas serviss” 2023.gada 27.decembra tirgus vērtības atskaitei, nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, kadastra Nr. 8005 001 5717, tirgus vērtība ir EUR 26300.00 (divdesmit seši tūkstoši trīs simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, kadastra Nr. 8005 001 0099, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 5233.00 (pieci tūkstoši divi simti trīsdesmit trīs *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 12.janvārī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, kadastra Nr. 8005 001 0099, nosacīto cenu EUR 26500,- (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/2);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” piekto pielikumu, nekustamais īpašums Smilšu iela 4, kadastra Nr. 8005 001 0099, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 23.janvāra un Finanšu komitejas 2024.gada 25.janvāra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Smilšu iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0099, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības 1238 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001

0099, nosacīto cenu EUR 26500.00 (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0099, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0099, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0099, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Nekustamā īpašuma
Smilšu iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Smilšu iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0099.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 1238 kv.m. liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5717.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000535778 ar 2014.gada 5.augusta tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma Smilšu iela 4 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1 – blīva apbūve)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve*.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi atbilstoši apgrūtinājumu plānā norādītajam – aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem 20 kv.m. platībā un aizsargjoslas teritorija gar ielu, sarkanā līnija – 2 kv.m. platībā.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 26500.00 EUR** (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 2650.00 EUR (divi tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Smilšu iela 4, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
 12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 12.februāra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 3.marta plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī nekustamā īpašuma Izsoles noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1.punktā vai 16.2.punktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 12.februārī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 13.martā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma “Kūdra”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kūdra”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums “Kūdra”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 009 0166, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000179535);
2. nekustamais īpašums “Kūdra”, kadastra Nr. 8025 009 0166, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0166, 10,23 ha platībā;
3. atbilstoši SIA „Ober Haus Vērtēšanas serviss” 2023.gada 27.decembra tirgus vērtības atskaitei, nekustamā īpašuma “Kūdra”, kadastra Nr. 8025 009 0166, tirgus vērtība ir EUR 77000.00 (septiņdesmit septiņi tūkstoši *euro*);
4. nekustamā īpašuma “Kūdra”, kadastra Nr. 8025 009 0166, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 10473.00 (desmit tūkstoši četri simti septiņdesmit trīs *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 12.janvārī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Kūdra”, kadastra Nr. 8025 009 0166, nosacīto cenu EUR 77250,- (septiņdesmit septiņi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/5);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” sesto pielikumu, nekustamais īpašums “Kūdra”, kadastra Nr. 8025 009 0166, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 23.janvāra un Finanšu komitejas 2024.gada 25.janvāra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Kūdra”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 009 0166, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības 10,23 ha platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Kūdra”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025

009 0166, nosacīto cenu EUR 77250.00 (septiņdesmit septiņi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kūdra”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 009 0166, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kūdra”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 009 0166, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma “Kūdra”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 009 0166, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Nekustamā īpašuma
“Kūdra”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) “Kūdra”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 009 0166.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 10,23 ha liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0166.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000179535 ar 2005.gada 20.jūlija tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma “Kūdra” sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *rūpniecības teritorijas (R)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi atbilstoši zemes robežu plānā norādītajam – aizsargjosla gar autoceļu “Iecava-Baldone-Daugmale” 0,63 ha platībā un atzīme – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu 0,12 ha platībā.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 77250.00 EUR** (septiņdesmit septiņi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 7725.00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*”Kūdra” izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
 12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 12.februāra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 3.marta plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī nekustamā īpašuma Izsoles noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1.punktā vai 16.2.punktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 12.februārī plkst. 13:00 un noslēdzas 2024.gada 13.martā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr.

2024.gada 31.janvārī

protokols Nr.____.

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot V.B.K., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Rīga, LV-1026 (turpmāk tekstā – Iesniedzējs), pilnvarotās personas Z.K., personas kods __, iesniegumu par zemes gabala “Akmeņkalni”, Pulkarnē, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 012 0144, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000547509);
2. nekustamais īpašums “Akmeņkalni” sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0144, 1,00 ha platībā;
3. uz zemes gabala “Akmeņkalni” atrodas Iesniedzējam piekrītoša, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēta pirts ēka un saimniecības ēka;
4. starp Ķekavas novada pašvaldību un V.B.K. 2011.gada 7.septembrī tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.21-19/11/123 par zemes gabala “Akmeņkalni”, 1 ha platībā nomu, uz laiku līdz 2020.gada 31.maijam. Pamatojoties uz starp Ķekavas novada pašvaldību un Iesniedzēju 2020.gada 20.maijā noslēgto vienošanos Nr.14-9/20/99, nomas līguma termiņš tika pagarināts līdz 2030.gada 31.maijam;
5. atbilstoši SIA „Ober Haus Vērtēšanas Serviss” 2023.gada 28.novembra patiesās vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, kadastra Nr. 8070 012 0144, patiesā vērtība ir EUR 30000,- (trīsdesmit tūkstoši *euro*);
6. nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, kadastra Nr. 8070 012 0144, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 1297,- (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit septiņi *euro*);
7. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 21.decembrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, kadastra Nr. 8070 012 0144, nosacīto cenu EUR 30280,- (trīsdesmit tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*) (protokols Nr.28/2023);
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikto – publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī personas vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
9. nekustamais īpašums “Akmeņkalni”, kadastra Nr.8070 012 0144, nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
10. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 8.janvārī saņemts Iesniedzēja pilnvarotās personas e-pasts ar piekrišanu zemes gabala izpirkšanai un lūgumu ļaut pirkuma summu nomaksāt ar atlikto maksājumu 5 gadu laikā.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 23.janvāra un Finanšu komitejas 2023.gada 25.janvāra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 012 0144, nosacīto cenu EUR 30280,- (trīsdesmit tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Akmeņkalni”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 012 0144, sastāvošu no zemes vienības 1 ha platībā, pārdodot to V.B.K., personas kods _.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar V.B.K., personas kods _, par nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 012 0144, atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto cenu ar pirkuma maksas nomaksu līdz 2029.gada 30.janvārim.
4. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz V.B.K. vārda:
 - 4.1. izbeigt 2011.gada 7.septembra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21-19/11/123 par nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 012 0144, zemes nomu;
 - 4.2. uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu “Akmeņkalni”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 012 0144, no pašvaldības bilances.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma "Varalauki", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Varalauki", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums "Varalauki", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 015 0045, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000622129);
2. nekustamais īpašums "Varalauki", kadastra Nr. 8070 015 0045, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 015 0044, 1,03 ha platībā;
3. atbilstoši SIA „Ober Haus Vērtēšanas serviss” 2023.gada 30.novembra tirgus vērtības atskaitei, nekustamā īpašuma "Varalauki", kadastra Nr. 8070 015 0045, tirgus vērtība ir EUR 35000.00 (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro*);
4. nekustamā īpašuma "Varalauki", kadastra Nr. 8070 015 0045, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 1091.00 (viens tūkstotis deviņdesmit viens *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 21.decembrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma "Varalauki", kadastra Nr. 8070 015 0045, nosacīto cenu EUR 35300,- (trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti *euro*) (protokols Nr.29/2023);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” trešo pielikumu, nekustamais īpašums "Varalauki", kadastra Nr. 8070 015 0045, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 23.janvāra un Finanšu komitejas 2024.gada 25.janvāra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Varalauki", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 015 0045, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības 1,03 ha platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma "Varalauki", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 015 0045, nosacīto cenu EUR 35300.00 (trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Varalauki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 015 0045, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Varalauki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 015 0045, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma “Varalauki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 015 0045, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Nekustamā īpašuma
“Varalauki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) “Varalauki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 015 0045.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 1,03 ha liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 015 0044.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000622129 ar 2022.gada 26.janvāra tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma “Varalauki” sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *Lauksaimniecības teritorija (L)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi, atbilstoši apgrūtinājumu plānā norādītajam – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem 0,27 ha platībā, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,17 ha platībā un sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu 0,21 ha platībā.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 35300.00 EUR** (trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 3530.00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “”*Varalauki*” izsoles nodrošinājums”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.

12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu (tai skaitā lauksaimniecības zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" prasībām), kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 12.februāra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 3.marta plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī šiem noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1.punktā vai 16.2.punktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024.gada 12.februārī plkst. 13:00 un noslēdzas 2024.gada 13.martā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 70”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot K.P., personas kods __, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/2827) par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Radiotehnika 70”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums “Radiotehnika 70”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0206, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000525119);
2. nekustamais īpašums “Radiotehnika 70”, kadastra Nr. 8070 018 0206, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0206, 0,06 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nenoskaidrotas piederības dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0206 001;
3. atbilstoši SIA „Ober Haus Vērtēšanas serviss” 2023.gada 20.decembra tirgus vērtības atskaitei, nekustamā īpašuma “Radiotehnika 70”, kadastra Nr. 8070 018 0206, tirgus vērtība ir EUR 7600.00 (septiņi tūkstoši seši simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma “Radiotehnika 70”, kadastra Nr. 8070 018 0206, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 1710.00 (viens tūkstotis septiņi simti desmit *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 12.janvārī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Radiotehnika 70”, kadastra Nr. 8070 018 0206, nosacīto cenu EUR 7820,- (septiņi tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/1);
6. ņemot vērā nekustamā īpašuma “Radiotehnika 70” atrašanās vietu un īpašuma sastāvā ietlpstošās zemes vienības platību, īpašums nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 23.janvāra un Finanšu komitejas 2024.gada 25.janvāra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Radiotehnika 70”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0206, sastāvošu no zemes vienības 0,06 ha platībā, pārdodot to izsolē.

2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Radiotehnika 70”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0206, nosacīto cenu EUR 7820.00 (septiņi tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Radiotehnika 70”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0206, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Radiotehnika 70”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0206, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 70”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0206, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Nekustamā īpašuma
“Radiotehnika 70”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) “Radiotehnika 70”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0206.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 0,06 ha liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0206. Uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nenoskaidrotas piederības dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0206 001.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000525119 ar 2013.gada 25.septembra tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma “Radiotehnika 70” sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve*.
5. Zemes vienības aprūtinājums, atbilstoši ierakstam Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000525119, atzīme – uz zemes vienības atrodas īpašniekam nepiederīga būve.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 7820.00 EUR** (septiņi tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 782.00 EUR (septiņi simti astoņdesmit divi *euro*, 00 centi), jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “”Radiotehnika 70” izsoles nodrošinājums”.

Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā bankas kontā.

11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.

12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 12.februāra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 3.marta plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī šiem noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024.gada 12.februārī plkst. 13:00 un noslēdzas 2024.gada 13.martā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ĶEKAVAS NOVADA DOMES

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma Vecupes iela 7, Baldonē, Ķekavas novadā,
izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma Vecupes iela 7, Baldonē, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 23.novembra lēmumam Nr.5. „Par nekustamā īpašuma Vecupes iela 7, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.25) un ar šo lēmumu apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, minētais nekustamais īpašums tika izsolīts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 7.decembra līdz 2024.gada 8.janvārim (Izsoles akts Nr.3434239/0/2024-AKT), par ko izsoles komisija noformējusi Izsoles protokolu Nr.1-9.15.1/24/1, iesniedzot to pašvaldības Īpašumu pārvaldē;
2. izsoles noteikumos noteiktajā termiņā pieteicās, iemaksāja nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas, t.i. EUR 4560.00, un tika autorizēts dalībai izsolē 1 (viens) izsoles dalībnieks;
3. izsole noslēdzās ar 1.solī, ar kuru nekustamo īpašumu Vecupes iela 7, Baldone, Ķekavas novads, kadastra numurs 8005 001 5926, nosolīja G.K., personas kods __, par summu EUR 45700.00 (četrdesmit pieci tūkstoši septiņi simti *euro*);
4. saskaņā ar izsoles komisijas 2024.gada 10.janvāra izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, atlikusī summa EUR 41140.00 bija jāpārskaita uz Ķekavas novada pašvaldības kontu līdz 2024.gada 26.janvārim. Izsoles uzvarētājs 2024.gada 17.janvārī veica visu atlikušās summas apmaksu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 34.panta otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 23.janvāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vecupes iela 7, Baldone, Ķekavas novads, kadastra numurs 8005 001 5926, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 7.decembra līdz 2024.gada 8.janvārim notikušās izsoles rezultātus.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju G.K., personas kods __, par nekustamā īpašuma Vecupes iela 7, Baldone, Ķekavas novads, kadastra numurs 8005 001 5926, atsavināšanu par cenu EUR 45700.00 (četrdesmit pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).
3. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz pircēja vārda, uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu Vecupes iela 7, Baldone, Ķekavas novads, kadastra numurs 8005 001 5926, no pašvaldības bilances.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu G.K. uz e-pastu: __

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2024.gada 31.janvāra

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr. __**Par nekustamā īpašuma “Depkina (Rāmavas) muiža” zemes un apbūves Rāmavas ielā 9, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 007 0289, nomas tiesības rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Depkina (Rāmavas) muiža” zemes un apbūves Rāmavas ielā 9, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 007 0289, nomas tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2024.gada 4.janvāra lēmumam Nr.1. “Par nekustamā īpašuma “Depkina (Rāmavas) muiža” zemes un apbūves Rāmavas ielā 9, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 007 0289, nomas tiesības izsolī” (protokols Nr.1.), minētā nomas tiesība tika izsolīta 2024.gada 18.janvārī, par ko noformēts Izsoles protokols Nr.1-9.15.1/24/3;
2. nomas tiesību nosolīja SIA “PINE CARGO”, reģistrācijas Nr.50103892341, par EUR 4 490.00 (četri tūkstoši četri simti deviņdesmit *euro*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 73.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 66.punktu,
- Ķekavas novada domes 2024.gada 4.janvāra lēmuma Nr.1. “Par nekustamā īpašuma “Depkina (Rāmavas) muiža” zemes un apbūves Rāmavas ielā 9, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 007 0289, nomas tiesības izsolī” (protokols Nr.1.) pielikuma 48.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 23.janvāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Depkina (Rāmavas) muiža” zemes un apbūves Rāmavas ielā 9, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 007 0289, nomas tiesības izsolē nosolīto cenu EUR 4 490.00 (četri tūkstoši četri simti deviņdesmit *euro*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, kuru 2024.gada 18.janvārī izsolē nosolīja SIA “PINE CARGO”, reģistrācijas Nr.50103892341.
2. Noslēgt līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar SIA “PINE CARGO”, reģistrācijas Nr.50103892341, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomu ar maksu EUR 4 490.00 (četri tūkstoši četri simti deviņdesmit *euro*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomnieks, papildus nomas maksai, maksā Ķekavas novada pašvaldībai Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. __.

2024.gada 31.janvārī

protokols Nr. __.

LĒMUMS

Par grozījumu izdarišanu Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra lēmumā Nr.31, (protokols Nr. 21/2021.) „Par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu 2022.-2026.gadam”

Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvalde, veicot ar latvāni invadēto teritoriju monitoringu 2023.gadā, Ķekavas novada teritorijā, ir konstatējusi, ka Ķekavas novada teritorijā ir jauni zemes gabali, kas ir invadēti ar latvāni, līdz ar ko ir nepieciešams izdarīt grozījumus Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra lēmuma Nr.31 „Par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu 2022.-2026.gadam” pielikumā „Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskais plāns 2022.-2026.gadam”, papildinot plānu ar jaunajiem zemes gabaliem, kas ir invadēti ar latvāni.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- Augu aizsardzības likuma 18.¹ panta sestās daļas 1.punktu,
- Ministru kabineta 2008.gada 17.jūlija noteikumu Nr.559 „Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 15.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 23.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ar __ balsīm “Par” (____), “Pret” – __, “Atturas” – (____).

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra lēmuma Nr.31, (protokols Nr. 21/2021.) „Par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu 2022.-2026.gadam” pielikumā „Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskais plāns 2022.-2026.gadam”, papildinot plāna 1.pielikumu ar 156., 157., 158., 159., 160., 161., 162., 163., 164., 165., 166. un 167.punktu šādā redakcijā:

Nr.	Zemes kadastra apzīmējums, kadastra numurs	Adrese
156	8070 008 0758 8070 008 0758	Mētru iela 1
157	8070 008 3790 8070 008 3841	Vecupes iela 3
158	8070 008 2809 8070 008 2809	Bitneri
159	8070 011 0335 8070 011 0335	Žagaru iela
160	8070 011 0235 8070 011 0235	Žagaru iela 1

161	8070 011 0236 8070 011 0236	Žagaru iela 3
162	8070 011 0237 8070 011 0237	Žagaru iela 5
163	8070 008 0929 8070 008 0929	Mālu iela 22
164	8070 011 0063 8070 011 0063	Sīmaņi
165	8070 008 3017 8070 008 3017	Gotfrīda iela 17
166	8070 008 3018 8070 008 3018	Gotfrīda iela 19
167	8070 008 3019 8070 008 3019	Gotfrīda iela 21

2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei publicēt grozījumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. __, Skolas iela 5, Baložos, Ķekavas novadā, izīrēšanu R.T.

Izskatot R.T., personas kods __, deklarētā dzīves vieta no 1973.gada 15.maija ir __, Baloži, Ķekavas novads, iesniegumu (1-6.1/22/7201), kurā viņa lūdz pārslēgt īres līgumu, **konstatēts:**

1. SIA “Baložu komunālā saimniecība” un O.T. 2017.gada 10.aprīlī noslēgušas Dzīvokļa īres un dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumu Nr.Skolas __, par dzīvojamās telpas - dzīvokļa Nr. __, Skolas iela 5, Baložos, Ķekavas novadā, īri uz nenoteiktu laiku;
2. Rīgas pilsētas Pārdaugavas dzimtsarakstu nodaļā 2018.gada 13.aprīlī izsniegta O.T. Miršanas apliecība LVMA163074;
3. R.T. ir O.T. meita;
4. dzīvojamai telpai-dzīvoklim - Nr. __, Skolas iela 5, Baložos, Ķekavas novadā, nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda.

Ņemot vērā minēto, R.T. faktiski turpina īres tiesiskās attiecības, bez noslēgta īres līguma, bet izpilda visus Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3.punktā noteiktos nosacījumus, lai dome varētu pieņemt lēmumu par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu iepriekšējās īrnieces vietā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 7.pantu, 9.pantu, 16.panta trešo daļu, 18.panta ceturto daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 23.janvāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt R.T., personas kods __, dzīvojamo telpu - dzīvokli Nr. __, Skolas ielā 5, Baložos, Ķekavas novadā, nosakot īres līguma termiņu uz 10 gadiem.
2. Uzdot SIA “Baložu komunālā saimniecība” noslēgt īres līgumu ar R.T., personas kods __, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā dzīvokļa izīrēšanu uz 10 gadiem.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, kas atrodas Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no dienas, kad stājies spēkā šis lēmums. Šis lēmums uzskatāms par paziņotu un stājas spēkā otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas uz elektroniskā pasta adresi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecerē

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

ĶEKAVAS NOVADA DOME

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr.____

LĒMUMS Nr._____

Par būvju izvietojumu saskaņošanu nekustamajā īpašumā Zaļumu prospekts __, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 2219

Izskatot V.S., personas kods __, 2024.gada 13.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 15.janvārī ar kārtas Nr.1-6.1/24/265) ar lūgumu saskaņot ēku novietojumu nekustamajā īpašumā Zaļumu prospekts __, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 2219, un žoga un iebraucamā ceļa ar bruģakmens segumu novietojumu nekustamajā īpašumā Zaļumu prospekts __, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 2251, un Zaļumu prospekts, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 2262, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Zaļumu prospekts __, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 2219, pieder V.S. un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2219 (zemes platība 1725m²) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8007 002 2219 001 (dzīvojamā māja), 8007 002 2219 002 (saimniecības ēka) un 8007 002 2219 004 (pirts);
2. nekustamie īpašumi Zaļumu prospekts __, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 2251, un Zaļumu prospekts, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 2262, ar ko robežojas nekustamā īpašuma Zaļumu prospekts __, Baloži, Ķekavas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2219, pieder Ķekavas novada pašvaldībai;
3. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 132.punkts nosaka, ka jaunbūvējamās būves izvieta ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā;
4. kārtību, kādā pašvaldības zeme iznomājama vai uz tās piešķirama apbūves tiesība, reglamentē Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", kas neparedz būvju (žoga un iebraucamā ceļa ar bruģakmens segumu) izvietojumu pašvaldībai piederošā zemē saskaņošanas kārtībā, līdz ar ko šāds lūgums ir noraidāms;
5. ņemot vērā iepriekš minēto, V.S. ir nepieciešams pašvaldības rakstisks saskaņojums par ēku izvietojumu nekustamajā īpašumā Zaļumu prospekts __, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 2219, tuvāk par 4 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 132.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 23.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

LĒMUMS Nr. __

Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. __/2024 “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Ķekavas novadā” apstiprināšanu

Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktā noteikta prasība, ka dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam. Uz likuma “Par pašvaldībām” pamata izdotie saistošie noteikumi piemērojami līdz 2024.gada 30.jūnijam. Līdz ar minēto, pieņemami jauni saistošie noteikumi “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Ķekavas novadā”.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 45.panta pirmās daļas 3.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ... balsīm "Par", "Pret" – ..., "Atturas" – ...,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. __/2024 “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Ķekavas novadā” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ķekavas novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā www.kekavasnovads.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baldonē, Baložos un Daugmalē.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS*)

J.Žilko

Apstiprināti
ar Ķekavas novada domes
2024. gada _____ sēdes
lēmumu Nr. _____ (protokols Nr. _____)

Saistošie noteikumi Nr. _____/2024
**Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu
plākšņu izvietojumu un noformēšanu Ķekavas novadā**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
45.panta pirmās daļas 3.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ķekavas novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – Ķekavas novads) noformējamās un izvietojamās ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, viengimeņu, divģimeņu māju, rindu māju, daudzdzīvokļu dzīvojamo namu, dārza māju, publisko, ražošanas, noliktavu un tamlīdzīgu ēku (turpmāk – ēkas) numuru vai nosaukumu plāksnes.
2. Nekustamo īpašumu nosaukumu vai numuru plāksnes izvietojumu pie visiem nekustamajiem īpašumiem, uz kuriem atrodas ēkas.
3. Noteikumu mērķis ir:
 - 3.1. veidot un uzturēt vienotu Ķekavas novada vizuālo tēlu;
 - 3.2. izveidot un uzturēt ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plāksnes Ķekavas novadā, saskaņā ar noteikumu pielikumos paredzēto noformējumu;
 - 3.3. nodrošināt nekustamā īpašuma atrašanās vietas noteikšanu Ķekavas novadā.

II. Ielu un ceļu nosaukumu plāksnes

4. Ielu un ceļu nosaukumu plāksnes izgatavo:
 - 4.1. Baldones pilsētā un Baldones pagasta ciemos – ievērojot 1.pielikumu;
 - 4.2. Baložu un Ķekavas pilsētās, Daugmales pagasta un Ķekavas pagasta ciemos – ievērojot 2.pielikumu.
5. Plāksnes izvietojumu ielu krustojumos, lai, neatkarīgi no braukšanas virziena, būtu iespējams izlasīt šķērsojamās ielas nosaukumu. Plāksnes izvietojumu ne zemāk kā 2,5 m no zemes un ne augstāk kā 3,0 m no zemes.
6. Vietās, kur pret ielu vērstās ēkas siena vai žogs ir piemēroti ielu nosaukuma plāksnes uzstādīšanai, plāksnes piestiprina, iepriekš saskaņojot ar nekustamā īpašuma īpašnieku, ēkas sienai vai žogam 0,1 līdz 1,0 m attālumā no ēkas vai žoga stūra. Pie ēkas fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.
7. Vietās, kur pret ielu vērstās ēkas siena vai žogs nav piemēroti ielu nosaukuma plāksnes uzstādīšanai, plāksnes piestiprina speciāli izgatavotiem stabiem, ko izvietojumu ielu sarkanajās līnijās vai ceļu aizsargjoslā.
8. Ielu nosaukumu plāksnes izvietojumu visās ielās Ķekavas novada teritorijā.
9. Pašvaldības ielām ielu nosaukumu plāksnes izgatavo, izvietojumu un uztur Ķekavas novada pašvaldība par saviem budžeta līdzekļiem, bet privātajām ielām – ielu īpašnieks.

III. Nekustamo īpašumu, ēku numuru vai nosaukumu plāksnes

10. Nekustamā īpašuma, ēkas numuru un ēkas nosaukuma plāksnes (turpmāk arī – plāksne) izgatavo:
 - 10.1. ēkas numuru plāksnes Baldones pilsētā un Baldones pagastā ar izveidotām ielām – ievērojot 3.pielikumu;
 - 10.2. nekustamā īpašuma un ēkas nosaukuma plāksnes Baldones pilsētā un Baldones pagastā

- ievērojot 4.pielikumu;
- 10.3. ēkas numuru plāksnes Baložu un Ķekavas pilsētās, Ķekavas pagastā ar izveidotām ielām – ievērojot 5.pielikumu;
- 10.4. nekustamā īpašuma un ēkas nosaukuma plāksnes Baložu un Ķekavas pilsētās, Ķekavas pagastā un Daugmales pagastā – ievērojot 6.pielikumu.
- 11. Uz ēkas numuru plāksnes norāda ielas nosaukumu un mājas numuru. Uz ēkas numura plāksnes ir pieļaujams norādīt nekustamā īpašnieka vārda iniciāli, uzvārdu un juridiskās personas nosaukumu, ko var aizvietot arī ar uzrakstu “Privātipašums”.
- 12. Uz nekustamā īpašuma un ēkas nosaukuma plāksnes raksta nekustamā īpašuma vai mājas nosaukumu.
- 13. Plāksni novieto pie ēkas fasādes vai žoga ielas pusē tā, lai uzraksts uz tās būtu labi saskatāms no ielas. Uz ēkas fasādes plāksni izvieto ne zemāk kā 2,5 m no zemes un ne augstāk kā 3,0 m no zemes. Ja ēka no ielas nav skaidri saskatāma, plāksne novietojama uz žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā ne zemāk kā 1,0 m no zemes.
- 14. Vietās, kur ēkas fasāde vai žogs nav piemēroti (piemēram, redzamību apgrūtina koki vai krūmi, ēka vai žogs atrodas tālāk par 15 m no braucamās daļas) plāksnes izvietošanai, plāksni piestiprina šim nolūkam piemērotam stabam, kas izvietots nekustamā īpašuma robežās pie nobrauktuves no ielas vai no ceļa. Ja plāksne izvietošana uz citai personai piederoša īpašuma, tās izvietošanu saskaņo ar zemes gabala īpašnieku un trešajām personām, kuru tiesības tiek skartas.
- 15. Plāksnes un staba izgatavošanu un izvietošanu apmaksā nekustamā īpašuma īpašnieks.
- 16. Papildus ir atļauts izvietot mākslinieciski noformētas māju nosaukumu zīmes.
- 17. Aizliegts stiprināt plāksnes pie žoga kustīgajām daļām – vērtņēm.
- 18. Par ēkas numura vai nosaukuma plāksnes izvietošanu, atbilstoši noteikumiem, ir atbildīgs attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
- 19. Ēkām, kurām uz noteikumu spēkā stāšanās brīdi ir jau uzstādīta nosaukuma plāksne, bet tā neatbilst noteiktai krāsai vai izmēram, plāksnes maiņu veic, pārbūvējot ēku vai citā gadījumā, kas saistīts ar nosaukuma vai īpašnieka maiņu.

IV. Administratīvā atbildība par noteikumu neievērošanu

- 20. Noteikumu izpildi kontrolē Ķekavas novada pašvaldības policija.
- 21. Par noteikumu prasību neievērošanu fiziskām un juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 5 naudas soda vienībām.
- 22. Administratīvo pārkāpumu procesu par noteikumos minētajiem pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Ķekavas novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Ķekavas novada domes izveidota Administratīvā komisija.
- 23. Administratīvais sods noteikumu pārkāpēju neatbrīvo no noteikumu pildīšanas un ar savu darbību nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

V. Noslēguma jautājums

- 24. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 30.marta saistošie noteikumi Nr. 6/2022 “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plāksņu izvietošanu un noformēšanu Ķekavas novadā”.

Domes priekšsēdētājs:

(PARAKSTS*)

J.Žilko

1.pielikums
Ķekavas novada pašvaldības

2024.gada __.____ saistošajiem noteikumiem Nr. __/2024 “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietošānu un noformēšanu Ķekavas novadā”

Ielu nosaukumu plāksnes
Baldones pilsētā un Baldones pagasta ciemos



1. Plāksnes izmēri:
Platums 560 mm līdz 1100 mm, augstums 160 mm.
Apmale- 5 mm plata, 8 mm attālumā no plāksnes malas.
2. Krāsas:
Fons – sniegbalts, atstarojošs pārklājums vai atstarojoša plēve, krāsu kods *RAL 9016*;
burti – melnā krāsā.
3. Fonts: Arial Bold.

2.pielikums
Ķekavas novada pašvaldības

2024.gada __.____ saistošajiem noteikumiem Nr. __/2024 “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietošānu un noformēšanu Ķekavas novadā”

Ielu (ceļu) nosaukumu plāksnes
Baložu un Ķekavas pilsētās, Daugmales pagasta un Ķekavas
pagasta ciemos



1. Plāksnes izmēri:

Platums 560 mm līdz 1100 mm, augstums 160 mm.

Apmale- 5 mm plata, 10 mm attālumā no plāksnes malas.

2. Krāsas:

Fons – sniegbalts, atstarojošs pārklājums vai atstarojoša plēve, krāsu kods *RAL 9016*;

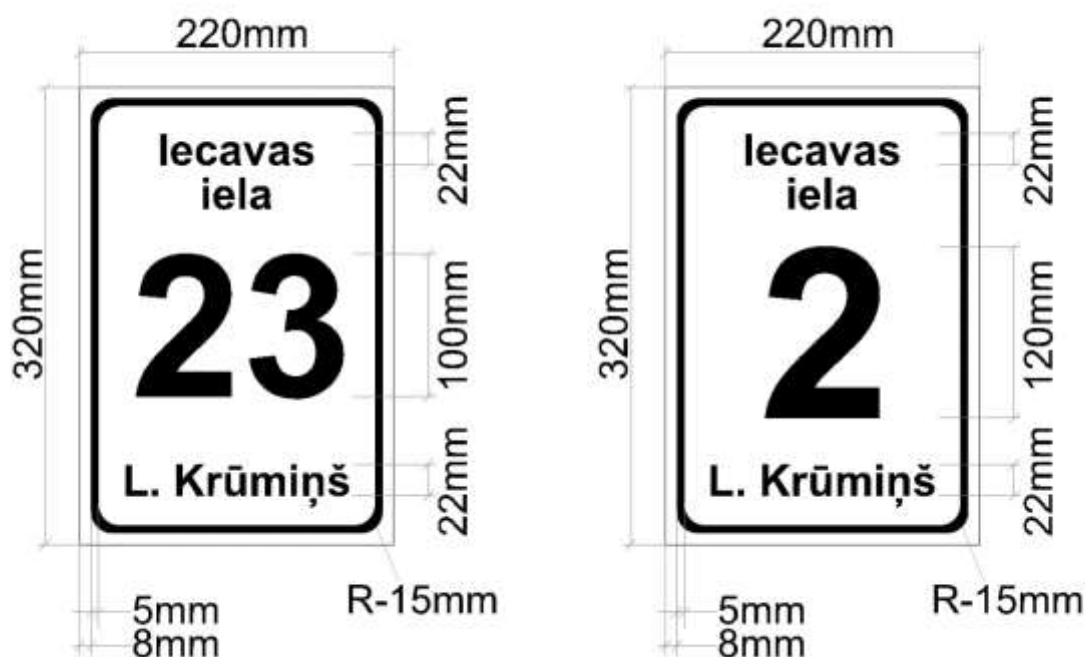
Burti – melnā krāsā.

3. Fonts: Swiss911 XCM BT (normal).

3.pielikums
Ķekavas novada pašvaldības

2024.gada __.____ saistošajiem noteikumiem Nr. __/2024 “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Ķekavas novadā”

Ēkas numuru plāksnes Baldones pilsētā un Baldones pagastā ar izveidotām ielām



1. Plāksnes izmēri:

Platums 220 mm, augstums 320 mm.

Apmale- 5 mm plata, 8 mm attālumā no plāksnes malas.

2. Krāsas:

Fons – sniegbalts, atstarojošs pārklājums vai atstarojoša plēve, krāsu kods *RAL 9016*;

burti – melnā krāsā.

3. Fonts: Arial Bold.

4.pielikums
Ķekavas novada pašvaldības

2024.gada __.____ saistošajiem noteikumiem Nr. __/2024 “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Ķekavas novadā”

Nekustamā īpašuma un ēkas nosaukuma plāksnes
Baldones pilsētā un Baldones pagastā



1. Plāksnes izmēri:

Platums 560 mm līdz 1100 mm, augstums 160 mm.

Apmale-5 mm plata, 8 mm attālumā no plāksnes malas.

2. Krāsas:

Fons – sniegbalts, atstarojošs pārklājums vai atstarojoša plēve, krāsu kods *RAL 9016*;

burti – melnā krāsā.

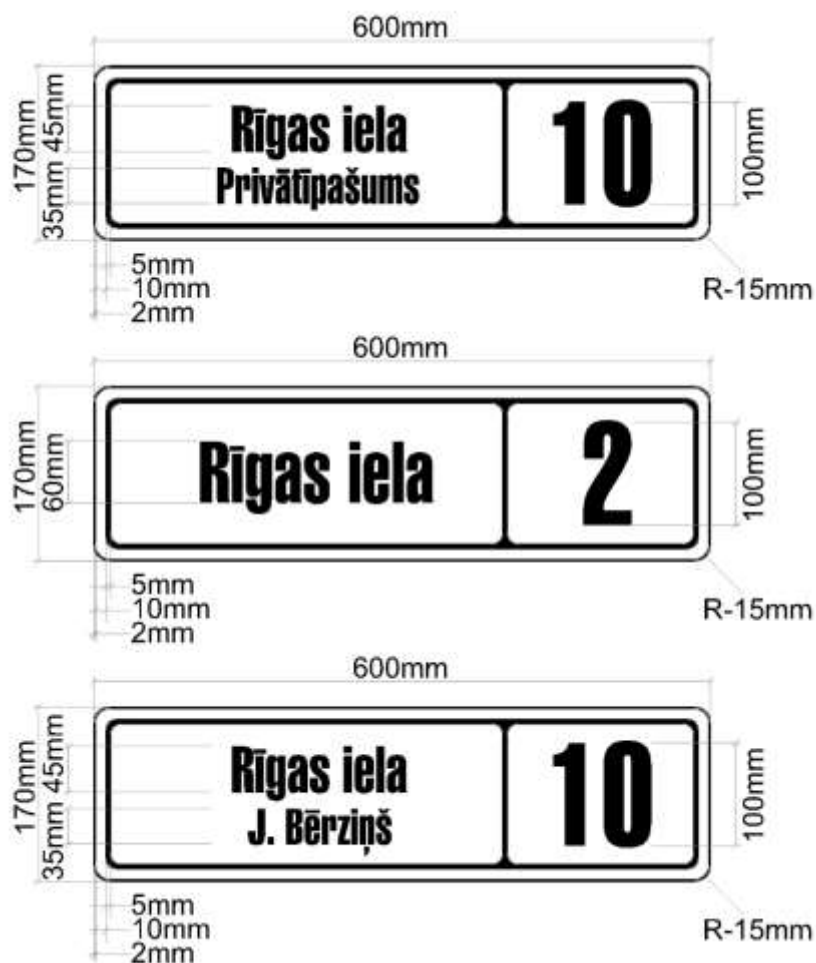
3. Fonts: Arial Bold.

5.pielikums
Ķekavas novada pašvaldības

2024.gada __.____ saistošajiem noteikumiem Nr. __/2024 “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietošānu un noformēšanu Ķekavas novadā”

Ēkas numuru plāksnes
Baložu un Ķekavas pilsētās, Ķekavas pagastā ar izveidotām ielām

Viengimeņu, divgimeņu un dārza mājām



1. Plāksnes izmēri:

Platums 600 mm, augstums 170 mm.

Apmale- 5 mm plata, 10 mm attālumā no plāksnes malas.

2. Krāsas:

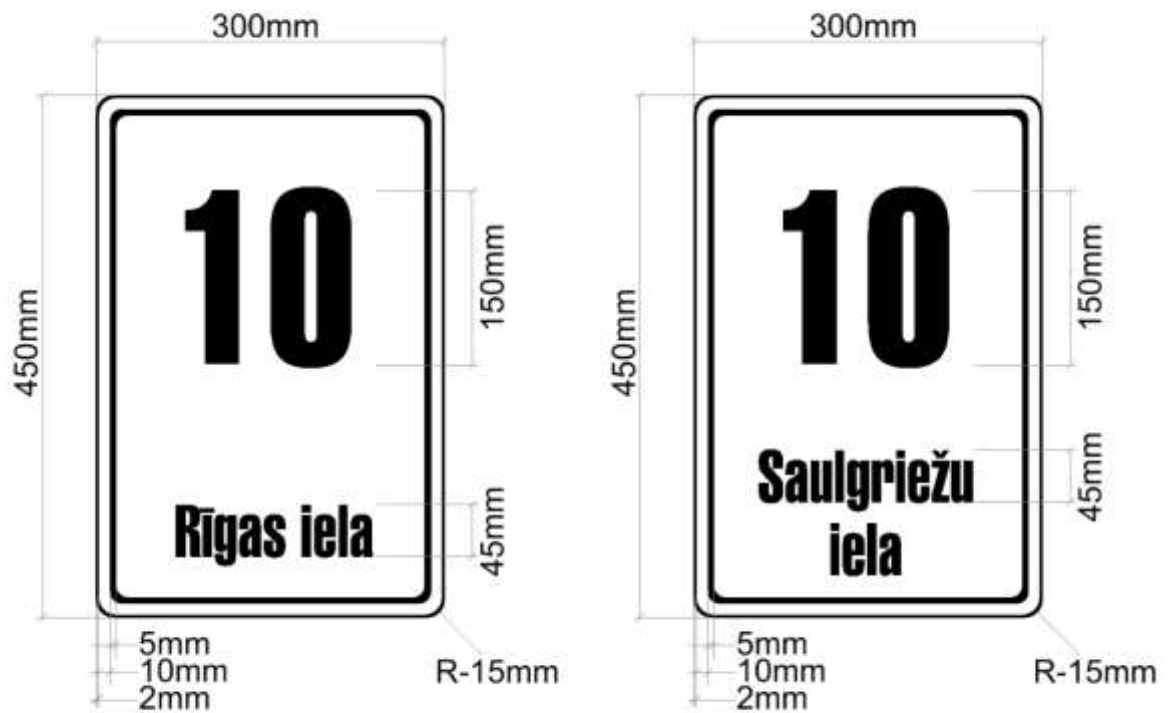
Fons – sniegbalts, atstarojošs pārklājums vai atstarojoša plēve, krāsu kods RAL 9016;

burti – melnā krāsā.

3. Fonts: Swiss911 XCm BT (normal).

Ēkas numuru plāksnes
Baložu un Ķekavas pilsētās, Ķekavas pagastā ar izveidotām ielām

Daudzdzīvokļu dzīvojamo namu,
publisko, ražošanas, noliktavas un tamlīdzīgām ēkām



1. Plāksnes izmēri:

Platums 300 mm, augstums 440 mm.

Apmale- 5 mm plata, 10 mm attālumā no plāksnes malas.

2. Krāsas:

Fons – sniegbalts, atstarojošs pārklājums vai atstarojoša plēve, krāsu kods *RAL 9016*;

burti – melnā krāsā.

3. Fonts: Swiss911 Xcm BT (normal).

6.pielikums

Ķekavas novada pašvaldības
2024.gada __.____ saistošajiem noteikumiem Nr. __/2024 “Par ielu un nekustamo īpašumu
nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietošānu un noformēšanu
Ķekavas novadā”

Nekustamā īpašuma un ēkas nosaukuma plāksnes
Baložu un Ķekavas pilsētās, Ķekavas pagastā un Daugmales pagastā



1. Plāksnes izmēri:

Platums 600 mm, augstums 170 mm.

Apmale- 5 mm plata, 10 mm attālumā no plāksnes malas.

2. Krāsas:

Fons – sniegbalts, atstarojošs pārklājums vai atstarojoša plēve, krāsu kods *RAL 9016*;

burti – melnā krāsā.

3. Fonts: Swiss911 Xcm BT (normal).

“Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietošānu un noformēšanu Ķekavas novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir veidot harmoniski attīstītu novada teritoriju un izvēlēties esošajam apbūves raksturam atbilstošāko ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu noformējumu. Attiecīgi šie noteikumi ir nepieciešami, lai, cita starpā pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3.punktu, noteiktu ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietošānu, uzraudzības un kontroles kārtību, kā arī atbildību par noteikumu neievērošanu.</p> <p>Administratīvā atbildība ir paredzēta, lai tiktu novērsts sabiedrības interešu aizskārums. Administratīvā atbildība noteikta, lai nepieļautu un novērstu situācijas, kad ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plāksnes tiek izvietotas patvaļīgi, kā arī nenodrošina vizuāli pievilcīgas, estētiskas vides esamību pašvaldībā un ir pretrunā pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajam. Formāla noteikumu uzraudzība bez administratīvās atbildības neveicinās godprātīgu uzlikto pienākumu izpildīšanu.</p> <p>Administratīvā komisija noteikta kā soda piemērotāja, ņemot vērā, ka šīs komisijas galvenā funkcija ir izskatīt un pieņemt lēmumus administratīvo pārkāpumu lietās, pamatojoties uz saņemtajiem administratīvās lietvedības materiāliem. Soda veids un apmērs ir atstāts soda piemērotāja ziņā, jo katrā konkrētajā gadījumā lietas apstākļi un pārkāpēja personība var atšķirties, kas savukārt var ietekmēt piemērojamo soda veidu un apmēru tiesību normā paredzētajās robežās.</p> <p>Administratīvās atbildības noteikšana mazinās iespējamo patvaļīgo ielu un namu nosaukumu plākšņu skaitu, jo sankcijas tiek noteiktas pietiekami efektīvas, lai mudinātu iespējamus saistošo noteikumu pārkāpējus neveikt darbības, kas būtu pretrunā ar šo regulējumu. Administratīvās atbildības noteikšana ir nepieciešama, lai novērstu patvaļīgas ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietošānu, jo šādu plākšņu izvietošāna ietekmē sabiedrības tiesības uz estētisku un sakārtotu novada vidi.</p> <p>Izvērtējot naudas sodu apmērus, ir veikts lietderības apsvērumu izvērtējums, lai ar pēc iespējas efektīvākiem un vienlaikus privātpersonas tiesību</p>

	vismazāk skarošajiem līdzekļiem panāktu pēc iespējas estētiskākas novada vides uzturēšanu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Noteikumu izpilde notiks pašvaldības kārtējā gada budžeta ietvaros: 1) ieņēmumu daļa nav precīzi aprēķināma, jo var atšķirties ikgadējā pārkāpuma skaita apjoms; 2) nav attiecināms uz izdevumu daļu; 3) nav paredzēta ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā.</p> <p>Noteikumu projekta izpilde tiks īstenota esošo cilvēkresursu ietvaros, papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu un esošo institūciju kompetences paplašināšana, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi, nav nepieciešama.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci	<p>Saistošo noteikumu regulējums attiecas uz personām, kas vēlas izvietot ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plāksnes.</p> <p>Saistošo noteikumu ietekme:</p> <p>1) sociālā ietekme: saistošie noteikumi sniegs pozitīvu ietekmi uz sociālo vidi, jo personām tiks nodrošināts vienlīdzīgas iespējas izvietot ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plāksnes;</p> <p>2) ietekme uz vidi: ar saistošo noteikumu īstenošanu tiks nodrošināta vizuāli pievilcīga, estētiska, harmoniski attīstīta un sakārtota vide, jo tiks noteikti vienoti principi ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plāksņu izvietošanai;</p> <p>3) ietekme uz iedzīvotāju veselību: tiešu ietekmi uz cilvēku veselību noteikumi nesniedz, taču tiek nodrošināta cilvēku veselībai un drošībai atbilstoša vide;</p> <p>4) ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā: saistošie noteikumi skars uzņēmējus, kas pašvaldībā vēlēties izvietot ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plāksnes, tiks nodrošinātas vienotas prasības, kas labvēlīgi ietekmēs uzņēmējdarbības vidi.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām	<p>Saistošos noteikumus publicē pašvaldības oficiālajā interneta vietnē www.kekava.lv, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un tie ir pieejami Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baldonē, Baložos un Daugmalē.</p> <p>Institūcija, kurā persona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Ķekavas novada pašvaldība.</p>

	<p>Administratīvajām procedūrām nav paredzētas papildus izmaksas.</p> <p>Galvenie saistošo noteikumu pieņemšanas un realizācijas procedūras posmi ir to pieņemšana attiecīgajā pašvaldības komitejā, Ķekavas novada domes sēdē.</p> <p>Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas ir paredzētas pašvaldības budžetā, t.i., papildus jaunas administratīvās izmaksas nav paredzētas.</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Šo saistošo noteikumu izdošana ir pamatojama ar pašvaldības autonomās funkcijas - noteikt teritorijas un būvju izmantošanas prasības (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts). Jaunu cilvēkresursu izmantošana nebūs nepieciešama.
6. Izpildes nodrošināšana	Šo saistošo noteikumu izpildē ir iesaistīta Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvalde, kā arī Ķekavas novada pašvaldības policija, kas kontrolēs to izpildi.
7. Samērīgums	Šie saistošie noteikumi ir piemēroti un samērīgi ar nepieciešamā mērķa sasniegšanu, jo teritorijas tālākai izmantošanai, t.i., konkrētās administratīvās teritorijas attīstībai šo saistošo noteikumu pieņemšana ir nepieciešama un lietderīga. Turklāt saistošo noteikumu izdošanas nepieciešamību ir noteicis likumdevējs Pašvaldību likumā, līdz ar to pašvaldībai nav jāpārvērtē to izdošanas nepieciešamība.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Konsultācijām tika izmantota sabiedriskā apspriešana, lai sasniegtu mērķgrupu, kā arī noskaidrotu pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājas lapā no 2023.gada 5.decembra līdz 2023.gada 19.decembrim (ieskaitot). Viedokļi un priekšlikumi par saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Domes priekšsēdētājs:

(PARAKSTS*)

J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.janvāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rīgas ielā 69, Baldonē

Izskatot SIA “Ģeo Eko Risinājumi” 2023.gada 22.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 27.decembris ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7394) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 69, Baldonē zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80050011605 (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 666 nekustamais īpašums ar adresi Rīgas ielā 69, Baldonē, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80050011605 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050011605 (0,1764 ha). Uz zemes vienības atrodas daudzīvokļu dzīvojamā ēka un 2 palīgceltnes. Īpašuma tiesība uz zemes vienību ēkām ir Ķekavas novada pašvaldībai.
2. Zemes ierīcības projekta mērķis ir veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050011605 (kopplatība – 0.1764 ha) sadalīšana, izveidojot divas zemes vienības – Nr.1 (80050010335) – 0.1740 ha (Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80050011605 sastāvā saglabājamā zemes vienība); Nr.2 (80050010336) - 0.0024 ha (zemes vienība, ko paredzēts atsavināt Valsts reģionālā autoceļa P91 Mežvidi - Baldone posma km 2,05 – 3,23 pārbūvei un to plānots reģistrēt jauna nekustamā īpašuma sastāvā).
3. Saskaņā ar Ministru Kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 29.punktu, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības - attiecīgi zemes ierīcības projekta ierosinātais neiesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu par projekta izstrādi un nepieprasa nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, un pašvaldība šādus nosacījumus neizsniedz.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. – 2024.gadam, zemes vienībai noteiks funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorijā (JC).
5. Atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.puntam un 11.1.apkšpunktam, prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
6. Zemes ierīcības projektu ir sagatavojis zemes ierīkotājs J.D. (Zemes ierīkotāja sertifikāts Nr. AA0102, izdots 29.12.2017., derīgs līdz 28.12.2027.)

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 29.punktu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja J.D. izstrādāto un 2023.gada 22.decembrī plkst. 12:02 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu Rīgas ielā 69, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80050011605.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80050010335 (0,1740 ha) saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80050011605, Baldonē sastāvā; ēkām saglabāt un zemes vienībai piešķirt adresi: Rīgas iela 69, Baldone, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” (NĪLM kods - 0701).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80050010336 (0,0024 ha) saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80050011605, Baldonē sastāvā; zemes vienībai piešķirt adresi: Rīgas iela 69A, Baldone, Ķekavas novads zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. SIA “Ģeo Eko Risinājumi” uz e-pastu: alise@geoeko.lv;
 - 4.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada __.janvāra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adrese pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adrese saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	Rīgas iela 69, Baldone, Ķekavas novads	101070447	-	80050010335	-
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	80050011605 001		-	-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	80050011605 002		-	-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	80050011605 003		-	-	-	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-	Rīgas iela 69A, Baldone, Ķekavas novads	-	-	80050010336	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.janvāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamaja īpašumam “Rīgas iela 55”, Baldonē

Izskatot SIA “Ģeo Eko Risinājumi” 2023.gada 22.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 27.decembris ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7394) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 55, Baldonē zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80050010708 (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000525270 nekustamais īpašums “Rīgas iela 55”, Baldonē, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80050070708 sastāv no divām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070708 (1,1048 ha). Īpašuma tiesība ir Ķekavas novada pašvaldībai.
2. Zemes ierīcības projekta mērķis ir veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050010708 (kopplatība – 1,1048 ha) sadalīšana, izveidojot divas zemes vienības – Nr.1 (80050010333) – 1,0806 ha (Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80050010708 sastāvā saglabājamā zemes vienība); Nr.2 (80050010334) – 0,0242 ha (zemes vienība, ko paredzēts atsavināt Valsts reģionālā autoceļa P91 Mežvidi - Baldone posma km 2,05 – 3,23 pārbūvei un to plānots reģistrēt jauna nekustamā īpašuma sastāvā).
3. Saskaņā ar Ministru Kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 29.punktu, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības - attiecīgi zemes ierīcības projekta ierosinātais neiesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu par projekta izstrādi un nepieprasa nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, un pašvaldība šādus nosacījumus neizsniedz.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. – 2024.gadam, zemes vienībai noteiks funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorijas (P).
5. Atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.puntam un 11.1.apkšpunktam, prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
6. Zemes ierīcības projektu ir sagatavojis zemes ierīkotājs J.D. (Zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0102, izdots 29.12.2017., derīgs līdz 28.12.2027.)

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 29.punktu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja J.D. izstrādāto un 2023.gada 22.decembrī plkst. 11:56 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Rīgas iela 55", Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070708.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80050010333 (1,0806 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Rīgas iela 55", Baldonē sastāvā; zemes vienībai piešķiet adresi: Rīgas iela 55A, Baldone, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas" (NĪLM kods - 0503).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80050010334 (0,0242 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Rīgas iela 55", Baldonē sastāvā; zemes vienībai piešķiet adresi: Rīgas iela 55B, Baldone, Ķekavas novads zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. SIA "Ģeo Eko Risinājumi" uz e-pastu: alise@geoeko.lv;
 - 4.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada __.janvāra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	-	-	Rīgas iela 55A, Baldone, Ķekavas novads	80050010333	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-	-	-	Rīgas iela 55B, Baldone, Ķekavas novads	80050010334	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __. janvāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Zīļu ielā 20, Baldonē

Izskatot zemes ierīkotāja K.K. 2023.gada 23.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 27.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7372) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Zīļu ielā 20, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250060067 (turpmāk – Īpašums), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.195 Īpašums ar kadastra nr. 80250060067, Zīļu ielā 20, Baldonē, Ķekavas novadā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250060067 (1,0835ha), Īpašumam ir piešķirts nosaukums "Kučieriņi 1". Uz zemes vienības ir reģistrēta dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 80250060067001) un pirts (būves kadastra apzīmējums 80250060067002). Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām ir A.K. Zemesgrāmatas II.daļā ir ieraksts, ka [...] īpašuma tiesības aprobežotas ar 2009.gada 6.marta testamenta akta 4.punktā uzlikto pienākumu viena gada laikā pēc testamenta stāšanās spēkā no A. K. novēlētā nekustamā īpašuma "Kučieriņi 1" atdalīt 3000 kv.m lielu zemesgabalu (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie precīzās iemērīšanas) visā Saulgriežu ceļa garumā, un nodot to īpašumā bez atlīdzības. Sagatavotais zemes ierīcības projekts atbilst minētajam.
2. Zemes ierīcības projektam pievienots Īpašuma īpašnieka iesniegums uzdot zemes ierīkotājam K.K. (sertifikāta numurs AA0014, izdots 2009.gada 31.martā, derīgs līdz 2024.gada 30.martam) veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr. 15 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Zīļu ielā 20, Baldonē". Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem NR. Z-2022-ABP-32.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja K.K. izstrādāto un 2024.gada 22.janvārī plkst.11:03 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Īpašumam Zīļu ielā 20, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250060067.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai "1" ar kadastra apzīmējumu 80250060477 (0,5154 ha) un ēkām piešķirt adresi: Zīļu iela 20, Baldone, Ķekavas novada; noteikt lietošanas mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (NĪLM kods - 0601).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai "2" ar kadastra apzīmējumu 80250060478 (0,15 ha) piešķirt adresi: Saulgriežu iela 2, Baldone, Ķekavas novada; noteikt lietošanas mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (NĪLM kods - 0601).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai "3" ar kadastra apzīmējumu 80250060479 (0,15 ha) piešķirt adresi: Saulgriežu iela 4, Baldone, Ķekavas novada; noteikt lietošanas mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (NĪLM kods - 0601).
5. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai "4" ar kadastra apzīmējumu 80250060480 (0,12 ha) piešķirt adresi: Laiņu iela 13, Baldone, Ķekavas novada; noteikt lietošanas mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (NĪLM kods - 0601).
6. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai "5" ar kadastra apzīmējumu 80250060481 (0,12 ha) piešķirt adresi: Laiņu iela 11, Baldone, Ķekavas novada; noteikt lietošanas mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (NĪLM kods - 0601).
7. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai "6" ar kadastra apzīmējumu 80250060482 (0,0070 ha) piešķirt nosaukumu: Saulgriežu iela; noteikt lietošanas mērķi - "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
8. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai "7" ar kadastra apzīmējumu 80250060483 (0,0211 ha) piešķirt nosaukumu: Laiņu iela; noteikt lietošanas mērķi - "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
9. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 9.1. K.K. uz e-pastu: [_](mailto:kk@vzdkrn.lv);
 - 9.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada __.janvāra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adrese pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adrese saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	Zīļu iela 20, Baldone, Ķekavas novads	104345657	-	80250060477	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-	-	-	Saulgriežu iela 2, Baldone, Ķekavas novada	80250060478	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-	-	-	Saulgriežu iela 4, Baldone, Ķekavas novada	80250060479	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-	-	-	Laiņu iela 13, Baldone, Ķekavas novada	80250060480	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-	-	-	Laiņu iela 11, Baldone, Ķekavas novada	80250060481	-

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Saglabāšana	Dzīvojamā māja	80250060067 001	Zīļu iela 20,		-	-	-
Saglabāšana	Pirts	80250060067 002	Baldone, Ķekavas novads	104345657	-	-	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.janvāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Apsīši", Baldones pagastā

Izskatot SIA "Latvijasmernieks.lv" 2024.gada 3.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 3.janvārī ar reģ. Nr. 1-6.1/24/63) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "Apsīši" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070054, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.
2. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 251 nekustamais īpašums "Apsīši", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250070054 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070054 (10,3 ha). Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir R.T..
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekritošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA "Latvijasmernieks.lv" zemes ierīkotāja K.G. (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0047, izdots 2010.gada 1.decembrī, derīgs līdz 2025.gada 30.novembrim).
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 9.augusta lēmumu Nr. 8 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Apsīši", Baldones pagastā". Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā izstrādes nosacījumiem Z-2023-ABP-29.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas K.G. izstrādāto un 2024.gada 3.janvāra plkst. 9:43 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Apsīši”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070054.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80250070258 (8,2868 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Apsīši”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80250070259 (0,4230 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Apsīši”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „3” ar kadastra apzīmējumu 80250070260 (1,2172 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Apsīši”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
5. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „4” ar kadastra apzīmējumu 80250070261 (0,2343 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Apsīši”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
6. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „5” ar kadastra apzīmējumu 80250070262 (0,1387 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Apsīši”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. SIA “Latvijasmernieks.lv” uz e-pastu: info@latvijasmernieks.lv;
 - 7.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.janvāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Vecdāboliņi”, Baldones pagastā

Izskatot SIA “Latvijasmernieks.lv” 2023.gada 22.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 27.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7395) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Vecdāboliņi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070109, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.
2. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.905 nekustamais īpašums “Vecdāboliņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250070109 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070109 (14,1 ha). Uz zemes vienības atrodas saimniecības ēka. Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēku ir R.M..
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA “Latvijasmernieks.lv” zemes ierīkotāja K.G. (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0047, izdots 2010.gada 1.decembrī, derīgs līdz 2025.gada 30.novembrim).
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 9.augusta lēmumu Nr. 10 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Vecdāboliņi”, Baldones pagastā”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā izstrādes nosacījumiem Z-2023-ABP-27.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas K.G. izstrādāto un 2023.gada 12.decembra plkst. 9:10 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vecdāboliņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070109.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80250070254 (12,5950 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Vecdāboliņi”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai un ēkai piešķirt adresi: “Vecdāboliņi”, Baldones pag., Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods - 0201).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80250070255 (0,4833 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Vecdāboliņi”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „3” ar kadastra apzīmējumu 80250070256 (0,9784 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Vecdāboliņi”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
5. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „4” ar kadastra apzīmējumu 80250070257 (0,0433 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Vecdāboliņi”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. SIA “Latvijasmernieks.lv” uz e-pastu: info@latvijasmernieks.lv;
 - 6.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada __.janvāra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	“Vecdāboliņi”,	106490651	-	80250070254	-
Saglabāšana	Saimniecības ēka	80250070109 002	Baldones pagasts, Ķekavas novads		-	-	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.janvārī

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Žeberi", Baldones pagastā

Izskatot SIA "METO PRO" 2023.gada 3.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 5.janvārī ar reģ. Nr. 1-6.1/24/90) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Žeberi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020437, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA "PK MEŽS" š.g. augustā tika noslēgta Vienošanās, kas paredz, ka Baldones pilsētas ar lauku teritoriju gruntsgabala "Žeberi" detālplānojuma (29.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.18; turpmāk- Detālplānojums) Otrajā kārtā izstrādājams zemes ierīcības projekts ar kuru izdala Detālplānojuma grafiskajā daļā noteikto Turpmākās izpētes teritoriju kā arī ceļu kā atsevišķu zemes vienību pa detālplānojumā noteiktajām sarkanajām līnijām, kas savieno zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250020436 ar pašvaldībai piederošo ceļu "Lielrubeņu ceļš".
2. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000126979 nekustamais īpašums "Žeberi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020065 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020437 (21,03ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir SIA "PK MEŽS".
3. Zemes ierīcības projektam pievienots īpašumu īpašnieka iesniegums uzdot SIA "METO PRO" veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA "METO PRO" zemes ierīkotāja I.O. (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr.AA0159, izdots 2011.gada 8.novembrī, derīgs līdz 2026.gada 7.novembrim).
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr. 17 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Žeberi", Baldones pagastā". Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem NR. Z-2023-ABP-72.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas I.O. izstrādāto un 2024.gada 3.janvārī plkst. 12:21 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Žeberi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020437, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Izveidot nekustamo īpašumu “Kalnžeberi”, kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību “1” ar kadastra apzīmējumu 80250020535 (5,89 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību “2” ar kadastra apzīmējumu 80250020536 (7,09 ha) iekļaut nekustamā īpašuma “Žeberi”, Baldones pagastā sastāvā. piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
4. Izveidot nekustamo īpašumu “Mežžeberi”, kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību “3” ar kadastra apzīmējumu 80250020538 (2,21 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
5. Izveidot nekustamo īpašumu “Lielžeberi”, kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību “4” ar kadastra apzīmējumu 80250020537 (4,94 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
6. Izveidot nekustamo īpašumu “Žeberu ceļš”, kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību “5” ar kadastra apzīmējumu 80250020550 (0,90 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. SIA “METO PRO” uz e-pastu: info@metopro.lv;
 - 7.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.janvārī

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Tilta Stūri", Baldones pagastā

Izskatot zemes ierīkotāja A.L. 2023.gada 21.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 27.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7402) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Tilta Stūri" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110350, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 966 nekustamais īpašums "Tilta Stūri", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250110350 sastāv no divām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110350 (22,47ha). Uz minētās zemes vienībās atrodas dzīvojamā ēka un septiņas palīgceltņi. Īpašuma tiesība uz ēkām un zemes vienību ir V.B..
2. Zemes ierīcības projektam pievienots īpašumu īpašnieka iesniegums uzdot SIA "A. Lapsas mērnieceības birojs" zemes ierīkotājam A.L. veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA "A. Lapsas mērnieceības birojs" zemes ierīkotājs Alvis Lapsa (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr.AA0151, izdots 2010.gada 9.decembrim, derīgs līdz 2025.gada 8.decembrim).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 8.februāra lēmumu Nr. 7 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Tilta Stūri", Baldones pagastā, Ķekavas novadā". Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem NR. Z-2023-ABP-05 ņemot vērā 2023.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.32 "Par 2023.gada 8.februāra lēmuma Nr. 7. precizēšanu".

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja A.L. izstrādāto un 2023.gada 21.decembrī plkst. 14:06 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Tilta Stūri", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110350, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību "1" ar kadastra apzīmējumu 80250110669 (4,55 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Tilta Stūri", Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai un ēkām saglabāt adresi: "Tilta stūri", Baldones pagasts., Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Izveidot nekustamo īpašumu "Arāju Stūri", kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību "2" ar kadastra apzīmējumu 80250110670 (6,49 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
4. Izveidot nekustamo īpašumu "Zvejniekstūri", kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību "3" ar kadastra apzīmējumu 80250110671 (7,22 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
5. Izveidot nekustamo īpašumu "Sila Stūri", kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību "4" ar kadastra apzīmējumu 80250110672 (4,21 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. A.L. uz e-pastu: _;
 - 6.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada __.janvāra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adrese pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adrese saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	“Tilta stūri”, Baldone, Ķekavas novads	102779411	-	80250110669	-
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	80250110350 001	“Tilta stūri”, Baldone, Ķekavas novads	102779411	-	-	-
Saglabāšana	Kūts	80250110350 002			-	-	-
Saglabāšana	Saimniecības ēka	80250110350 003			-	-	-
Saglabāšana	Nojume	80250110350 004			-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	80250110350 005			-	-	-
Saglabāšana	Kūts	80250110350 006			-	-	-
Saglabāšana	Saimniecības ēka	80250110350 007			-	-	-
Saglabāšana	Saimniecības ēka	80250110350 008			-	-	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.janvāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam “Reiskatas”, Baldones pagastā

Izskatot E.A. un S.A. 2023.gada 7.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 15.decembra ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7187) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā “Reiskatas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums) ar mērķi nodalīt no pārējās zemes esošo viensētu, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 56 nekustamais īpašums “Reiskatas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020008 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020387 (16,32 ha). Uz zemes vienības atrodas viena vienstāva koka dzīvojamā māja ar jumta izbūvi un piecas palīgceltnes. Īpašuma tiesība uz zemes vienību un būvēm ir E.A. un S.A..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Piekļūšana zemes vienībai ir no pašvaldības ceļa “Reiskatu ceļš”.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, zemes vienībai ir noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktam, lauku teritorijā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, 65.4. apakšpunkts paredz, ka zemes vienības minimālā platība var būt mazāka par 2 ha, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvārim sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Reiskatas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020387, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-8.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-8 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu E.A. un S.A. uz epastu: [_](mailto:);

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-8 nekustamajam īpašumam “Žeberi”, Baldones pagastā

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Reiskatas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020387 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam, zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā - Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).

3. Projekta mērķis

Viensētas atdalīšana no pārējās zemes.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Jaunveidojamajām zemes vienībām paredzēt piekļuvi no pašvaldības ceļa “Reiskatu ceļš”.
- 4.2. Jaunveidojamo zemes vienību robežu attālums no esošām ēkām nav mazāks par 4 m.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:

- 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).
 - 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženeri (tāl. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada. 31.janvārī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Emlavi” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai

Izskatot privātpersonu (turpmāk – Iesniedzēji) 2023.gada 12. decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 3.janvārī ar Nr. 1-6.1/24/60)) ar lūgumu atļaut veikt zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Emlavi” (kadastra numurs 8056 002 0187) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000083213 nekustamais īpašums “Emlavi” (kadastra numurs 8056 002 0187) Daugmalē, Daugmales pagastā sastāv no zemes gabala 9700m² kopējā platībā un trim ēkām. Ar zemes ierīcības projektu rosina sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0187, uz kura atrodas dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 8056 002 0187 001), palīgēka (būves kadastra apzīmējums 8056 002 0187 002), palīgēka (būves kadastra apzīmējums 8056 002 0187 003), 0.97 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Iesniedzējiem.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 2.2. zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veidi):
 - 2.2.1. meži – 0,3000 ha;
 - 2.2.2. zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,5800 ha;
 - 2.2.3. zeme zem ceļiem – 0,0100 ha;
 - 2.2.4. citas zemes – 0,0800 ha.
3. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt, šā likuma 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
4. Spēkā esošajā Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums):
 - 4.1. Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
 - 4.2. Nekustamais īpašums atrodas Daugmales ciemā;
 - 4.3. Nekustamajam īpašumam noteikti apgrūtinājumi – būvlaides (būvniecības ierobežojumu teritorijas) – 6 m no ielu (D kategorija atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 8. pielikumam) sarkano līniju teritorijām, kas noteiktas kā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), kā arī īpašums noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN 73).
5. Nekustamais īpašums robežojas ar pašvaldības ielas - “Ciemata ceļš” nodalījuma joslu, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu;

- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar --- balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),

„Pret” – ----, „Atturas” – ----,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Emlavi" (kadastra numurs 8056 002 0187) zemes vienībai ar (kadastra apzīmējumu 8056 002 0187), uz kura atrodas dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 8056 002 0187 001), palīgēka (būves kadastra apzīmējums 8056 002 0187 002), palīgēka (būves kadastra apzīmējums 8056 002 0187 003), 0.97 ha platībā, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-APB- 6.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-APB-6 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē, bet ne ātrāk, pirms visām Nekustamajā īpašumā esošajām celtnēm noskaidrotas īpašumtiesības Zemesgrāmatu likuma 1.panta izpratnē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu adresātiem:
 - 4.1. A.L. uz e-pasta adresi: _;
 - 4.2. I.S. uz e-pasta adresi: _;

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6. panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
31.01.2024. lēmumam Nr. __

**ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2024-APB-6
nekustamā īpašuma “Emlavi” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
sadališanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Emlavi” (kadastra numurs 8056 002 0187) zemes vienībai ar (kadastra apzīmējumu 8056 002 0187) uz kura atrodas dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 8056 002 0187 001), palīgēka (būves kadastra apzīmējums 8056 002 0187 002), palīgēka (būves kadastra apzīmējums 8056 002 0187 003), 0,97 ha platībā, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana, izdalot atsevišķos zemesgabalos “Ciemata ceļš” un “Nāvesšālas ceļš” daļas.
- 3.2. Uz projektētajām zemes vienībām attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo Nekustamā īpašuma aprūtinājumu precizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Projektēto zemes vienību:

- 4.1.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums;
- 4.1.2. adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv);
- 4.1.3. piekļuves risinājums (jauns pievienojums Pašvaldības ielai/ceļam saskaņojams ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (16. darbavieta, tālr. 20274403; e-pasts: martins.sauva@kekava.lv).

4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz aktuālas Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.4. Teritorijas plānojums.
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktu) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
 - 6.2.2.5. katrai projektētajai zemes vienībai, kura ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai:

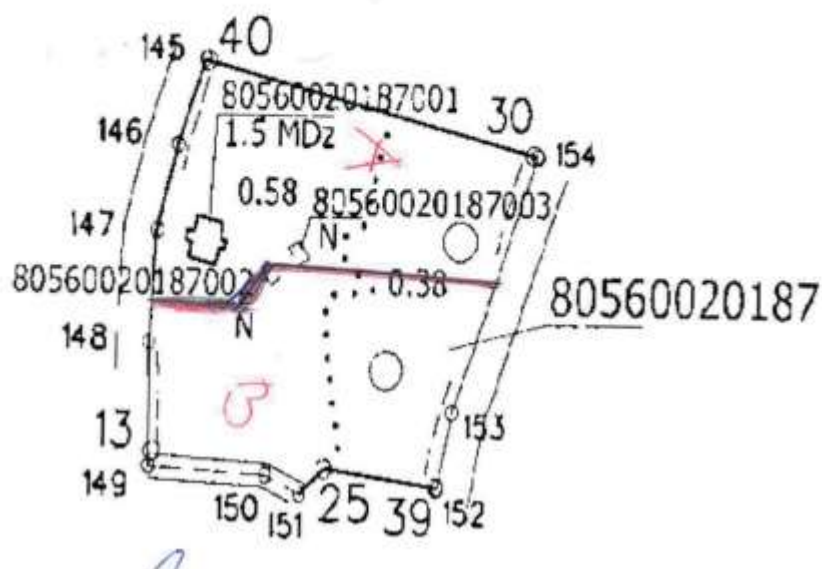
- 7.1. atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46.punktam un Noteikumiem Nr. 558, projekta sastāvā ietverot arī:
 - 7.1.1. satura rādītāju;
 - 7.1.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju);

7.1.3. īpašnieka apliecinājumu par to, ka Nekustamais īpašums ir/nav apgrūtināts ar sadales ierobežojumiem (piemēram, kredītsaistībām, uzturlīgumiem, tiesas nolēmumiem) atbilstoši Noteikumu Nr. 505 16.4. apakšpunktā noteiktajam (kredītsaistību gadījumā papildus jāpievieno kreditora piekrišana projekta izstrādei) un ka par Nekustamo īpašumu nav ierosināta tiesvedība.

7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu

Zemes teritorijas sadalīšanas iecere



Sēdes vadītājs:

J. Žilko

2024. gada 31.janvārī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Kamēlijas”,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 5.decembra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/6988) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Kamēlijas”, kadastra numurs 8070 019 0286, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000166350 nekustamais īpašums “Kamēlijas”, kadastra numurs 8070 019 0286, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0286 3,11 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas **M.M.**
2. Nekustamajam īpašumam piekļuve līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam nav nodrošināta.
3. Nekustamajam īpašumam ar saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), noteikts apgrūtinājums - virszemes ūdensobjektu aizsargjosla.
4. Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Kamēlijas”, kadastra numurs 8070 019 0286, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0286, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-7.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-7 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz elektronisko pastu: edzl@edzl.lv

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada _____ sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-7
nekustamā īpašuma “Kamēlijas”, kadastra numurs 8070 019 0286, zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 8070 019 0286, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Kamēlijas”, kadastra numurs 8070 019 0286, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0286, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L). Daļa nekustamā īpašuma atrodas TIN 71- Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorija.

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā, tajā skaitā Ķekaviņas upes aizsargjoslu un tauvas joslu.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā, tajā skaitā Ķekaviņas upes aizsargjoslu un tauvas joslu.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot sadales vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

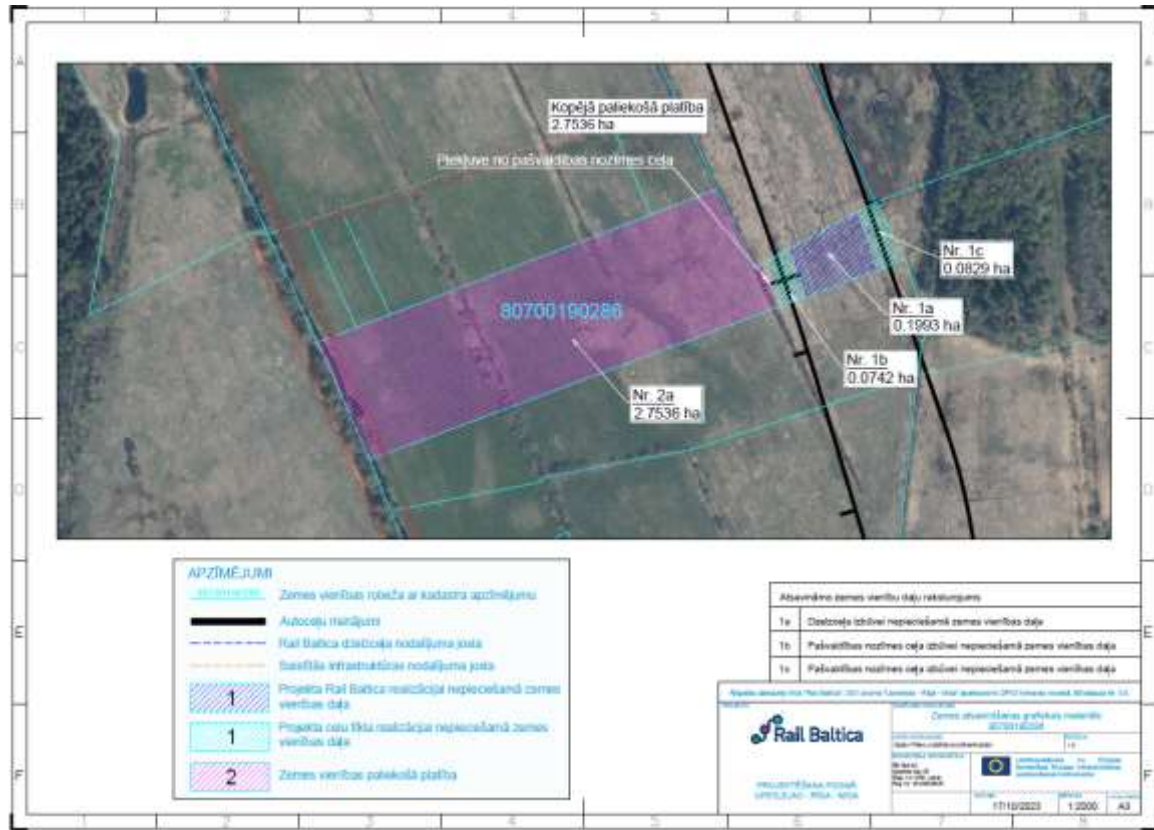
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1.ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2.izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1.saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2.saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Sēdes vadītājs

J. Žilko

2024. gada 31.janvārī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Villas-2”,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 5.decembra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/6989) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Villas-2”, kadastra numurs 8070 019 0097, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0097, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000131157 nekustamais īpašums “Villas-2”, kadastra numurs 8070 019 0097, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0097 14.9 ha platībā(turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas **E.S.**
2. Nekustamajam īpašumam piekļuve nodrošināta no valsts autoceļa.
3. Nekustamajam īpašumam ar saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), noteikts apgrūtinājums - virszemes ūdensobjektu aizsargjosla.
4. Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Villas-2”, kadastra numurs 8070 019 0097, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0097, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-10.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-10 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz elektronisko pastu: edzl@edzl.lv

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada _____ sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-10
nekustamā īpašuma “Villas-2”, kadastra numurs 8070 019 0097, zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 8070 019 0097, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Villas-2”, kadastra numurs 8070 019 0097, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0097, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M). Daļa nekustamā īpašuma atrodas TIN 71- Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorijā.

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā, tajā skaitā Ķekaviņas upes aizsargjoslu un tauvas joslu.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā, tajā skaitā Ķekaviņas upes aizsargjoslu un tauvas joslu.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot sadales vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

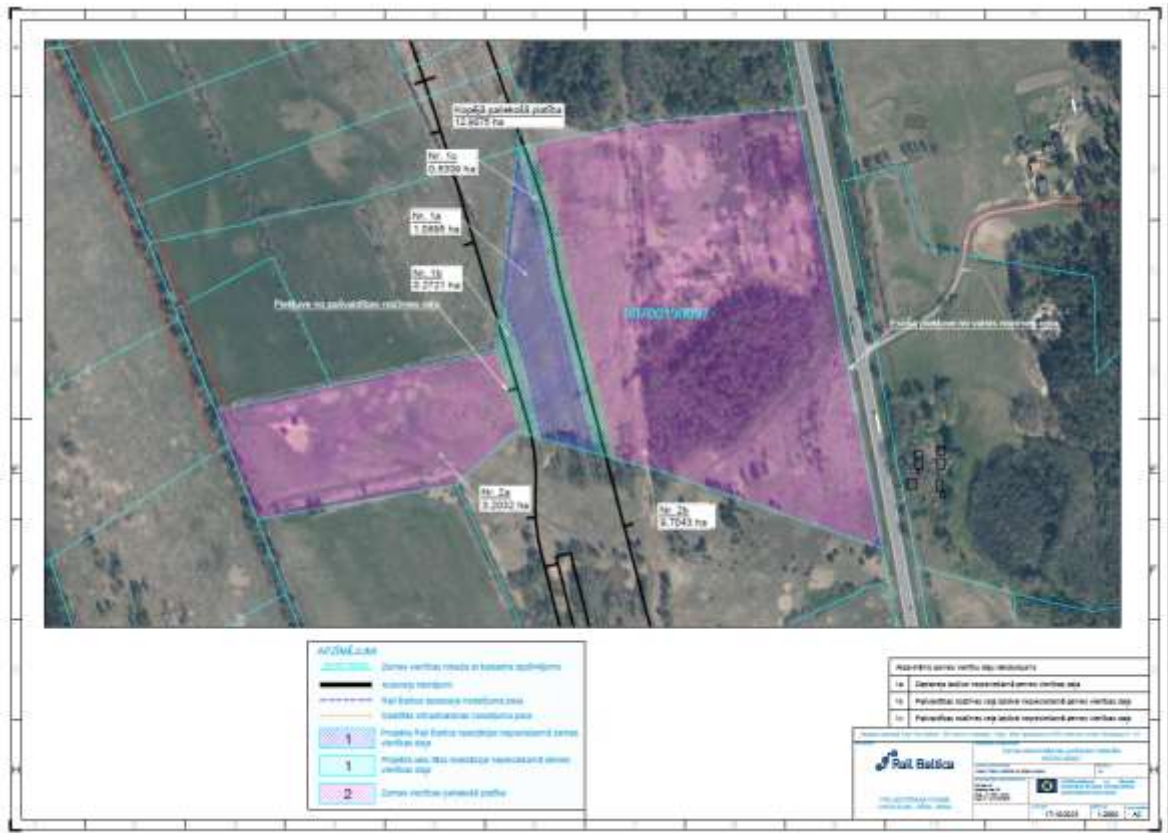
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1.ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2.izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1.saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2.saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Sēdes vadītājs

J. Žilko

2024. gada 31.janvārī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Antūži”,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 5.decembra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/6987) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Antūži”, kadastra numurs 8070 011 0095, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0285 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1990 nekustamais īpašums “Antūži”, kadastra numurs 8070 011 0095, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0401 3.67 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0285 4.7 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas **A.G.**
2. Nekustamajam īpašumam piekļuve līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam nav nodrošināta.
3. Nekustamajam īpašumam ar saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), noteikts apgrūtinājums - virszemes ūdensobjektu aizsargjosla.
4. Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),

“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Antūži”, kadastra numurs 8070 0111 0095, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0285,

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-9.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-9 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz elektronisko pastu: edzl@edzl.lv

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada _____ sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-9
nekustamā īpašuma “Antūži”, kadastra numurs 8070 011 0095, zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 8070 019 0285, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Antūži”, kadastra numurs 8070 011 0095, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0285, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L). Daļa nekustamā īpašuma atrodas TIN 71- Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorija.

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā, tajā skaitā Ķekaviņas upes aizsargjoslu un tauvas joslu.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā, tajā skaitā Ķekaviņas upes aizsargjoslu un tauvas joslu.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot sadales vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

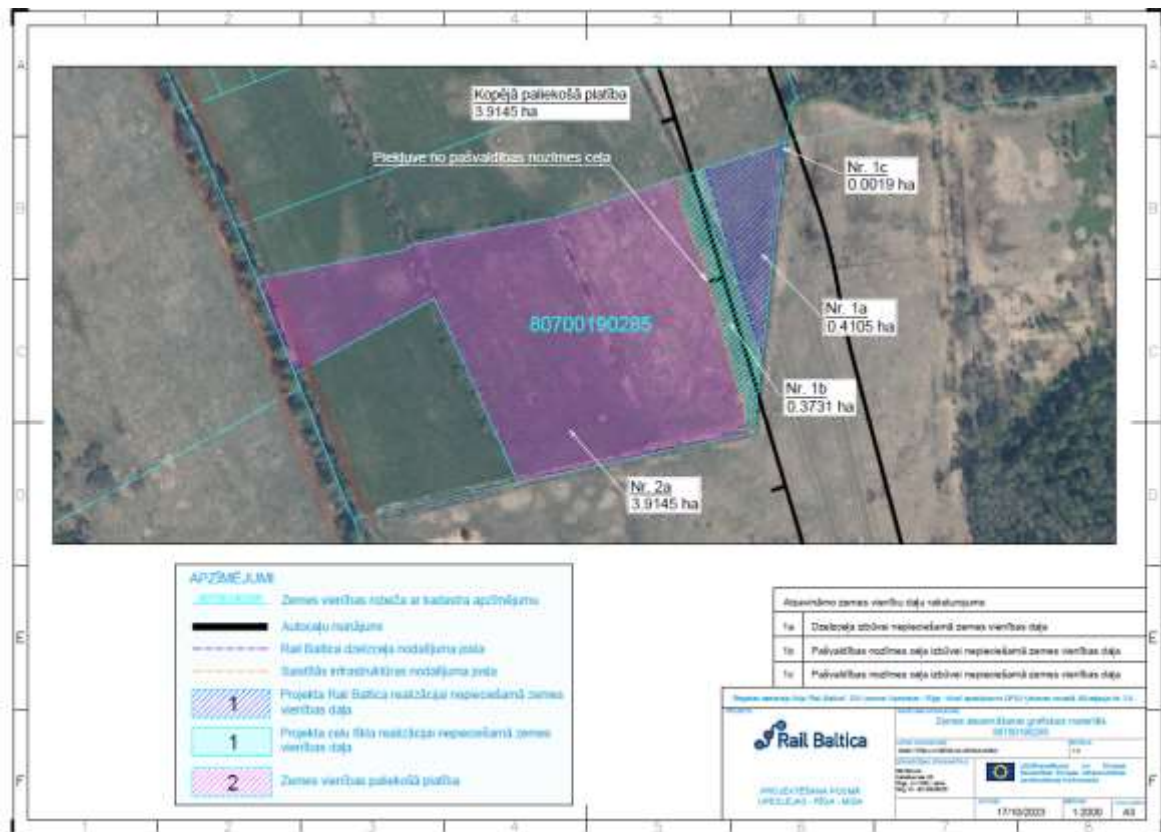
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tālr. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tālr. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Sēdes vadītājs

J. Žilko

2024. gada 31. janvārī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Varavīksnes ielā 2/4, Baložos, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot I.G. 2023.gada 5.decembra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/6946) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Varavīksnes ielā 2/4, kadastra numurs 8007 003 3569, Baložos, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000095566 nekustamais īpašums Varavīksnes ielā 2/4, kadastra numurs 8007 003 3569, Baložos, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3569 0.1257 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas I.G..
2. Nekustamajam īpašumam ir piekļuve no pašvaldības ielas.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) apakšzonējums (DzS3).
4. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu noteikts apgrūtinājums: lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmas 5 km un 15 km rādiuss no lidlauka kontrolpunkta.
5. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2014. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Varavīksnes ielā 2/4, kadastra numurs 8007 003 3569, Baložos, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP- 11.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-11 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu I.G.: e-pasts: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada 31.janvāra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-11
nekustamā īpašuma Varavīksnes ielā 2/4, kadastra numurs 8007 003 3569, Baložos,
Ķekavas novadā, sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma Varavīksnes ielā 2/4, kadastra numurs 8007 003 3569, Baložos, Ķekavas novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums noteikts Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) apakšzonējums (DzS3).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale.
- 3.2. Minimālā platība jaunveidojamiem zemesgabaliem, ievērojot Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumus – 600 kvadrātmetri.
- 3.3. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale.
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz aktuālas Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas

un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;

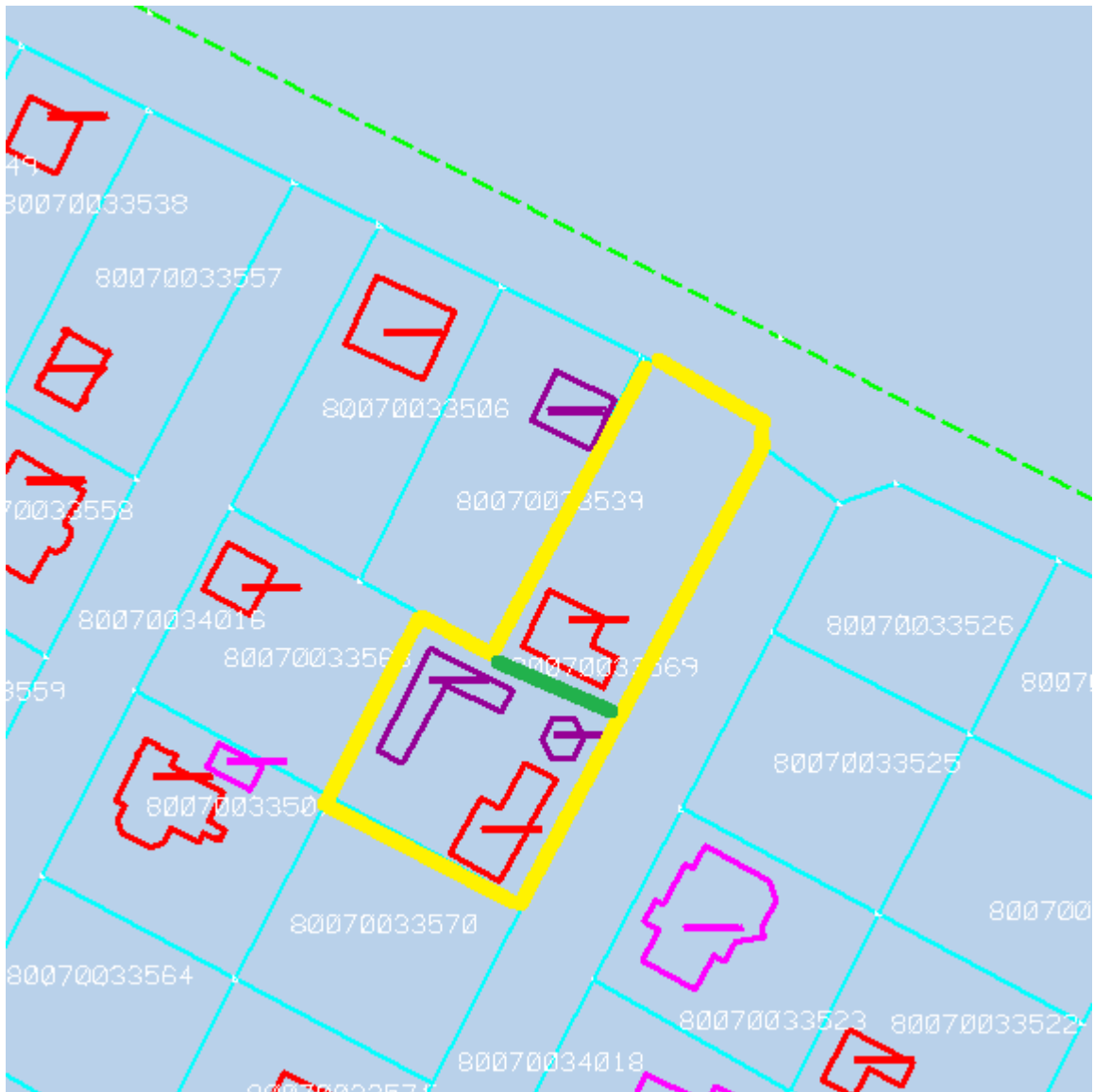
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.



6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tālr. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tālr. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar zemes ierīcības projekta robežu

-  Zemes ierīcības projekta robeža
-  Orientējošā sadales robeža

Sēdes vadītājs

J. Žilko

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 31.janvārī

protokols Nr.

Lēmums Nr. ____

Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Rimdžūni” izstrādei

Izskatot SIA “Royal Property Investment” 2024.gada 19.janvāra iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1-6.1/24/364) ar lūgumu atļaut turpināt detālplānojuma “Rimdžūni” izstrādi un atjaunot darba uzdevumu atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr. 7. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Rimdžūni”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” un atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2022-23 (turpmāk – Darba uzdevums) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Rimdžūni”, kadastra numurs 8070 008 2057, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts noteic, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.
3. Lēmuma pieņemšanas brīdī esošie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots Darba uzdevums, ir mainījušies, līdz ar to Darba uzdevums ir jāizsaka citā redakcijā.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24. janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot:

ar balsīm „Par” – (), „Pret” – (), „Atturas” – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt darba uzdevumu Nr. D-2022-23, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.decembra lēmumu Nr. 7. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Rimdžūni”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” jaunā redakcijā (1. pielikums).
2. Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei lēmumu nosūtīt lēmumu : SIA “Royal Property Investment” uz elektroniskā pasta adresi: andrejs@rpinvest.lv;

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu,

uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

1.pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada 24. janvāra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

DARBA UZDEVUMS NR. D-2022-23

**detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Rimdžūni”, Krogsilā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Rimdžūni kadastra numurs 8070 008 2057, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2057, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (Turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieka SIA “Royal Property investment”

2023.gada 19.janvāra iesniegums Nr. 1-6.1/24/364, ar lūgumu atjuanot detālplānojuma izstrādi un darba uzdevumu savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecībai Nekustamajā īpašumā.

- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 39.4.1.apakšpnktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadale savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecībai, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 0.9771 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;

5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:

5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;

5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;

5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;

5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;

5.2.3.5. aprūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);

5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;

5.2.3.7. vertikālo plānojumu;

5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtus apzīmējumus;

5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;

5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);

5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;

5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;

5.3.3.prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);

5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;

5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;

5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;

5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

5.4.4.priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;

5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

6.1. Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:

- 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
- 6.1.2. veidot kopēju ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem - iespēju robežās veidot kopējus ielu risinājumus.
- 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielām;
- 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
- 6.1.5. paredzot veloceliņus, izņemot piebraucamos ceļus;
- 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījumu joslās un ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
- 6.1.7. ievērot TP noteikto Transporta infrastruktūras teritoriju (ielu tīklu) vai sniegt pamatotu alternatīvu risinājumu;
- 6.1.8. iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas).

6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes katrā parcelē.

6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas vai pa pašvaldības nozīmes ielu.

6.4. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:

- 6.4.1. vietējā ūdensapgāde (spice vai dziļurbums) un vietējais kanalizācijas risinājums - izsmelamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma apbūves zemesgabalā vai bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ja detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;

6.4.2. izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:

- 6.4.2.1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	2000-10000	25 mg/l	70-90	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju

2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (KSP)	2000-10000	125 mg/l	75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 µm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

6.4.2.2.piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;

6.4.2.3.bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;

6.4.2.4.analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l; emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri		Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpekļlis (N _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

kopējais slāpekļlis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

6.4.2.5.Nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem;

6.4.2.6.Ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku;

6.4.2.7.Ja zemesgabalā ir meliorācijas sistēma (drenas, kolektori, grāvji., u.c..) saņemt tehniskos noteikumus un/vai skaņojumu par attīrīšanas iekārtas un attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauka novietojumu no Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822).

6.4.3. ja detālplānojuma realizācijas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti pieslēgties, pie tiem ir obligāti;

- 6.4.4. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt vietējās ūdensapgādes sistēmas un vietējās kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem, izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai.
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši TP.
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde).
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi.
- 6.13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - 6.13.1. noteikumus par detālplānojumā ietvertu plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.13.4. noteikumus par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.13.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.13.6. ielām paredzēto zemesgabalu atsavināšanu.
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
 - 6.14.1. pirmajā kārtā atļauts izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
 - 6.14.2. pēc ielu izdalīšanas atlikušajām Īpašuma vienības daļām atļauts saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
 - 6.14.3. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā un šo ielu nodošanu ekspluatācijā;
 - 6.14.4. otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu un ceļu tīklu;
 - 6.14.5. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves parceļu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu;

6.14.6. trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzini vai saskaņojumi:

7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);

7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);

7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);

7.4. SIA "TET" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);

7.5. SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);

7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);

7.7. AS "Gasol" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:

8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.

8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:

8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;

8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:

8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;

8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.

8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.

8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.

8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes

vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.

8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.

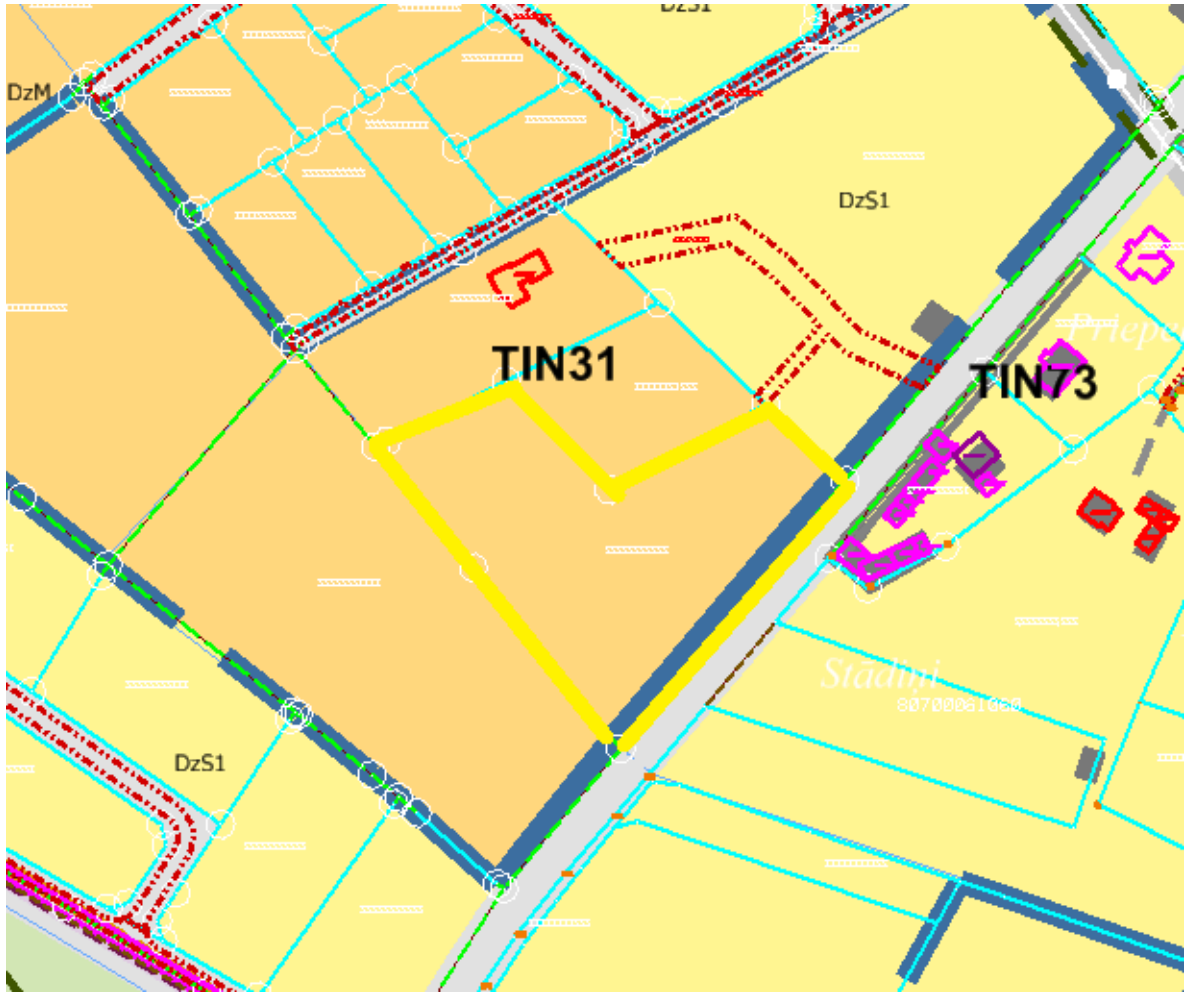
8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.


8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA "Mērniecības centrs" (tālr. 67496833).

8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



 Nekustamā īpašuma "Rimdžūni" robežas

2.pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 31.janvāra sēdes lēmumam
Nr. (protokols Nr.)

Līgums Nr. DP/___/2024

PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2023.gada

_____,

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2022.gada ____ lēmumu Nr. ____ § ____ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. ____; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ____ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ieviešanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr._____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 31.janvārī

protokols Nr. __

Lēmums Nr. ____

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
nekustamajam īpašumam "Purvāji", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA "Štakeldanga" 2024.gada 5.janvāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/24/122) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Purvāji", kadastra Nr.8056 001 0235, kas atrodas Ķekavas novada, Daugmales pagastā derīgo izrakteņu ieguvei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000184900 informāciju nekustamais īpašums "Purvāji", kadastra numurs 8056 001 0235, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0235, 47.27 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA "Štakeldanga".
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 47.27 ha;
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (NĪLM kods 0401) 47.27 ha platībā.
3. Nekustamais īpašums atrodas Daugmales pagasta teritorijā, piebraukšana Nekustamajam īpašumam nav nodrošināta.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums daļā Meža teritorija (M), daļā Lauksaimniecības teritorija (L), kā arī īpašumas atrodas Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71) un Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN72).
5. Detālplānojuma ierosinātais akceptējis administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju.
6. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1.apakšpunkts, 39.4.1.apakšpunkts, kā arī Teritorijas plānojuma 844.punktiem un 851.punktiem.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Purvāji”, kadastra numurs 8056 001 0235, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0235, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā derīgo izrakteņu ieguvei saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2024-4 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2024-4 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma “Purvāji”, kadastra numurs 8056 001 0235, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0235, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, robežas.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Štakeldanga” e-pasts: olegsfrikins@gmail.com un inars.dreimanis@gmail.com

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. D-2024-04
detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Purvāji”, Daugmales pagastā,
Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Purvāji”, kadastra numurs 8056 001 0235, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0235, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (Turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieka SIA “Štakeldanga” 2024.gada 5.janvāra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/24/122) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi Nekustamajā īpašumā derīgo izrakteņu ieguvei.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 5.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir derīgo izrakteņu ieguve Nekustamajā īpašumā.
- 2.2. Piekļuves nodrošināšana Nekustamajam īpašumam.
- 2.3. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu daļā Meža teritorija (M), daļā Lauksaimniecības teritorija (L), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 47.27 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.2.3. teritorijas funkcionālais zonējumu izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas (ja nepieciešamas);
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu (ja nepieciešamas);
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 5.3.4. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4.priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;

5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

6.1. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās būvju novietnes.

6.2. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas vai pa pašvaldības nozīmes ielu. Saņemt atzinumu no VAS “Latvijas Valsts ceļi” par detālplānojuma teritorijas pieslēguma iespējām pie valsts autoceļa.

6.3. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:

6.3.1. vietējā ūdensapgāde (spice vai dziļurbums) un vietējais kanalizācijas risinājums - izsmelamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma zemesgabalā vai bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar nosacījumu, ja detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;

6.3.2. izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:

emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

6.3.3. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;

6.3.4. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus —

kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;

6.3.5. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l; emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri		Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P_{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N_{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

6.3.6. Nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem

6.3.7. Ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku.

6.4. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, (ja nepieciešams) un lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ceļiem.

6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.

6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmas risinājumus.

6.7. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši TP.

6.8. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa institūcijas).

6.9. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.

6.10. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:

6.10.1. noteikumus par detālplānojumā ietvertu plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;

6.10.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;

6.10.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;

6.10.4. noteikumus par rekultivācijas pasākumiem;

6.10.5. noteikumus par buferzonas izveidi starp kaimiņu īpašumiem;

6.10.6. institūciju izvirzītos nosacījumus (piemēram, VSIA "Latvijas valsts ceļi")

6.11. Detālplānojuma projektam pievieno trokšņu izpēti modeli uz kaimiņu īpašumiem, nodrošināt trokšņu līmeņu nepārsniegšanu.

6.12. Izstrādājot detālplānojumu, iespējams paredzēt tā realizāciju pa kārtām.

6.13. Detālplānojumā iekļaut obligātu nosacījumu, ka pēc derīgo izrakteņu izstrādes izstrādājams teritorijas rekultivācijas projekts - iespēju robežās izvirzīt nosacījumus projekta izstrādei.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "TET" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gasol" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111);
- 7.8. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066).
- 7.8. Dabas aizsardzības pārvalde, Baznīcas iela 7, Sigulda, LV-2150, pasts@daba.gov.lv;
- 7.9. Satiksmes ministrija, Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050;
- 7.10. SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas", Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, edzl@edzl, tel.66954242.

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvietoj informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs

sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.

8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē vienā eksemplārā, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.

8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.


8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldību.

8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē vismaz vienu eksemplāru cietos vākos, katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



 Nekustamā īpašuma "Purvāji" robežas

2.pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 31.janvāra sēdes lēmumam
Nr. (protokols Nr.)

Līgums Nr. DP/___/2024
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2024.gada __. _____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021“Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2024.gada __. _____ lēmumu Nr. __. § __. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. __; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ___ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. _____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.

- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 31.janvārī

protokols Nr. __

Lēmums Nr. ____

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
nekustamajam īpašumam “Ūsiņi”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot I.B. 2023.gada 21.decembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/7381) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Ūsiņi”, kadastra numurs 8070 007 0812, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ar mērķi komercēku un palīgēku būvniecībai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000011633 nekustamais īpašums “Ūsiņi”, kadastra numurs 8070 007 0812, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0812 (turpmāk – Nekustamais īpašums) 0.997 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta I.B..
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1.Nekustamā īpašuma platība ir 0.998 ha;
 - 2.2.Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.997 ha platībā.
3. Nekustamais īpašums atrodas Lapenieku ciema teritorijā, piebraukšana no pašvaldības ielas.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums daļā Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) apakšzonējums (R1), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Nekustamais īpašums atrodas TIN 31 teritorijā - teritorija, kurā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem obligāti izstrādājams detālplānojums.
5. Detālplānojuma ierosinātais akceptējis administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju.
6. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunkts, 39.4.1.apakšpunkts.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Ūsiņi”, kadastra numurs 8070 007 0812, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0.997 ha platībā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2024-5 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2024-5 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma “Ūsiņi”, kadastra numurs 8070 007 0812, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežas.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam I.B., epasts: _.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

1.pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 31.janvāra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

DARBA UZDEVUMS NR. D-2024-5
detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Ūsiņi”, Lapeniekos, Ķekavas
pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Ūsiņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 007 0812; turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieka I.B. 2023.gada 21.decembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/7381) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi Nekustamajā īpašumā ar mērķi komercēku un palīgēku būvniecībai – Noliktavu apbūve (14004); Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003); papildizmantošana – Biroju ēku apbūve (12001), Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir komercēku un palīgēku būvniecība – Noliktavu apbūve (14004); Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003); papildizmantošana – Biroju ēku apbūve (12001), Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu – Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) apakšzonējumu (R1), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 0.997 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;

- 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes

telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);

5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;

5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;

5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;

5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

5.4.4.priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;

5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

6.1. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajā īpašumā un norādīt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.

6.2. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai.

6.3. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.

6.4. Paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem, vienlaikus norādot risinājumu par perspektīvo ēku pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Saņemt detalizētus nosacījumus no SIA "Baložu komunālā saimniecība", norādot perspektīvo notekūdeņu apjomu.

6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.

6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus, tajā skaitā lietusūdens attīrīšanas sistēmu.

6.7. Vienam zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam.

6.8. Vismaz 10% no kopējās platības paredzēt apstādījumiem;

6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā - ja Valsts Vides dienesta nosacījumos nav noteikts savādāk.

6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.

6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.

6.12. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:

6.12.1. noteikumus par detālplānojumā ietvērto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;

6.12.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;

6.12.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;

- 6.12.4. noteikumus par lokālās vai centralizētās ūdensapgādes un lokālās vai centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
- 6.12.5. noteikumus par lietusūdens novadišanas sistēmas izveidi;
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, iespējams paredzēt tā realizāciju pa kārtām;
- 6.15. Izdalīt atsevišķā zemesgabalā Transporta infrastruktūras teritoriju (TR) sarkanajās līnijās.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "TET" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. SIA "Baložu komunālā saimniecība", Krišjāņa Barona iela 1, Baloži, Baložu pilsēta, Ķekavas novads, LV-2128
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gaso" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.

8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.

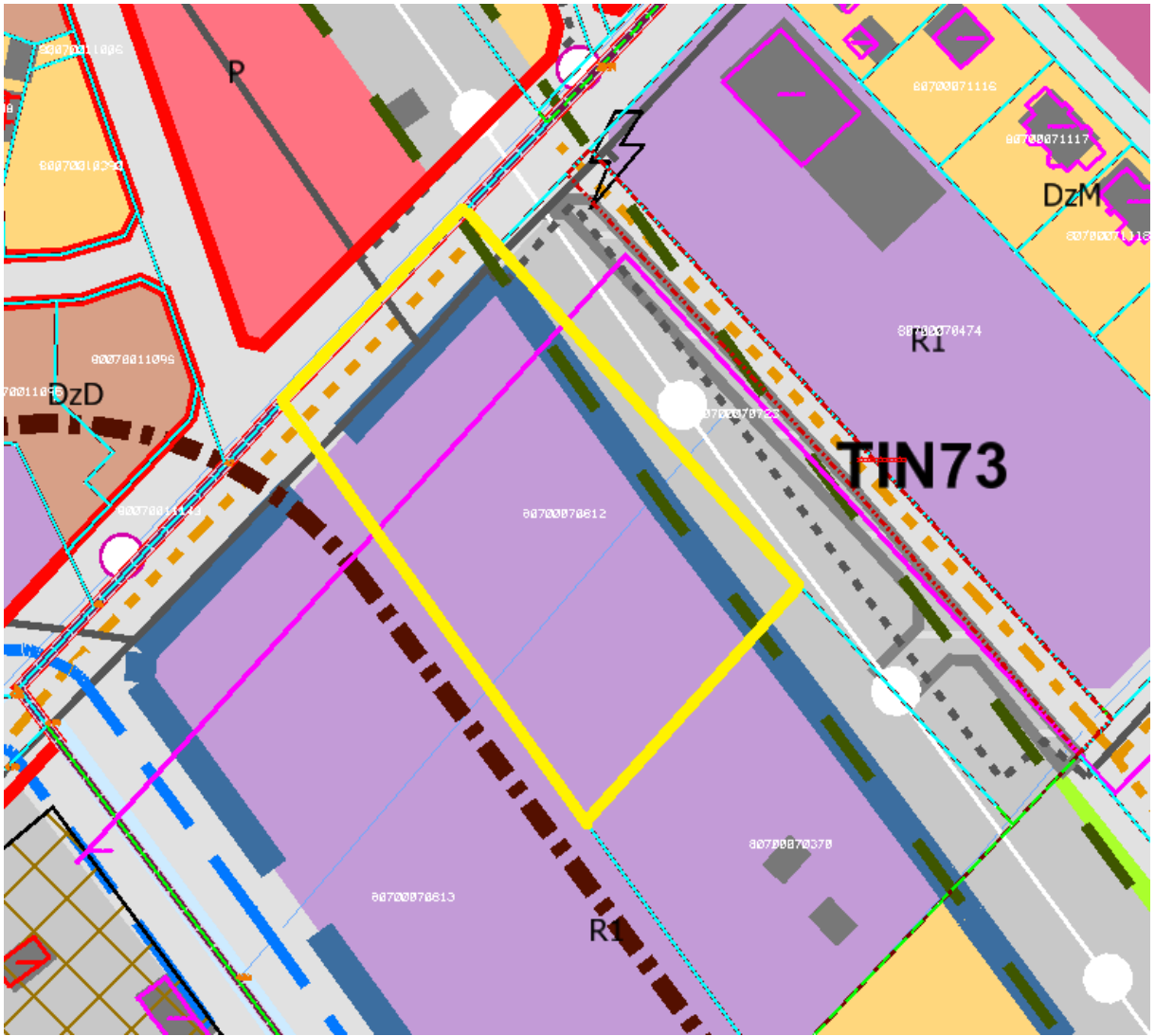
8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.




8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA "Mērniecības centrs" (tālr. 67496833).

8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



-  Nekustamā īpašuma “Ūsiņi” robežas
-  Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) apakšzonējums (R1)
-  Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

2.pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 31.janvāra sēdes lēmumam
Nr. (protokols Nr.)

Līgums Nr. DP/___/2024
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2024.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021“Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2022.gada ____ lēmumu Nr. __.§__. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. __; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ____ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

--	--	--	--	--	--

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātais pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr._____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 31.janvārī

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Usnes” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Izskatot SIA “OpusPlan” 2023.gada 11.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 11.decembrī ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/7088) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Usnes”, kadastra numurs 8070 003 0132, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0638, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Usnes”, kadastra numurs 8070 003 0132, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0638, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 3.novembra lēmumu Nr. 21 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Usnes”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2021-30 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Ar Ķekavas novada domes 2023.gada 3. novembra lēmumu nr. 17 “Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2021.gada 3.novembra lēmumā Nr. 21 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Usnes”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” Darba uzdevumā veikti grozījumi un pagarināts derīguma termiņš.
3. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale, vieglās ražošanas objekta ar biroju būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.
4. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
5. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”
6. Ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra atzinumu.

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Usnes”, kadastra numurs 8070 003 0132, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0638, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Usnes”, kadastra numurs 8070 003 0132, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0638, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās apmeklētāju izvērtēšanai detālplānojuma projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. SIA “OpusPlan” uz elektroniskā pasta adresi: inga.griezne@gmail.com;
 - 7.2. SIA “P131” uz elektroniskā pasta adresi: e.abolins@piche.eu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 31.janvārī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par ielas nosaukuma un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu detālplānojuma “Laivas” teritorijā, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Wood Constractions” 2024.gada 10.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 10.janvārī ar reģ. Nr. 1-6.1/24/189) un detālplānojumā “Mālu iela 46” (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000176832 nekustamais īpašums “Laivas”, kadastra numurs 8070 001 0041, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0041 0.89 ha platībā (turpmāk - Zemes vienība), laivu garāžas ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0041 001, laivu garāžas ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0041 002, laivu garāžas ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0041 003, laivu garāžas ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0041 004, laivu garāžas ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0041 005, sargu mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0041 006 (turpmāk kopā – Ēkas). Īpašuma tiesība uz Zemes vienību un Ēkām nostiprināta SIA “WOOD Constractions”.
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts ar detālplānojumu “Laivas”, izdalot apbūves zemesgabalu un ielas daļu, ir noteiktas adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Atbilstoši 2024.gada.....administratīvajam līgumam Nr. 12-7/24/... par Detālplānojuma īstenošanas kārtību iespējams piešķirt adreses un NĪLM.
4. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā apbūves gabaliem paredzēts piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18. punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1. apakšpunktu, 16.punktu, 17.2 apakšpunktu, 18. punktu un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,
 “Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "1", saglabāt adresi: "Laivas", Katlakalns Ķekavas pagasts, Ķekavas novads 0.88 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 103823086) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
2. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8070 001 0042 001, 8070 001 0042 002, 8070 001 0042 003, 8070 001 0042 004, 8070 001 0042 005, 8070 001 0042 006 saglabāt adresi: "Laivas", Katlakalns Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 103823086)
3. Parcelei Nr. 2, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "2", piešķirt nosaukumu: Eliņu iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads 0.01 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "1", noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) 0.86 ha platībā, dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) 0.02 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Parcelei Nr. 2, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "2", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.01 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt lēmumu:
 - 6.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN;
 - 6.2. SIA "Wood Constractions" uz elektroniskā pasta adresi: brauers@inbox.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdī, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 31.janvāra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)



Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 20.decembra sēdes
 lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 001 0042	“Laivas”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	103823086	“Laivas”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	-
Saglabāšana	Būves	8070 001 0042 001, 8070 001 0042 002, 8070 001 0042 003, 8070 001 0042 004, 8070 001 0042 005, 8070 001 0042 006	“Laivas”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	103823086	“Laivas”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		

2024.gada 31.janvārī

protokols Nr. __

Lēmums Nr.**Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma “Pļavnieki”, Ķekavā, Ķekavas novadā, zemes vienības daļai**

Izskatot A.P. 2024.gada 08.janvāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/24/151) ar lūgumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma “Pļavnieki”, kadastra numurs 8070 008 0979, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0979, daļai, kura paredzēts iznomāt, (turpmāk – Zemes vienības daļa), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1852 nekustamais īpašums “Pļavnieki”, kadastra numurs 8070 008 0979, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0979, (turpmāk – Nekustamais īpašums) 21.2 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta A.B..
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 21.2 ha;
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 16.6000 ha platībā, ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) 4.6000 ha platībā
3. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M), Rūpniecības objektu teritorija (R), Tehniskās apbūves teritorija (TA), Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
4. Saskaņā ar 2023.gada 1.septembra nomas zemes līgumu starp A.B. un A.P. iznomājamā daļa 0.45 ha platībā (turpmāk – Zemes vienības daļa) paredzēta lauksaimnieciskai ražošanai.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
6. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 25.punktu zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai ir apstiprināts detālpilānojums (kurā noteikti arī nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai mērķu grupas), lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību nosaka atbilstoši detālpilānojumā norādītajām platībām vai platību sadalījumam.
7. Ievērojot iepriekš minēto, Zemes vienības daļai, kura paredzēta lauksaimnieciskai ražošanai, nosakāms lietošanas mērķis – eme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 23.1punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),
„Pret” –, „Atturas” –,

Atklāti balsojot

ar balsīm „Par” – ,
„Pret” – , „Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamā īpašuma "Pļavnieki", kadastra numurs 8070 008 0979, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0979, daļai, kura paredzēta lauksaimnieciskai ražošanai, atbilstoši šā lēmuma grafiskajam pielikumam noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.4500 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta). Atlikušajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0979 daļai 20.75 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 16.1500 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta), ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) 4.6000 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu
 - 2.1. A.P. uz elektroniskā pasta adresi – _;
 - 2.2. Valsts zemes dienestam – elektroniskā adrese: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

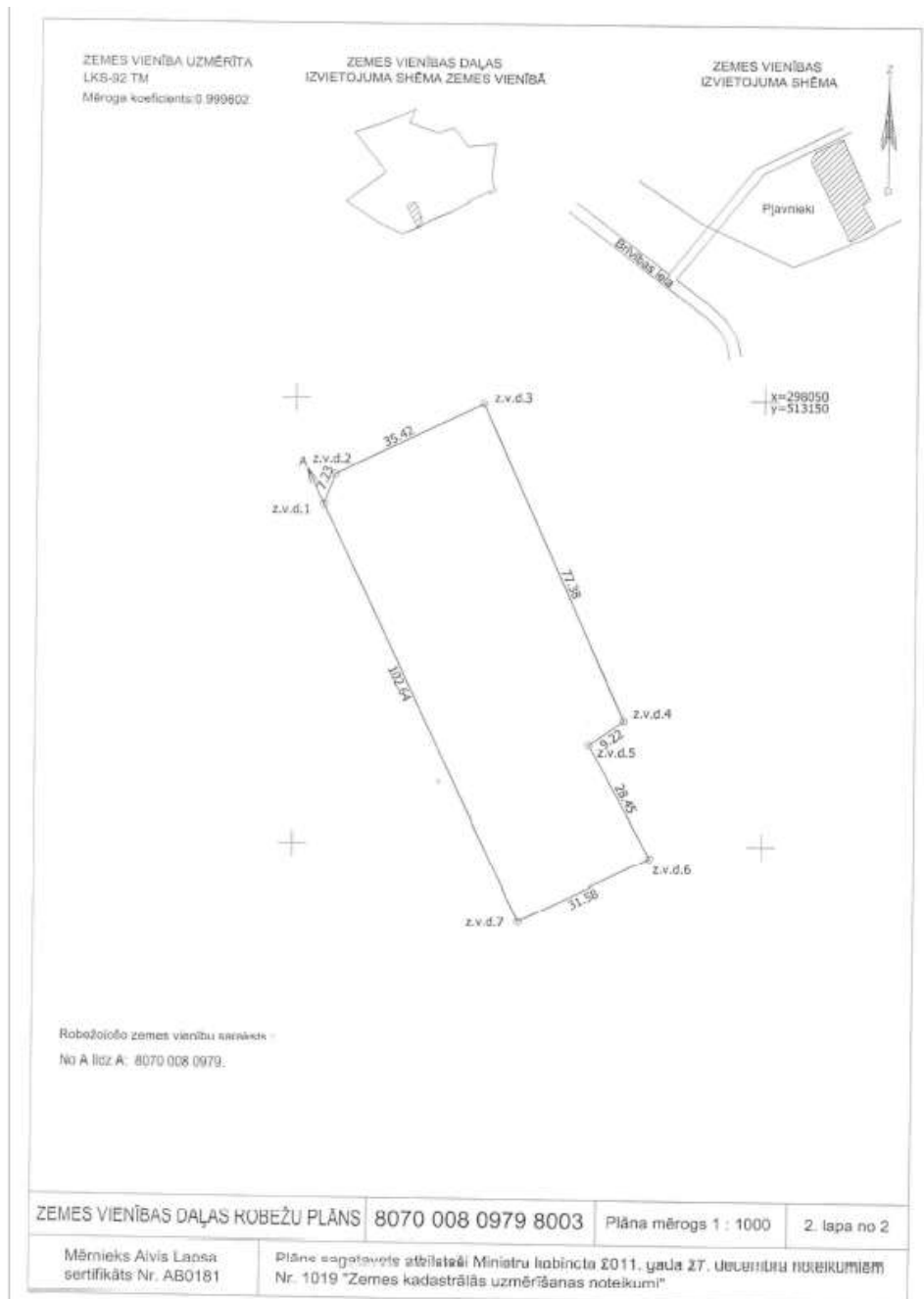
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

"Zemes vienības daļas robežu plāns"
Zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 008 0979, nomai paredzētā daļa ar platību: 0.4500 ha, zemes vienības atlikusī platība: 21.7500 ha



SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 31.janvārī

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

Par nekustamā īpašuma “Meža druvas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Izskatot AS “Latvijas valsts meži” 2023.gada 21.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 27.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7410) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma “Meža druvas”, kadastra numurs 8070 018 1431, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0424, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam – uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000559448 nekustamais īpašums “Meža druvas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0424 2.01 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas AS “Latvijas valsts meži” .
2. Nekustamais īpašums ietver neapbūvētu zemes gabalu 2.01 ha platībā.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 2.01 ha platībā (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk – NĪLM) kods 0101)).
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M).
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumu Nr. 496) 17.7.apakšpunktam lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst MK noteikumu Nr. 496 IV nodaļā minētajām prasībām.
6. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 496 23.3.apakšpunktu, ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2.apakšpunktā minēto gadījumu – nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta.
7. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 496 29.punktu, ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu 21.punktā minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam.
Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.7. un 23.2.apakšpunktu, 23.3. apakšpunktu, 29.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (Deputātu uzvārdi),
"Pret"–, "Atturas" –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma "Meža druvas", kadastra numurs 8070 018 1431, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0424 2.01 ha platībā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi, nosakot lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība 2.01 ha platībā (NĪLM kods 0201).
2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam AS "Latvijas valsts meži" uz epastu: lvm@lvm.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Projekts

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. ..

LĒMUMS Nr. ...

Par Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu “Ķekavas Mūzikas skola” un “Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksas un maksas pakalpojumu cenrādi

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestāžu “Ķekavas Mūzikas skola” un “Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skola” (turpmāk – iestādes) interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksu, **konstatēts:**

1. iestādes ir Ķekavas novada pašvaldības dibinātas mūzikas profesionālās ievirzes izglītības iestādes;
2. Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 23.novembrī saņemts Ķekavas Mūzikas skolas direktores Daigas Ventnieces iesniegums “Par grozījumu veikšanu Ķekavas Mūzikas skolas interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksas un maksas pakalpojumu cenrādī no 01.01.2024.”, reģistrēts Ķekavas novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā ar numuru 1-6.1/23/6716, kurā lūgts veikt grozījumus Ķekavas Mūzikas skolas interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksas pakalpojumu cenrādī (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 18.augusta lēmumu Nr. 19., protokols Nr.9/2021);
3. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 22.janvārī saņemts Jāņa Dūmiņa Baldones mūzikas skolas direktores Diānas Virses iesniegums “Par grozījumu veikšanu Jāņa Dūmiņa Baldones mūzikas skolas interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksas un maksas pakalpojumu cenrādī no 01.02.2024.”, reģistrēts Ķekavas novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā ar numuru 1-6.1/24/383, kurā lūgts veikt grozījumus Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skolas interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksas pakalpojumu cenrādī (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr. 34., protokols Nr.18);
4. saskaņā ar Ķekavas Mūzikas skolas nolikuma 12.punktu un Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skolas nolikuma 12.punktu, iestādes var īstenot interešu izglītības programmas;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumiem Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, ar 2024.gada 1.janvāri pedagogu zemākā mēneša darba algas likme ir noteikta EUR 1145,00

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu,
- Izglītības likuma 59. panta ceturrtās daļas 2. punktu, 60. panta septīto un astoto daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2015.gada 10.marta instrukcijas Nr.15/6 “Ķekavas novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” 21.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 2024.gada 25.janvāra sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (),
"Pret" – (), "Atturas" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Ķekavas Mūzikas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksu:
 - 1.1. par vienu individuālo nodarbību EUR 15,70;
 - 1.2. par grupu nodarbību EUR 10,50 mēnesī.
2. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Ķekavas Mūzikas skola” maksas pakalpojumu cenrādi:

Nr.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena (EUR bez PVN)
1.	Klašu telpas noma	1 telpa/h	3,00
2.	Kamerzāles noma	1 telpa/h	7,50
2.	Koncertzāles noma	1 telpa/h	22,20
3.	Mūzikas instrumentu noma audzēkņiem	1 mēnesis	6,00

3. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksu:
 - 3.1. par vienu individuālo nodarbību EUR 15,70;
 - 3.2. par grupu nodarbību EUR 10,50 mēnesī.
4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Ķekavas novada domes 2021. gada 18. augusta lēmums Nr. 19 “Par Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Ķekavas Mūzikas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksas un maksas pakalpojumu cenrādi”(protokols Nr. 9).
5. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Ķekavas novada domes 2022. gada 2. marta lēmums Nr. 25 “Par Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksas un maksas pakalpojumu cenrādi”(protokols Nr. 8).
6. Šis lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 1.februāri.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Projekts

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. ..

LĒMUMS Nr. ...

Par Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu “Ķekavas Mākslas skola” un “Baldones Mākslas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) grupu mācību maksas apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestāžu “Ķekavas Mākslas skola” un “Baldones Mākslas skola” (turpmāk – iestādes) interešu izglītības (pašapmaksas) grupu mācību maksas apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. iestādes ir Ķekavas novada pašvaldības dibinātas mākslas profesionālās ievirzes izglītības iestādes;
2. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 12.janvārī saņemts Ķekavas Mākslas skolas direktora Egila Štāla iesniegums “Par Ķekavas Mākslas skolas interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksām”, reģistrēts Ķekavas novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā ar numuru 1-6.1/24/236, ar lūgumu apstiprināt Ķekavas Mākslas skolas interešu izglītības (pašapmaksas) grupu dalībnieka mēneša mācību maksu;
3. ar Ķekavas novada domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr. 35 (protokols Nr. 18) “Par Ķekavas Mākslas skolas interešu izglītības grupu mācību maksu apstiprināšanu” ir apstiprināta mācību maksa Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Ķekavas Mākslas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) grupās;
4. Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Ķekavas Mākslas skola” nolikuma (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021. gada 22. decembra lēmumu Nr. 43, protokols Nr. 24/2021) 48.2. apakšpunkts nosaka, ka Ķekavas Mākslas skola finanšu līdzekļus var saņemt papildu finanšu līdzekļus, sniedzot maksas pakalpojumus, saskaņā ar dibinātāja domes apstiprināto pakalpojumu sarakstu un izcenojumiem;
5. Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Ķekavas Mākslas skola” interešu izglītības grupu “Pirmsskola”, “0 klase”, “0+ klase”, “Studija jauniešiem” un “Pieaugušo studija” mācību maksa gadam ir izstrādātas atbilstoši normatīvo aktu regulējumam un mācību maksas cenas ir aprēķinātas proporcionāli Ķekavas Mākslas skolas izdevumiem, nodrošinot minēto interešu izglītības grupu mācības;
6. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 22.janvārī saņemts Baldones Mākslas skolas direktora Tālivalža Muzikanta iesniegums “Par vecāku līdzfinansējuma apmēra noteikšanu interešu izglītības grupām”, reģistrēts Ķekavas novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā ar numuru 1-6.1/24/386, ar lūgumu apstiprināt Baldones Mākslas skolas interešu izglītības (pašapmaksas) grupu dalībnieka mēneša mācību maksu;
7. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr. 36 (protokols Nr. 41) “Par Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Baldones Mākslas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksu” ir apstiprināta mācību maksa Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Baldones Mākslas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) grupās.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

8. Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Baldones Mākslas skola” nolikuma (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021. gada 8. septembra lēmumu Nr. 11, protokols Nr. 11/2021) 39.punkts nosaka, ka Baldones Mākslas skolas finanšu līdzekļu izmantošanas kārtību, ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteikto, nosaka skolas direktors, saskaņojot ar dibinātāju;
9. Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Baldones Mākslas skola” interešu izglītības grupu “Pirmsskola”, “0 klase” un “Studija jauniešiem” mācību maksa gadam ir izstrādātas atbilstoši normatīvo aktu regulējumam un mācību maksas cenas ir aprēķinātas proporcionāli Baldones Mākslas skolas izdevumiem, nodrošinot minēto interešu izglītības grupu mācības.
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumiem Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, ar 2024.gada 1.janvāri pedagogu zemākā mēneša darba algas likme ir noteikta EUR 1145,00.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- Izglītības likuma 59. panta ceturtais daļas 2. punktu, 60. panta septīto un astoto daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2015.gada 10.marta instrukcijas Nr.15/6 “Ķekavas novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” 21.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 2024.gada 25.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (),
"Pret" – (), "Atturas" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt mācību maksu Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Ķekavas Mākslas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) grupās:
 - 1.1. mācību grupa „Pirmsskola”- EUR 23.00 (divdesmit trīs *euro*, 00 centi) – četras nodarbības mēnesī;
 - 1.2. mācību grupa „0 klase”- EUR 28.00 (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi) – astoņas nodarbības mēnesī;
 - 1.3. mācību grupa „Studija jauniešiem”- EUR 25.00 (divdesmit pieci *euro*, 00 centi) – četras nodarbības mēnesī;
 - 1.4. mācību grupa „Pieaugušo studija”- EUR 40.00 (četrdesmit *euro*, 00 centi) – četras nodarbības mēnesī.
2. Mācību maksa par “Ķekavas Mākslas skolas” interešu izglītību ieskaitāma Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Ķekavas Mākslas skola” budžetā.
3. Apstiprināt mācību maksu Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Baldones Mākslas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) grupās:
 - 3.1. mācību grupa „Pirmsskola”- EUR 22.50 (divdesmit divi *euro*, 50 centi) – četras nodarbības mēnesī;
 - 3.2. mācību grupa „0 klase”- EUR 28.00 (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi) – astoņas nodarbības mēnesī;
 - 3.3. mācību grupa „Studija jauniešiem”- EUR 22.50 (divdesmit divi *euro*, 50 centi) – četras nodarbības mēnesī;
4. Mācību maksa par “Baldones Mākslas skolas” interešu izglītību ieskaitāma Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Baldones Mākslas skola” budžetā.
5. Šis lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 1.februāri.

6. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Ķekavas novada domes 2023.gada 30.augusta lēmums Nr. 35 (protokols Nr. 18) “Par Ķekavas Mākslas skolas interešu izglītības grupu mācību maksu apstiprināšanu”.
7. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Ķekavas novada domes 2022.gada 21.decembra lēmums Nr. 36 (protokols Nr. 41) “Par Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Baldones Mākslas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksu”.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __. _____

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __

Par grozījumiem nolikumā „Ķekavas novada izglītības iestāžu darbinieku atlīdzības nolikums”

Izskatot jautājumu par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības nolikumā “Ķekavas novada izglītības iestāžu darbinieku atlīdzības nolikums”, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2022.gada 21.decembra sēdes lēmumu Nr.32, protokols Nr.41 (turpmāk – nolikums), **konstatēts:**

1. Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 3.pielikumā ir noteikta pedagogu darba slodze un zemākā mēneša darba algas likme;
2. 2023.gada 19.decembrī ir pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.813 “Grozījumi Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumos Nr. 445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi"”, līdz ar ko ir nepieciešams veikt grozījumus nolikumā, atbilstoši veiktajiem grozījumiem Ministru kabineta noteikumos.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 20.panta trešo daļu un 50.panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”;
- Ķekavas novada pašvaldības nolikuma “Ķekavas novada izglītības iestāžu darbinieku atlīdzības nolikums”, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2022.gada 21.decembra sēdes lēmumu Nr.32, protokols Nr.41, 64.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 24.janvāra un Finanšu komitejas 2024.gada 25.janvāra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar () balsīm “Par” (), “Pret” – (), “Atturas” – (), “Nepiedalās” – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ķekavas novada pašvaldības nolikumā “Ķekavas novada izglītības iestāžu darbinieku atlīdzības nolikums”, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2022.gada 21.decembra sēdes lēmumu Nr.32, protokols Nr.41, šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt nolikuma 2.pielikumu šādā redakcijā:

Pedagogu darba slodze un mēneša darba algas likme Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādēs

1. Pedagogu darba slodze un mēneša darba algas likme vispārizglītojošās izglītības iestādēs:

Nr. p. k.	Amata nosaukums	Darba slodze nedēļā		Mēneša darba algas likme vai likmes amplitūda, EUR
		astronomiskajās stundās	mācību stundu/nodarbību vadīšanai	
1	Vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības pedagogs	36	ne vairāk kā 65 % no astronomiskajām stundām*	1374-2198
2	Pirmsskolas izglītības pedagogs	40	34	1526
3	Izglītības psihologs, sociālais pedagogs, skolotājs logopēds, speciālais pedagogs, pedagoga palīgs	30	ne vairāk kā 70 % no astronomiskajām stundām*	1145-1832
4	Interesu izglītības skolotājs	30	26**	1145-1832
5	Izglītības iestādes bibliotekārs, skolotājs mentors, izglītības iestādes muzeju pedagogs, pedagogs karjeras konsultants, pagarinātās dienas grupas skolotājs	40		1526

* Izglītības iestādes vadītājs un pedagogs var vienoties par citu darba slodzes sadalījumu.

** Izglītības iestādes vadītājam un pedagogam vienojoties, darba slodzi nedēļā mācību stundu/nodarbību vadīšanai var palielināt, bet ne vairāk kā par divām stundām.

2. Pedagogu darba slodze un mēneša darba algas likme profesionālās ievirzes izglītības iestādēs:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Darba slodze nedēļā		Izglītojamais skaits izglītības iestādē	Mēneša darba algas likme vai likmes amplitūda, EUR
		astronomiskajās stundās	mācību stundu/nodarbību vadīšanai		
1	Profesionālās ievirzes izglītības mūzikā, mākslā un sporta pedagogs	30	26*	līdz 150	1145-1195
				No 151 un vairāk	1145-1245

* Izglītības iestādes vadītājam un pedagogam vienojoties, darba slodzi nedēļā mācību stundu/nodarbību vadīšanai var palielināt, bet ne vairāk kā par divām stundām

3. Saskaņā ar iestādē apstiprinātiem kritērijiem, kā arī izvērtējot pedagoga darba intensitāti un personīgo ieguldījumu izglītības iestādes attīstībā, izglītības iestādes vadītājs:
- 3.1.nosaka pedagoga mēneša darba algas likmi izglītības iestādei piešķirtā valsts un pašvaldības finansējuma ietvaros, ņemot vērā attiecīgu mēneša darba algas likmes amplitūdu;
- 3.2.var noteikt augstāku pedagoga mēneša darba algas likmi izglītības iestādei piešķirtā valsts un pašvaldības finansējuma ietvaros.
4. Pagarinātās grupas pedagoga mēneša darba algas likme (40 stundas nedēļā) vispārīzglītojošās izglītības iestādēs tiek noteikta ne vairāk kā pedagoga darba samaksas noteikumos noteiktā mēneša zemākā darba algas likme. Izglītības iestādes vadītājs var noteikt augstāku pagarinātās grupas pedagoga mēneša darba algas likmi izglītības iestādei piešķirtā valsts finansējuma ietvaros.
5. Interesu izglītības pedagoga mēneša darba algas likmi (30 stundas nedēļā) vispārīzglītojošās izglītības iestādēs uz kārtējā mācību gada 1.septembri nosaka izglītības iestādes vadītājs Ķekavas novada pašvaldības izglītības programmu izvērtēšanas un valsts mērķdotācijas sadales komisijas piešķirtās valsts mērķdotācijas ietvaros.
6. Pedagogu profesionālās darbības kvalitātes piemaksa tiek segta no valsts un pašvaldības budžeta līdzekļiem:
- 6.1.kvalitātes piemaksas apmērs 1. kvalitātes pakāpei no 30,00 līdz 50,00 euro apmērā;
- 6.2.kvalitātes piemaksas apmērs 2. kvalitātes pakāpei no 70,00 līdz 100,00 euro apmērā;
- 6.3. kvalitātes piemaksas apmērs 3. kvalitātes pakāpei no 120,00 līdz 150,00 euro apmērā;
- 6.4.piemaksu nosaka proporcionāli pedagoga darba slodzei.
7. Pedagogu profesionālās darbības kvalitātes novērtēšanai izglītības iestādē izglītības iestādes vadītājs izveido novērtēšanas komisiju (turpmāk – komisija). Komisijas sastāvā iekļauj izglītības iestādes vadītāja vietnieku, mācību priekšmeta vai izglītības jomas metodiķi, citas novada izglītības iestādes un Ķekavas novada pašvaldības Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes pārstāvi.”;

1.2. Izteikt nolikuma 5.pielikumu šādā redakcijā:

5.pielikums
*Ķekavas novada izglītības iestāžu
darbinieku atlīdzības nolikumam*

Amata mēnešalgas pakāpes likmes

Koefficienti				
Mēnešalgu grupa	Minimālā	1	2	3
1	0.581	0.581	0.581	0.581
2	0.581	0.582	0.592	0.669
3	0.588	0.592	0.680	0.782
4	0.601	0.658	0.775	0.890
5	0.681	0.756	0.890	1.006
6	0.770	0.855	0.950	1.074
7	0.941	1.046	1.137	1.285
8	0.954	1.122	1.220	1.379
9	1.050	1.235	1.453	1.598
10	1.230	1.392	1.581	1.757
11	1.535	1.678	1.865	2.194
12	1.720	1.911	2.088	2.321
13	1.919	2.132	2.369	2.590
14	2.297	2.552	2.836	3.281
15	2.587	2.875	3.194	3.693
16	2.718	3.020	3.355	3.882
17	2.984	3.316	3.684	3.803

1.3. Izteikt nolikuma 6.pielikumu šādā redakcijā:

6.pielikums
*Ķekavas novada izglītības iestāžu
darbinieku atlīdzības nolikumam*

Amata mēnešalgas pakāpes likmes

Koefficienti							
Pakāpes	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Mēnešalgu grupa	Minimums			Viduspunkts			Maksimums
1.	0.581	0.581	0.581	0.581	0.657	0.709	0.755
2.	0.581	0.581	0.582	0.592	0.669	0.722	0.769
3.	0.581	0.588	0.692	0.814	0.920	0.993	1.059
4.	0.582	0.601	0.707	0.832	0.940	1.015	1.080
5.	0.623	0.681	0.757	0.890	1.006	1.086	1.156
6.	0.666	0.770	0.855	0.950	1.074	1.159	1.236
7.	0.796	0.941	1.046	1.137	1.285	1.388	1.479
8.	0.850	0.954	1.122	1.220	1.379	1.489	1.579
9.	1.017	1.050	1.235	1.453	1.598	1.726	1.817
10.	1.230	1.392	1.581	1.757	1.933	2.087	2.197

11.	1.535	1.678	1.865	2.194	2.413	2.606	2.743
12.	1.911	2.088	2.321	2.730	3.003	3.243	3.276
13.	2.369	2.590	3.047	3.385	3.554	3.839	4.062
14.	2.836	3.281	3.645	4.050	4.253	4.593	4.860
15.	3.194	3.693	4.197	4.562	4.790	5.173	5.475
16.	3.355	3.882	4.314	4.793	5.033	5.435	5.751
17.	3.684	3.803	4.474	5.263	5.526	5.968	6.051

2. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā izdarītie grozījumi tiek piemēroti ar 2024.gada 1.janvāri.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

2024.gada __janvāris

PROJEKTS
protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __

Par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu, konstatēts:

1. ar Ķekavas novada domes 2023.gada 20.decembra lēmumu Nr. 41 (protokols Nr. 27) “Par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” ir apstiprināts Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” maksas pakalpojumu cenrādis;
2. Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” nolikuma (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023. gada 8. novembra lēmumu Nr. 24, protokols Nr. 24) 18.punkts nosaka, ka iestādi finansē no pašvaldības budžeta līdzekļiem, īpašiem mērķiem iezīmētiem ieņēmumiem, kā arī no pašu ieņēmumiem par iestādes sniegtajiem maksas pakalpojumiem, ar projektiem piesaistītiem līdzekļiem, no ziedojumiem, dāvinājumiem un ārvalstu finansiālās palīdzības līdzekļiem;
3. Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” maksas pakalpojumu cenrādis ir izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu regulējumam un maksas pakalpojumu cenas ir aprēķinātas proporcionāli iestādes izdevumiem.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 50.panta pirmo daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2015.gada 10.marta instrukcijas Nr.15/6 “Ķekavas novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” 21.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 24.janvāra un Finanšu komitejas 2024.gada 25.janvāra sēžu atzinumus,

atklāti balsojot

ar __ balsīm “Par” (____), “Pret” – __ (____), “Atturas” – __ (____),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” maksas pakalpojuma cenrādi (pielikumā).
2. Šis lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 1.februāri.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Ķekavas novada domes 2023.gada 20.decembra lēmums Nr. 41 (protokols Nr. 27) “Par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”.

Pielikumā: Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” maksas pakalpojumu cenrāža projekts.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS*)

J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” maksas pakalpojumu cenrādis

I. Struktūrvienība “Ķekavas sporta klubs”

1.	Ķekavas sporta kluba telpu izmantošana* <i>Brīvības iela 9, Ķekava, Ķekavas novads</i>	Cena bez PVN euro	PVN	Cena ar PVN euro
1.1.	Sporta zāle (t.sk. ģērbtuve/dušas) no 8.00-15.00. 1 h	33,89	7,12	41,00
1.2.	Sporta zāle (t.sk. ģērbtuve/dušas) no 15.00-23.00. 1 h	42,15	8,85	51,00
1.3.	Tribīņu sporta zāle/zviedru siena (t.sk. ģērbtuve/dušas). 1 h	14,88	3,12	18,00
1.4.	Papildus ģērbtuve/dušas. 1 h	16,53	3,47	20,00
1.5.	Individuālais apmeklējums daudzbērnu ģimenes loceklim (uzrādot daudzbērnu ģimenes 3+ karti kopā ar personu identificējošu dokumentu) (t.sk. ģērbtuve/duša)** 1 h	1,65	0,35	2,00
1.6.	Individuālais apmeklējums bērniem, jauniešiem līdz 18 g.v., studentiem, (t.sk. ģērbtuve/duša)** 1 h	1,65	0,35	2,00
1.7.	Individuālais apmeklējums pieaugušajam no 18 g.v. (t.sk. ģērbtuve/duša)** 1 h	3,31	0,69	4,00
1.8.	Abonements uz 1 (vienu) mēnesi individuālam apmeklējumam 8 (astoņas) reizes daudzbērnu ģimenes loceklim (uzrādot daudzbērnu ģimenes 3+ karti kopā ar personu identificējošu dokumentu) (t.sk. ģērbtuve/duša)** 1 h	12,40	2,60	15,00

1.9.	Abonements uz 1 (<i>vienu</i>) mēnesi individuālam apmeklējumam 8 (astoņas) reizes bērniem, jauniešiem līdz 18 g.v., studentiem, (t.sk. ģērbtuve/duša)** 1 h	12,40	2,60	15,00
1.10.	Abonements uz 1 (<i>vienu</i>) mēnesi individuālam apmeklējumam 8 (astoņas) reizes pieaugušajam no 18 g.v. (t.sk. ģērbtuve/duša)** 1 h	20,66	4,34	25,00
2.	Āra sporta laukumu izmantošana			
2.1.	Sporta laukums pie Ķekavas vsk. sākumskolas. 1 h	42,15	8,85	51,00
2.2.	Sporta laukums „Bumbiņas”. 1 h	42,15	8,85	51,00
2.3.	Sporta laukums "Fortius". 1 h	42,15	8,85	51,00
2.4.	Sporta laukums “Rāmaviņa”. 1 h	42,15	8,85	51,00
3.	Sacensību un pasākumu rīkošana <i>Brīvības iela 9, Ķekava, Ķekavas novads</i>			
3.1.	Sporta kluba zāle (t.sk. divas ģērbtuves/dušas). 1 h	50,41	10,59	61,00
3.2.	Sporta kluba tribīņu zāle (t.sk. ģērbtuve/dušas). 1 h	23,14	4,86	28,00
3.3.	Sauna (pieteikšanās 2h iepriekš). 1 h	16,53	3,47	20,00
3.4.	Telpu noma 1 h (kafejnīcas, bufetes, sporta preču, atribūtikas tirdzniecības vieta) sacensību organizatoram (nomniekam).	14,88	3,12	18,00
4.	Inventāra noma <i>Brīvības iela 9, Ķekava, Ķekavas novads</i>			
4.1.	Sporta spēļu laukumu aprīkojuma noma: lielā tenisa tīkla komplekts, volejbola tīkla			

	komplekts, galda tenisa galda komplekts, novusa galds, futbola vārti, florbola vārti, hokeja vārti, slidas, u.c. 1 h	2,07	0,43	2,50
4.2.	Sporta spēļu inventāra noma: basketbola bumba, futbola bumba, volejbola bumba, lielā tenisa, galda tenisa un badmintona raketes, hokeja un florbola nūja, šautriņu dēlis ar šautriņām, u.c. 1 h	0,83	0,17	1,00
4.3.	Apskaņošanas sistēma. 1 h	14,88	3,12	18,00

5.	Dažādi <i>Brīvības iela 9, Ķekava, Ķekavas novads</i>			
5.1.	Vieta tirdzniecības automāta uzstādīšanai 1 m ² mēnesī	34,71	7,29	42,00
5.2.	Reklāmas materiālu izvietošana sporta kluba telpās (plakāti, baneri, uzlīmes, karogi u.c.) 1 m ² mēnesī	40,50	8,50	49,00
6.	Sporta sacensību apmeklējums <i>Brīvības iela 9, Ķekava, Ķekavas novads</i>			
6.1.	Ieejas biļete valsts mēroga sacensībās.	0,83	0,17	1,00
6.2.	Ieejas biļete valsts mēroga sacensībās (skolniekiem, studentiem, pensionāriem, personām ar invaliditāti, uzrādot apliecību).	0,41	0,07	0,50
7.	Dalības maksa sacensībās <i>Brīvības iela 9, Ķekava, Ķekavas novads</i>			
7.1.	Sacensības individuālajos sporta veidos.	1,24 - 29,75	0,26 - 6,25	1,50 – 36,00
7.2.	Sacensības komandu sporta veidos.	2,98 – 449,59	0,62 - 94,41	3,60 – 544,00

7.3.	Cenu nosaka saskaņā ar iestādes vadītāja apstiprinātu dalības maksas pašizmaksas aprēķinu
8.	Atlaides un atvieglojumi <i>Brīvības iela 9, Ķekava, Ķekavas novads</i>
8.1.	Sporta zāles un laukumu noma sacensībām un pasākumiem ilgāk par 5h 20%
8.2.	Saunas noma ilgāk par 3h 20%
8.3.	Ķekavas sporta kluba zāles izmantošana Reģionālās pašvaldības policijas darbinieku fiziskās sagatavošanas treniņiem, atbilstoši grafikam, 1 reizi nedēļā 1,5h 100%
8.4.	Ķekavas sporta kluba zāles, tribīņu zāles, papildus ģērbtuve/dušas, āra sporta laukumu izmantošana, Ķekavas novada izglītības iestāžu mācību, treniņu sacensību nodrošināšanai, Ķekavas novadā reģistrētajām sporta biedrībām, pašnodarbinātām personām, kurām ir licencēta mācību programma (vismaz 70% sportisti deklarēti Ķekavas novadā kārtējā gada 1. janvāra pulksten 00:00 un sporta komandām, kuras piedalās republikas līmeņa sacensībās (vismaz 70% sportistu ir deklarēti Ķekavas novadā kārtējā gada 1. janvāra pulksten 00:00)), treniņu procesa nodrošināšanai, dalībai valsts mēroga sacensībās 100%
8.5.	Pasažieru mikroautobusa izmantošana treniņu, sacensību procesa nodrošināšanai Ķekavas novada izglītības iestādēm, novadā reģistrētajām sporta biedrībām, pašnodarbinātām personām, kurām ir licencēta mācību programma (vismaz 70% sportisti deklarēti Ķekavas novadā kārtējā gada 1. janvāra pulksten 00:00) 100%
8.6.	Ķekavas sporta kluba telpu izmantošana individuālais apmeklējums pensionāriem, personām ar invaliditāti (t.sk. ģērbtuve/duša) 100%

* Prioritāte Ķekavas sporta kluba telpu izmantošanai ir Ķekavas novada izglītības iestādēm, novadā reģistrētām sporta biedrībām, pašnodarbinātām personām, kurām ir licencēta mācību programma un vismaz 70% sportisti kārtējā gada 1. janvāra pulksten 00:00 deklarēti Ķekavas novadā

**Individuālais apmeklējums pieejams tikai ārpus plānotā sporta nodarbību laika grafika

II. Struktūrvienība “Baldones sporta komplekss”

1.	Trenažieru zāle <i>Iecavas iela 2, Baldone, Ķekavas novads</i>			
1.1.	Vienreizējs trenažiera zāles apmeklējums 1 h	3,30	0,70	4,00
1.2.	Vienreizējs trenažiera zāles apmeklējums skolēniem (uzrādot apliecību) 1 h	1,65	0,35	2,00
1.3.	Abonements uz 1 (<i>vienu</i>) mēnesi	20,66	4,34	25,00
1.4.	Abonements uz 1 (<i>vienu</i>) mēnesi skolēniem (uzrādot apliecību)	17,36	3,64	21,00
1.5.	Abonements uz 3 (<i>trīs</i>) mēnešiem	57,85	12,15	70,00
1.6.	Abonements uz 3 (<i>trīs</i>) mēnešiem skolēniem (uzrādot apliecību)	41,32	8,68	50,00
	Pērkot trenažiera zāles abonementu ir ietverts arī pirts apmeklējums.			
2.	Pirts (saunas) <i>Iecavas iela 2, Baldone, Ķekavas novads</i>			
2.1.	Vienreizējs pirts apmeklējums tikai kopā ar vienreizējo trenažiera zāles apmeklējumu 1 h	4,95	1,05	6,00
3.	Aerobikas zāle <i>Iecavas iela 2, Baldone, Ķekavas novads</i>			
3.1.	Pieaugušajiem 1h (ieskaitot dušas un ģērbtuves izmantošanu)	12,40	2,60	15,00
4.	Basketbola zāle <i>Iecavas iela 2, Baldone, Ķekavas novads</i>			
4.1.	Pieaugušajiem 1 h (ieskaitot dušas un ģērbtuves izmantošanu)	16,53	3,47	20,00
4.2.	Skolēniem 1h (uzrādot apliecību) (ieskaitot dušas un ģērbtuves izmantošanu)	8,26	1,74	10,00
5.	Viegatlētikas zāle <i>Iecavas iela 2, Baldone, Ķekavas novads</i>			

5.1.	Iedzīvotājiem 1 h (ieskaitot dušas un ģērbtuves izmantošanu)	8,26	1,74	10,00
5.2.	Sporta kompleksa īre dienā	300,00	63,00	363,00
5.3.	Basketbola un/vai vieglatlētikas zāles t.sk. nepieciešamās ģērbtuves, tualetes un dušas telpas lietošana nometņu organizēšana: Organizējot diennakts (24h) nometni, par cilvēku, bet ne mazāk kā 120 ,00 EUR diennaktī	6,61	1,39	8,00
6.	Inventārs <i>Iecavas iela 2, Baldone, Ķekavas novads</i>			
6.1.	Tenisa galds 1 h	2,48	0,52	3,00
6.2.	Tenisa raketes komplekts + bumbiņa 1 h	0,83	0,17	1,00
6.3.	Basketbola, volejbola un futbola bumbas 1 h	0,83	0,17	1,00
6.4.	Vingrošanas paklājs 1 h	0,83	0,17	1,00
6.5.	Hanteles 1 h	0,83	0,17	1,00

7.	Velosipēdu noma <i>Iecavas iela 2, Baldone, Ķekavas novads</i>			
7.1.	Velosipēda īres maksa pirmā stunda	3,30	0,70	4,00
7.2.	Velosipēda īres maksa katra nākamā stunda	1,65	0,35	2,00
7.3.	Velosipēda īre vienai dienai	8,26	1,74	10,00
7.4.	Papildinventārs (aizsargķivere, bērnu sēdekļītis) 1 h	1,65	0,35	2,00
7.5.	Īre ģimenei (3 personas un vairāk) 1 h atlaide 25%			
7.6.	Īre pensionāram 1 h atlaide 20%			
8.	Stadiona cenrādis <i>Stadiona iela 6, Baldone, Ķekavas novads</i>			

8.1.	Futbola/regbija laukuma izmantošana treniņnodarbībām 1 h	74,38	15,62	90,00
8.2.	½Futbola/regbija laukuma izmantošana treniņnodarbībām 1 h	37,19	7,81	45,00
8.3.	Futbola/regbija laukuma izmantošana sacensībām 1 h	103,30	21,70	125,00
8.4.	Stadiona vieglatlētikas skrejceļu un sektoru noma sacensībām 1 h	165,29	34,71	200,00
8.5.	Stadiona vieglatlētikas sektoru izmantošana nodarbībām individuālajiem sportistiem 1 h	3,30	0,70	4,00
8.6.	Stadiona vieglatlētikas skrejceļu un sektoru noma (nometņu organizēšana no 15 – 50 cilvēkiem) 1 h	24,79	5,21	30,00
8.7.	Stadiona vieglatlētikas skrejceļu un sektoru noma sporta skolām (10 – 50 cilvēkiem) 1 h	24,79	5,21	30,00
8.8.	Reklāmas izvietošana 1m ² – 1 mēnesis	4,95	1,05	6,00
8.9.	Reklāmas izvietošana 1m ² – 6 mēneši	19,83	4,17	24,00
8.10.	Reklāmas izvietošana 1m ² – 1 gads	34,71	7,29	42,00
8.11.	Reklāmas izvietošana stadionā uz konkrētām sacensībām, ja firma vai uzņēmums neatbalsta konkrētās sacensības 1m ² 3 h	14,88	3,12	18,00
8.12.	Izbraukuma tirdzniecība stadiona teritorijā bez papildus aprīkojuma sacensību dienā 3 h	9,91	2,09	12,00

9.	Atlaides un atvieglojumi			
9.4.	Baldones sporta kompleksa zāļu, papildus ģērbtuve/dušas, Baldones stadiona izmantošana, Ķekavas novada izglītības iestāžu mācību, treniņu sacensību nodrošināšanai, Ķekavas novadā reģistrētajām sporta biedrībām, pašnodarbinātām personām, kurām ir licencēta mācību programma (vismaz			

	70% sportisti deklarēti Ķekavas novadā kārtējā gada 1. janvāra pulksten 00:00 un sporta komandām, kuras piedalās republikas līmeņa sacensībās (vismaz 70% sportistu ir deklarēti Ķekavas novadā kārtējā gada 1. janvāra pulksten 00:00)), treniņu procesa nodrošināšanai, dalībai valsts mēroga sacensībās 100%
9.5.	Baldones sporta kompleksa zāļu, papildus ģērbtuve/dušas, Baldones stadiona izmantošana individuālais apmeklējums pensionāriem, personām ar invaliditāti (t.sk. ģērbtuve/duša) 100%

Prioritāte Baldones sporta kompleksa telpu izmantošanai ir Ķekavas novada izglītības iestādēm, novadā reģistrētām sporta biedrībām, pašnodarbinātām personām, kurām ir licencēta mācību programma un vismaz 70% sportisti kārtējā gada 1. janvāra pulksten 00:00 deklarēti Ķekavas novadā. Individuālais apmeklējums pieejams tikai ārpus plānotā sporta nodarbību laika grafika