



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 20.decembris

protokols Nr. **27**.

#### LĒMUMS Nr. 6.

##### Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-62, Baložos, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot A.P. personas kods \_ dzīvesvietas adrese: \_ Ķekavas novads, LV-2112, (turpmāk tekstā – Iesniedzēja) 2023.gada 21.augusta un 2023.gada 24.novembra iesniegumus (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēti ar kārtas Nr. 1-6.1/23/4502 un 1-6.1/23/6756) par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 5-62, Baložos, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts**:

1. dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-62, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 900 0763, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000043011 62);
2. dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-62 sastāvā ietilpst 361/30304 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2006 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2006, dzīvokļa platība 36,1 kv.m.;
3. 1995.gada decembrī starp Rīgas rajona Baložu pilsētas pašvaldības uzņēmumu “Baložu komunālā saimniecībā” un Iesniedzēju tika noslēgts beztermiņa Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-62 īri. Mainoties normatīvajam regulējumam par dzīvojamo telpu īri, starp SIA “Baložu komunālā saimniecība” un Iesniedzēju 2023.gada 21.februārī tika noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. Skolas5-62/2023, par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-62 izīrēšanu Iesniedzējai līdz 2028.gada 1.martam. Šobrīd dzīvokļa īpašumā ir deklarēta viena persona (Iesniedzēja);
4. atbilstoši SIA “Baložu komunālā saimniecība” 2023.gada 4.decembra izziņai Nr.1-14/23/158, Iesniedzējai nav īres maksas un komunālo pakalpojumu parāda;
5. atbilstoši SIA „Ober Haus vērtēšanas serviss” 2023.gada 17.oktobra tirgus vērtības novērtējumam, dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-62, kadastra Nr. 8007 900 0763, tirgus vērtība ir EUR 29000,- (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*);
6. dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-62, kadastra Nr. 8007 900 0763, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri ir EUR 11807,- (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti septiņi *euro*);
7. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 30.oktobrī nolēma noteikt dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-62, kadastra Nr. 8007 900 0763, nosacīto cenu EUR 29150,- (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*) (protokols Nr.26/2023);
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikto - publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu;
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

10. 2023.gada 24.novembrī saņemts Iesniedzējas iesniegums (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr. 1-6.1/23/6756) ar piekrišanu izpirkt viņai izīrēto dzīvokļa īpašumu, samaksājot atsavināšanas summu vienā maksājumā;
11. nekustamais īpašums Skolas iela 5-62, kadastra Nr.8007 900 0763, nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

#### **Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 12.decembra un Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēžu atzinumus,

#### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-62, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 900 0763, nosacīto cenu EUR 29150,- (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5-62, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 900 0763, pārdodot to A.P. personas kods \_ deklarētā adrese: Skolas iela 5-62, Baloži, Ķekavas novads.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar A.P. personas kods \_, par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-62, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 900 0763, atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto cenu ar pirkuma maksas nomaksu viena mēneša laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas dienas.
4. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz A.P. vārda:
  - 4.1. uzdot SIA “Baložu komunālā saimniecība” izbeigt 2023.gada 21.februāra Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. Skolas5-62/2023 par nekustamā īpašuma Skolas iela 5-62, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 900 0763, īri;
  - 4.2. uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu Skolas iela 5-62, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 900 0763, no pašvaldības bilances.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko