



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 17.janvāris

protokols Nr. 2.

LĒMUMS Nr. 18.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Saulsargi” un “Kūmiņi”, Baldones pagastā robežas pārkārtošanai

Izskatot zemes ierīkotāja K.K. 2023.gada 4.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 5.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6940) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Saulsargi” un “Kūmiņi”, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80250090113, 80250090320 (turpmāk – Īpašums), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000570104 nekustamais īpašums “Saulsargi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250090280 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090113 (4,92 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir nostiprinātas I.V.. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000328875 nekustamais īpašums “Kūmiņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250090320 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090320 (2 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir S.G.. Atbilstoši Valsts zemes dienesta kadastra informācijai uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, saimniecības ēka un ģimenes viesu māja. Minētās ēkas nav reģistrētas zemesgrāmatā.
2. Zemes ierīcības projektam pievienots Īpašuma īpašnieka iesniegums uzdot zemes ierīkotājam K.K. (sertifikāta numurs AA0014, izdots 2009.gada 31.martā, derīgs līdz 2024.gada 30.martam) veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 9.augusta lēmumu Nr. 13 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Saulsargi” un “Kūmiņi”, Baldones pagastā robežas pārkārtošanai”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem NR. Z-2023-ABP-31.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 10.janvārī sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Kaspara Kūkuma izstrādāto un 2023.gada 4.decembrī plkst.17:25 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Saulsargi” un “Kūmiņi” zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80250090113, 80250090320, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai “1” ar kadastra apzīmējumu 80250090113 (4,04 ha) saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai “2” ar kadastra apzīmējumu 80250090320 (2,88 ha) un ēkām saglabāt adresi: “Kūmiņi”, Baldones pagasts, Ķekavas novads; saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. K.K. uz e-pastu: ;
 - 4.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada 17.janvāra sēdes
lēmumam Nr. 18. (protokols Nr. 2.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Saglabāšana	Ģimenes viesu māja	80250090320 001	"Kūmiņi", Baldones pagasts, Ķekavas novads	105966533	-	-	-
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	80250090320 002			-	-	-
Saglabāšana	Saimniecības ēka	80250090320 003			-	-	-
Saglabāšana	Pirts	80250090320 004			-	-	-
Saglabāšana	Palīgēka	80250090320 005			-	-	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**