



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 23.

2023.gada 29.novembris
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

Sēdes vadītāja – komitejas priekšsēdētāja Karina Putniņa.

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

Sēdē piedalās:

Dalībnieks ar balsstiesībām - Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums,
Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki –

Izpilddirektore Jolanta Jansone;

Administratīvās pārvaldes juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja Kristīne Danovska, vadītājas vietnieks Juris

Križanovskis, plānotājs Pauls Grants, projektu vadītājs Gints Hermanis.

SIA “Baložu komunālā saimniecība” valdes loceklis Andis Damlics.

SIA “Ķekavas nami” pārstāvis Jānis Freibergs.

Sēdē nepiedalās: Juris Žilko.

Darba kārtība

1. INFORMATĪS - Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu Uzvaras prospekts 5 un Uzvaras prospekts 3, Baložos;
2. PIEBALSOTAIS - Par projekta “Jauna pirmsskolas izglītības iestāde Titurgā, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā” iesnieguma iesniegšanu un īstenošanu;
3. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Veldzes”, Baldones pagastā;
4. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Baumaņ-Lapsas”, Baldones pagastā;
5. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Kamoliņi”, Baldones pagastā;
6. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Mašenu sils” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020147, Baldones pagastā;
7. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Rumbas”, Baldones pagastā;
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Kļaviņ-kākauļi”, Baldones pagastā;
9. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un adresu piešķiršanu nekustamajā īpašumā “Jaundzelmes”, Baldonē;

10. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Kaķīši", Daugmales pagastā;
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Meža kalni", Daugmalē, Daugmales pagastā;
12. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Daugavparks", Daugmalē, Daugmales pagastā;
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Rīgas ielā 105A, Rīgas ielā 105D, Rīgas ielā 105B, Ķekavā, robežu pārkārtošanai;
14. Par ielas nosaukuma un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu detālplānojuma "Silvestri" teritorijā, Ķekavā;
15. Par nekustamā īpašuma "Bikari", Ķekavā, sadalīšanu;
16. Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma "Imantas", Ķekavā, izstrādei;
17. INFORMATĪVS - Par detālplānojuma "Mašēni" darba uzdevuma grozīšanu- bez centrālās kanalizācijas un centrālā ūdensvada izbūves ielās;
18. Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 13. septembra lēmumā Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Ābranti" teritorijā, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā;
19. Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma "Zaļkalni", Alejās, Ķekavas pagastā, izstrādei;
20. Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Mežnoriņas" teritorijā, Krustkalnos, Ķekavas pagastā;
21. PIEBALSOTAIS - Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Pļavas Pavāri", Jaunsilā, Ķekavas pagastā.

Karina Putniņa atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Karina Putniņa, viņa informē, ka iesniegusi četrus priekšlikumus darba kārtības papildināšanai un jautājumu izskatīšanas kārtības maiņai un komentē priekšlikumus.

Jautājumu par darba kārtību un priekšlikumiem nav, un Putniņa aicina balsot par priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Iekļaut darba kārtībā jautājumu "Par projekta "Jaunas pirmskolas izglītības iestādes Titurgā, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā", iesnieguma iesniegšanu un īstenošanu",

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attūstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt

2.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Iekļaut darba kārtībā jautājumu "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Pļavas pavāri ", Jaunsilā, Ķekavas pagastā",

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attūstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt

3.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Jautājumu "Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu Uzvaras prospekts 5 un Uzvaras prospekts 3" skatīt kā 2. darba kārtības jautājumu",

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

4.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Jautājumu "Par projekta "Jaunas pirmsskolas izglītības iestādes Titurgā, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā", iesniegšanu un īstenošanu"" skatīt kā 3. darba kārtības jautājumu,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikumi atbalstīti, darba kārtību sakārto atbilstoši tiem, un Putniņa aicina apstiprināt koriģēto darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2023.gada 29.novembra sēdes darba kārtību.

1. INFORMATĪS - Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu Uzvaras prospekts 5 un Uzvaras prospekts 3, Baložos

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:05:40)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šis jautājums jau izskatīts komitejā, un jautājuma būtība ir tāda, ka saņemts daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju iesniegums, kurā viņi lūdz piešķirt ielai gar šīm mājām pašvaldības ielas statusu. Iepriekš komitejā uzdeva jautājumu par šīs ielas apsaimniekošanu, bet atbildes nebija, tāpēc jautājumu atlika. Šodien sēdē piedalās SIA "Baložu komunālā saimniecība" valdes loceklis Andis Damlics un viņš, visticamāk, varēs sniegt atbildes par šīs ielas apsaimniekošanu. Tomēr Križanovskis vēlētos dzirdēt komitejas atzinumu par to, vai uzsākt pašvaldības ielas statusa piešķiršanas procesu vai arī noraidīt iedzīvotāju lūgumu.

Ziņojumu papildina Andis Damlics, skaidrojot par konkrētās ielas apsaimniekošanas jautājumiem.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Damlics, Križanovskis, Jerums, Pozņaks, Zvaigzne, Melnieks.

Jautājumu un priekšlikumu vairāk nav un Putniņa atklāj debates.

Debatē Variks, Pozņaks, Jerums.

Putniņa slēdz debates un aicina balsot par iesniegtajiem priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Piešķirt pašvaldības ielas statusu Uzvaras prospektam 5 un Uzvaras prospektam 3,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Juris Jerums),

"Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Valta Varika -

Pārbaudīt daudzdzīvokļu māju dzīvokļu apsaimniekošanas maksas saistībā ar mājai piekritīgās ielas (laukuma) uzturēšanas izdevumu samazināšanos nepieciešamību,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Gatis Līcis, Juris Jerums, Kristīne Hāze),

"Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt

3.priekšlikums no Jura Jeruma -

Rakstot vēstules iedzīvotājiem, lai izvairītos no iespējamām domstarpībām nākotnē, nepārprotami informēt, ka pašvaldības nozīmes ielu statusa piešķiršana nozīmēs, ka īpašnieki nevarēs nākotnē šajās ielās noteikt ierobežojumu novietot automašīnas jebkuram,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

"Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt

4.priekšlikums no Jura Jeruma -

Piešķirt pašvaldības ielas statusu ceļa daļai pie īpašuma Kr.Barona iela 2,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

"Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt

5.priekšlikums no Jura Jeruma -

Līdz domes sēdei sagatavot precīzu grafisko shēmu ar pašvaldības ielas statusu iegūstamo teritoriju, t.sk. gājēju ietvēm un savienojumiem ar ietvēm pašvaldības īpašumā,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Voldemārs Pozņaks),

"Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt

Pozņaks pauž viedokli par savu balsojumu – viņš balsojumā atturējās, jo priekšlikums ir nekorekts. Viņš atgādina, ka pašvaldības darbinieki skaidroja, kas saskaņā ar normatīviem aktiem ietilpst ielas sastāvā, un ietves tur neietilpst.

2. Par projekta “Jauna pirmsskolas izglītības iestāde Titurgā, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā” iesnieguma iesniegšanu un īstenošanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:33:52)

Par jautājumu ziņo Kristīne Danovska – sagatavots lēmuma projekts par projekta iesnieguma iesniegšanu, projekta konkursa atlase paredz, ka līdz 15.decembrim ir iespēja iesniegt pieteikumu uz Eiropas savienības līdzekļu iegūšanu līdzfinansējumam jaunā bērnudārza būvniecībai Titurgā. Līdz šim ir saņemts aizņēmums šīs iestādes būvprojekta izstrādei, līgums ir noslēgts un būvprojekts ir gandrīz gatavs, lai to varētu pievienot šī projekta pieteikumam. Saskaņā ar projekta kontroltāmi prognozētā summa ir nedaudz virs 13 miljoniem. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem un šīs programmas nosacījumiem Eiropas savienība piešķir maksimāli 24200 euro par vienu bērnu, bērnudārzs paredzēts 300 bērniem, kas nozīmē, ka no Eiropas savienības varēs saņemt nedaudz virs 7 miljoniem, kas nozīmē, ka pārējo summu pašvaldībai jāplāno savā budžetā vai jāņem aizņēmums Valsts kasē. Lēmuma projekts paredz pilnvarot izpilddirektori parakstīt šī projekta pieteikuma dokumentus. Danovska piemetina, ka domei būs jāpieņem vēl viens lēmums par būvdarbiem, kad jau būs noticis iepirkums un būs zināma gala summa.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Hermanis, Danovska, Jansone, Jerums, Līcis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par projekta “Jauna pirmsskolas izglītības iestāde Titurgā, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā” iesnieguma iesniegšanu un īstenošanu”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Finanšu komitejas sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

Sēdē pārtraukums no plkst. 11:05 līdz 11:10.

Putniņa atsāk komitejas sēdi.

3. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Veldzes", Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:09:36)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – turpmākie pieci jautājumi būs par zemes izdalīšanu Rail Baltica dzelzceļa būvniecībai. Konkrētais īpašums atrodas novada dienvidu daļā pie Misas upes un nepieciešams nodalīt upes gultnes daļu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Veldzes", Baldones pagastā",

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

4. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Baumaņ-Lapsas", Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:12:12)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – īpašums atrodas turpat upes otrā krastā, bet šajā gadījumā situācija ir nedaudz citāda, īpašumu trase šķeļ šķērsām un pamattrasei nodala lielu īpašuma daļu, otra daļa tiek nodalīta no upes gultnes un pāri šai pusē paliek neliela pļava ap astoņi ha, zemes ierīcībā būs paredzēta piekļuve šai īpašuma daļai.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Baumaņ-Lapsas", Baldones pagastā",

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

5. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Kamoliņi”, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:14:24)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – nākamais īpašums atrodas tuvāk Bauskas šosejai, īpašumā atrodas viensēta un lielāko daļu aizņem mežs. Viensēta un lauksaimniecības zeme netiek skartas, bet no meža teritorijas izdala zemi pamattrasei un abās trases pusēs paredzētajiem pievedceļiem. Īpašuma labajā pusē aiz trases paliek pavisam neliels zemes gabaliņš, kuru, Grants pieļauj, valsts visticamāk arī atsavinās.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Kamoliņi”, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

6. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020147, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:16:47)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šajā gadījumā zemes vienība pieder valstij, kuru šķērsos pamatrase un tai blakus paralēlais ceļš.

Jautājumu sadaļā piedalās Jerums, Grants.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020147, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

7. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Rumbas”, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:19:20)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – īpašums atrodas tuvāk Bauskas šosejai, to ieskauj Latvijas valsts meži, un projekts paredz ka gandrīz visu zemes vienību šķērso trase un paralēlie ceļi, tāpēc paliek divas mazas zemes vienības, kuras visloģiskāk būtu valstij atsavināt.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Rumbas”, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr.6.

8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Kļaviņ-kākauļi”, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:21:36)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – saņemts iesniegums no juridiskas personas, kas projektu izstrādāja. Īpašumam zemes ierīcības projektu atļāva uzsākt septembrī un projekts paredz nodalīt esošo viensētu, kā arī pašvaldība lūdza nodalīt zemi, kas ir zem ceļa.

Jautājumu sadaļā piedalās Līcis, Grants.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Kļaviņ-kākauļi”, Baldones pagastā”

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

9. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un adrešu piešķiršanu nekustamajā īpašumā “Jaundzemes”, Baldonē

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:29:58)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – sējā gadījumā jautājums ir par detālplānojuma realizāciju. 2021.gadā Baldones dome noslēdza administratīvo līgumu par detālplānojuma realizāciju un īpašnieks ir izbūvējis piebraucamo ceļu un ievilcis elektrību, tāpēc īpašnieks var tālāk sadalīt zemi un uzsākt būvniecību.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un adrešu piešķiršanu nekustamajā īpašumā “Jaundzemes”, Baldonē”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

10. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Kaķīši”, Daugmales pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:33:29)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – arī šis lēmuma projekts ir par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Rail Baltica trasei nepieciešamās zemes nodalīšanai, tikai šajā gadījumā tas ir Daugmales administratīvajā teritorijā. Šajā gadījumā trase šķērso mājas, kas būs jānojauc.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Kaķīši”, Daugmales pagastā”

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attūstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

11. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Meža kalni”, Daugmalē, Daugmales pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:37:00)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – pašvaldība saņēmusi trīs kopīpašnieku iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt īpašumu. Īpašums atrodas netālu no ceļa, kas aizvijas uz Nāves salu. Īpašuma kopējā platība ir ap deviņi ha un kopīpašnieki vēlas to sadalīt reālās daļās.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Meža kalni”, Daugmalē, Daugmales pagastā”

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attūstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 10.

12. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Daugavparks”, Daugmalē, Daugmales pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:40:44)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums ir netālu no iepriekš apskatītā īpašuma, arī tas pieguļ ceļam, kas ved uz Nāves salu, un ir saņemts trīs kopīpašnieku iesniegums ar vēlmi īpašumu sadalīt savrupmāju apbūvei.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Daugavparks”, Daugmalē, Daugmales pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 11.

13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Rīgas ielā 105A, Rīgas ielā 105D, Rīgas ielā 105B, Ķekavā, robežu pārkārtošanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:50:44)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašumi atrodas Odukalna teritorijā un zemes ierīcības mērķis bija pārkārtot zemju savstarpējās robežas, kas arī ar projektu izdarīts un rezultātā vidējā zemes vienība tiek palielināta.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Rīgas ielā 105A, Rīgas ielā 105D, Rīgas ielā 105B, Ķekavā, robežu pārkārtošanai”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 12.

14. Par ielas nosaukuma un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu detālplānojuma “Silvestri” teritorijā, Ķekavā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:53:34)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Ķekavā netālu no putnu fabrikas pie Ziemeļu ielas, īpašumam izstrādāts detālplānojums, kas paredz tā sadali savrupmāju apbūvei. Saskaņā ar administratīvo līgumu vispirms no īpašuma jāizdala un jāizbūvē piebraucamais ceļš un komunikācijas, un lai to izdarītu, tad ar šo lēmumu ceļam piešķir nosaukumu un lietošanas mērķi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par ielas nosaukuma un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu detālplānojuma “Silvestri” teritorijā, Ķekavā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 13.

15. Par nekustamā īpašuma “Bikari”, Ķekavā, sadalīšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:56:56)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – tas ir neliels īpašums, kurš piekrīt pašvaldībai un ar šo lēmuma projektu no īpašuma tiks nodalīta nepieciešamā daļa ceļam, un pēc tam īpašumu ierakstīs zemesgrāmatā.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma “Bikari”, Ķekavā, sadalīšanu”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 14.

16. Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Imantas”, Ķekavā, izstrādei

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:01:55)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Ķekavas teritorijā Loreķu laukā un robežojas ar Senču ielu. Darba uzdevums tiek aktualizēts saskaņā ar jauno teritorijas plānojumu. Īpašumu paredzēts sadalīt savrupmāju apbūvei un detālplānojuma teritoriju pieslēgt centrālajiem tīkliem.

Jautājumu sadaļā piedalās Jerums, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Imantas”, Ķekavā, izstrādei”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 15.

19. INFORMATĪVS - Par detālplānojuma "Mašēni" darba uzdevuma grozīšanu- bez centrālās kanalizācijas un centrālā ūdensvada izbūves ielās

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:05:41)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums ir par detālplānojuma darba uzdevumu. Īpašums iegul starp putnu fabriku un autoceļu A6. Izdotais darba uzdevums paredz, ka līdz brīdim, kamēr tiks pievilkti centrālie tīkli, katrā īpašumā var būvēt izsmeļamo kanalizācijas aku. Tā kā īpašums ir liels un tajā paredzēts ievērojams skaits mājsaimniecību, tad prasība ir izbūvēt ielās centrālos tīklus, kaut arī šobrīd tos nav kur pieslēgt. Detālplānojuma attīstītājs ir vērsies pašvaldībā un lūdzis šos punktus pārskatīt, jo nevēlas izbūvēt centrālos tīklus un vēlas mainīt izsmeļamās bedres uz bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm. Šo jautājumu komiteja jau skatīja, bet šobrīd ir mainījušās Eiropas savienības regulas attiecībā uz meliorācijas sistēmām. Viņš norāda, ka sēdē piedalās pārstāvis no Ķekavas namiem, jo ir doma aizvilkt centrālos tīklus līdz autoceļam A5, jo pa ceļam ir vairāki izstrādāti un uzsākti detālplānojumi. Kopējais tīklu garums būtu ap 2,5 km.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Freibergs, Križanovskis, Jansone, Putniņa, Jerums.

Putniņa pauz sēdes vadītājas viedokli.

Putniņa aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Pirms lēmuma pieņemšanas, sagatavot orientējošu aprēķinu par paredzamajām izmaksām ŪKT maģistrāles izbūvei līdz A5,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

18. Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 13. septembra lēmumā Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Ābranti" teritorijā, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:57:57)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – lēmums par adrešu piešķiršanu jau pieņemts, tomēr tajā bija neprecīzs kadastra numurs vienai parcelei, tāpēc sagatavoti labojumi lēmumā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 13. septembra lēmumā Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Ābranti" teritorijā, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā",

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 16.

19. Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma "Zaļkalni", Alejās, Ķekavas pagastā, izstrādei

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:59:58)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Alejās un īpašnieks vēlas to sadalīt savrupmāju apbūvei. Lēmums par detālplānojumu jau pieņemts, bet darba uzdevums jāgroza atbilstoši jaunajam teritorijas plānojumam. Detālplānojumu paredzēts pieslēgt centrālajiem tīkliem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma "Zaļkalni", Alejās, Ķekavas pagastā, izstrādei",

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 17.

20. Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Mežnorīņas" teritorijā, Krustkalnos, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.04:02:35)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Krustkalnu ciema tālākajā daļā netālu no Mežmalas ielas. Detālplānojums jau izstrādāts un lēmums sagatavots par adrešu un lietošanas mērķu piešķiršanu divām parcelēm un ielai.

Jautājumu sadaļā piedalās Jerums, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Mežnoriņas” teritorijā, Krustkalnos, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 18.

21. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Pļavas Pavāri”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.04:06:00)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas pie Ziemeļu ielas turpinājuma Jaunsilā un iesniegums saņemts par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zonējuma maiņai. Križanovskis stāsta par zonējumu un to grozīšanu, jo mērķis ir sadalīt īpašumu savrupmāju apbūvei. Kanalizācija šeit paredzēta lokālā, arī bioloģiskās attīrīšanas ietaises.

Jautājumu sadaļā piedalās Jerums, Križanovskis, Variks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Pļavas Pavāri”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 20.

Sēdi slēdz plkst.13:14

Komitejas priekšsēdētājs: ⁽¹⁾PARAKSTS) Karina Putniņa

Sēdes protokolētāja: ⁽²⁾PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.