



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 6.decembris

protokols Nr. **26**.

LĒMUMS Nr. 6.

Par grozījumiem 2010.gada 6.maija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 688

Izskatot L.D., personas kods __, dzīvesvietas adrese: “Līgotāji”-1, Baldones pagasts, Ķekavas novads, 2023.gada 6.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 6.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/6384) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Mercendarbes muiža”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Mercendarbes muiža”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 004 0121, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000066414);
2. nekustamais īpašums “Mercendarbes muiža”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0121 (zemes kopplatība 3.06 ha);
3. starp Baldones novada domi un L.D. 2010.gada 6.maijā tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 688 par zemes gabala daļas, 1369 m² platībā, nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Mercendarbes muiža”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, mazdārziņa vajadzībām, ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- starp Baldones novada domi un L.D. 2010.gada 6.maijā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 688 2.3.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.augusta saistošo noteikumu Nr.16/2023 „Par Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi” 30.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt starp Baldones novada domi un L.D. 2010.gada 6.maijā noslēgtajā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 688, turpmāk tekstā – Līgums, šādus grozījumus:
 - 1.1. izslēgt Līguma 1.6.punktu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- 1.2. aizstāt Līguma 2.1.punktā skaitļus un vārdus „2023.gada 31.decembrim” ar skaitļiem un vārdiem „2028.gada 31.decembrim”;
 - 1.3. izteikt Līguma 3.1.punktu šādā redakcijā: “3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu par iznomāto Nomas zemi **0.5%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 10 *euro* gadā (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.”;
 - 1.4. papildināt Līgumu ar 3.6.punktu šādā redakcijā: “3.6. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus sagatavo elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka norādīto e-pastu, bet ja tāds nav norādīts – pa pastu uz Līgumā norādīto adresi.”;
 - 1.5. izslēgt Līguma 7.3.punktu.
2. Noslēgt vienošanos ar L.D. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Valts Variks