



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 17.janvāris

protokols Nr. 2.

LĒMUMS Nr. 12.

Par grozījumiem 2021.gada 28.jūnija līgumā Nr.1-17.1/21/275 “Par ceļa reālservitūta nodibināšanu”

Izskatot jautājumu par 2021.gada 28.jūnija līguma Nr.1-17.1/21/275 “Par ceļa reālservitūta nodibināšanu” nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), **konstatēts:**

1. starp Ķekavas novada pašvaldību, A.F. un K.F. 2021.gada 28.jūnijā tika noslēgts līgums Nr.1-17.1/21/275 “Par ceļa reālservitūta nodibināšanu”, ar kuru nodibināti ceļa reālservitūti par labu A.F. un K.F. nekustamā īpašuma “Mežnoriņas”, kadastra numurs 8070 003 0490, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0490, kur kalpojošie nekustamie īpašumi ir Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Gāzes pārvade”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 003 0434, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8070 003 0434, daļa un nekustamā īpašuma “Elektropārvade”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 003 0140, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8070 003 0177, daļa;
2. ar Ķekavas novada domes 2021.gada 17.jūnija sēdes lēmumu Nr.19 “Par nekustamā īpašuma “Gāzes pārvade” Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu” (protokols Nr.14) un Ķekavas novada domes 2021.gada 17.jūnija sēdes lēmumu Nr.18 “Par nekustamā īpašuma “Elektropārvade” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0177, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu” (protokols Nr.14), tika nolemts izdalīt atsevišķos nekustamos īpašumos perspektīvās ielas un ceļa nodalījuma joslas, uz kurām nodibināts ceļa reālservitūts;
3. atbilstoši lēmuma konstatējošās daļas 2.punktā minētajiem lēmumiem 2021.gada 26.jūnijā un 2021.gada 15.jūlijā Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus tika veiktas izmaiņas, kā rezultātā tika izveidoti jauni nekustamie īpašumi:
 - 3.1. nekustamais īpašums “Mežnoras iela”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 003 0730, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0728, 0.0442 ha platībā;
 - 3.2. nekustamais īpašums “Mežnoras ceļš”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 003 0723, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0719, 0.0595 ha platībā;
4. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams veikt grozījumus starp Ķekavas novada pašvaldību, Audu Fjodorovu un Kalvi Fjodorovu noslēgtajā 2021.gada 28.jūnija līgumā Nr.1-17.1/21/275, grozot līguma 1.un 3.punktu, kā arī aizstāt līguma 1.pielikumu ar jaunu pielikumu, kas atbilst veiktajiem grozījumiem.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu,
- Civillikuma 1137.pantu, 1160.pantu, 1231.panta 3.punktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību, A.F. un K.F. 2021.gada 28.jūnijā noslēgtā līguma Nr.1-17.1/21/275 14.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 9.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt starp Ķekavas novada pašvaldību, A.F. un K.F. 2021.gada 28.jūnijā noslēgtā līguma Nr.1-17.1/21/275 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Ar Līgumu Puses nodibina ceļa reālservitūtus par labu Lietotāju nekustamā īpašuma “Mežnoriņas”, kadastra numurs 8070 003 0490, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0490, kur kalpojošie nekustamie īpašumi ir Īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma “Mežnoras iela”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 003 0730, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8070 003 0728, daļa, un nekustamā īpašuma “Mežnoras ceļš”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 003 0723, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8070 003 0719, daļa, Līgumam pievienotajā 1.pielikumā noteiktajos ceļa reālservitūtu apmēros, turpmāk tekstā – Servitūti.”

2. Izteikt starp Ķekavas novada pašvaldību, A.F. un K.F. 2021.gada 28.jūnijā noslēgtā līguma Nr.1-17.1/21/275 3.punktu šādā redakcijā:

“ 3. Puses vienojas par šādiem Servitūtus raksturojošiem lielumiem:

*3.1. nekustamā īpašuma “Mežnoras iela”, kadastra numurs 8070 003 0730, sastāvā esošajā zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8070 003 0728, platība - **241.10 m²**, garums – **36.45 m**;*

*3.2. nekustamā īpašuma “Mežnoras ceļš”, kadastra numurs 8070 003 0723, sastāvā esošajā zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8070 003 0719, platība - **188.16 m²**, garums – **62.83 m**.”*

3. Aizstāt starp Ķekavas novada pašvaldību, A.F. un K.F. 2021.gada 28.jūnijā noslēgtā līguma Nr.1-17.1/21/275 1.pielikumu ar šī lēmuma pielikumā pievienoto Grafisko pielikumu.

4. Noslēgt vienošanos ar A.F. un K.F. par šī lēmuma lemjošās daļas minētajiem grozījumiem.

Pielikumā: Grafiskais pielikums.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko