



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 17.janvāris

protokols Nr. 2.

#### LĒMUMS Nr. 10.

#### Par zemes piešķiršanu nomā R.B. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Krasti”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0308

Izskatot R.B., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baldone, Ķekavas novads, 2023.gada 20.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 20.decembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/7331) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Krasti”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām – mazdārziņa uzturēšanai, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Krasti”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0308, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000122371);
2. nekustamais īpašums “Krasti”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no 4 (četriem) zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 8056 002 0308 (zemes kopplatība 0.42 ha), 8056 002 0705 (zemes kopplatība 0.2198 ha), 8056 002 0708 (zemes kopplatība 0.2897 ha) un 8056 002 0710 (zemes kopplatība 0.7962 ha);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un R.B. 2021.gada 29.aprīlī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/21/37 par zemes gabala, 0.04 ha platībā, nomu, sakņu dārza ierīkošanai, pašvaldības nekustamajā īpašumā “Krasti”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim.

#### Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.4.apakšpunktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.augusta saistošo noteikumu Nr.16/2023 „Par Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi” 6.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 9.janvāra sēdes atzinumu,

#### Atklāti balsojot

ar 16 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Piešķirt nomā zemi 0.04 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Krasti”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0308, ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0705) R.B., personas kods \_, dzīvesvietas adrese: \_, Baldone, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 0.5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka R.B. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2024.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāmaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

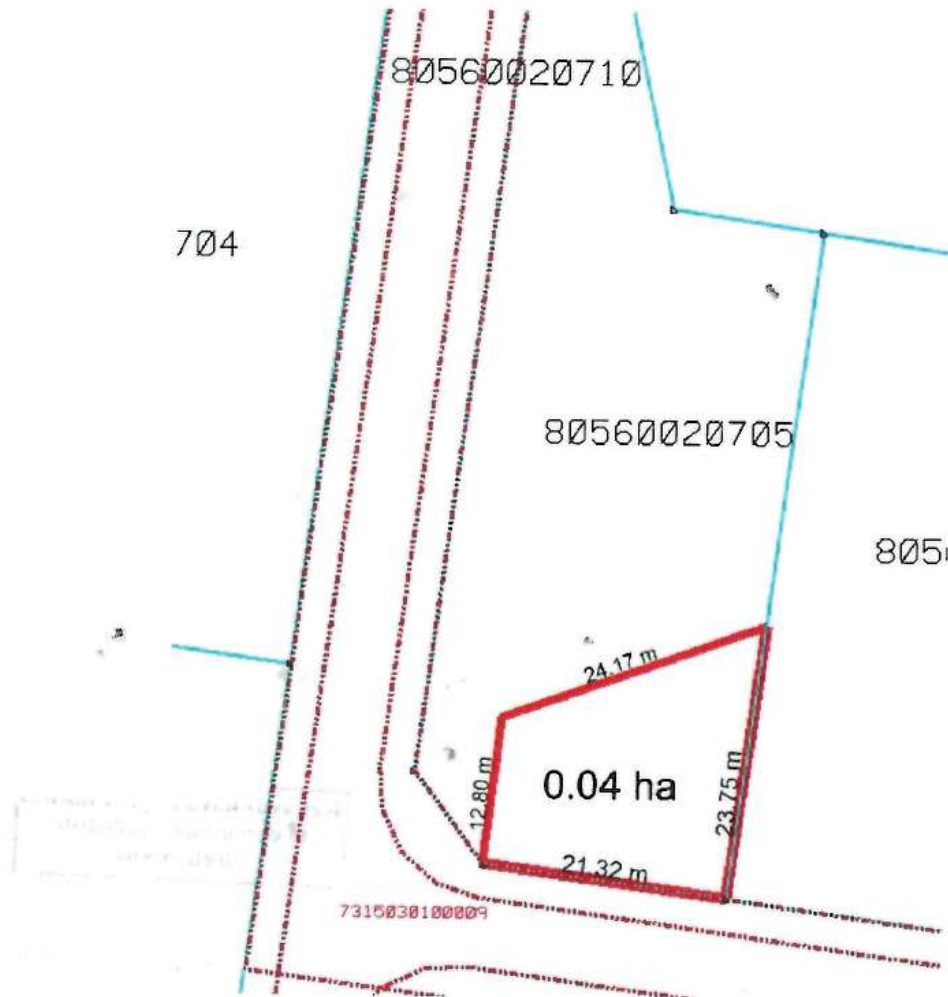
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Juris Žilko

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0705



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko