



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 20.decembris

protokols Nr. **27**.

LĒMUMS Nr. 37.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai nekustamajā īpašumā Baložu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot SIA "GP Systems" 2023.gada 14.novembra iesniegumu (reģ.Nr. 1-6.1/23/6587) un zemes nomas un apbūves tiesību līgumu Nr. 14-9/23/70, kas noslēgts starp SIA "Latvijas mobilais telefons" un Ķekavas novada pašvaldību, kopsakarībā ar ar mērķi noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iznomājamai zemes vienības daļai, kas atrodas nekustamā īpašuma Baložu ielā 1, kadastra numurs 8007 001 0306, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0324, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Līgums), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000177723 nekustamais īpašums Baložu ielā 1, kadastra numurs 8007 001 0306, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0324, Baložos, Ķekavas novadā 2.8073 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība nostiprināta Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Zemes īpašnieks).
2. Līgums paredz zemes vienības daļas ar platību 0.0400 ha iznomāšanu sekojošai izmantošanai – inženierbūves – elektronisko sakaru objekta (balsts vai torņa) izbūvei, tajā skaitā elektrības pieslēguma izveidei.
3. Līgumam klāt pievienots grafiskais pielikums ar iznomājamās zemes vienības daļas attēlojumu plānā.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums daļā Mežu teritorija (M), daļā Dabas un apstādījumu teritorija (DA), daļā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR.)
5. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Nekustamajam īpašumam nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa 2.8073 ha platībā (NĪLM kods 0501).
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa un saskaņā ar šo noteikumu 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī pašvaldība.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamā īpašuma iznomājamai zemei 0.0400 ha platībā saskaņā ar zemes vienības daļas robežu plānu nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atbilstoši Noteikumu Nr.496 otrajā pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” minētajam - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve - zemei 0.0400 ha platībā (NĪLM kods 1201).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta otro daļu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2.apakšpunktu, 7.punktu, 16.1. un 18. punktu;
- un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 13.decembra atzinumu.

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

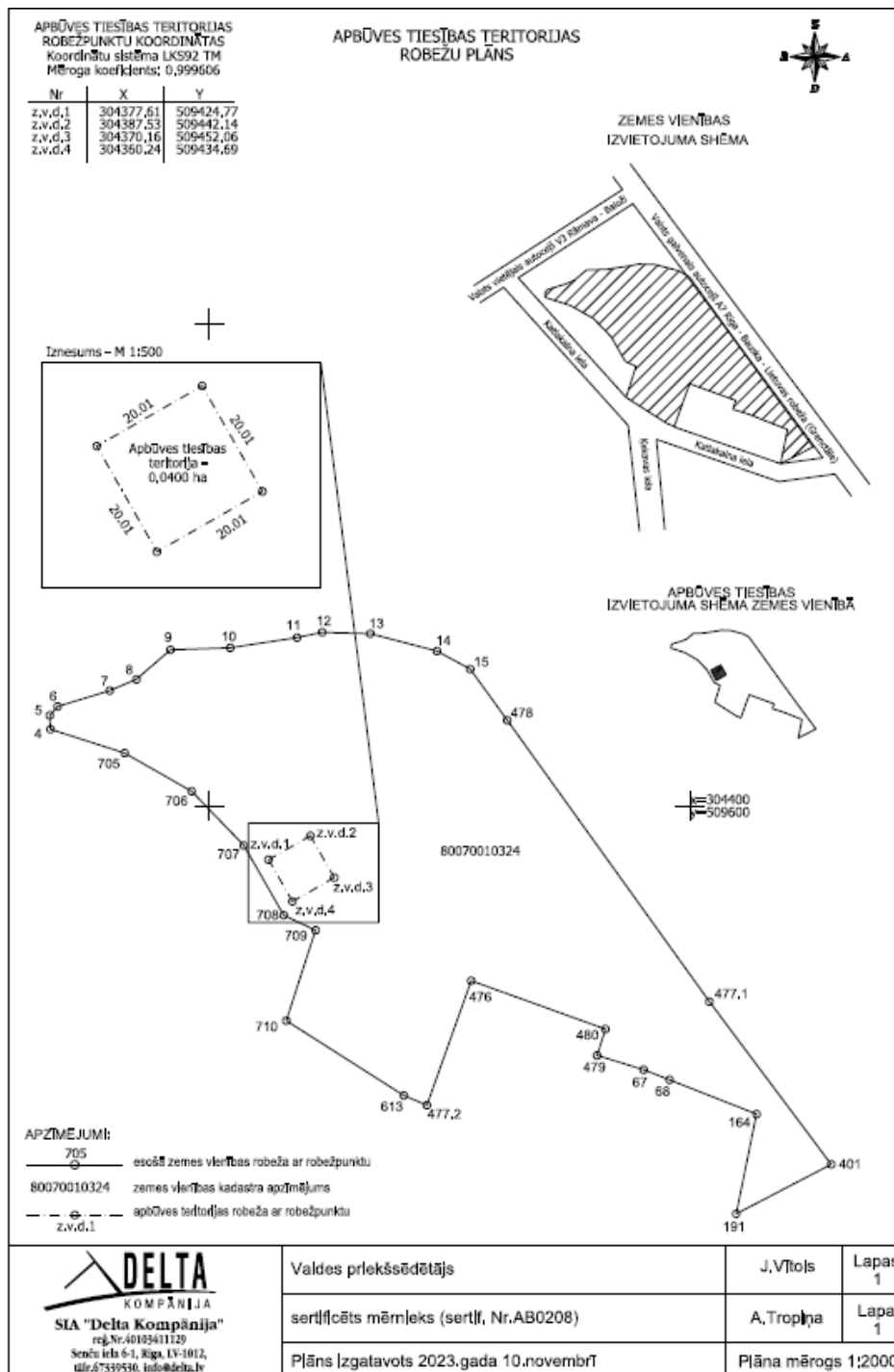
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma Baložu ielā 1, kadastra numurs 8007 001 0306, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0306, Baložos, Ķekavas novadā lietošanas mērķi nomas zemei: saskaņā ar zemes vienības daļas plānu – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve - zemei 0.0400 ha platībā (NĪLM kods 1201) - novietojums pielikumā;
2. Nekustamā īpašuma Baložu ielā 1, kadastra numurs 8007 001 0306, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0306, Baložos, Ķekavas novadā, 2.8073 ha platībā piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar tiem piekrītošajām platībām:
 - 2.1. ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve - zemei 0.0400 ha platībā (NĪLM kods 1201).
 - 2.2. dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa - zemei 2.7673 ha platībā (NĪLM kods 0501).
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu :
 - 3.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN;
 - 3.2. SIA “GP Systems” uz epastu : _

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Grafiskais pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 20.decembra sēdes
 lēmumam Nr. 37. (protokols Nr. 27.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko