



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 6.decembris

protokols Nr. **26**.

LĒMUMS Nr. 9.

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, piekritību pašvaldībai

Izskatot Valsts zemes dienesta 2023.gada 31.oktobra vēstuli Nr. 2-04-Z/473 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 1.novembrī ar Nr. 1-6.1/23/6269) un izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, lietas materiālus, **konstatēts:**

1. ar Ķekavas novada pašvaldības lēmumu Nr. 1-7.1/23/3423 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023.gada 20.decembrim;
2. SIA “Apriņķa Mērnieks” 2023.gada 6.septembrī veica nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, kadastra numurs 8056 001 0043, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0043 robežu priekšizpēti un kadastrālo uzmērīšanu, kuras laikā tika konstatēts, ka reģistrētās robežas nesakrīt ar Valsts zemes dienesta arhīva materiālos attēloto, kā rezultātā starp nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, zemes vienību, kadastra apzīmējums 8056 001 0043, un nekustamā īpašuma “Liepas”, zemes vienību, kadastra apzīmējums 8056 001 0041, izveidojas starpgabals;
3. pamatojoties uz SIA “Apriņķa Mērnieks” kadastrālās uzmērīšanas lietu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tika reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678, ar statusu “rezerves zemes fonds”;
4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678 būtu piešķirams nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
5. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678 atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un Pašvaldības nozīmes ceļa teritorijā. Uz minētās zemes vienības dabā atrodas ceļš;
6. saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678 ir piekrītoša pašvaldībai un lēmumu par šī zemes gabala ierakstīšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6. un 16.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu,
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.2., apakšpunktu un 18.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678, 0,03 ha platībā:
 - 1.1. piekrt pašvaldībai un ir ierakstāma Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz Ķekavas novada pašvaldības vārda, saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikumā);
 - 1.2. iekļaujama nekustamā īpašuma “Pilskalna ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0366) sastāvā.
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678, 0,03 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678 piešķirt nosaukumu – “Pilskalna ceļš”.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienības platība var tikt precizēta.
5. Uzdot Finanšu pārvaldei uzņemt Ķekavas novada pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678.
6. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0678 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Administratīvai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei uz e-adresi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Valts Variks

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 6.decembra sēdes
lēmumam Nr. 9. (protokols Nr. 26.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Valts Variks