



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 17.janvāris

protokols Nr. 2.

LĒMUMS Nr. 21.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu īpašumā “Upes-Baloži”, Baldones pagastā

Ir ticis izskatīts V.T. iesniegums (reģistrēts 2023.gada 21.novembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6654) ar lūgumu īpašuma “Upes - Baloži” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0064, Baldones pagastā (turpmāk – Īpašums) daļai (0,5ha) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (kods-1201). Īpašuma daļā plānots uzbūvēt mobilo sakaru torni, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši informācijai Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 436 nekustamais īpašums “Upes - Baloži” ar kadastra numurs 8025 007 0064, Baldones pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0064 (29,3 ha). Uz zemes vienības atrodas viena vienstāva dzīvojamā ēka ar trim palīģceltnēm. Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām noteikta V.T..
2. Iesniegumam pievienots līgums par apbūves tiesību nodibināšanu un vienošanās par nomas līgumu ar SIA “TeleTower”.
3. Saskaņā ar Baldones novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 52.punktu, inženierkomunikāciju tīklus un objektus atļauts ierīkot jebkurā funkcionālajā zonā.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 5.punktu un 5.4. apakšpunktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamā īpašuma “Upes-Baloži” ar kadastra numuru 8025 007 0064, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0064 noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0,5ha platībā “Ar maģistrālajām elektropārvades un

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (NĪLM kods 1201) un 28,8ha platībā “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101).

2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "TelPro" uz e-pastu: santa.grube@telpro.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko