



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

---

### ĪPAŠUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 21.

2023. gada 28. novembrī.  
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

**Sēdes vadītāja** - komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze  
**Protokolētāja** - sēžu sekretāre Jana Skrējāne

**Sēdē piedalās:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Edgars Brigmanis, Andris Vītols, Indra Priede, Aigars Vītols.

Pašvaldības darbinieki – Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne, Īpašumu pārvaldes vadītāja vietniece Tatjana Tihonenko, Zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, Īpašumu speciālistes Vineta Alviķe, Olga Marčenkova, Aija Ciseļonoka.

**Darba kārtība**

1. Par grozījumiem 2010.gada 6.maija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 688;
2. Par dzīvojamās platības izīrēšanu privātpersonai (A.T.);
3. Par dzīvojamās platības izīrēšanu privātpersonai (I.R.);
4. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, piekritību pašvaldībai, nosaukuma piešķiršanu, mērķa noteikšanu;
5. Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežs Nr.2”, Katlakalnā;
6. Informatīvs - Par piekrišanas sniegšanu telpu vienkāršotās pārbūves projektu risinājumiem Zaļā iela 5, Baložos un Gaismas iela 15, Ķekavā;
7. Informatīvs - Par īpašuma Rīgas iela 52, Baldone, Ķekavas novads, tirgus vērtības noteikšanas pakalpojumu;
8. Informatīvs - Par nekustamā īpašuma "Tekstilnieks", Dzērumos, pārņemšanu pašvaldības īpašumā.

*Kristīne Hāze atklāj sēdi.*

## **Darba kārtība**

---

*Par darba kārtību ziņo Kristīne Hāze.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, K. Hāze aicina apstiprināt darba kārtību.*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Apstiprināt komitejas 2023. gada 28. novembra sēdes darba kārtību.

### **1. Par grozījumiem 2010.gada 6.maija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 688**

---

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:00:55)*

*Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova. Pašvaldībā saņemts privātpersonas 2023.gada 6.novembra iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu pašvaldības nekustamajā īpašumā "Mercendarbes muiža", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās -Kristīne Hāze, Olga Marčenkova.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par grozījumiem 2010.gada 6.maija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 688,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

## **2. Par dzīvojamās platības izīrēšanu privātpersonai (A.T.)**

---

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:03:20)*

*Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova. Pašvaldībā saņemts privātpersonas 2023.gada 21.novembra iesniegums par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās -Kristīne Hāze, Liesma Gorelova.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par dzīvojamās platības izīrēšanu privātpersonai (A.T.),*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

## **3. Par dzīvojamās platības izīrēšanu privātpersonai (I.R.)**

---

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:05:50)*

*Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova. Pašvaldībā saņemts privātpersonas 2023.gada 6.novembra iesniegums par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās -Kristīne Hāze, Liesma Gorelova.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par dzīvojamās platības izīrēšanu privātpersonai (I.R.),*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

#### **4. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, piekritību pašvaldībai, nosaukuma piešķiršanu, mērķa noteikšanu**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:07:07)*

*Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678 atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā un Pašvaldības nozīmes ceļa teritorijā. Uz minētās zemes vienības dabā atrodas ceļš. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678 ir piekrītoša pašvaldībai un lēmumu par šī zemes gabala ierakstīšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) pieņem pašvaldība.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, piekritību pašvaldībai, nosaukuma piešķiršanu, mērķa noteikšanu,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

#### **5. Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežs Nr.2”, Katlakalnā**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:09:50)*

*Par jautājumu ziņo Daiga Ozola. Pašvaldībā saņemts privātpersonas 2023.gada 10.novembra iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu līdz sev piederošajam nekustamajam īpašumam "Troņkalns", kadastra numurs 8070 001 0087, pa Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 001 0046.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežs Nr.2”, Katlakalnā,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

## **6. Informatīvs - Par piekrišanas sniegšanu telpu vienkāršotās pārbūves projektu risinājumiem Zaļā iela 5, Baložos un Gaismas iela 15, Ķekavā**

---

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:11:30)*

*Par jautājumu ziņo Daiga Ozola. Pašvaldībā saņemts iesniegums no AS „SENTOR FARM APTIEKAS” ar lūgumu atļaut Sabiedrības nomātajās telpās veikt telpu pārplānošanu un saskaņot pielikumā pievienotajos vienkāršotās pārbūves projektos piedāvātos telpu optimizācijas risinājumus.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Kristīne Hāze, Jānis Zvaigzne, Daiga Ozola.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

*Komitejas atzinums- gatavot lēmumprojektu un lemt domes sēdē par šo jautājumu,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **7. Informatīvs - Par īpašuma Rīgas iela 52, Baldone, Ķekavas novads, tirgus vērtības noteikšanas pakalpojumu**

---

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:18:00)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Pamatojoties uz iepriekšējās komitejas atzinumu ir veikts rezultātu apkopojums par īpašuma Rīgas iela 52, Baldone, Ķekavas novads, tirgus vērtības noteikšanu.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Tatjana Tihonenko.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

*Noskaidrot maksimālo informāciju par objektu un pasūtīt vērtējumu, ņemot vērā komitejā runāto,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **8. Informatīvs - Par nekustamā īpašuma "Tekstilnieks", Dzērumos, pārņemšanu pašvaldības īpašumā**

---

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:27:50)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Ir saņemta vēstule no VAS "Valsts nekustamie īpašumi" ar lūgumu par Ķekavas novada pašvaldību izvērtēt nekustamā īpašuma, kadastra numurs 8070 018 2073, 36687/40070 domājamo daļu pārņemšanu pašvaldības īpašumā.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Kristīne Hāze, Vineta Alviķe,*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

*Komitejas atzinums- atbildēt VNI, ka pašvaldība pārņemtu nekustamo īpašumu, ja tiktu saņemts dokuments, kas apliecina līgumu ar visu domājamo daļu īpašniekiem par īpašuma koplietošanas kārtību,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā protokolā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdi slēdz plkst.14:48

Komitejas priekšsēdētājs:

(<sup>1</sup>PARAKSTS) Kristīne Hāze

Sēdes protokolētāja:

(<sup>2</sup>PARAKSTS) Jana Skrējāne