



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 20.decembris

protokols Nr. **27.**

LĒMUMS Nr. 7.

Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 7-22, Baložos, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot T.M. personas kods _ dzīvesvietas adrese: _ Baloži, Ķekavas novads, LV-2112, (turpmāk tekstā – Iesniedzēja) 2023.gada 5.septembra un 2023.gada 29.novembra iesniegumus (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēti ar kārtas Nr. 1-6.1/23/4894 un 1-6.1/23/6832) par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 7-22, Baložos, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. dzīvokļa īpašuma Skolas iela 7-22, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 900 2123, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000043012 22);
2. dzīvokļa īpašuma Skolas iela 7-22 sastāvā ietilpst 4804/399794 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2007 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2007, dzīvokļa platība 48,0 kv.m.;
3. starp SIA “Baložu komunālā saimniecība” un Iesniedzēju 2014.gada 26.martā tika noslēgts Dzīvokļa īres un dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums Nr.Sko-22-7 par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 7-22 īri (līguma termiņš tika pagarināts līdz 2026.gada 28.februārim). Mainoties normatīvajam regulējumam par dzīvojamo telpu īri, starp SIA “Baložu komunālā saimniecība” un Iesniedzēju 2023.gada 16.februārī tika noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. Skolas7-22/2023, par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 7-22 izīrēšanu Iesniedzējai līdz 2028.gada 1.martam. Šobrīd dzīvokļa īpašumā ir deklarēta viena persona (Iesniedzēja);
4. atbilstoši SIA “Baložu komunālā saimniecība” 2023.gada 4.decembra izziņai Nr.1-14/23/157, Iesniedzējai nav īres maksas un komunālo pakalpojumu parāda;
5. atbilstoši SIA „Ober Haus vērtēšanas serviss” 2023.gada 12.oktobra tirgus vērtības atskaitei Nr.28235/IU, dzīvokļa īpašuma Skolas iela 7-22, kadastra Nr. 8007 900 2123, tirgus vērtība ir EUR 39500,- (trīsdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*);
6. dzīvokļa īpašuma Skolas iela 7-22, kadastra Nr. 8007 900 2123, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri ir EUR 16128,- (sešpadsmit tūkstoši viens simts divdesmit astoņi *euro*);
7. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 30.oktobrī nolēma noteikt dzīvokļa īpašuma Skolas iela 7-22, kadastra Nr. 8007 900 2123, nosacīto cenu EUR 39650,- (trīsdesmit deviņi tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*) (protokols Nr.27/2023);
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikto - publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu;
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

10. 2023.gada 29.novembrī saņemts Iesniedzējas iesniegums (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr. 1-6.1/23/6832) ar piekrišanu izpirkt viņai izīrēto dzīvokļa īpašumu, samaksājot daļu no atsavināšanas summas uzreiz un atlikušo summu nomaksājot ar atlikto maksājumu 5 gadu laikā;
11. nekustamais īpašums Skolas iela 7-22, kadastra Nr.8007 900 2123, nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 12.decembra un Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto dzīvokļa īpašuma Skolas iela 7-22, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 900 2123, nosacīto cenu EUR 39650,- (trīsdesmit deviņi tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 7-22, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 900 2123, pārdodot to T.M. personas kods _ deklarētā adrese: _ Baloži, Ķekavas novads.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar T.M., personas kods _ par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 7-22, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 900 2123, atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto cenu ar pirkuma maksas nomaksu līdz 2028.gada 30 decembrim.
4. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz T.M. vārda:
 - 4.1. uzdot SIA “Baložu komunālā saimniecība” izbeigt 2023.gada 16.februāra Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. Skolas7-22/2023 par nekustamā īpašuma Skolas iela 7-22, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 900 2123, īri;
 - 4.2. uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu Skolas iela 7-22, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 900 2123, no pašvaldības bilances.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko