



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2023.gada 6.decembris

protokols Nr. ...

LĒMUMS Nr. ...

Par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām un bioloģiski noārdāmu atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Ķekavas novada Baldones pilsētas un pagasta administratīvajā teritorijā

Izskatot SIA "Clean R", vienotais reģistrācijas numurs 40003682818, 2023.gada 29.novembra iesniegumu Nr. NK-2023/0638 (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-6.1/23/6842) (turpmāk – iesniegums) un 2023.gada 1.decembra precizēto iesniegumu Nr.NK-2023/0638 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-6.1/23/6876) par bioloģiski noārdāmu atkritumu tarifa noteikšanu Ķekavas novada Baldones pilsētas un pagasta administratīvajā teritorijā, konstatēts:

1. Ķekavas novada pašvaldība un SIA "Clean R" 2023.gada 21.septembrī ir noslēgušas līgumu Nr.1-17.1/23/568 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ķekavas novada Baldones pilsētas un pagasta administratīvajā teritorijā (turpmāk – līgums). Līgumā noteiktā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa ir apstiprināta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 25.oktobra lēmumu Nr.23 (protokols Nr.23);
2. SIA "Clean R" savā iesniegumā norāda, ka poligonā "Getliņi EKO" sākot ar 2024.gada 1.janvāri tiks palielināts bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas tarifs uz 91,00 EUR/t (neieskaitot PVN) un Dabas resursu nodokļa likumā likme par atkritumu apglabāšanu pieaugs 110,00 EUR/t apmērā (neieskaitot PVN).
3. AAL 39.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savākto atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu, kā arī starpība starp dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām un šā likuma 39.¹ pantā noteikto maksu, proti, maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu, kuru pašvaldība ar 2024.gada 1.janvāri nosaka 60 procentu apmērā no šā likuma 39.panta pirmajā daļā noteiktās maksas;
4. SIA Clean R iesniegumā, pamatojoties uz AAL 39.¹ pantu, un, lai samazinātu poligonā noglabājamo atkritumu apjomu, veicinātu iedzīvotāju aktivitāti attiecībā uz bioloģiski noārdāmo atkritumu šķirošanu un nodrošinātu iespējas atkritumu apsaimniekotājam pilnvērtīgi nodrošināt attiecīgo pakalpojumu, lūdz pēc iespējas ātrāk virzīt izskatīšanai jautājumu par nešķirotu sadzīves atkritumu tarifa un bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu līguma ietvaros šādā apmērā:
 - 4.1. nešķiroti sadzīves atkritumi – EUR/m³ **21,06** bez PVN;
 - 4.2. bioloģiski noārdāmie atkritumi – EUR/m³ **12,64** bez PVN.

Ņemot vērā norādīto un **pamatojoties** uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmās daļas 1.punktu, 39.¹ pantu un Pārejas noteikumu 52.punktu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 30.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ... balsīm “Par” ... “Pret” – ..., “Atturas” – ...,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu un bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas maksu ar 2024.gada 7.janvāri Ķekavas novada Baldones pilsētā un pagasta administratīvajā teritorijā šādā apmērā:
 - 1.1. nešķiroti sadzīves atkritumi bez sadzīves atkritumu apglabāšanas izmaksu un dabas resursu nodokļu komponentēm – EUR/m³ **6,13** bez PVN (pilnais tarifs EUR/m³ **21,06** bez PVN);
 - 1.2. bioloģiski noārdāmie atkritumi (pilnais tarifs) – EUR/m³ **12,64** bez PVN.
2. Noslēgt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Clean R”, vienotais reģistrācijas numurs 40003682818, vienošanos pie sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līguma Nr.1-17.1/23/568, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.
3. Nosūtīt šī lēmuma izrakstu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Clean R”, vienotais reģistrācijas numurs 40003682818, juridiskā adrese: Vietalvas iela 5, Rīga, LV-1009.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar dienu, kad stājas spēkā norādītās poligona “Getliņi EKO” tarifa izmaiņas un Dabas resursu nodokļa likmes izmaiņas.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu, administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada ____.

protokols Nr. ____

Lēmums Nr. ____

Par Ķekavas novada pašvaldības domes 2023.gada 8.novembra lēmuma Nr. 28 “Par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai un deleģēšanas līguma apstiprināšanu” pielikuma precizēšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2023.gada 8.novembra lēmuma Nr. 28 “Par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai un deleģēšanas līguma apstiprināšanu” (turpmāk – lēmums) pielikuma precizēšanu, konstatēts:

1. ar lēmumu ir apstiprināts deleģēšanas līguma ar SIA “Mērniecības Datu Centrs” projekts (turpmāk – deleģēšanas līgums), kas, pirms tā noslēgšanas, ir nosūtīts saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija);
2. pašvaldībā ir saņemts ministrijas 2023.gada 23.novembra atzinums Nr.1-132/4121 par deleģēšanas līgumu, kurā ministrija saskaņo deleģēšanas līgumu ar nosacījumu, ka pašvaldība pārskata un precizē deleģēšanas līguma redakciju;
3. izvērtējot ministrijas izteiktos iebildumus, pašvaldība atzīst tos par pamatotiem, līdz ar ko ir nepieciešams precizēt deleģēšanas līguma redakciju, atbilstoši ministrijas izteiktajiem nosacījumiem.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sesto un septīto daļu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.panta pirmo daļu un 45.panta otro, trešo un piekto daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 30.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par”, “Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt Ķekavas novada pašvaldības domes 2023.gada 8.novembra lēmuma Nr. 28 “Par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai un deleģēšanas līguma apstiprināšanu” pielikuma (turpmāk – deleģēšanas līgums) 4.1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
“4.1.1. topogrāfiskās informācijas kvalitatīva aktualizēšana un iekopēšana Datubāzē, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai ADTI specifikācijai un saskaņā ar reģistrēto topogrāfiju (piemēram: izdzēšot veco informāciju un aktualizējot to ar reģistrēto topogrāfisko informāciju, kas atbilst ADTI specifikācijai);”
2. Izteikt deleģēšanas līguma 4.1.3.apakšpunktu šādā redakcijā:
“4.1.3. Pašvaldības atzinumi par pakalpojumu saņēmēju iesniegto sūdzību izvērtēšanu.”
3. Izteikt deleģēšanas līguma 6.2.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
“6.2.4. ir tiesīga izmantot uzkrāto informāciju, lai nodrošinātu un uzlabotu Līguma ietvaros sniegto pakalpojumu kvalitāti.”

4. Svītrot deleģēšanas līguma 6.5., 9.2., 9.3., 11.2. un 15.2.punktus.
5. Uzdot Administratīvajai pārvaldei, pēc deleģēšanas līguma parakstīšanas, nosūtīt šo lēmumu un noslēgto deleģēšanas līgumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
6. Uzdot Administratīvajai pārvaldei publicēt paziņojumu par deleģēto pārvaldes uzdevumu, kā arī deleģēšanas līgumu piecu darbdienu laikā no deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas publicēt tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram veikt noslēgtā deleģēšanas līguma izpildes kontroli.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) _____



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 6.decembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par SIA “EGO Invest” zaudējumu atlīdzināšanas iesnieguma izskatīšanu

Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, 2023.gada 7.novembrī saņemts SIA “EGO Invest”, turpmāk – iesniedzējs, iesniegums (reģistrēts ar kārtas Nr. 1-6.1/23/6416), kurā lūgts kompensēt zaudējumus 277 267,40 EUR sakarā ar to, ka Ķekavas novada jaunajā teritorijas plānojumā nekustamajiem īpašumiem (Žagaru ceļš un Kalnliepas ceļš ar kad. Nr. 8056 001 0432 un kad Nr. 8056 001 0431), turpmāk – īpašumi, ir noteikts pašvaldības nozīmes ceļa statuss.

Iesniedzējs norāda, ka īpašumi pieder iesniedzējam un atrodas iesniedzēja bilances aktīvos no 2006.gada. Iesniedzējs īpašumos ir veicis investīcijas, izbūvējot bruģētus piebraucamos ceļus un ceļu apgaismojumu, ko pašvaldība, pārņemot ceļus bez kompensācijas un atņemot iesniedzēja aktīvus, rada tiešus zaudējumus iesniedzējam un novedīs to pie maksātnespējas. Iesniedzēja ieskatā pašvaldība īpašumiem pašvaldības nozīmes ceļa statusu ir noteikusi bez saskaņošanas ar iesniedzēju, kā arī plāno īpašumu bezmaksas pārņemšanu.

Izskatot iesniegumu, norādāms turpmākais:

1. Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma 1.pants paredz, ka likuma mērķis ir nodrošināt privātpersonai Satversmē un Administratīvā procesa likumā noteiktās tiesības uz atbilstīgu atlīdzinājumu par mantisko zaudējumu vai nemantisko kaitējumu, kas tai nodarīts ar valsts pārvaldes iestādes prettiesisku administratīvo aktu vai prettiesisku faktisko rīcību. Savukārt likuma 6.panta pirmā daļa paredz, ka tiesības uz zaudējuma atlīdzinājumu rodas, ja starp iestādes prettiesisko rīcību un cietušajam nodarīto zaudējumu pastāv tieša cēloņsakarība — objektīva saikne starp iestādes rīcību un tās radītajām laika ziņā sekojošām zaudējumu nodarošām sekām, proti, minētā rīcība rada un nosaka šo seku iestāšanās reālu iespēju un ir galvenais faktors, kas nenovēršami radījis šīs sekas;

2. izskatāmajā gadījumā pašvaldība ar 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, turpmāk – teritorijas plānojums, īpašumiem ir noteikusi pašvaldības nozīmes ceļa statusu;

3. Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot, savukārt panta otrās daļas pirmais teikums paredz, ka pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā;

4. pašvaldībā 2023.gada 14.novembrī ir saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule Nr. 1-132/6589 (reģistrēta ar kārtas Nr. 1-6.1/23/6576), kas adresēta iesniedzējam, kurā, ņemot vērā vēstulē minēto, tiek norādīts, ka teritorijas plānojums, atbilstoši ministrijas 2023.gada 3.oktobrī pašvaldībai nosūtītajai vēstulei Nr. 15-2/5690, ir īstenojams, kā arī

iesniedzējs teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas laikā nav izteicis iebildumus par pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanu īpašumiem, līdz ar ko secināms, ka teritorijas plānojums attiecībā uz privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumiem īpašumiem ir tiesisks;

5. saskaņā ar Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma 6.panta otro daļu, cēloņsakarība nepastāv gadījumā, kad tāds pats zaudējums būtu radies arī tad, ja iestāde būtu rīkojusies tiesiski, līdz ar ko konkrētajā gadījumā tiesības uz zaudējuma atlīdzinājumu iesniedzējam nerodas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma 19.panta piekto daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 30.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noraidīt pilnībā SIA "EGO Invest" iesniegumu par zaudējumu 277 267,40 EUR atlīdzināšanu.
2. Administratīvajai pārvaldei lēmumu nosūtīt uz iesniegumā norādīto adresi.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvais akts adresātam paziņots Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 6.decembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.**Par Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra vietas maiņu**

Izskatot jautājumu par Valsts un pašvaldību vienotā klientu apkalpošanas centra (turpmāk – VPVKAC) vietas pārcelšanu no Baldones pilsētas bibliotēkas telpām Rīgas ielā 97, Baldonē, Ķekavas novadā, uz Baldones pilsētas pārvaldes telpām Pārupes ielā 3, Baldonē, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Baldones novada dome 2016.gada 25.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.10 “Par Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi” saskaņā ar kuru Baldones pilsētas bibliotēkas telpās Rīgas ielā 97, Baldonē, Baldones novadā, tika izveidots VPVKAC;
2. atbilstoši administratīvi teritoriālajai reformai, ir izveidots jauns Ķekavas novads, tajā apvienojot Ķekavas un Baldones novadus, līdz ar to Ķekavas novads ir Baldones novada saistību un tiesību pārņēmējs;
3. līdz ar novadu apvienošanu Baldones pilsētas pārvaldes ēkā (Pārupes ielā 3, Baldonē, Ķekavas novadā) arī tika uzsākta valsts pakalpojumu sniegšana;
4. Baldones bibliotēkas telpās valsts pakalpojumus sniedz bibliotēkas vadītāja, kuras tiešais darba pienākums ir bibliotēkas funkciju un uzdevumu nodrošināšana, bet VPVKAC pakalpojumu sniegšana ir noteikts kā papildu darbs, bet Baldones pilsētas pārvaldes ēkā šādu pakalpojumu sniegšanu nodrošina klientu apkalpošanas speciālisti, kuriem tas ir noteikts tiešajos pienākumos;
5. pie esošā valsts pakalpojumu pieprasījuma apjoma nav saimnieciski izdevīgi uzturēt divus VPVKAC;
6. Ķekavas novada pašvaldības administrācija ir izpildījusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas prasības (2022.gada 20.decembra vēstule Nr.1-132/8644 “Par valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra atrašanās vietas maiņu”) attiecībā uz Baldones pilsētas pārvaldes ēkas telpām – nodrošināta pieejamība apmeklētājiem ratiņkrēslos.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 30.novembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pārcelt Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru no Baldones bibliotēkas telpām Rīgas ielā 97, Baldonē, Ķekavas novadā, uz Baldones pilsētas pārvaldes telpām Pārupes ielā 3, Baldonē, Ķekavas novadā.
2. Ķekavas novada pašvaldības iestādei “Ķekavas novada centrālā administrācija” pieņemto lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 6.decembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. ____.

Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumos Nr. 4, 5, un 6, protokols Nr. 3/2021

Izskatot jautājumu par grozījumiem Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumā Nr.4 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Izglītības, kultūras un sporta komitejas sastāva ievēlēšanu”, Nr.5 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Sociālo lietu komitejas sastāva ievēlēšanu” un Nr.6 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Drošības komitejas sastāva ievēlēšanu”, protokols Nr. 3/2021, **konstatēts**, ka ar 2023.gada 23.novembri deputātes pienākumus Ķekavas novada domē atsāk pildīt Elīna Rasnace.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 30.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm “Par”, “Pret” – ____, “Atturas” – ____,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ievēlēt deputātu Elīnu Rasnaci Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejā un izdarīt Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumā Nr.4 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Izglītības, kultūras un sporta komitejas sastāva ievēlēšanu”, protokols Nr. 3/2021, grozījumu, aizstājot lēmuma lemjošās daļas 1.5.apakšpunktā vārdus “Ints Vancāns” ar vārdiem “Elīna Rasnace”.
2. Ievēlēt deputātu Elīnu Rasnaci Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejā un izdarīt Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumā Nr.5 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Sociālo lietu komitejas sastāva ievēlēšanu”, protokols Nr. 3/2021, grozījumu, aizstājot lēmuma lemjošās daļas 1.3.apakšpunktā vārdus “Ints Vancāns” ar vārdiem “Elīna Rasnace”.
3. Ievēlēt deputātu Elīnu Rasnaci Ķekavas novada domes Drošības komitejā un izdarīt Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumā Nr.6 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Drošības komitejas sastāva ievēlēšanu”, protokols Nr. 3/2021, grozījumu, aizstājot lēmuma lemjošās daļas 1.5.apakšpunktā vārdus “Ints Vancāns” ar vārdiem “Elīna Rasnace”.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

2023.gada 6.decembris

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr. ___**Par grozījumiem 2010.gada 6.maija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 688**

Izskatot L.D., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baldones pagasts, Ķekavas novads, 2023.gada 6.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 6.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/6384) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Mercendarbes muiža”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Mercendarbes muiža”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 004 0121, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000066414);
2. nekustamais īpašums “Mercendarbes muiža”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0121 (zemes kopplatība 3.06 ha);
3. starp Baldones novada domi un L.D. 2010.gada 6.maijā tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 688 par zemes gabala daļas, 1369 m² platībā, nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Mercendarbes muiža”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, mazdārziņa vajadzībām, ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- starp Baldones novada domi un L.D. 2010.gada 6.maijā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 688 2.3.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.augusta saistošo noteikumu Nr.16/2023 „Par Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi” 30.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.novembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt starp Baldones novada domi un L.D. 2010.gada 6.maijā noslēgtajā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 688, turpmāk tekstā – Līgums, šādus grozījumus:
 - 1.1. izslēgt Līguma 1.6.punktu;
 - 1.2. aizstāt Līguma 2.1.punktā skaitļus un vārdus „2023.gada 31.decembrim” ar skaitļiem un vārdiem „2028.gada 31.decembrim”;
 - 1.3. izteikt Līguma 3.1.punktu šādā redakcijā: “3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu par iznomāto Nomas zemi **0,5%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 10 *euro* gadā (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.”;

1.4. papildināt Līgumu ar 3.6.punktu šādā redakcijā: “3.6. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus sagatavo elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka norādīto e-pastu, bet ja tāds nav norādīts – pa pastu uz Līgumā norādīto adresi.”;

1.5. izslēgt Līguma 7.3.punktu.

2. Noslēgt vienošanos ar L.D. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.decembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu A.T.

Izskatot A.T., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 21.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 21.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/6646) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA „Ķekavas nami” un A.T. 2010.gada 30.augustā ir noslēguši līgumu Nr.17 par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, īri;
2. ar Ķekavas novada domes 2015.gada 24.septembra sēdes lēmumu Nr.4.§6. „Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu A.T.” īres līgums pagarināts līdz 2016.gada 30.septembrim;
3. A.T. par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda;
4. A.T. turpina lietot dzīvojamo telpu pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski A.T. turpina īres tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.novembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt A.T., personas kods __, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 30.novembrim, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no 2016.gada 1.oktobra līdz īres līguma noslēgšanai.
2. Uzdot SIA „Ķekavas nami” noslēgt ar A.T. īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.decembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par dzīvojamās telpas – dzīvokļa izīrēšanu I.R.

Izskatot I.R., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baldone, Ķekavas novads, 2023.gada 6.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 6.novembrī ar kārtas Nr.1-6/23/6361) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA "BŪKS" un I.R. ir noslēgušas Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.03-01.1/23/7 par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. __, Liepu alejā 9, Baldonē, Ķekavas novadā, īri līdz 2023.gada 28.jūnijam;
2. I.R. par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr. __, Liepu alejā 9, Baldonē, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda;
3. I.R. turpina lietot dzīvojamo telpu pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski I.R. turpina īres tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.novembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt I.R., personas kods __, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr. __, Liepu alejā 9, Baldonē, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 30.novembrim, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no 2023.gada 29.jūnija līdz īres līguma noslēgšanai.
2. Uzdot SIA "BŪKS" noslēgt vienošanos ar I.R. īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ĶEKAVAS NOVADA DOMES
Lēmums

2023.gada _____

protokols Nr.

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, piekritību pašvaldībai

Izskatot Valsts zemes dienesta 2023.gada 31.oktobra vēstuli Nr. 2-04-Z/473 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 1.novembrī ar Nr. 1-6.1/23/6269) un izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, lietas materiālus, **konstatēts:**

1. ar Ķekavas novada pašvaldības lēmumu Nr. 1-7.1/23/3423 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023.gada 20.decembrim;
2. SIA "Apriņķa Mērnieks" 2023.gada 6.septembrī veica nekustamā īpašuma "Strēlnieki", kadastra numurs 8056 001 0043, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0043 robežu priekšizpēti un kadastrālo uzmērīšanu, kuras laikā tika konstatēts, ka reģistrētās robežas nesakrīt ar Valsts zemes dienesta arhīva materiālos attēloto, kā rezultātā starp nekustamā īpašuma "Strēlnieki", zemes vienību, kadastra apzīmējums 8056 001 0043, un nekustamā īpašuma "Liepas", zemes vienību, kadastra apzīmējums 8056 001 0041, izveidojas starpgabals;
3. pamatojoties uz SIA "Apriņķa Mērnieks" kadastrālās uzmērīšanas lietu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tika reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678, ar statusu "rezerves zemes fonds";
4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678 būtu piešķirams nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
5. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678 atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un Pašvaldības nozīmes ceļa teritorijā. Uz minētās zemes vienības dabā atrodas ceļš;
6. saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678 ir piekrītoša pašvaldībai un lēmumu par šī zemes gabala ierakstīšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6. un 16.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu,
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.2., apakšpunktu un 18.punktu,

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ___ balsīm “Par”, “Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678, 0,03 ha platībā:
 - 1.1. piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz Ķekavas novada pašvaldības vārda, saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikumā);
 - 1.2. iekļaujama nekustamā īpašuma “Pilskalna ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0366) sastāvā.
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678, 0,03 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678 piešķirt nosaukumu – “Pilskalna ceļš”.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienības platība var tikt precizēta.
5. Uzdot Finanšu pārvaldei uzņemt Ķekavas novada pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678.
6. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Administratīvai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei uz e-adresi.

Pielikumā: grafiskais pielikums.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

ĶEKAVAS NOVADA DOMES
Lēmums

2023.gada _____

protokols Nr.

**Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežs Nr.2”,
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0046, Katlakalnā, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā**

Izskatot I.K., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Rīgā, 2023.gada 10.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 10.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/6507) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu līdz sev piederošajam nekustamajam īpašumam “Troņkalns”, kadastra numurs 8070 001 0087, pa Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 001 0046, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0017 1942, nekustamais īpašums „Mežs Nr.2”, kadastra numurs 8070 001 0046, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0046 (6.2 ha platībā), īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība;
2. nekustamā īpašuma „Troņkalns”, kadastra numurs 8070 001 0046, īpašniece uz 2/3 domājamām daļām ir I.K. (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0019 3571);
3. piekļūšana līdz nekustamajam īpašumam „Troņkalns” no pašvaldības nozīmes ielas „Silmalas iela” ir iespējama, izmantojot Ķekavas novada pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Mežs Nr.2”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0046 teritoriju, kā arī juridiskām personām piederošo nekustamo īpašumu teritorijas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu,
- Civillikuma 1137.pantu, 1160.pantu, 1231.panta 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.novembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu ar I.K., personas kods __, par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma „Mežs Nr.2”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 001 0046, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0046, par labu nekustamajam īpašumam „Troņkalns”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 001 0087, saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
2. Līgumā par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma „Mežs Nr.2”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 001 0046, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0046, noteikt nekustamā īpašuma “Troņkalns”, kadastra numurs 8070 001 0087, īpašnieka pienākumu veikt jaunizveidotās ceļa daļas izbūvi un uzturēšanu par saviem līdzekļiem, šī lēmuma 1.pielikumā noteiktajos ceļa reālservitūta apmēros.
3. Līgumā par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma „Mežs Nr.2”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 001 0046, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0046, noteikt nekustamā īpašuma “Troņkalns”, kadastra numurs 8070 001 0087, īpašnieka pienākumu nodrošināt izbūvētā ceļa pieejamību publiskai

lietošanai bez maksas un bez ierobežojumiem, atbilstoši tā paredzētajai funkcijai - braucamais ceļš, šī lēmuma 1.pielikuma noteiktajos ceļa reālservitūta apmēros.

4. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

ĶEKAVAS NOVADA DOMES
Lēmums

2023.gada 6.decembris

protokols Nr.

**Par telpu vienkāršotas pārbūves projektu risinājumu saskaņošanu nekustamajos īpašumos
Zaļā iela 5, Baložos, un Gaismas ielā 15, Ķekavā**

Izskatot AS "SENTOR FARM APTIEKAS", vienotais reģistrācijas numurs 55403012521, juridiskā adrese: Mūksalas iela 41b, Rīga, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 24.oktobra vēstuli Nr.1-9/23/513 "Par Ķekavas novada pašvaldības piekrišanu telpu vienkāršotas pārbūves projektu risinājumam" (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/6173), **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Gaismas iela 15, kadastra numurs 8070 008 1741, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0013 0542), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1741, 0.1727 ha platībā, nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1142 001 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1266 002. Saskaņā ar Ķekavas pagasta padomes 2005.gada 28.janvāra sēdes lēmumu Nr.3.35.§ (protokols Nr.1) "Par mantas nodošanu p/a "Ķekavas ambulance" valdījumā", minētais nekustamais īpašums nodots valdījumā pašvaldības aģentūrai "Ķekavas ambulance", uzdodot pašvaldības aģentūrai "Ķekavas ambulance" noslēgt nomas līgumu ar SIA "Sentor Farm aptiekas" par telpu iznomāšanu aptiekai, tās darbības nodrošināšanai;
2. nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0018 7330), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506, 0.2477 ha platībā, nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506 001. Saskaņā ar noslēgto 2014.gada 22.novembra Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu Nr.21-22/14/168 un papildus noslēgto 2018.gada 15.janvāra Vienošanos Nr.1-17.1/18/16 par grozījumiem 2014.gada 22.novembra Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumā Nr.21-22/14/168, Sabiedrības nomātās telpas nodotas pārvaldīšanā SIA "Baložu komunālā saimniecība";
3. pašvaldībā ir saņemta Sabiedrības 2023.gada 24.oktobra vēstule "Par Ķekavas novada pašvaldības piekrišanu telpu vienkāršotas pārbūves projektu risinājumam", kurā tā informē, ka:
 - 3.1. nomātajās telpās, kas atrodas Zaļā ielā 5, Baložos, Ķekavas novadā, Sabiedrība plāno izbūvēt vienu rīgpīša starpsienu, sadalot telpu Nr.2 telpu grupā 001 un izveidojot telpas Nr.2 vietā divas telpas;
 - 3.2. nomātajās telpās, kas atrodas Gaismas ielā 15, Ķekavā, Sabiedrība jau 2008.gadā veica telpu pārbūvi atbilstoši Ķekavas pagasta būvvaldē 2008.gada 7.martā saskaņotajai apliecinājumu kartei "Mēness aptiekas telpu vienkāršota renovācija Gaismas ielā 15, Ķekavā" un pēc apliecinājuma kartes risinājuma realizēšanas netika veikta pārbūvēto telpu kadastrālā uzmērīšana, tādēļ jaunais telpu pārbūves projekts "Telpu grupas Nr.002 vienkāršota atjaunošana Gaismas ielā 15, Ķekavā" paredz legalizēt nelielās atkāpes no Apliecinājuma kartei pievienotā telpu plāna, izbūvējot divas rīgpīša starpsienas, kā arī projektā tiks paredzēts nojaukt izbūvēto pandusu un izvietot pie ieejas aptiekā elektromehānisko vītnes pacelāju, vides pieejamības nodrošināšanai, atbilstoši šobrīd spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
4. ņemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrībai ir nepieciešama pašvaldības atļauja veikt telpu pārplānošanu un saskaņot vēstules pielikumā pievienotajos vienkāršotas pārbūves projektos piedāvātos telpu optimizācijas risinājumus.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 16.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.novembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut AS “SENTOR FARM APTIEKAS”, vienotais reģistrācijas numurs 55403012521, juridiskā adrese: Mūksalas iela 41b, Rīga, nomātajās telpās Zaļā iela 5, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0506, un Gaismas ielā 15, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 174, veikt telpu pārplānošanu, atbilstoši šī lēmuma 1. un 2. pielikumā pievienotajiem telpu pārbūves plāniem.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru Būvniecības informācijas sistēmā saskaņot vienkāršotos pārbūves projektu risinājumus telpām, ko nomā AS “SENTOR FARM APTIEKAS”, atbilstoši lēmuma 1. un 2.pielikumā pievienotajiem telpu pārbūves plāniem.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu AS “SENTOR FARM APTIEKAS” uz e-adresi.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 6.decembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. ____.

Par projekta “Jauna pirmsskolas izglītības iestāde Titurgā, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā” iesnieguma iesniegšanu un īstenošanu

Izskatot finansējuma saņemšanas iespējas projekta “Jauna pirmsskolas izglītības iestāde Titurgā, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā” īstenošanai, konstatēts:

1. atbilstoši Ministru kabineta 2023.gada 6.jūnija noteikumiem Nr.292 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlābot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp, veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.7. pasākuma “Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība” īstenošanas noteikumi”, pieejamais Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējums vienai jaunas vietas izveidei pašvaldības PII nepārsniedz 24 200,00 EUR. Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš ir līdz 2023.gada 15.decembrim, ieskaitot;
2. šis projekts paredzēts Ķekavas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā 2022.-2024.gadam 6.punkts “Jauna PII būvniecība Ķekavas novadā Baložos” (2022.gada aktualizācija https://kekava.lv/wp-content/uploads/2022/03/Investic-plans_aktualizacija-26.pdf);
3. Ķekavas novada dome ar 2022.gada 31.oktobra lēmumu Nr.1. (protokols Nr. 35.) ”Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Jauna pirmsskolas izglītības iestāde Titurgā, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā”, būvprojekta izstrādei un pilnvarojumu parakstīt līgumu par projektēšanas darbu veikšanu”, nolēma piešķirt finansējumu būvprojekta izstrādei;
4. prognozējamās būvdarbu izmaksas sastāda 13 196 623 EUR. Plānotais bērnu vietu skaits 300. Maksimāli pieejamais ERAF finansējums vienai pašvaldībai sastāda 5 000 000,00 EUR. Pašvaldībai nepieciešams segt atlikušo daļu no projekta attiecināmajām izmaksām kā līdzfinansējumu, jeb 8 196 623,00 EUR.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu;
- Ministru kabineta 2023.gada 6.jūnija noteikumiem Nr.292 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlābot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp, veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.7. pasākuma “Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība” īstenošanas noteikumi” un projektu iesniegumu atlases nolikumu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.novembra un Finanšu komitejas 2023.gada 30.novembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm “Par” (____), “Pret” – ____, “Atturas” – _____,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta iesnieguma “Jauna pirmsskolas izglītības iestāde Titurgā, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā” iesniegšanu “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp, veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.7. pasākuma “Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība” projektu iesniegumu atlasē, par kopējo summu 13 196 623 EUR, tajā skaitā ERAF finansējums 5 000 000,00 EUR, no projekta kopējām izmaksām.
2. Finansējumu līdzfinansējuma daļas izmaksu segšanai 8 196 623,00 EUR apmērā plānot Ķekavas novada pašvaldības attiecīgā gada budžetā vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt visus ar projekta iesniegumu saistītos dokumentus un vienošanos par ERAF projekta ieviešanu, ja tiks pieņemts pozitīvs lēmums par finansējuma piešķiršanu.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.decembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Veldzes”, Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 28.oktobra vēstule Nr. 2.3.N/2023-3299 (reģistrēta 2023.gada 31.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6215) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Veldzes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110335 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000512701 nekustamais īpašums “Veldzes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250110590 sastāv no divām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110335 (24,5 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir V.Š..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Pieklūšana Īpašumam ir no valsts vietējā autoceļa V9 “Iecava-Baldone-Daugmale”.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M) un Lauksaimniecības teritorijas (L).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.pantam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Veldzes", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110335 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-78.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-78 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzīni attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai
Nr. Z-2023-ABP-78 nekustamajā īpašumā “Veldzes”, Baldones pagastā**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Veldzes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110355 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M) un Lauksaimniecības teritorijas (L).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 28.oktobra vēstules Nr. 2.3.N/2023-3299 pielikumam.
- 4.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes procesā jaunveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 26126694).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada ___decembris

protokols Nr. ___.

LĒMUMS Nr. ___.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Baumaņ-Lapsas”, Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 30.oktobra vēstule Nr. 2.3.N/2023-3306 (reģistrēta 2023.gada 31.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6216) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Baumaņ-Lapsas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110343 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000129148 nekustamais īpašums “Baumaņ-Lapsas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250110343 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110343 (19,9 ha). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja un četras palīgēkas. Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkam ir M.K. (2/3) un R.K. (1/3).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Piekļūšana Īpašumam ir no pašvaldības ceļa “Galiņu ceļš” caur īpašuma “Baložlapas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250110397. Minētā īpašuma zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000185937 ir atzīme par servitūta ceļu par labu saimniecībai “Baumaņlapsas”.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

“Pret” – nav, “Atturas” – nav,
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Baumaņ-Lapsas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110343 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-77.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-77 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai
Nr. Z-2023-ABP-77 nekustamajā īpašumā “Baumaņ-Lapsas”, Baldones pagastā**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Baumaņ-Lapsas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110343 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 30.oktobra vēstules Nr. 2.3.N/2023-3306 pielikumam.
- 4.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes procesā jaunveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas.
- 4.3. Paredzēt piekļuves iespējas uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.
- 4.4. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
- 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
- 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
- 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
- 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
- 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.decembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Kamoliņi", Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2023.gada 30.oktobra vēstule Nr. 2.3.N/2023-3307 (reģistrēta 2023.gada 31.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6217) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Kamoliņi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070106 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000381741 nekustamais īpašums "Kamoliņi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250070106 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070106 (8,29 ha). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, kūts, klēts un pagrabs. Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām ir G.L..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Pieklūšana Īpašumam ir no Zemkopības ministrijai piederošā īpašuma "Cauņu masīvs" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070173.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M) un Lauksaimniecības teritorijas (L).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
7. Atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 27.¹ pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Kamoliņi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070106 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-76.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-76 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzīni attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai
Nr. Z-2023-ABP-76 nekustamajā īpašumā “Kamoliņi”, Baldones pagastā**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Kamoliņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070106 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M) un Lauksaimniecības teritorijas (L).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 30.oktobra vēstules Nr. 2.3.N/2023-3307 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta prasībām.
- 4.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes procesā jaunveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas.
- 4.3. No projektētajiem ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai un ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.
- 4.4. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
- 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
- 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
- 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).
- 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženeri (tāl. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
- 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
- 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.decembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020147, Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 23.oktobra vēstule Nr. 2.3.N/2023-3229 (reģistrēta 2023.gada 24.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6013) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mašenu sils”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020147 Rail Baltica projekta īstenošanai (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000536075 nekustamais īpašums “Mašenu sils”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020182 sastāv no piecpadsmit zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020147 (168,35 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods - 0201).
3. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M).
4. Piekļūšana Īpašumam ir no pašvaldības ceļa “Lielrubeņu ceļš” un valsts reģionālā autoceļa P89.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātajā iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Mašenu sils", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020147 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-70.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-70 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai
Nr. Z-2023-ABP-70 nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībai ar kadastra
apzīmējumu 80250020147, Baldones pagastā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Mašenu sils”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020147 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Teritorijas plānojumam zemes vienības funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 23.oktobra vēstules Nr. 2.3.N/2023-3229 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta prasībām.

4.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes procesā jaunveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas.

4.3. Paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.

4.4. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).
 - 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tāl. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada ___decembris

protokols Nr. ___.

LĒMUMS Nr. ___.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Rumbas", Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2023.gada 30.oktobra vēstule Nr. 2.3.N/2023-3315 (reģistrēta 2023.gada 31.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6218) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Rumbas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070142 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000455676 nekustamais īpašums "Rumbas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250070142 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070142 (1,88 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir A.K..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Pieklūšana Īpašumam ir no Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai piederošā īpašuma "Cauņu masīvs" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070173.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M) un Lauksaimniecības teritorija (L).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
7. Atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 27.¹ pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Rumbas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070142 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-75.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-75 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai
Nr. Z-2023-ABP-75 nekustamajā īpašumā “Rumbas”, Baldones pagastā**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Rumbas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070142 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M) un Lauksaimniecības teritorijas (L).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 30.oktobra vēstules Nr. 2.3.N/2023-3315 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta prasībām.
- 4.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes procesā jaunveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas.
- 4.3. No projektētajiem ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai un ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.
- 4.4. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
- 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
- 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
- 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).
- 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženeri (tāl. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
- 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
- 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023. gada 6. decembrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Kaķīši", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "Eiropas dzelzceļa līnijas", kas īsteno projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica) ieviešanu, 2023. gada 2. novembra iesniegumu Nr. 2.3.N/2023-3401 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 3. novembrī ar Nr. 1-6.1/23/6333) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Kaķīši" (kadastra numurs 8056 001 0106) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai (turpmāk – Iecere), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Pašvaldības lēmumu administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023.gada 10. decembrim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000129731 nekustamais īpašums "Kaķīši" (kadastra numurs 8056 001 0106) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,4511 ha platībā un dzīvojamās mājas (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta privātpersonai.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Nekustamā īpašuma īpašnieks. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu zemes ierīcības projektu [šeit: Iecere] ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamo īpašumu, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.
4. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 4.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) un Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 4.2. Nekustamā īpašuma lietošanas veids:
 - 4.2.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,4431 ha;
 - 4.2.2. citas zemes – 0,008 ha.
5. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt šā likuma 7. panta 1. punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
6. Spēkā esošajā Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikts:
 - 6.1. plānotā (atļautā) izmantošana - Lauksaimniecības teritorija (L; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha), kā arī Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN72; ietilpst pilnībā);
 - 6.2. aizsargjoslas u.c. aprobežojumi:
 - 6.2.1. valsts autoceļa P85 ekspluatācijas aizsargjosla – 60 m no ceļa ass;
 - 6.2.2. pašvaldības ceļa (Robežnieku ceļa) ekspluatācijas aizsargjosla – 30 m no ceļa ass.

7. Nekustamais īpašums robežojas ar pašvaldības ceļa (Robežnieku ceļa) nodalījuma joslu, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.
8. Nekustamais īpašums atrodas ārpus ciemu teritorijām, līdz ar to šajā gadījumā uz to attiecināms Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.240) 65. punkta nosacījums par minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību (2ha) lauku teritorijās, ievērojot arī turpat noteiktos izņēmumus.
9. Ņemot vērā, ka Iecere ietilpst Rail Baltica ieviešanas ietvaros, jāņem vērā Noteikumu Nr. 240 11.1. apakšpunkts, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu, 7. panta 1. punktu un 8. panta pirmās daļas 3. punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 29. novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar --- balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),
„Pret” – ----, „Atturas” – ----,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Kaķīši" (kadastra numurs 8056 001 0106) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,4511 ha platībā sadalīšanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-80.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-80 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" e-adresē: _DEFAULT@40103836785.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu

aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2023-80
nekustamā īpašuma “Kaķīši” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Kaķīši” (kadastra numurs 8056 001 0106) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,4511 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana: Lauksaimniecības teritorija (L; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha), kā arī Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN72; ietilpst pilnībā).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju.
- 3.2. Uz projektētajām zemes vienībām attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo Nekustamā īpašuma aprūtinājumu precizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Projektēto zemes vienību:

- 4.1.1. platību precizēšana, tostarp ņemot vērā Noteikumu Nr. 240 11.1.apakšpunktu, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
- 4.1.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums;
- 4.1.3. adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv);

4.1.4. piekļuves risinājums (jauns pievienojums Pašvaldības ielai/ceļam saskaņojams ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (16. darbavieta, tālr. 20274403; e-pasts: martins.sauva@kekava.lv).

4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.

5.3. Teritorijas plānojums.

5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktu) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi.

5.6. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt darba uzdevumu;

6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:

6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz zemes robežu plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;

6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, kura ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;

6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).

6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (26. darbavieta, tālr.25636820; e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).

6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams:

6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā un tai tuvumā esošo inženierkomunikāciju turētājiem (ja šo inženierkomunikāciju aizsargjoslas skar projektēto teritoriju);

6.3.2. saskaņošanai - citās institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi, t.sk. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektors (Rīgas ielā 113 - 210. kab., Salaspilī; tālr. 26400116; e-pasts: ivars.lagzdins@zmni.lv; ainars.abele@zmni.lv);

6.3.3. pēc zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv);

6.3.4. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833; www.mdc.lv).

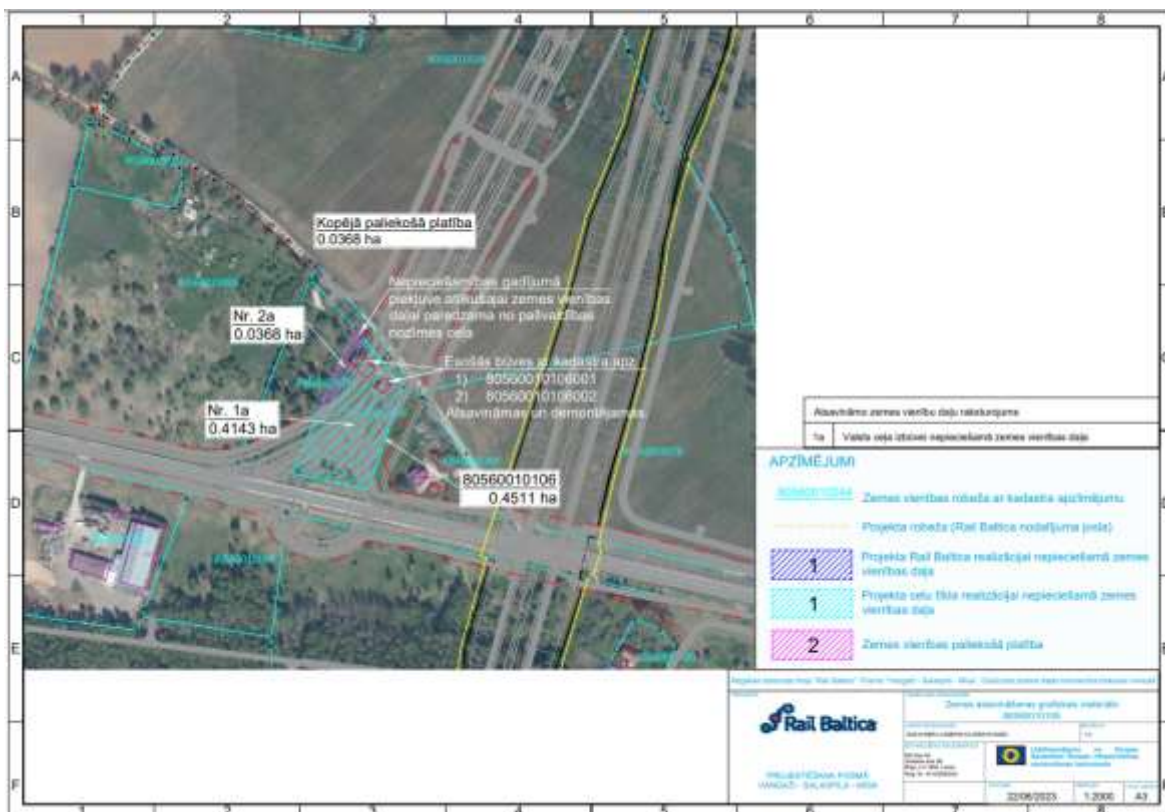
6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē (e-pasta adrese: novads@kekava.lv).

7. **Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai:** atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Noteikumiem Nr. 558, projekta sastāvā ietverot arī:

7.1. satura rādītāju;

7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju).

8. **Plānotā sadales shēma** (saņemta Pašvaldībā kopā ar ierosinātāja iesniegumu)



Sēdes vadītājs:

J. Žilko

2023.gada 6.decembrī

protokols Nr. ____

Lēmums Nr.**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Pļavas Pavāri”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot J.P. un V.K. 2023.gada 6.novembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar reģ.Nr. 1-6.1/23/6351) ar lūgumu izvērtēt iespēju nekustamajam īpašumam “Pļavas Pavāri”, kadastra numurs 8070 009 0024, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi mainīt funkcionālo zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas (L) apakšzonējuma (L1), Mežu teritorijas (M), Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (MDz) un Jauktas centra apbūves teritoriju atbilstoši pievienotajai skicei, **Ķekavas novada dome konstatatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000178119 nekustamais īpašums “Pļavas Pavāri”, kadastra numurs 8070 009 0024, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0024 10.93 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta V.K. un J.P..
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 10.93 ha;
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 10.93 ha platībā.
3. Nekustamais īpašums atrodas Jaunsila ciema teritorijā, piebraukšana no pašvaldības ielas.
4. Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālais zonējums ir noteikts-daļā Lauksaimniecības teritorijas (L) apakšzonējums (L1), daļā Mežu teritorijas (M), daļā Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)
5. Nekustamais īpašums atrodas Jaunsila ciema teritorijā, piebraukšana Nekustamajam īpašumam no ceļa servitūtiem.
6. Iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (MDz) un Jauktas centra apbūves teritoriju atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgajai stratēģijai līdz 2030.gadam – Lauku telpas tālākā attīstība - dzīvošanas funkcija, tirdzniecības, sadzīves pakalpojumi, iestādes.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75.-78. punktiem,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. punktu, 239. punktu,

-kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr. LP-2023-4 (1. pielikums) nekustamajam īpašumam nekustamajam īpašumam “Pļavas Pavāri”, kadastra numurs 8070 009 0024, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2023-4 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma robežām.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi ar Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma kopīpašniekam : J.P. uz elektroniskā pasta adresi: _.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. LP-2023-4
lokālpilnoņuma izstrādei teritorijas plānoņuma grozījumiem
nekustamajā īpašumā “Pļavas Pavāri”, kadastra numurs 8070 009 0024, Jaunsilā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Lokālpilnoņumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6. Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.7. Citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. Ķekavas novada teritorijas plānoņumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

2. Lokālpilnoņuma izstrādes mērķis – mainīt funkcionālo zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas (L) apakšzonējuma (L1), Mežu teritorijas (M), Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (MDz) un Jauktas centra apbūves teritoriju.

3. Lokālpilnoņuma teritorija

- 3.1. Lokālpilnoņuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma “Pļavas Pavāri”, kadastra numurs 8070 009 0024, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām.

4. Lokālpilnoņuma izstrādes uzdevumi

- 4.1. Noteikt funkcionālās zonas “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (MDz)” un “Jauktas centra apbūves teritorija (JC), galvenajiem transporta koridoriem (ielas) noteikt funkcionālo zonu – “Transporta infrastruktūras teritorija” un sarkanās līnijas.
- 4.2. Lokālpilnoņuma izstrāde:
 - 4.2.1. Paskaidrojuma rakstā iekļaut:
 - 4.2.1.1. lokālpilnoņuma izstrādes pamatoņumu;
 - 4.2.1.2. lokālpilnoņuma atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;
 - 4.2.1.3. risināņumu aprakstu, kas ietver:
 - 4.2.1.3.1. izvērtējumu par esošo funkcionālo zonu atbilstību faktiskajai situācijai;
 - 4.2.1.3.2. lokālpilnoņuma un apkārtesošo teritoriju esošās situācijas raksturoņumu, kas ietver faktisko teritorijas izmantošanu, pieejamās inženierkomunikācijas un aprūtināņumus;
 - 4.2.1.3.3. ieceres aprakstu un iespējamās ietekmes uz apkārtējām teritorijām;

4.2.1.3.4. lokālpilnojumuma risinājumus, kas iekļautu transporta un gājēju kustību, plānotās apbūves izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu kā arī plānoto iedzīvotāju skaitu un satiksmes intensitāti.

4.2.1.3.5. nepieciešamos attēlus, shēmas, kas paskaidro augstākminēto.

4.2.2. Grafiskajā daļā attēlo:

4.2.2.1. funkcionālās zonas – “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (MDz)”, “Jauktas centra apbūves teritorija (JC)”, “Transporta infrastruktūras teritorija”.

4.2.2.2. apgrūtinātās teritorijas;

4.2.2.3. sarkanās līnijas;

4.2.2.4. saglabājamo zaļo struktūru;

4.2.2.5. transporta un gājēju infrastruktūrai paredzētās teritorijas;

4.2.2.6. saglabājamo un plānoto apbūves apjoma novietojumu;

4.2.2.7. teritorijas attīstības kārtas;

4.2.2.8. ja nepieciešams, attēlo vēl citu informāciju atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem.

4.2.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt prasības teritorijas izmantošanai, apbūves parametrus u.c. prasības, kas nepieciešamas plānotās apbūves nodrošināšanai.

4.2.3.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt:

4.2.3.1.1. apbūves maksimālais augstums līdz 3 stāviem;

4.2.3.1.2. brīvās zaļās teritorijas rādītājs nav mazāks par 50%;

4.2.3.1.3. minimālā zemesgabala platība savrupmāju apbūvei – 1200 kvadrātmetri;

4.2.3.1.4. veidot jaunus un saglabāt esošos ceļa pievienojumus pašvaldības ielai;

4.2.3.1.5. būvlaidi noteikt ne mazāku par 6m;

4.2.3.1.6. teritorijā paredzama lietus ūdens savākšanas sistēma/as;

4.2.3.1.7. teritorijas labiekārtojuma prasības (brauktuvju un ietvju segums, apstādījumi, u.c.);

4.2.3.1.8. noteikt, ka jaunu apbūves zemesgabalu izveidei obligāti jāizstrādā detālpilnojumums;

4.3. Ierīkojot decentralizētās ūdens un kanalizācijas sistēmu, ņemt vērā:

4.3.1. vietējā ūdensapgāde – spice vai dziļurbums. Ja paredzēts dziļurbums virs 20m, saņemt atļauju atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

4.3.2. izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:

4.3.2.1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
----------	-----------	---------------------	---	------------------------------------	----------------------------

1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

4.3.3. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;

4.3.4. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;

4.3.5. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;

4.3.6. emitētajiem notekūdeņiem attiecībā un kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri		Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

4.3.7. kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

4.3.8. Nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem

notekūdeņiem;

4.3.9. Ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku;

4.3.10. Ja zemesgabalā ir meliorācijas sistēma (drenas, kolektori, grāvji., u.c..) saņemt tehniskos noteikumus un/vai skaņojumu par attīrīšanas iekārtas un attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauka novietojumu no Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822).

5. Institūcijas, no kurām ir nepieciešams saņemt nosacījumus un atzinumus

- 5.1. Valsts vides dienests;
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.3. Veselības inspekcija;
- 5.4. AS "Sadales tīkls";
- 5.5. SIA "Tet";
- 5.6. AS "Gasol";
- 5.7. SIA "Ķekavas nami"

6. Lokālplānojuma izstrādes materiāli:

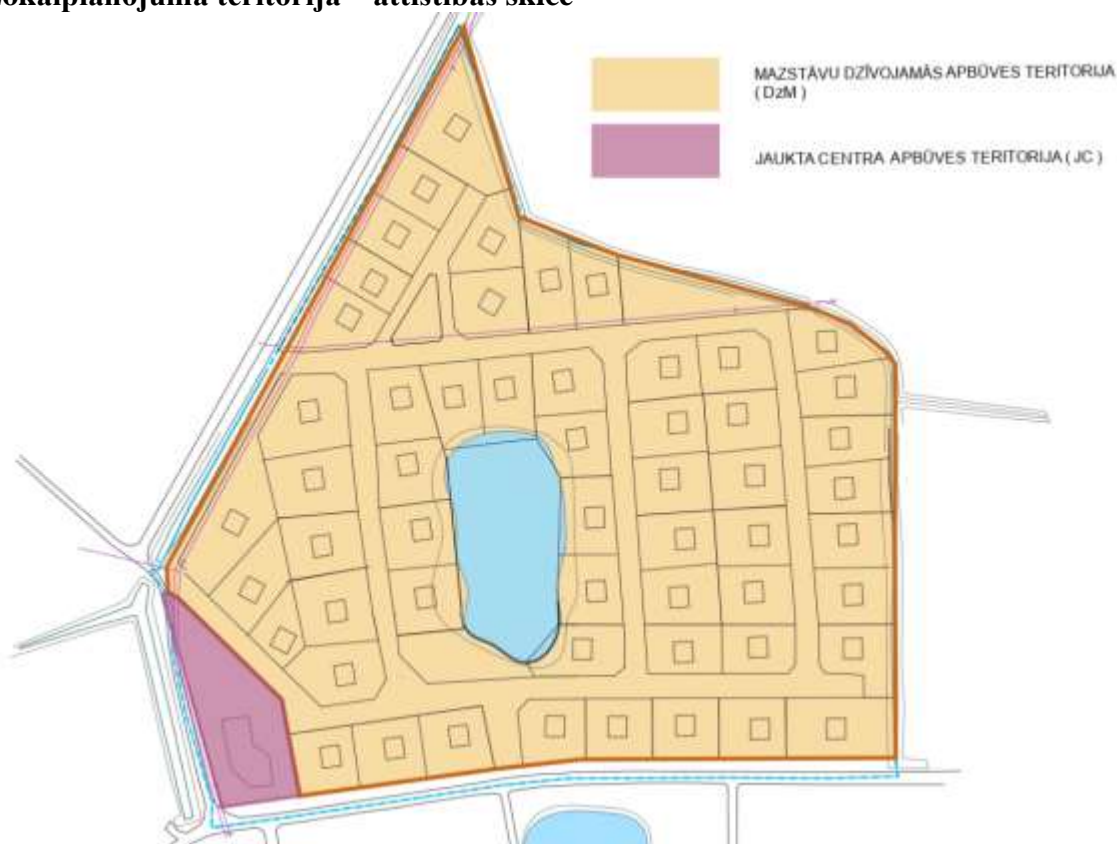
- 6.1. Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izgatavota vai aktualizēta (ne vecāka par diviem gadiem) topogrāfijas ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 6.2. Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".
- 6.3. Ilgtspējīgas attīstības stratēģija;
- 6.4. Citi materiāli, ja nepieciešams.

7. Lokālplānojuma izstrādes kārtība un sabiedrības iesaiste

- 7.1. Lokālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 7.1.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 7.1.2. lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 7.1.3. lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”).
- 7.2. Lokālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem institūciju nosacījumus un atzinumus.
- 7.3. Lokālplānojuma izstrādātājs projekta redakcijas publiskajai apspriešanai izdrukas veidā iesniedz pašvaldībai izvietojumam tās telpās ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas.
- 7.4. Lokālplānojuma izstrādātājs lokālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par A3 formātu) ar informāciju:
 - 7.4.1. par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 7.4.2. par lokālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 7.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālplānojuma izstrādes gaitu.
- 7.5. Lokālplānojuma izstrādātājs apkopo publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un iesniedz tos lokālplānojuma izstrādes vadītājam.

7.6. Pēc lokālpārplānojuma stāšanās spēkā izstrādātājs lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam izdrukā veidā vienā eksemplārā iesniedz lokālpārplānojuma projektu un pārskatu par lokālpārplānojuma izstrādes procesu, papildus pievienojot grafisko daļu *.dgn. vai *.dwg. formātā.

8. Lokālpārplānojuma teritorija – attīstības skice



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

2.Pielikums
Apstiprināts
ar Ķekavas novada domes
2023.gada 6.decembra sēdes
lēmumu Nr.. (protokols Nr..)

Līgums Nr. _____

par lokālpilnojumā izstrādes nekustamajam īpašumam “.....” , Ķekavas novadā finansēšanu
Ķekavas novada Ķekavā

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums*

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kas rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses, un

nekustamā īpašuma “” (kadastra numurs 8070)....., Ķekavas novadā īpašnieki....., (turpmāk - Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs) no otras puses,
abi kopā turpmāk - Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1.Lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam “.....” izstrādā saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023. gada lēmumu Nr. ____ „Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojumā grozījumiem nekustamajā īpašumā “.....”,, Ķekavas novadā”.
- 1.2.Puses vienojas, ka Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs finansē lokālpilnojumā izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.
- 1.3.Lokālpilnojumā tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma “.....” (kadastra numurs 8070.....)....., Ķekavas novadā,..... ha platībā zemes gabala robežām, tā sadalīšanai/apbūvei lokālpilnojumā teritorijā un teritorijas pieslēguma projektēšanai Pašvaldības ielai un lokālpilnojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4.Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ir Pašvaldības amatpersona - Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs
- 1.5.Lokālpilnojumā izstrādātājs:
Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistiem:

Vārds, uzvārds	E-pasta adrese	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. Pušu saistības

- 2.1.Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājam ir pienākums veikt maksājumus Pašvaldībai Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 2.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt lokālpilnojumā izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.

- 2.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.4. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc lokālpilnojumuma izstrādes vadītājas pieprasījuma.
- 2.5. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.7. Pašvaldība publicē nepieciešamos paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 2.8. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs pieprasa lokālpilnojumuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada domes 2023. gada lēmumu Nr. __ „Par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “.....”,....., Ķekavas novadā” apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. LP-2023-.....
- 2.9. Pašvaldība nodod Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājam šādus dokumentus:
 - 2.9.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši Līguma saistību izpildei;
 - 2.9.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā).
- 2.10. Ar lokālpilnojumuma izstrādes procesu saistītos dokumentus Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs apkopo atsevišķā pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju **pdf*. formātā) un iesniedz Pašvaldībā.
- 2.11. Pēc izstrādātā lokālpilnojumuma saskaņošanas Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē Pašvaldībai ir pienākums izskatīt lokālpilnojumuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 88. punktu.

3. Nepārvarama vara

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. Strīdu izskatīšanas kārtība

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana

- 5.1. Līgums ir uzskatāms par izbeigtu un izpildītu ar to dienu, kurā Pašvaldībā saņemts Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātāja maksājums atbilstoši Līguma 2.2.apakšpunktam.
- 5.2. Līgumu var izbeigt arī pirms šī termiņa, Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.4. Līgums izstrādāts kā elektroniskais dokuments uz 3 (trijām) lappusēm.

6. Pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Elektroniskā pasta adrese:

novads@kekava.lv

banka: SEB Banka

konts: LV62UNLA0050014272800

kods: UNLALV2X

Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs:
adrese: _____

(PARAKSTS*)

Izpilddirektore (PARAKSTS*) J. Jansone

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023. gada 6. decembrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu
nekustamā īpašuma “Meža kalni” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
sadališanai**

Izskatot privātpersonu (turpmāk - Iesniedzēji) 2023. gada 23. oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 24. oktobrī ar Nr. 1-6.1/23/6036) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Meža kalni” (kadastra numurs 8056 002 1002) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadališanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Pašvaldības lēmumu administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023.gada 24. decembrim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000606631 nekustamais īpašums “Meža kalni” (kadastra numurs 8056 002 1002) Daugmalē, Daugmales pagastā sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 8056 002 0305) 8,84 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Iesniedzējiem.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 3.2. zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veidi):
 - 3.1.1. meži – 8,33 ha;
 - 3.1.2. zeme zem ūdens – 0,08 ha;
 - 3.1.3. zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,2 ha;
 - 3.1.4. zeme zem ceļiem – 0,14 ha;
 - 3.1.5. citas zemes – 0,09 ha.
4. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadališanai, savukārt šā likuma 7. panta 1. punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
5. Spēkā esošajā Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums):
 - 5.1. Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Mežu teritorija (M) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
 - 5.2. Nekustamais īpašums atrodas Daugmales ciemā;
 - 5.3. Nekustamajam īpašumam noteikti apgrūtinājumi - būvlaides (būvniecības ierobežojumu teritorijas) – 3 m no ielu (E kategorija - atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 8. pielikumam) sarkano līniju teritorijām, kas noteiktas kā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR).
6. Nekustamais īpašums robežojas ar Pašvaldības ceļa (Saulgriežu ceļa) nodalījuma joslu, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;

- Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu un 8. panta pirmās daļas 3. punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 29. novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar --- balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),

„Pret” – ----, „Atturas” – ----,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Meža kalni” (kadastra numurs 8056 002 1002) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 8,84 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sadalīšanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-79.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-79 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē, bet ne ātrāk, pirms visām Nekustamajā īpašumā esošajām celtnēm noskaidrotas īpašumtiesības Zemesgrāmatu likuma 1. panta izpratnē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu adresātiem:
 - 4.1. A.L. uz e-pasta adresi: _;
 - 4.2. I.S. uz e-pasta adresi: _;
 - 4.3. J.L. uz e-pasta adresi: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
6.12.2023. lēmumam Nr. _

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2023-79
nekustamā īpašuma “Meža kalni” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Meža kalni” (kadastra numurs 8056 002 1002) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 8,84 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana: Mežu teritorija (M) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

3. Projekta mērķis

3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana.

3.2. Uz projektētajām zemes vienībām attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo Nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Projektēto zemes vienību:

4.1.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums;

4.1.2. adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv);

4.1.3. piekļuves risinājums (jauns pievienojums Pašvaldības ielai/ceļam saskaņojams ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (16. darbavieta, tālr. 20274403; e-pasts: martins.sauva@kekava.lv).

4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.

- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.
- 5.3. Teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktu) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi.
- 5.6. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt darba uzdevumu;
 - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz zemes robežu plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;
 - 6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, kura ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;
 - 6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (26. darbavieta, tālr.25636820; e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).
- 6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams:
 - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā un tai tuvumā esošo inženierkomunikāciju turētājiem (ja šo inženierkomunikāciju aizsargjoslas skar projektēto teritoriju);
 - 6.3.2. saskaņošanai - citās institūcijās, ja to intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505, u.c. normatīvajiem aktiem un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi, t.sk.:
 - 6.3.2.1. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; e-pasts: ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv);
 - 6.3.2.2. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektors (Rīgas ielā 113 - 210. kab., Salaspilī; tālr. 26400116; e-pasts: ivars.lagzdins@zmni.lv; ainars.abele@zmni.lv);
 - 6.3.3. pēc zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv);
 - 6.3.4. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA ”Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833; www.mdc.lv).
- 6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē (e-pasta adrese: novads@kekava.lv).

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai: atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Noteikumiem Nr. 558, projekta sastāvā ietverot arī:

7.1. satura rādītāju;

7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju);

7.3. īpašnieka apliecinājumu par to, ka Nekustamais īpašums ir/nav apgrūtināts ar sadales ierobežojumiem (piemēram, kredītsaistībām, uzturlīgumiem, tiesas nolēmumiem) atbilstoši Noteikumu Nr. 505 16.4. apakšpunktā noteiktajam (kredītsaistību gadījumā papildus jāpievieno kreditora piekrišana projekta izstrādei) un ka par Nekustamo īpašumu nav ierosināta tiesvedība.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023. gada 6. decembrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Daugavparks" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot privātpersonu (turpmāk – Iesniedzēji) 2023. gada 23. oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 24. oktobrī ar Nr. 1-6.1/23/6035; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā "Daugavparks" (kadastra numurs 8056 002 1001), Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā ar mērķi – izveidot vairākus jaunus apbūves gabalus un izbeigt kopīpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Pašvaldības lēmumu administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023.gada 20. decembrim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000606638 datiem nekustamais īpašums „Daugavparks” (kadastra numurs 8056 002 1001) Daugmalē, Daugmales pagastā sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 8056 002 0307) 7,35ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Iesniedzējiem.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 3.2. zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veidi):
 - 3.1.1. meži – 7,1 ha;
 - 3.1.2. zeme zem ceļiem – 0,31 ha;
 - 3.1.3. citas zemes – 0,03 ha.
4. Spēkā esošajā Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums):
 - 4.1. Nekustamajam īpašumam noteikts:
 - 4.1.1. funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS1 un DzS4), Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
 - 4.1.2. teritorijas ar īpašiem noteikumiem: Daugavas krasta ainava (TIN51), Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN31) un Publiska pieejas teritorija publisko ūdeņu teritorijai (TIN11);
 - 4.2. Nekustamais īpašums atrodas Daugmales ciemā;
 - 4.3. Nekustamajam īpašumam noteiktas aizsargjoslas u.c. apgrūtinājumi:
 - 4.3.1. applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija;
 - 4.3.2. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli laukos;
 - 4.3.3. Daugavas upes aizsargjosla ciemos – ne mazāka kā 20 m no krasta/krotes, iekļaujot 10 % applūduma riska teritoriju;
 - 4.3.4. Daugavas tauvas josla – 10 m no krasta/krotes;
 - 4.3.5. Daugavas apbūves līnija (būvniecības ierobežojumu teritorija) – 20 m no krasta/krotes;
 - 4.3.6. būvlaides (būvniecības ierobežojumu teritorijas) – 3 m un 6 m no ielu (atkarībā no konkrētas ielas kategorijas, kas norādīta Teritorijas plānojumā

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 8. pielikumā) sarkano līniju teritorijām, kas noteiktas kā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR).

5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 38. punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības, savukārt 39.1. apakšpunktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā paredzētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 628 7. nodaļa noteic prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem.
5. Līdz ar to detālplānojuma iecere un nepieciešamība atbilst Teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1., 39.2. un 39.4.apakšpunktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 29. novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),
„Pret” –, „Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2021. gada 8. decembra lēmuma Nr. 39 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Daugavparks”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā” 1.-4. punktu.
2. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Daugavparks” (kadastra numurs 8056 002 1001) 7,35 ha platībā, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2023-13 (1. pielikums).
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2023-13 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Daugavparks” (kadastra numurs 8056 002 1001) robežām.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Gitu Rengarti.
5. Slēgt līgumu ar detālplānojuma teritorijas īpašniekiem par detālplānojuma izstrādes finansēšanu (2. pielikums).
6. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv un Pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma “Daugavparks” kopīpašniekiem:
 - 6.1.**A.L.** uz e-pasta adresi: _;
 - 6.2.**I.S.** uz e-pasta adresi: _;
 - 6.3.**J.L.** uz e-pasta adresi: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. D-2023-13
detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā “Daugavparks”,
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Daugavparks” (kadastra numurs 8056 002 1001) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) kopīpašnieku iesniegums Nr. 1-6.1/23/6035 ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi Nekustamajā īpašumā ar mērķi – izveidot vairākus jaunus apbūves gabalus un izbeigt kopīpašumu.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punktu, 39.1., 39.2. un 39.4. apakšpunktu, 98. un 107. punktu un spēkā esošo Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadalīšana (kopīpašuma izbeigšana) un apbūve, t.sk. atdalot sarkano līniju teritorijas, kas noteiktas kā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), atsevišķās zemes vienībās.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums: detalizēt Teritorijas plānojumā noteikto Nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS1 un DzS4), Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR), ņemot vērā teritorijas ar īpašiem noteikumiem: Daugavas krasta ainava (TIN51), Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN31) un Publiska pieejas teritorija publisko ūdeņu teritorijai (TIN11).

3. Detālplānojuma teritorija

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 7,35 ha kopplatībā.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
 - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums).
- 4.3. Līgums ar Ķekavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) par detālplānojuma izstrādi.
- 4.4. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai.
- 4.5. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 4.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāts, aktualizēts augstas detalizācijas

topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

- 4.7. Ainavas analīze (tostarp priekšlikumi dabiskās ainavas saglabāšanas pasākumiem).
- 4.8. Daugavas krasta erozijas izvērtējums (saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 114.2. apakšpunktu), t.sk. lai pamatotu Daugavas apbūves līnijas platumu – 20 m vai vairāk;
- 4.9. Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra izziņa par gada vidējo ūdens līmeni Daugavai.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs)

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. ainavas analīze saskaņā ar Darba uzdevuma 4.7. apakšpunktu;
- 5.1.3. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.4. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz pieguļošajām teritorijām;
- 5.1.5. skaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 (izdrukas mērogs var atšķirties), izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5, ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;

5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), izstrādāts uz Darba uzdevuma 5.2.1. apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, nosakot:

- 5.2.2.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
- 5.2.2.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
- 5.2.2.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu (ja tiek paredzēta) un sarkanās līnijas;
- 5.2.2.4. plānoto zemes vienību pieslēgumus pie ielām/ceļiem. Plānotais pieslēgums/pieslēgumi pie Pašvaldības ielas/ceļa jāaskaņo ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženeri (tālr. 20274403; e-pasta adrese: martins.sauva@kekava.lv);
- 5.2.2.5. esošās un plānotās aizsargjoslas;
- 5.2.2.6. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
- 5.2.2.7. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
- 5.2.2.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
- 5.2.2.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
- 5.2.2.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (16. darbavieta, tālr.29443439; e-pasta adrese: vaira.ozolina@kekava.lv);

5.2.3. savietoto inženiertīklu shēma M 1:500 uz Darba uzdevuma 5.2.1.apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, kā arī paredzot komunikācijām tādu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionālāk izmantotu ielas nodalījuma joslas pazemes telpu un pēc iespējas izvairītos no komunikāciju izvietojuma zem brauktuves;

5.2.4. adresācijas shēma (jaunu zemes vienību izveides gadījumā) ar ietvertu adresācijas priekšlikumu, par kuru:

5.2.4.1. saņemts Pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālista (16. darbavieta, tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv) skaņojums;

5.2.4.2. jauna vietvārda izveides gadījumā Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 16. punktā noteiktajā kārtībā saņemts Valsts valodas centra Latviešu valodas ekspertu komisijas Vietvārdu apakškomisijas atzinums.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;

5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;

5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam, t.sk.:

5.3.3.1. noteikumi par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu un, ja nepieciešams, arī par lokālo/individuālo ūdensapgādes un kanalizācijas pagaidu risinājumu izmantošanu;

5.3.3.2. noteikumi par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu – paredzot obligātu ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu;

5.3.3.3. noteikumi par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;

5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;

5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) izbūvei vai rekonstrukcijai, t.sk. ielu/ceļu izbūves kārtība.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

5.4.1. Darba uzdevuma 4.1. apakšpunktā minētie Domes lēmumi;

5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatas apliecības kopijas;

5.4.3. Darba uzdevums;

5.4.4. līgums ar Pašvaldību par detālplānojuma izstrādi;

5.4.5. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.6. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.7. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.9. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;

5.4.10. jauna vietvārda izveides gadījumā - Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 16. punktā noteiktajā kārtībā saņemtais Valsts valodas centra Latviešu valodas ekspertu komisijas Vietvārdu apakškomisijas atzinums;

5.4.11. Ainavas analīze;

5.4.12. Daugavas krasta erozijas izvērtējums;

5.4.13. Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra izziņa par gada vidējo ūdens līmeni Daugavai;

5.4.14. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. **Papildu prasības detālplānojuma izstrādāšanai**

6.1. Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā plānot:

6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;

6.1.2. veidojot vienotu ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;

6.1.3. plānot kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas/ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz

- augstākas nozīmes ielām/ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) izvietojumu;
- 6.1.4. paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma, un veloceliņu izveidi - detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) teritorijā;
 - 6.1.5. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās, brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.6. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (hidrانتus vai ūdens ņemšanas vietas) un lietus ūdens novadīšanas risinājumus;
 - 6.1.7. paredzot piekļuvi teritorijai ar īpašiem noteikumiem (Publiska pieejas teritorija publisko ūdeņu teritorijai (TIN11));
 - 6.1.8. nodrošinot Daugavas tauvas joslas pieejamību.
- 6.2. Precizēt 20 m apbūves līniju gar Daugavu (ņemot vērā Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra informāciju par gada vidējo ūdens līmeni Daugavai).
- 6.3. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
- 6.3.1. individuālā ūdensapgāde (ja paredzēts dziļurbums <20 m, Pārskata sējumam jāpievieno atļauja atbilstoši normatīvo aktu prasībām) un individuālais kanalizācijas risinājums (izsmelamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma dzīvojamās apbūves zemes gabalā) – pie nosacījuma, ka detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
 - 6.3.2. paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu un pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem - pēc to izbūves Ciemata ceļā vai Nāvessalas ceļā līdz detālplānojuma teritorijai;
 - 6.3.3. ja detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti;
 - 6.3.4. administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu iekļaujama obligāta prasība – būvprojektos paredzēt individuālās ūdensapgādes sistēmas un individuālās kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
 - 6.3.5. detālplānojuma redakcijai, kura tiek virzīta uz publisko apspriešanu, pievienot aprēķinu par izvēlēta decentralizētās vai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas risinājuma ekonomisko pamatotību saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” 15. punktu.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes (t.sk. ielu apgaismojuma - detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) teritorijā), gāzes un elektronisko sakaru sistēmas izveidi, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.5. Katram plānotajam zemes gabalam paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam.
- 6.6. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti (ja tās nepieciešamība noteikta Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes izsniegtajos nosacījumos) un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādē.
- 6.7. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.

- 6.8. Saglabāt meliorācijas sistēmu – grāvjus, drenāžu (ja tādi ir; ja nepieciešams, iespējams paredzēt to pārkārtošanu) un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju, kā arī iekļaut šo prasību detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.
- 6.9. Paredzēt publisko ārtelpu.
- 6.10. Paredzēt teritorijas labiekārtojumu; apstādījumiem paredzēt vismaz 10 % no detālplānojuma teritorijas kopējās platības.
- 6.11. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot:
- 6.11.1. pirmajā kārtā paredzēt izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas (ja tādas paredzētas) atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
 - 6.11.2. pēc ielu izdalīšanas detālplānojuma teritorijas atlikušajai, nesadalītajai daļai/daļām atļauts saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
 - 6.11.3. pirmajā kārtā paredzēt arī detālplānojuma ielu un komunikāciju projektēšanu (ja tādas paredzētas) un daļēju izbūvi (vismaz brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde) ar visām nepieciešamajām komunikācijām (t.sk. ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādi), kuras paredzētas detālplānojumā, un šo ielu un komunikāciju nodošanu ekspluatācijā. Pirmo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu tīklu. Ja netiek plānotas jaunas ielas, tad šajā kārtā jāparedz tikai ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājuma realizācija;
 - 6.11.4. otrajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto ēku apbūves zemes vienību izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu. Otrā kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām. Gadījumā, ja tiek paredzēta tikai viena jauna ēku apbūves zemes vienība un tajā paredzēta arī ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājuma novietne,- pirmo un otro kārtu var apvienot vienā;
 - 6.11.5. trešajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu pilnīgu izbūvi (ja tādas paredzētas) ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā, un šo ielu un komunikāciju nodošanu ekspluatācijā.
- 6.12. Detālplānojuma projektam pievienot administratīvā līguma projektu (3.pielikums) par detālplānojuma īstenošanu, papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām līgumā ietverot arī šādus nosacījumus:
- 6.12.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību/secību un termiņiem;
 - 6.12.2. noteikumus par lokālās (ja nepieciešams) un centralizētās ūdensapgādes un lokālās (ja nepieciešams) un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.12.3. noteikumus par ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājumu īstenošanu;
 - 6.12.4. noteikumus par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.12.5. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu (ja tiek paredzēta);
 - 6.12.6. noteikumus par ielu/ceļu izbūves kārtību - detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) izbūvei.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi/saskaņojumi

- 7.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);

- 7.2. Dabas aizsardzības pārvalde (Baznīcas ielā 7, Siguldā; tālr. 67509545; e-pasta adrese: pasts@daba.gov.lv) – ja Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes nosacījumos sniegta informācija par aizsargājamiem biotopiem;
- 7.3. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.4. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400; e-pasta adrese: st@sadalestikls.lv);
- 7.5. A/S „Gasol” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 155; e-pasta adrese: info@gasol.lv);
- 7.6. SIA „Tet” (nosacījumi un atzinumi pieprasāmi elektroniski: www.tet.lv/uzraugi);
- 7.7. PSIA „Ķekavas nami” (Rāmavas ielā 1, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2111; tālr. 67937448);
- 7.8. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība (Brīvības ielā 129B, Ogrē, Ogres novadā, LV-5001; tālr. 65035627; e-pasta adrese: vm@riga.vmd.gov.lv) – ja saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamajā īpašumā reģistrēta meža zeme;
- 7.9. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektorā (Rīgas ielā 113, 210. kab., Salaspilī; tālr. 26323268; e-pasta adreses: ivars.lagzdins@zmni.lv; zemgale@zmni.lv) - ja detālplānojuma projekta teritorijā ir esoša meliorācijas sistēma vai tiek paredzēta meliorācijas sistēmas izveide;
- 7.10. jauna vietvārda izveides gadījumā - Ministru kabineta 2012. gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16. punktā noteiktajā kārtībā saņemams Valsts valodas centra ([Raina bulvārī 15, Rīgā, LV-1050, 4. stāvā](http://Raina.bulvari15.riga.lv); tālr. nr. 67331814; e-pasts: pasts@vvc.gov.lv) Latviešu valodas ekspertu komisijas Vietvārdu apakškomisijas atzinums;
- 7.11. Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženieris (44. un 45.darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv) – tikai saskaņojums.

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot Darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”, Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. Domes lēmums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. Domes lēmums par detālplānojuma projekta apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”).
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs (vai ierosinātājs) detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu/būvtafelī (ne mazāku kā 1,2x1,2 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Pašvaldības portāla adresi;
 - 8.4.4. detālplānojuma izstrādātāju un tā kontaktinformāciju.

- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām Darba uzdevuma 7. punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu un drukātā veidā iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai - divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (*.dgn vai *.dwg formātā), kā arī paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*.doc formātā).
- 8.8. Detālplānojuma izstrādes vadītājs izskata iesniegto detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par projekta turpmāko virzību, un projektu kopā ar ziņojumu iesniedz Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vai par detālplānojuma redakcijas precizēšanu;
- 8.9. Pēc Domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas:
 - 8.9.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.9.2. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma redakciju, noformē to digitālā veidā (*.pdf formātā), nodrošinot tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādes vadītājs sadarbībā ar detālplānojuma izstrādātāju divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju atzinumus un apkopo iegūtos rezultātus. Nepieciešamības gadījumā detālplānojuma izstrādātājs veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi detālplānojuma izstrādātājs noformē:
 - 8.11.1. vismaz vienā drukātā eksemplārā, iesietu cietos vākos kā arhīva eksemplāru, papildus pievienojot projektu digitālā veidā:
 - 8.11.1.1. *.pdf un vektordatu formātā;
 - 8.11.1.2. nodrošinot ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 8.11.2. detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (*.dgn vai *.dwg formātā) detālplānojuma izstrādātājs saskaņo ar Pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības datu centrs” (tālr. 67496833);
 - 8.11.3. detālplānojuma izstrādātājs paraksta titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus;
 - 8.11.4. grafiskās daļas galveno plānu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un projektu kopumā paraksta arī detālplānojuma teritorijas īpašnieks vai viņa pilnvarotā persona.
- 8.12. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi (noformētus atbilstoši Darba uzdevuma 8.11. apakšpunktam) un administratīvā līguma projektu detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai

detālplānojuma izstrādes vadītājam, kurš pēc izskatīšanas šos materiālus iesniedz Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu vai pilnveidošanu.

- 8.13. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas organizē paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības izdevumā "Ķekavas Novads" un Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv.

9. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas fragments



Sēdes vadītājs:

J. Žilko

2. pielikums

Ķekavas novada domes
06.12.2023. lēmumam Nr. __

Līgums Nr. _____

par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam "Daugavparks"
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavā, 202_. gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kas rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses, un

nekustamā īpašuma "Daugavparks" (kadastra numurs 8056 002 1001, kadastra apzīmējums 8056 002 0307) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā kopīpašnieki **A. L., I. S.** un **J. L.** (turpmāk - Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs) no otras puses,

abi kopā turpmāk - Puses, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 132. punktu un 135.1. apakšpunktu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Detālplānojums "Daugavparks" (turpmāk – Detālplānojums) tiek izstrādāts saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023. gada 6. decembra lēmumu Nr. __ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Daugavparks" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā".
- 1.2. Puses vienojas, ka Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs finansē Detālplānojuma izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.
- 1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma "Daugavparks" (kadastra numurs 8056 002 1001, kadastra apzīmējums 8056 002 0307) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 7,35 ha platībā zemes gabala robežām, tā sadalīšanai un apbūvei un teritorijas pieslēguma projektēšanai Pašvaldības ielai/ceļam un Detālplānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Pašvaldības amatpersona - Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāja Gita Rengarte.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____
Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistiem:

Vārds, uzvārds	E-pasta adrese	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. Detālplānojuma publikāciju un paziņojumu apmaksas kārtība un termiņi

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas apmaksāt Pašvaldības izdevumus paziņojumu nosūtīšanai ar ierakstīta pasta sūtījumiem.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs 10 dienu laikā pēc Detālplānojuma apstiprināšanas veic maksājumu saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu par Līguma 2.1. apakšpunktā norādītajiem Pašvaldības izdevumiem.

3. Pušu saistības

- 3.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums veikt maksājumus Pašvaldībai Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc Detālplānojuma izstrādes vadītājas pieprasījuma.
- 3.5. Pašvaldība 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumu (ar ierakstīta pasta sūtījumu) tiem Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav Detālplānojuma ierosinātāji, kā arī Detālplānojuma teritoriju robežozošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.6. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.7. Pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai Pašvaldība nosūta paziņojumu (ar ierakstīta pasta sūtījumu) tiem Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav Detālplānojuma ierosinātāji, kā arī Detālplānojuma teritoriju robežozošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.8. Pašvaldība nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.9. Pašvaldība publicē nepieciešamos paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.10. Pašvaldība nodod Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam šādus dokumentus:
 - 3.10.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši Līguma saistību izpildei;
 - 3.10.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā).
- 3.11. Ar Detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus (t.sk. institūciju nosacījumu/atzinumu oriģinālus) Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apkopo atsevišķā pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju **pdf* formātā) un iesniedz Pašvaldībā.
- 3.12. Pēc Detālplānojuma izstrādes un saskaņošanas Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē un pēc tam, kad ir saskaņoti administratīvā līguma (projekta) par Detālplānojuma īstenošanu nosacījumi, Pašvaldībai ir pienākums izskatīt Detālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 119. punktu.
- 3.13. Ja Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs nepilda Līguma 2. punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

4. Strīdu izskatīšanas kārtība

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Nepārvarama vara

5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru

darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana

6.1. Līgums ir uzskatāms par izbeigtu un izpildītu ar to dienu, kurā Pašvaldībā saņemts Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja maksājums atbilstoši Līguma 2.2. apakšpunktam.

6.2. Līgumu var izbeigt arī pirms šī termiņa, Pusēm savstarpēji vienojoties.

6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6.4. Līgums izstrādāts uz trijām lappusēm, četros eksemplāros, no kuriem viens glabājas Pašvaldībā un trīs - pie Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja.

7. Pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,

Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

Elektroniskā pasta adrese:

novads@kekava.lv

banka: SEB Banka

kods: LV62UNLA0050014272800

kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Izpilddirektore J. Jansone

Zīmoga vieta

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs:

A. L.

Personas kods _____

Deklarētā adrese: _____

Elektroniskā pasta adrese: _____

Paraksts: _____

A. L.

I. S.

Personas kods _____

Deklarētā adrese: _____

Elektroniskā pasta adrese: _____

Paraksts: _____

I. S.

J. L.

Personas kods _____

Deklarētā adrese: _____

Elektroniskā pasta adrese: _____

Paraksts: _____

J. L.

3. pielikums

Ķekavas novada domes
06.12.2023. lēmumam Nr. __

PROJEKTS**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____**

par detālplānojuma "Daugavparks" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
īstenošanas kārtību

Ķekavā

202_. gada __. _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" (turpmāk - Nolikums) rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses un

nekustamā īpašuma "Daugavparks" (kadastra numurs 8056 002 1001, kadastra apzīmējums 8056 002 0307) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā kopīpašnieki **A. L.**, personas kods _____-____, deklarētā adrese: _____, **I. S.**, personas kods _____-____, deklarētā adrese: _____, un **J. L.**, personas kods _____-____, deklarētā adrese: _____, (visi trīs kopā turpmāk – Detālplānojuma īstenoātājs) no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un Nolikuma 80.punktu,

ņemot vērā Domes 202_. gada __. _____ lēmumu Nr. __ "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Daugavparks" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu",

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202_. gada __. _____ lēmumu Nr. __ "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Daugavparks" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu", (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenoātājs apņemas:

- 2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;
- 2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu atbilstoši Līguma 3. punktā noteiktajam pilnībā īstenot līdz 20___. gada 31. decembrim /10 gadi/;
- 2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;

- 2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

Detālplānojuma īstenošanās Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

3.1. pirmā kārtā:

- 3.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu zemes vienībām (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu);
- 3.1.2. ielām paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.1.3. vienošanās ar Pašvaldību par Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo Pašvaldības ielu (Vedmeru ceļa un Nāvessalas ceļa) daļu jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanu par labu Pašvaldībai (t.sk. nepieciešamie Domes lēmumi);
- 3.1.4. Detālplānojumā paredzēto ielu un inženiertīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas (būvniecību sadalot kārtās), paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu, gājēju/velo celiņu, ielas apgaismojumu, lietus ūdens novadi, elektroapgādi, sakaru komunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes (ja nepieciešams) un centralizētas kanalizācijas tīklus (ja nepieciešams) un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi. Ja minētās būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā);
- 3.1.5. projektēto ielu un inženiertīklu un objektu izbūve: brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;

3.2. otrā kārtā:

- 3.2.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas dzīvojamās apbūves zemes vienībām;
- 3.2.2. dzīvojamajai apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.2.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi), būvniecības ieceres dokumentācijā paredzot:
 - 3.2.3.1. vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam (ja nepieciešams) un centralizētajai ūdensapgādei (ja nepieciešams);
 - 3.2.3.2. ja centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā);
 - 3.2.3.3. pieļaujami hermētiski kanalizācijas izsmeļamie krājrezervuāri ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām un individuāla ūdensapgāde (t.sk. dzeramā ūdens) - ja nav realizēti Līguma 3.2.3.2. apakšpunktā minētie centralizētie tīkli;

- 3.2.4. pirms dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Detālplānojuma īstenotājs iesniedz Pašvaldībā līgumu ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par kanalizācijas izsmelamā krājrezervuāra apkalpošanu Detālplānojuma teritorijā;
- 3.2.5. savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi);
- 3.2.6. viena mēneša laikā pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Detālplānojuma īstenotājs iesniedz Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējai Daugmales pagastā - SIA „Ķekavas nami” - pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar Domes 2022. gada 28. septembra saistošo noteikumu Nr. 20/2022 “Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Ķekavas novadā” 31. punktu;
- 3.2.7. pēc centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras izbūves līdz Detālplānojuma teritorijai Detālplānojuma īstenotājs viena gada laikā obligāti nodrošina Detālplānojuma teritorijas pieslēgšanos Pašvaldības centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajam ūdensapgādes tīklam, noslēdzot līgumus ar SIA „Ķekavas nami”;

3.3. trešā kārtā:

- 3.3.1. projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar cieto segumu, gājēju/velo celiņš, ielas apgaisme, telekomunikāciju tīkls (ja ir projektēts), gāzes apgāde (ja ir projektēta), centralizētas ūdensapgādes (ja ir projektēta) un centralizētas kanalizācijas (ja ir projektēta) tīkli; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanai par labu Pašvaldībai;
- 3.3.2. ja Detālplānojuma īstenošanas laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, tad Detālplānojuma teritorijas pieslēgums pie šiem tīkliem ir jārealizē līdz ielas atsavināšanai par labu Pašvaldībai;
- 3.3.3. pēc Līguma 3.3.1. un 3.3.2. apakšpunkta izpildes tiek noslēgta vienošanās par projektētās ielas (vai tās daļas), kura tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 eiro apjomā;
- 3.3.4. Līguma 3.3.1. un 3.3.2. apakšpunkta nosacījumus var neievērot, ja Pašvaldība pēc savas iniciatīvas rosina ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.
- 4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.
- 4.5. Pašvaldībai ir tiesības:
 - 4.5.1. atteikties piešķirt atdalītajiem zemesgabaliem nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses atbilstoši Līguma 3.2.1. apakšpunktam pirms Līguma 3.1.apakšpunkta izpildes;
 - 4.5.2. atteikties akceptēt būvniecības ieceres dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;
 - 4.5.3. ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no

Detālpārplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālpārplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālpārplānojuma īstenotājam.

5. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.2. Par ielas atsavināšanu Pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālpārplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.
- 5.3. Līdz iepriekšminētā nosacījuma (Līguma 5.2. apakšpunkts) izpildei par Detālpārplānojuma ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Detālpārplānojuma īstenotājs.
- 5.4. Detālpārplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālpārplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 5.5. Gadījumā, ja no Detālpārplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālpārplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālpārplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 5.6. Detālpārplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālpārplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālpārplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

8. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

- 8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz piecām lappusēm, četros eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un trīs – Detālpārplānojuma īstenotājs.
- 8.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālpārplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.

- 8.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 8.4. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

9. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

Paraksts: _____
Izpilddirektore J. Jansone

Detālplānojuma īstenotājs:

A. L.

Paraksts: _____ A. L.

*Zīmoga vieta***I. S.**

Paraksts: _____ I. S.

J. L.

Paraksts: _____ J. L.



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.decembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Kļaviņ-kākauļi”, Baldones pagastā

Izskatot SIA “Aprīņa mērnieks” zemes ierīkotājas Colmontujas Džamjansurenas 2023.gada 17.novembra iesniegumu Nr. 17/11/2023 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 17.novembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6633) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kļaviņ-kākauļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250020136, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 491 nekustamais īpašums “Kļaviņ-kākauļi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020136 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020136 (25,9 ha). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka un divas palīgceltnes. Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām ir M.G-B..
2. Zemes ierīcības projektam pievienots Īpašuma īpašnieka iesniegums uzdot SIA “Aprīņa mērnieks” veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA “Aprīņa mērnieks” zemes ierīkotāja C.D. (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0149, izdots 2013.gada 23.augusts, derīgs līdz 2023.gada 22.augustam).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 13.septembra lēmumu Nr. 17 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Kļaviņ-kākauļi”, Baldones pagastā”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-43.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas C.D. izstrādāto un 2023.gada 27.novembrī plkst. 14:30 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80250020136 “Kļaviņ-kākauļi”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020136, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību “1” ar kadastra apzīmējumu 80250020515 (1,34 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Kļaviņ-kākauļi” sastāvā; zemes vienībai un ēkai saglabāt adresi: “Kļaviņkākauļi”, Baldones pagasts, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Izveidot nekustamo īpašumu “Pļavu Kākauļi”, kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību “2” ar kadastra apzīmējumu 80250020516 (24,5 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai “3” ar kadastra apzīmējumu 80250020539 (0,06 ha) piešķirt nosaukumu: Ziemeļu ceļš; noteikt lietošanas mērķi - “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1. SIA “Aprīņa mērnieks” uz e-pastu: info@amernieks.lv;
 - 5.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2023.gada __.decembra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	8025 002 0136 001	"Kļaviņkākauļi", Baldones pagasts, Ķekavas novads	104345544	-	-	-
	Pagrabs	8025 002 0136 002			-	-	-
	Kūts	8025 002 0136 003			-	-	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-			-	80250020515	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 6.decembrī

protokols Nr. __

Lēmums Nr.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamo īpašumu Rīgas ielā 105A, Rīgas ielā 105D, Rīgas ielā 105B, Ķekavā,
Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai**

Izskatot VAS “Meliorprojekts” 2023.gada 2.novembra iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 3.novembrī ar Nr. 1-6.1/23/6341) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Rīgas ielā 105D, kadastra numurs 8070 008 0605, Rīgas ielā 105B, kadastra numurs 8070 008 2939, un Rīgas ielā 105A, kadastra numurs 8070 008 1909, Ķekavā, Ķekavas novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000123895 nekustamais īpašums Rīgas ielā 105A, kadastra numurs 8070 008 1909, Ķekavā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1423 1.2797 ha platībā, garāžas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0080 004, mehāniskās darbnīcas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2640 001. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rīgas ielā 105A, kadastra numurs 8070 008 1909, Ķekavā, Ķekavas novadā nostiprinātas SIA “Autex”. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000332878 nekustamais īpašums Rīgas ielā 105B, kadastra numurs 8070 008 2939, Ķekavā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2939 1.562 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rīgas ielā 105B, kadastra numurs 8070 008 2939, Ķekavā, Ķekavas novadā nostiprinātas SIA “Autex”. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000485954 nekustamais īpašums Rīgas ielā 105D, kadastra numurs 8070 008 0605, Ķekavā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1508 0.2556 ha platībā, darbnīcas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0080 002 (turpmāk visi kopā – Nekustamie īpašumi)
2. Nekustamajiem īpašumiem piekļuve nodrošināta no valsts autoceļa.
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr. 16 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 105A, Rīgas ielā 105B un Rīgas ielā 105D, Ķekavā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai” (protokols Nr. 2), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja Dace Strazda (sertifikāts Nr. CA0027).
5. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-2.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
 “Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Daces Strazdas (sertifikāts Nr. CA0027) izstrādāto, 2023.gada 2.novembrī plkst. 19.06 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Rīgas ielā 105D, kadastra numurs 8070 008 0605, Rīgas ielā 105B, kadastra numurs 8070 008 2939, un Rīgas ielā 105A, kadastra numurs 8070 008 1909, Ķekavā, Ķekavas novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanai
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1423 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) saglabāt adresi : Rīgas iela 105A, Ķekava, Ķekavas novads, 0.575 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 105145398)(zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībā Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1423 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0080 004, 8070 008 2640 001, saglabāt adresi: Rīgas iela 105A, Ķekava, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 105145398).
4. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1508 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2.) saglabāt adresi: Rīgas iela 105D, Ķekava, Ķekavas novads, 0.794 ha ha platībā (adrešu klasifikatora kods 105619095) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībā Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1508 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0080 002, saglabāt adresi: Rīgas iela 105D, Ķekava, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 105619095).
6. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2939 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 3.) saglabāt adresi: Rīgas iela 105B, Ķekava, Ķekavas novads, 1.728 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 105226682) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
7. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1423 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.3530 ha platībā, komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) 0.2220 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
8. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1508 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0300 ha platībā, komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) 0.7640 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
9. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2939 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) 1.7280 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
10. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 10.1. VAS ”Meliorprojekts” uz e-pastu: meliorproj@meliorprojekts.lv;
 - 10.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un

188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

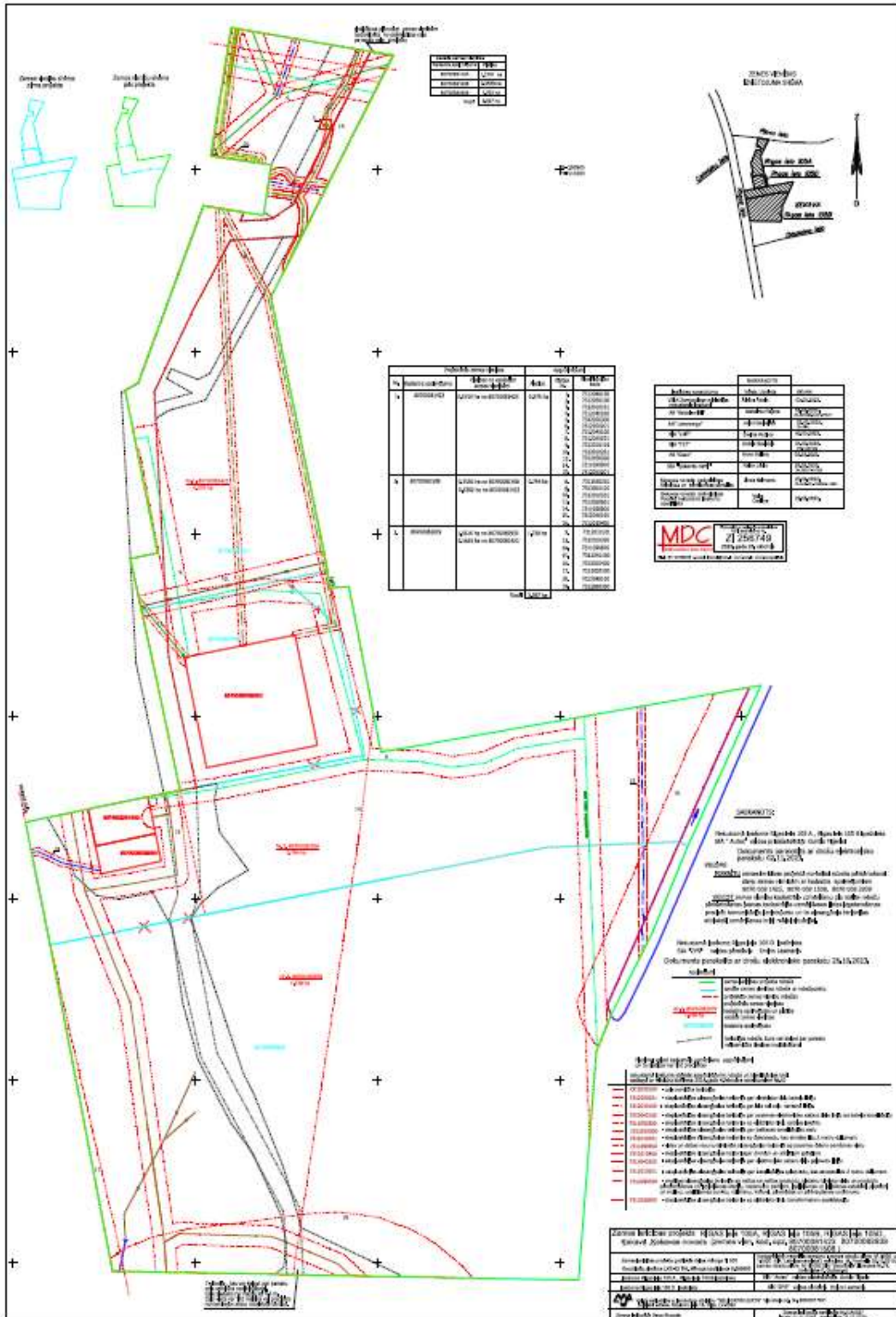
Sēdes vadītājs

J. Žilko

Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 6.decembra sēdes
 lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 008 1423	Rīgas iela 105A, Ķekava, Ķekavas novads	105145398	Rīgas iela 105A, Ķekava, Ķekavas novads	8070 008 1423	
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 008 1508	Rīgas iela 105D, Ķekava, Ķekavas novads	105619095	Rīgas iela 105D, Ķekava, Ķekavas novads	8070 008 1508	
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 008 2939	Rīgas iela 105B, Ķekava, Ķekavas novads	105226682	Rīgas iela 105B, Ķekava, Ķekavas novads	8070 008 2939	
Saglabāšana	Būves	8070 008 0080 004, 8070 008 2640 001	Rīgas iela 105A, Ķekava, Ķekavas novads		Rīgas iela 105A, Ķekava, Ķekavas novads	8070 008 1423	
Saglabāšana	Būves	8070 008 0080 002	Rīgas iela 105D, Ķekava, Ķekavas novads		Rīgas iela 105D, Ķekava, Ķekavas novads	8070 008 1508	

Grafiskais pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 6.decembra sēdes
 lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)





ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.decembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un adresu piešķiršanu nekustamajā īpašumā "Jaundzelmes", Baldonē

Izskatot J.T. 2023.gada 7. un 8.novembra iesniegumus (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6424, 1-6.1/23/6448) ar lūgumu nekustamā īpašuma "Jaundzelmes", Baldonē zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250090463 atbilstoši Baldones novada gruntsgabalu "Jaundzelmes" un "Avillas" detālplānojumā plānotajām zemes vienībām piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses, **konstatēts:**

1. Baldones novada dome ar 2009.gada 4.februāra lēmumu Nr. 3 izdeva saistošos noteikumus Nr. 5 "Baldones novada gruntsgabalu "Jaundzelmes" un "Avillas" detālplānojums" (turpmāk – Detālplānojums; https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_8878).
2. Detālplānojuma teritoriju veido trīs nekustamie īpašumi: "Dzelmītes" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250090124, "Avillas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250090418 un "Jaundzelmes" zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80250090463, 80250090464, 80250090465. J.T. īpašuma tiesības ir uz nekustamā īpašumā "Jaundzelmes" ietilpstošajām zemes vienībām.
3. Baldones novada dome 2021.gadā ar minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem noslēdza administratīvo līgumu Nr. BND/2021/1-28/24-LI par Baldones novada gruntsgabalu "Jaundzelmes" un "Avillas" detālplānojuma īstenošanas kārtību (turpmāk – Administratīvais līgums).
4. Administratīvais līgums paredz, ka detālplānojuma pirmajā realizācijas kārtā zemes vienībās Nr. 10, 11, 12, 13 tiek nodalīta un uzmērīta iela pa detālplānojumā noteiktajām sarkanajām līnijām kā atsevišķa zemes vienība un pēc ielas izdalīšanas tiek izstrādāta būvniecības ieceres dokumentācija un tiek izbūvēta iela un elektroapgāde.
5. Ņemot vērā, ka ir izpildīta Administratīvā līguma pirmā kārtā, Ķekavas novada pašvaldība ir tiesīga piešķirt izbūvētajai ielai pieguļošajām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Detālplānojuma Grafiskajā daļā 10, 11., 12., 13. jaunveidojamajai zemes vienībai un atlikušajai nekustamā īpašuma "Jaundzelmes" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090463 daļai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Detālplānojuma Grafiskajā daļā 11. jaunveidojamajai zemes vienībai piešķirt adresi: Dīķa iela 30, Baldone, Ķekavas novads.
3. Detālplānojuma Grafiskajā daļā 10. jaunveidojamajai zemes vienībai piešķirt adresi: Dīķa iela 32, Baldone, Ķekavas novads.
4. Detālplānojuma Grafiskajā daļā 12. jaunveidojamajai zemes vienībai piešķirt adresi: Dīķa iela 34, Baldone, Ķekavas novads.
5. Detālplānojuma Grafiskajā daļā 13. jaunveidojamajai zemes vienībai piešķirt adresi: Dīķa iela 36, Baldone, Ķekavas novads.
6. Atlikušajai nekustamā īpašuma "Jaundzelmes" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090463 daļai piešķirt adresi: Jaundzelmju iela 1, Baldone, Ķekavas novads.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
7.1.J.T. uz e-pastu: ..;
7.2.Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 6.decembrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

**Par ielas nosaukuma un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu
detālplānojuma “Silvestri” teritorijā, Ķekavā, Ķekavas novadā**

Izskatot L.V. 2023.gada 19.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 19.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/5952) un detālplānojumā “Silvestri” (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000596433 nekustamais īpašums (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0664 1.58 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas L.V..
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts ar detālplānojumu “Silvestri”, izdalot apbūves zemesgabalus un ielas daļu, ir noteiktas adreses, ielu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Atbilstoši 2023.gada 29.septembra administratīvajam līgumam Nr.12-7/23/21 par Detālplānojuma īstenošanas kārtību vispirms jāizdala ielas daļu, saglabājot atlikušajai zemesgabalu daļai nosaukumu un lietošanas mērķi.
4. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielai paredzētajai parcelei izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101), apbūves gabaliem paredzēts piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18. punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1. apakšpunktu, 16.punktu, 17.2 apakšpunktu, 18. punktu un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 29.novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,
“Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei Nr. 11, kadastra numurs 8070 008 3693, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "11", piešķirt nosaukumu: Vainagu iela, Ķekava, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 11, kadastra numurs 8070 008 3693, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "11", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.2800 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Atlikušajai Detālpārplānojuma teritorijai – zemes vienībai "A" ar aptuveno platību 0.4800 ha, zemes vienībai "B" ar aptuveno platību 0.6900 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam) - saglabāt nosaukumu "Silvestri", Ķekava, Ķekavas novads un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt lēmumu:
 - 4.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN;
 - 4.2. L.V. uz epastu: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

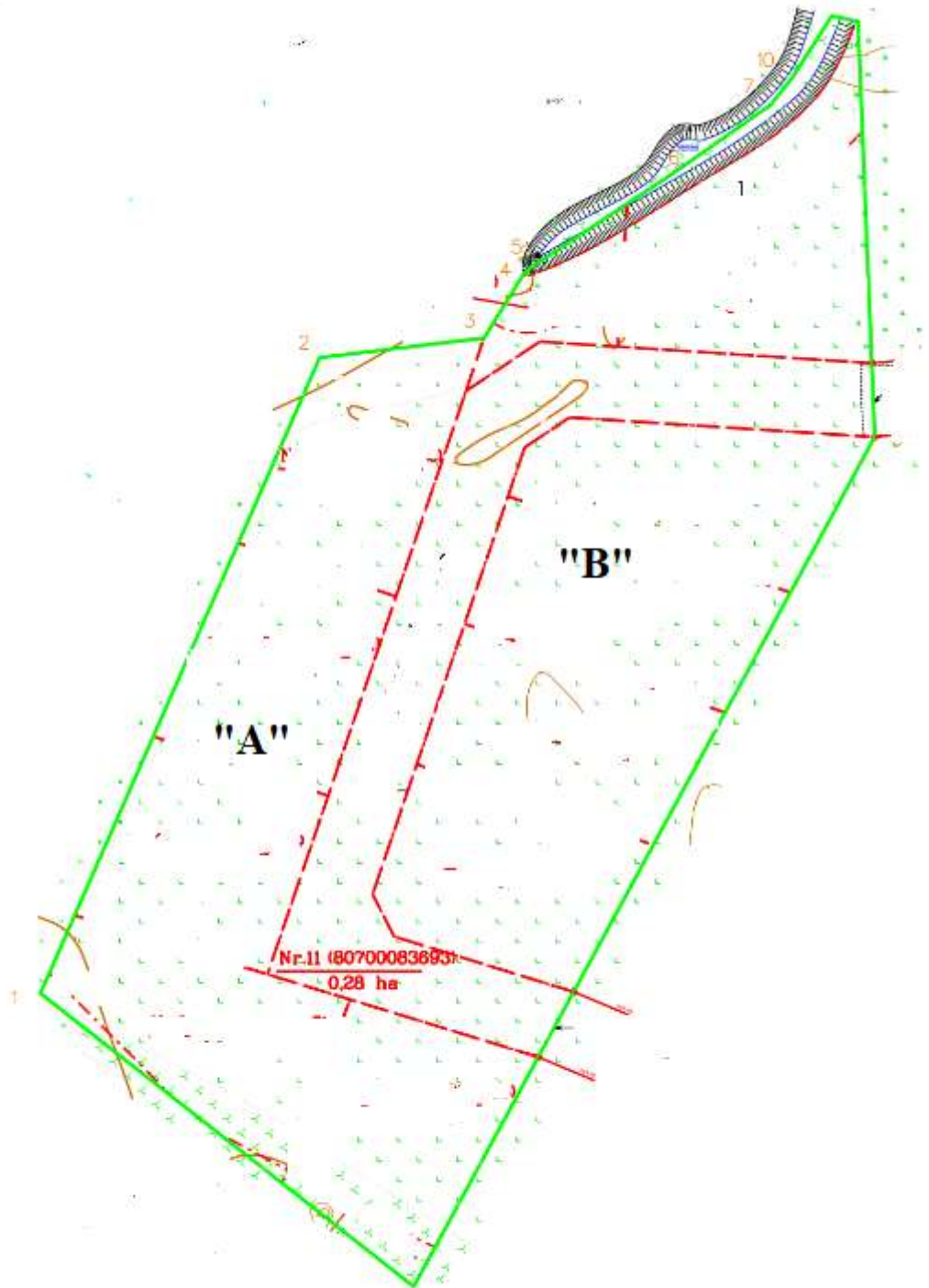
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 6.decembra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)



SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 6.decembrī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Mežnoriņas” teritorijā, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot K.F. 2023.gada 19.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 19.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/5984) un detālplānojumā “Mežnoriņas” (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000559029 nekustamais īpašums “Mežnoriņas”, kadastra numurs 8070 003 0490, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0490 (turpmāk – Nekustamais īpašums) 0.7389 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta K.F. un A.F..
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts ar detālplānojumu “Mežnoriņas”, izdalot apbūves zemesgabalus un ielas daļu, ir noteiktas adreses, ielu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Atbilstoši 2023.gada 18.oktobra administratīvajam līgumam Nr.12-7/23/23 par Detālplānojuma īstenošanas kārtību ielas daļu un apbūves zemesgabalus var izdalīt vienlaicīgi.
4. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielām paredzētajām parcelēm izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), apbūves gabaliem paredzēts piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18. punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1. apakšpunktu, 16.punktu, 17.2 apakšpunktu, 18. punktu un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 29.novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,
“Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei Nr. 1, kadastra numurs 8070 003 0744, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "1", piešķirt adresi: Mežnoriņu iela 12, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2, kadastra numurs 8070 003 0745 grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "2", piešķirt adresi: Mežnoriņu iela 14, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 3, kadastra numurs 8070 003 0746 grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "3", piešķirt nosaukumu: Mežnoriņu iela, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 1, kadastra numurs 8070 003 0744, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "1", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.5026 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Parcelei Nr. 2, kadastra numurs 8070 003 0745, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "2", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1828 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Parcelei Nr. 3, kadastra numurs 8070 003 0746, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar "3", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0535 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt lēmumu :
 - 7.1.Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN;
 - 7.2. K.F. uz elektroniskā pasta adresi: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 6.decembra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)



Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 6. decembra sēdes
 lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 003 0490	-	-	<i>Mežnoriņu iela 12, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	8070 003 0744	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 003 0490	-	-	<i>Mežnoriņu iela 14, Kruatkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</i>	8070 003 0745	

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 6.decembrī

rotokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

**Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 13. septembra lēmumā Nr. 30
“Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma
“Ābranti” teritorijā, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”**

1. Ķekavas novada dome 2023.gada 13.septembra sēdē ar lēmumu Nr. 30 “Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Ābranti” teritorijā, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 19; turpmāk – Lēmums) piešķir adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus detālplānojuma “Ābranti” teritorijai.
2. Lēmuma nolemjošās daļās 7.punktā norādīts, ka: Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 008 3964, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0800) 0.2384 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Lēmuma nolemjošās daļās 8.punktā norādīts, ka: Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 008 3964, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0800) 0.2675 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Detālplānojumā parcelei Nr. 1 paredzēts kadastra apzīmējums 8070 008 3935 un parcelei Nr. 2 paredzēts kadastra apzīmējums 8070 008 3931, tādējādi nepieciešams grozīt lemjošās daļas 7. un 8. punktu.
5. Lēmums nav ticis reģistrēts Valsts Zemes dienestā, tādējādi nav ticis realizēts.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu;
- kā arī Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,
“Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Izdarīt Ķekavas novada domes 2023.gada 13. septembra lēmumā Nr. 30 “Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Ābranti” teritorijā, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” lemjošajā daļā šādus grozījumus:

1. izteikt 7.punktu šādā redakcijā:
“7. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 008 3935, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0800) 0.2384 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta)”.
2. izteikt 8.punktu šādā redakcijā:
“8. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 008 3931, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0800) 0.2675 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta)”.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt lēmumu:
 - 3.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.
 - 3.2. A.A.: uz epastu: _.

Sēdes vadītājs

Juris Žilko

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 6.decembrī

protokols Nr.

Lēmums Nr. ____

Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Imantas” izstrādei

Izskatot L.V. un A.M-K. 2023.gada 18.oktobra iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/5925) ar lūgumu atļaut turpināt detālplānojuma “Imantas” izstrādi un izdot jaunu darba uzdevumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2018.gada 13.septembra lēmumu Nr. 17. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Imantas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” un atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2018-19 (turpmāk – Darba uzdevums) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Imantas”, kadastra numurs 8070 008 0851, Ķekavā, Ķekavas novadā.
2. Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts noteic, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.
3. Lēmuma pieņemšanas brīdī esošie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots Darba uzdevums, ir mainījušies, līdz ar to Darba uzdevums ir jāizdod atkārtoti.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29. novembra atzinumu,

Atklāti balsojot:

ar balsīm „Par” – (), „Pret” – (), „Atturas” – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt darba uzdevumu Nr. D-2018-19, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2018.gada 13.septembra lēmumu Nr. 17. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Imantas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” jaunā redakcijā (1. pielikums).
2. Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei lēmumu nosūtīt lēmumu
 - 2.1. L.V. - epasts: _;
 - 2.2. A.M-K. – epasts: _

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvo procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var

pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

1.pielikums

Ķekavas novada domes
2023.gada 6. decembra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

DARBA UZDEVUMS NR. D-2018-19 **detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Imantas”, Ķekavā, Ķekavas** **novadā**

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Imantas”, kadastra numurs 8070 008 0851, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0851, Ķekavā, Ķekavas novadā (Turpmāk – Nekustamais īpašums) kopīpašnieku 2018.gada 19.aprīļa iesniegums Nr.1-6.1/18/2046, 2018.gada 13.augusta iesniegums Nr. 1-6.1/18/3916, kopīpašnieces A.M-K. 2018.gada 10.augusta iesniegums Nr.1-6.1/18/3899 ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju būvniecībai Nekustamajā īpašumā, kā arī Nekustamā īpašuma kopīpašnieku 2023.gada 18.oktobra iesniegums Nr. 1-6.1/23/5925.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadale savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju būvniecībai, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), Tehniskās apbūves teritorijas (TA), Dabas un apstādījumu teritoriju (DA), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 6.3340 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;

- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlandes u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtus apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3.prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un

publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);

5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;

5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;

5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;

5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

5.4.4.priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;

5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

6.1. Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:

6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;

6.1.2. veidot kopēju ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem - iespēju robežās veidot kopējus ielu risinājumus.

6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielām;

6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;

6.1.5. paredzot veloceliņus, izņemot piebraucamos ceļus;

6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījumu joslās un ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;

6.1.7. ievērot TP noteikto Transporta infrastruktūras teritoriju (ielu tīklu) vai sniegt pamatotu alternatīvu risinājumu;

6.1.8. iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas).

6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes katrā parcelē.

6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas vai pa pašvaldības nozīmes ielu.

6.4. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:

6.4.1. izvirzīt kā obligātu prasību pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes un centralizētajiem kanalizācijas tīkliem;

6.4.2. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.

6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.

- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši TP.
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde).
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi.
- 6.13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - 6.13.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.13.4. noteikumus par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.13.5. noteikumus par lietussūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.13.6. ielām paredzēto zemesgabalu atsavināšanu.
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
 - 6.14.1. pirmajā kārtā atļauts izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
 - 6.14.2. pēc ielu izdalīšanas atlikušajām Īpašuma vienības daļām atļauts saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
 - 6.14.3. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā un šo ielu nodošanu ekspluatācijā;
 - 6.14.4. otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu un ceļu tīklu;
 - 6.14.5. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves parceļu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu;
 - 6.14.6. trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.
- 6.15. Detālplānojuma teritorijā vienu zemesgabalu paredzēt ar publisku izmantošanu, paredzot arī iespēju izvietot bērnu rotaļu/sporta laukumu un pirmsskolas izglītības iestādes izbūves iespēju.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);

- 7.3. Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA “TET” (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. SIA “Ķekavas nami” (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS “Gaso” (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads”, Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
- 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
- 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.

8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.

8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.

8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA “Mērniecības centrs” (tāl. 67496833).

8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



Nekustamā īpašuma “Imantas” robe

2.pielikums

Ķekavas novada domes
2023.gada 23.novembra sēdes lēmumam
Nr. (protokols Nr.)

Līgums Nr. DP/___/2023 PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2023.gada

—

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021“Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2022.gada ____ lēmumu Nr. ____ § ____ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. ____; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ____ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ieviešanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr._____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība _____

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

Reģ. Nr. 90000048491

Banka: SEB Banka

Konts: LV62UNLA0050014272800

Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 6.decembrī

protokols Nr.

Lēmums Nr. ____

Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Zaļkalni” izstrādei

Izskatot D.S. 2023.gada 1.novembra iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/6275) ar lūgumu atļaut turpināt detālplānojuma “Zaļkalni” izstrādi un izdot jaunu darba uzdevumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 1.jūnija lēmumu Nr. 23 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Zaļkalni”, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” un atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2022-10 (turpmāk – Darba uzdevums) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Zaļkalni”, kadastra numurs 8070 008 1057, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.
3. Lēmuma pieņemšanas brīdī esošie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots Darba uzdevums, ir mainījušies, līdz ar to Darba uzdevums ir jāizdod atkārtoti.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29. novembra atzinumu,

Atklāti balsojot:

ar balsīm „Par” – (), „Pret” – (), „Atturas” – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt darba uzdevumu Nr. D-2022-10, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2022.gada 1.jūnija lēmumu Nr. 23. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Zaļkalni”, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” jaunā redakcijā (1. Pielikums).
2. Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei lēmumu nosūtīt lēmumu nekustamā īpašuma īpašniecei D.S. uz elektroniskā pasta adresi: .

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā

procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

1.pielikums

Ķekavas novada domes
2023.gada 6. decembra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

DARBA UZDEVUMS NR. D-2022-10

detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Zaļkalni”, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma “Zaļkalni”, kadastra numurs 8070 008 1057 (turpmāk – Īpašums) īpašnieces D.S. 2022.gada 19.aprīļa iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/22/2358), kurā izteikts lūgums atļaut detālplānojuma izstrādi Īpašumā savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecībai.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadale savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecībai, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 1.8000 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna

pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlandes u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4.priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

6.1. Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:

- 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
- 6.1.2. veidot kopēju ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem - iespēju robežās veidot kopējus ielu risinājumus.
- 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielām;
- 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
- 6.1.5. paredzot veloceļņus, izņemot piebraucamos ceļus;
- 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījumu joslās un ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
- 6.1.7. ievērot TP noteikto Transporta infrastruktūras teritoriju (ielu tīklu) vai sniegt pamatotu alternatīvu risinājumu;
- 6.1.8. iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas).

6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes katrā parcelē.

6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas vai pa pašvaldības nozīmes ielu.

6.4. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:

- 6.4.1. izvirzīt kā obligātu prasību pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem;
- 6.4.2. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt vietējās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem.

6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.

6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.

6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.

6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši TP.

- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde).
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi.
- 6.13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - 6.13.1. noteikumus par detālplānojumā ietvertu plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.13.4. noteikumus par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.13.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.13.6. ielām paredzēto zemesgabalu atsavināšanu.
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
 - 6.14.1. pirmajā kārtā atļauts izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
 - 6.14.2. pēc ielu izdalīšanas atlikušajām Īpašuma vienības daļām atļauts saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
 - 6.14.3. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā un šo ielu nodošanu ekspluatācijā;
 - 6.14.4. otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu un ceļu tīklu;
 - 6.14.5. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves parceļu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu;
 - 6.14.6. trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.
- 6.15. Paredzēt plānojamās ceļa servitūta teritorijas, kas nodrošina piekļuvi zemesgabalam ar kadastra numuru 8070 008 0372 nenožogojumu un veikt ceļa servitūta nostiprināšanu Zemesgrāmatā, realizējot Detālplānojumu.
- 6.16. Iezīmēt Tīturgas upītes aizsargjoslu 10 metri, tajā skaitā tauvas joslu.
- 6.17. Izdalīt Priežu ielas daļu un autoceļa “A7 (Vāveres)- A/C A7 (Annužas)” daļu atsevišķos zemesgabalos atbilstoši Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) robežām (ietverot velociņa trasi).
- 6.18. Ievērot TP TIN 14 – Paaugstināta trokšņu līmeņa teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem- jāprecizē nepieciešamie prettrokšņa pasākumi, ņemot vērā objekta izmantošanas veidu un aktuālu autoceļa trokšņa stratēģisko karti un rīcības plānu.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "TET" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gasol" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).

8. Detālpilnojumā izstrādes kārtība:

- 8.1. Detālpilnojumā izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālpilnojumā izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālpilnojumā izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālpilnojumā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālpilnojumā projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālpilnojumā izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālpilnojumā risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālpilnojumā izstrādātājs detālpilnojumā teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. detālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālpilnojumā izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālpilnojumā izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālpilnojumā izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālpilnojumā izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālpilnojumā izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālpilnojumā projektu. Detālpilnojumā projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālpilnojumā izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālpilnojumā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālpilnojumā izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālpilnojumā risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālpilnojumā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālpilnojumā izstrādātājs sagatavo detālpilnojumā pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā

esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.

8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.

8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.

8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA “Mērniecības centrs” (tālr. 67496833).

8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



Nekustamā īpašuma “Zaļlauki” robežas

2.pielikums

Ķekavas novada domes
2023.gada 6.decembra sēdes lēmumam
Nr. (protokols Nr.)

Līgums Nr. DP/___/2023 PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2023.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021“Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2022.gada __._____ lēmumu Nr. __.š___. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. __; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ___ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ieviešanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr._____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība _____

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

Reģ. Nr. 90000048491

Banka: SEB Banka

Konts: LV62UNLA0050014272800

Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 6.decembris

protokols Nr. .

LĒMUMS Nr. .

Par dalību un līguma parakstīšanu Erasmus+ programmas projektā Nr.2023-1-PL01- KA210-SCH-000151856 "Mūsu ūdens, mūsu nākotne"

Izskatot finansējuma saņemšanas iespējas Erasmus+ programmas projekta "Mūsu ūdens, mūsu nākotne" ("*Our Water Our Future*") ietvaros, **konstatēts**:

1. Erasmus+ programmas projekts Nr.2023-1-PL01-KA210-SCH-000151856 "Mūsu ūdens mūsu nākotne" ("*Our Water Our Future*") ir apstiprināts Polijas Nacionālajā aģentūrā (PL01);
2. projekta vadošais partneris ir Jana Tvardovskova Katoļu vidusskola (Polija), projekta partneri: Risorgimento akadēmija (Itālija), Aktepes Imama Hatipa vidusskola (Turcija) un Baldones vidusskola (Latvija);
3. projekta mērķis ir vides aizsardzība un vides uzlabošana, veicinot skolotāju, skolēnu un vecāku izpratni par ūdens lietošanu, taupīšanu un attīrīšanu. Plānotās aktivitātes: mācību materiālu izstrāde, praktiskas darbnīcas un semināri, starptautiska pieredzes apmaiņa;
4. projektā plānotais kopējais finansējums ir EUR 60 000, Ķekavas novada pašvaldības iestādei Baldones vidusskolai paredzētais finansējums ir EUR 15 000, no kuriem Erasmus+ programmas līdzfinansējums ir 100%;
5. projekta 1.avansa maksājums ir EUR 12 000,00 apmērā, t.i., 80% no piešķirtā finansējuma, savukārt atlikušais maksājums 20% apmērā – EUR 3 000,00, tiek veikts pēc projekta noslēguma atskaites izvērtēšanas. Ķekavas novada pašvaldības priekšfinansējums 20% apmērā – EUR 3000,00 nepieciešams 2024.gadā, kas tiks atgriezts pēc projekta noslēguma atskaites izvērtēšanas;
6. 2023.gadā projekta īstenošanai tiks piešķirts finansējums EUR 12 000 apmērā (Erasmus+ programmas finansējums), un 2024.gadā – EUR 3 000,00 (Ķekavas novada pašvaldības priekšfinansējums).

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 17.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 29.novembra un Finanšu komitejas 2023.gada 30.novembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar () balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt Erasmus+ programmas projekta Nr.2023-1-PL01-KA210-SCH-000151856 "Mūsu ūdens mūsu nākotne" ("*Our Water Our Future*") īstenošanu Baldones vidusskolā.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Paredzēt Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā līdzekļus EUR 3 000,00 apmērā Erasmus+ programmas projekta Nr.2023-1-PL01-KA210-SCH-000151856 "Mūsu ūdens mūsu nākotne" ("*Our Water Our Future*") priekšfinansējumam, kas tiek atgriezti pēc projekta noslīguma atskaites izvērtēšanas.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Baldones vidusskola" direktoru parakstīt līgumu par Erasmus+ programmas projekta Nr.2023-1-PL01-KA210-SCH-000151856 "Mūsu ūdens mūsu nākotne" ("*Our Water Our Future*") īstenošanu Baldones vidusskolā.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 6.decembris

protokols Nr. .

LĒMUMS Nr. .

Par dalību un līguma parakstīšanu Erasmus+ programmas projektā Nr.2023-1-FR01- KA220-SCH-000155528 “Ārpus robežām: cilvēki”

Izskatot finansējuma saņemšanas iespējas Erasmus+ programmas projekta “Ārpus robežām: cilvēki” (“*Beyond Boundaries: People*”) ietvaros, **konstatēts:**

1. Erasmus+ programmas projekts Nr.2023-1-FR01-KA220-SCH-000155528 “Ārpus robežām: cilvēki” (“*Beyond Boundaries: People*”) ir apstiprināts Francijas Nacionālajā aģentūrā (FR01);
2. projekta vadošais partneris ir *Lycee Maurice Ravel* (Francija), projekta partneri: *I.I.S. VIA EMERY 97* (Itālija), *Cesme Ulusoy Denizcilik Teknolojisi Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi* (Turcija), *Colegiul Economic "Iulian Pop"* (Rumānija), *Escola Secundária Jorge Peixinho* (Portugāle) un Baldones vidusskola (Latvija);
3. projekta mērķis ir papildināt (bagātināt) vidējās izglītības iegūšanas procesu, ļaujot skolēniem radoši un aktīvi sadarboties starptautiski, lai veicinātu toleranci un kultūru mijiedarbību, veidojot atbildīgu un patstāvīgu Eiropas Savienības pilsoni. Pedagoģiem dalīties ar labās prakses piemēriem. Plānotās aktivitātes: katru mācību gadu notiek 2 skolotāju un 8 skolēnu mobilitātes kādā no projekta dalībvalstīm, kā arī vietējās aktivitātes, lai sagatavotos mobilitātēm, izvērtētu paveikto un dalītos ar projekta rezultātiem;
4. projektā plānotais kopējais finansējums ir EUR 250 000, Ķekavas novada pašvaldības iestādei Baldones vidusskolai paredzētais finansējums ir EUR 38 500, no kuriem Erasmus+ programmas līdzfinansējums ir 100%;
5. projekta 1.avansa maksājums ir EUR 30 800,00 apmērā, t.i., 80% no piešķirtā finansējuma, savukārt atlikušais maksājums 20% apmērā – EUR 7 700,00, tiek veikts pēc projekta noslēguma atskaites izvērtēšanas. Ķekavas novada pašvaldības priekšfinansējums 20% apmērā – EUR 7 700,00 nepieciešams 2025.gadā, kas tiks atgriezts pēc projekta noslēguma atskaites izvērtēšanas;
6. 2024.gadā projekta īstenošanai tiks piešķirts finansējums EUR 30 800,00 apmērā (Erasmus+ programmas finansējums), un 2025.gadā – EUR 7 700,00 (Ķekavas novada pašvaldības priekšfinansējums).

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 17.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 29.novembra un Finanšu komitejas 2023.gada 30.novembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar () balsīm “Par” (), “Pret” – (), “Atturas” – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Atbalstīt Erasmus+ programmas projekta Nr.2023-1-FR01-KA220-SCH-000155528 “Ārpus robežām: cilvēki” (“*Beyond Boundaries: People*”) īstenošanu Baldones vidusskolā.
2. Paredzēt Ķekavas novada pašvaldības 2025.gada budžetā līdzekļus EUR 7 700,00 apmērā Erasmus+ programmas projekta Nr.2023-1-FR01-KA220-SCH-000155528 “Ārpus robežām: cilvēki” (“*Beyond Boundaries: People*”) priekšfinansējumam, kas tiek atgriezti pēc projekta noslīguma atskaites izvērtēšanas.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Baldones vidusskola” direktoru parakstīt līgumu par Erasmus+ programmas projekta Nr.2023-1-FR01-KA220-SCH-000155528 “Ārpus robežām: cilvēki” (“*Beyond Boundaries: People*”) īstenošanu Baldones vidusskolā.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 6.decembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par B.R. apstrīdēšanas iesnieguma noraidīšanu

Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 25.oktobrī saņemts B.R. iesniegums (reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/6076), kurā apstrīdēts Ķekavas novada pašvaldības Kompensācijas piešķiršanas komisijas 2023.gada 17.oktobra lēmums Nr.1.§ “Par transporta izdevumu kompensāciju B.R.”. Iesniedzēja norāda, ka viņas meita E.R. apmeklē speciālo izglītības iestādi “Rīgas Strazdumuižas vidusskolu - attīstības centrs”, jo Ķekavas novads nespēj nodrošināt izglītības iespējas bērniem ar īpašām vajadzībām. Attālums no mājām līdz izglītības iestādei ir 100 kilometri, nevis 50 kilometri, kā pieņemts lēmumā. Proti, iesniedzēja vienu reizi ved bērnu uz izglītības iestādi, tad dodas uz dzīvesvietu Ķekavā, Atmodas ielā 14, un otru reizi ved bērnu atpakaļ no izglītības iestādes uz dzīvesvietu (tātad četri braucieni, kopā 100 kilometri).

Izskatot apstrīdēšanas iesniegumu, kas interpretējams kā iesniegums par labvēlīga lēmuma izdošanu, ar kuru iesniedzējai tiek piešķirta kompensācija transporta izdevumiem par 100 km nobraukumu, konstatēts turpmāk norādītais:

1. Ķekavas novada pašvaldības Kompensācijas piešķiršanas komisija 2023.gada 17.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.1.§ “Par transporta izdevumu kompensāciju B.R.”, ar kuru 2023./2024.mācību gadā iesniedzējai piešķir transporta izdevumu kompensāciju bērna nogādāšanai līdz Rīgas Strazdumuižas vidusskolai - attīstības centram, kas atrodas Juglas ielā 5, k-3, Rīgā, un atpakaļ līdz mājām, nepārsniedzot 97 EUR mēnesī. Lēmums pamatots ar Vispārējā izglītības likuma 50.panta pirmo daļu (*speciālās izglītības programmas īsteno, ņemot vērā valsts izglītības standartā noteiktos vispārējās izglītības satura īstenošanas mērķus, uzdevumus un obligāto saturu, atbilstoši izglītojamo attīstības traucējumu veidam, spējām un veselības stāvoklim*), Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 12. un 14.punktu (*pašvaldība nodrošina izglītības ieguvu izglītojamajiem ar speciālām vajadzībām [...] un transportu izglītojamo nokļūšanai izglītības iestādē un atpakaļ dzīvesvietā, ja nav iespējams izmantot sabiedrisko transportu*), Ķekavas novada pašvaldības Kompensācijas piešķiršanas komisijas nolikuma pirmās daļas 1.2.punktu (*komisija pieņem lēmumu par transporta izdevumu kompensācijas piešķiršanu vai atteikšanu bērna nokļūšanai uz/no speciālās izglītības iestādes līdz bērna dzīvesvietai*);

2. Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmā daļa noteic, ka augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Saskaņā ar citēto tiesību normu pašvaldība norāda, ka Kompensācijas piešķiršanas komisijas 2023.gada 17.oktobra lēmums Nr.1.§ “Par transporta izdevumu kompensāciju B.R.” ir pareizs un pietiekams. Tādēļ saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 1.punktu augstākā iestāde ar savu lēmumu atstāj negrozītu apstrīdēto administratīvo aktu;

3. papildus minētajam pašvaldība paskaidro, ka, piešķirot transporta izdevumu kompensāciju noteiktā apmērā, iestāde ņemusi vērā, ka iesniedzējas norādītās automašīnas Peugeot 5008

(dīzeļdegviela, UD 70) vidējais degvielas patēriņš (saskaņā ar CSSD pieejamo informāciju) ir 5,4 l uz 100 km nobraukuma; attālums no iesniedzējas dzīvesvietas Atmodas ielā 14, Ķekavā līdz izglītības iestādei Juglas ielā 5, k-3, Rīgā ir 24,4 km, kopā abos virzienos 48,8 km (jeb aptuveni 50 km) (skatīts: https://balticmaps.eu/lv/c___56.910273-24.194560-12/w___driving-56.832072,24.221888,56.986863,24.241455/bl___cl); mēnesī vidēji ir 21 darba diena; degvielas cena degvielas uzpildes stacijā “Circle K” 2023.gada 17.oktobrī ir 1,714 EUR/l; kopējais nobraukums mēnesī ir 1050 km (50 x 21). Līdz ar to kopējais kompensācijas apmērs ir ~ 97 EUR/mēnesī (5,4 x 10,50 x 1,714);

4. kā noteikts Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktā, uz ko cita starpā atsaukusies iestāde apstrīdētājā lēmumā, *pašvaldībai ir pienākums nodrošināt transportu izglītojamo nokļūšanai izglītības iestādē un atpakaļ dzīvesvietā*. Tas nozīmē, ka gadījumā, ja pašvaldība nevar katru izglītojamo nodrošināt ar transportu, tās pienākums ir kompensēt ceļa izdevumus. Pašvaldības ieskatā šāda kompensācija piešķirama nokļūšanai no izglītojamā dzīvesvietas uz izglītības iestādi un atpakaļ no izglītības iestādes uz dzīvesvietu, t.i., divu braucienu apmērā vienā darba dienā. Šajā kompensācijā neietilpst papildu braucienu apmaksu, kurus veic pavadošā persona (piemēram, kāds no vecākiem) pēc vai pirms izglītojamā nogādāšanas izglītības iestādē vai dzīvesvietā.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Drošības komitejas 2023.gada 30.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atstāt negrozītu Ķekavas novada pašvaldības Kompensācijas piešķiršanas komisijas 2023.gada 17.oktobra lēmumu Nr.1. § “Par transporta izdevumu kompensāciju B.R.”.
2. Atteikt B.R. izdot tādu labvēlīgu administratīvo aktu, ar kuru tiek piešķirta kompensācija transporta izdevumiem par 100 km nobraukumu.
3. Administratīvajai pārvaldei lēmumu nosūtīt uz iesniegumā norādīto adresi.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvais akts adresātam paziņots Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko