



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 17.janvāris

protokols Nr. 2.

LĒMUMS Nr. 11.

Par nekustamā īpašuma “Pie Lūriem”, kadastra numurs 8070 008 3195, maiņu pret nekustamā īpašuma “Lūri 1” sastāvā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 3862, 8070 008 3858, 8070 008 3857, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot jautājumu par realizētajiem detālplānojumiem “Lūri” un “Lūri 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. ar Ķekavas novada domes 2017.gada 21.decembra sēdes lēmumu Nr.2.§ 11. (protokols Nr.26) “Par ieceri mainīt daļu no nekustamā īpašuma “Lūri” un “Lūri 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pret daļu no nekustamā īpašuma “Pie Lūriem”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” tika nolemts atbalstīt ieceri mainīt Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pie Lūriem”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3195, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1698, daļu, pret nekustamā īpašuma “Lūri”, kadastra numurs 8070 008 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0007, un nekustamā īpašuma “Lūri 1”, kadastra numurs 8070 008 0602, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0600, daļām, atbilstoši lēmuma grafiskajam pielikumam;
2. pamatojoties uz konstatējošās daļas 1.punktā minētā lēmuma pamata Ķekavas novada pašvaldība 2019.gada 11.oktobrī noslēdza vienošanos Nr.1-17.1/19/399 ar S.S., personas kods __, par nekustamo īpašumu daļas maiņas realizācijas kārtību;
3. ar Ķekavas novada domes 2019.gada 17.oktobra sēdes lēmumu Nr.14 (protokols Nr.23) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Lūri”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Lūri”, kadastra numurs 8070 008 0059, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0059, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 1.9 ha platībā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr.D-2019-20, ar mērķi Ķekavas novada teritorijas infrastruktūras attīstības nolūkā izdalīt atsevišķi ielu daļas, ar mērķi pilnvērtīgi apsaimniekot Ziemeļu ielu, Ķekavas pagastā;
4. ar Ķekavas novada domes 2019.gada 17.oktobra sēdes lēmumu Nr.15 (protokols Nr.23) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Lūri 1”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Lūri 1”, kadastra numurs 8070 008 0602, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0060, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 2.24 ha platībā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr.D-2019-21, ar mērķi Ķekavas novada teritorijas infrastruktūras attīstības nolūkā izdalīt atsevišķi ielu daļas, ar mērķi pilnvērtīgi apsaimniekot Ziemeļu ielu, Ķekavas pagastā;
5. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 10.augusta sēdes lēmumu Nr.5 (protokols Nr.28) “Par detālplānojuma “Lūri” apstiprināšanu, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” tika apstiprināts detālplānojums “Lūri” nekustamajam īpašumam “Lūri”, kadastra numurs 8070 008 0059, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 870 008 0059, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
6. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 10.augusta sēdes lēmumu Nr.7 (protokols Nr.28) “Par detālplānojuma “Lūri 1” apstiprināšanu, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” tika apstiprināts

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- detālplānojums “Lūri 1” nekustamajam īpašumam “Lūri 1”, kadastra numurs 8070 008 0602, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 870 008 0060, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
7. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 26.oktobra sēdes lēmumu Nr.22 (protokols Nr.34) “Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Lūri” teritorijā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” detālplānojuma ietvaros sadalītajām zemes vienībām tika piešķirtas adreses, nosaukumi un noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
 8. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 26.oktobra sēdes lēmumu Nr.21 (protokols Nr.34) “Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Lūri 1” teritorijā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” detālplānojuma ietvaros sadalītajām zemes vienībām tika piešķirtas adreses, nosaukumi un noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
 9. ar Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta sēdes lēmumu Nr.18 (protokols Nr.5) “Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2017.gada 21.decembra lēmumā Nr.2.§11. “Par ieceri mainīt daļu no nekustamā īpašuma “Lūri” un “Lūri 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pret daļu no nekustamā īpašuma “Pie Lūriem”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”” tika izdarīti grozījumi Ķekavas novada domes 2017.gada 21.decembra lēmumā Nr.2.§11. “Par ieceri mainīt daļu no nekustamā īpašuma “Lūri” un “Lūri 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pret daļu no nekustamā īpašuma “Pie Lūriem”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, precizējot maiņai nepieciešamās zemes platības;
 10. pamatojoties uz iepriekšminētajiem lēmumiem, apstiprināto un realizēto detālplānojumu “Lūri”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nekustamais īpašums “Lūri”, kadastra numurs 8070 008 0059, sastāv no:
 - 10.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3864, 1.09 ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0059 001, ar adresi - “Lūri”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 10.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2623, 0.87 ha platībā, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0059 002, ar adresi - “Lūri”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 10.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3863, 0.48 ha platībā, ar nosaukumu – Ziemeļu iela, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 10.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0007, 15.2 ha platībā, ar nosaukumu – “Lūri”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 11. pamatojoties uz iepriekšminētajiem lēmumiem, apstiprināto un realizēto detālplānojumu “Lūri 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nekustamais īpašums “Lūri 1”, kadastra numurs 8070 008 0602, sastāv no:
 - 11.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3857, 0.0271 ha platībā, ar nosaukumu – Ziemeļu iela, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 11.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3858, 0.2140 ha platībā, ar nosaukumu - Lūru ceļš, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 11.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3859, 0.3466 ha platībā, ar nosaukumu – Lūru ceļš, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 11.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3860, 0.12 ha platībā, ar nosaukumu – Misas kanāla ceļš, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 11.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3861, 0.9893 ha platībā, ar nosaukumu – “Lejas Lūri”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 11.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3862, 0.5447 ha, ar nosaukumu – “Kalna Lūri”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 12. pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Pie Lūriem”, kadastra numurs 8070 008 3195, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1698, 0.8933 ha platībā;

13. dabā uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pie Lūriem”, kadastra numurs 8070 008 3195, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1698, atrodas nekustamā īpašuma “Lūri” īpašnieci piederoša un Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.107 reģistrēta dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0059 001, ar adresi – “Lūri”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
14. uz nekustamā īpašuma “Lūri”, kadastra numurs 8070 008 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3863, un uz nekustamā īpašuma “Lūri 1”, kadastra numurs 8070 008 0602, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3857, atrodas Pašvaldībai piederoša būve (inženierbūve) ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3333 001, ar nosaukumu – Ziemeļu iela;
15. atbilstoši SIA “PRIME Experts” 2023.gada 3.jūlija tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma “Lūri 1”, kadastra numurs 8070 008 0602, sastāvā esošo 3 (trīs) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 3857, 8070 008 3858, 8070 008 3862, ar kopējo platību 0.7858 ha, tirgus vērtība ir noteikta EUR 7500 (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*);
16. atbilstoši SIA “PRIME Experts” 2023.gada 18.decembra tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma “Pie Lūriem”, kadastra numurs 8070 008 3195, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1698, ar kopējo platību 0.8933 ha, tirgus vērtība ir noteikta EUR 6800 (seši tūkstoši astoņi simti *euro*);
17. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 21.decembrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Pie Lūriem”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 3195, sastāvošu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1698, 0,8933 ha platībā, nosacīto cenu EUR 6800 (seši tūkstoši astoņi simti *euro*) (protokols Nr.30/2023);
18. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 21.decembrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Lūri 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 0602, sastāvā esošo 3 neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 3857, 8070 008 3858 un 8070 008 3862, 0,7858 ha kopplatībā, nosacīto cenu EUR 7500 (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*) (protokols Nr.31/2023);
19. maināmo zemes vienību vērtības starpība ir EUR 700 (septiņi simti *euro*);
20. saskaņā ar 2019.gada 11.oktobrī noslēgto vienošanos Nr.1-17.1/19/399 un Ķekavas novada domes 2023.gada 8.marta sēdes lēmumu Nr.18 (protokols Nr.5), pašvaldība maina sev piederošo nekustamo īpašumu “Pie Lūriem”, kadastra numurs 8070 008 3195, pret S.S., personas kods __, piederošā nekustamā īpašuma “Lūri 1”, kadastra numurs 8070 008 0602, sastāvā esošajām 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 3857, 8070 008 3858, 8070 008 3862, kas nepieciešamas Pašvaldībai Ziemeļu ielas pilnvērtīgākai apsaimniekošanai, t.i., Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktā noteikto autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 38.panta trešo daļu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un S.S. 2019.gada 11.oktobrī noslēgto vienošanos Nr.1-17.1/19/399,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 9.janvāra sēdes un Finanšu komitejas 2024.gada 11.janvāra sēdes atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Pie Lūriem”, kadastra numurs 8070 008 3195, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1698, 0.8933 ha platībā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosacīto cenu EUR 6800 (seši tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Lūri 1”, kadastra numurs 8070 008 0602, sastāvā esošo 3 (trīs) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 3857, 8070 008 3858, 8070 008 3862, ar kopējo platību 0.7858 ha, nosacīto cenu EUR 7500 (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Mainīt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pie Lūriem”, kadastra numurs 8070 008 3195, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1698, 0.8933 ha platībā, pret S.S., personas kods _, piederošā nekustamā īpašuma “Lūri 1”, kadastra numurs 8070 008 0602, sastāvā esošajām 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 3857, 8070 008 3858, 8070 008 3862, ar kopējo platību 0.7858 ha.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldībai segt naudā maināmo zemes vienību starpību, pārskaitot EUR 700 (septiņi simti *euro*) uz S.S., personas kods _, norādīto konta numuru, nepieciešamos līdzekļus EUR 700 (septiņi simti *euro*) apmērā paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes 2024.gada budžeta.
5. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru noslēgt maiņas un pirkuma līgumu ar S.S., personas kods _.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu S.S. uz e-pasta adresi: _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko