



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 17.janvāris

protokols Nr. 2.

#### LĒMUMS Nr. 9.

#### Par zemes piešķiršanu nomā P.E. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Rāmaviņa", Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 007 0290

Izskatot P.E., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2023.gada 18.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 18.decembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/7231) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu pašvaldības nekustamajā īpašumā "Rāmaviņa", Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma "Rāmaviņa", Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 007 0290, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000449047);
2. nekustamais īpašums "Rāmaviņa", Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0290 (zemes kopplatība 2.36 ha) un diviem šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 8070 007 0290 002 un 8070 007 0290 003;
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un P.E. 2020.gada 24.martā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/20/66 par zemes gabala, 730 m<sup>2</sup> platībā, nomu, sakņu dārza ierīkošanai, pašvaldības nekustamajā īpašumā "Rāmaviņa", Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

#### Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.1.apakšpunktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.augusta saistošo noteikumu Nr.16/2023 „Par Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi” 6.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 9.janvāra sēdes atzinumu,

#### Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
"Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Piešķirt nomā zemi 730 m<sup>2</sup> platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Rāmaviņa”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 007 0290) P.E., personas kods \_, dzīvojošs \_, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 3 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0,04 euro par 1 m<sup>2</sup> (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka P.E. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2023.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāmaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Juris Žilko

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0290

