



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 20.decembris

protokols Nr. 27.

LĒMUMS Nr. 34.

Par lokālpilnojumā, ar kuru groza Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Titurga", Baložos, Ķekavas novadā teritorijas daļai, grozījumu izstrādes uzsākšanu

Izskatot kādreizējās dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Titurga" teritorijā esošo atsevišķu nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumu veikt izmaiņas lokālpilnojumā, ar kuru groza Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Titurga", Baložos, Ķekavas novadā, teritorijas daļai (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2018.gada 18.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-3/2018; turpmāk – Lokālpilnojums), paredzot alternatīvus risinājumus centralizētajam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, kā arī iekļaut Lokālpilnojuma grozījumu sastāvā priekšnosacījumus, kas ļautu realizēt Lokālpilnojuma grozījumus bez detālpilnojuma izstrādes, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Lokālpilnojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Lokālpilnojuma teritorijā noteikts funkcionālais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR4).
2. Ķekavas novada domes Finanšu komitejā 2023.gada 24. augustā izskatīts jautājums par Lokālpilnojuma teritorijas attīstību, kurā atbalstīts priekšlikums Lokālpilnojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai, paredzot gan centralizētos, gan lokālos kanalizācijas risinājumus.
3. Kādreizējās dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Titurga" teritorijā esošie nekustamie īpašumi atrodas Baložu pilsētas teritorijā, piekļuve tiem ir nodrošināta no pašvaldības ielām.
4. Vairāki kādreizējās dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Titurga" teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašnieki izteikuši priekšlikumu veikt izmaiņas Lokālpilnojumā, paredzot alternatīvus risinājumus centralizēto ūdensvada un kanalizācijas izbūvei, kā arī iekļaut Lokālpilnojuma grozījumu sastāvā priekšnosacījumus, kas ļautu realizēt Lokālpilnojuma grozījumus bez detālpilnojuma izstrādes.
5. Lokālpilnojuma dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Titurga" teritorijas daļai izmaiņas ir pieļaujamas, ar jaunu lokālpilnojumu veicot grozījumus:
 - 5.1. paredzot alternatīvus risinājumus centralizēto ūdensvada un kanalizācijas izbūvei;
 - 5.2. iekļaujot Lokālpilnojuma grozījumu sastāvā priekšnosacījumus, kas ļautu realizēt Lokālpilnojuma grozījumus bez detālpilnojuma izstrādes.
6. Lokālpilnojuma grozījumi atbilst Ķekavas novada Ilgtspējīgai stratēģijai līdz 2030.gadam ar 2021.gada aktualizāciju (urbānās telpas tālākā attīstība; turpmāk – Stratēģija).
7. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa noteic, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
8. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts noteic, ka lokālpilnojumu izstrādā,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvos aktus par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus. Šo noteikumu 75.punkts noteic, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 41., 75., 76., 77. un 78.punktu;
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. un 239. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 13. decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt lokālplānojuma grozījumus, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. LP-2023-5 (pielikums);
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2023-5 un noteikt lokālplānojuma grozījumu teritorijas robežas atbilstoši darba uzdevumam Nr. LP-2023-5.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju G.R.
4. Lokālplānojuma grozījumus izstrādāt par Pašvaldības budžeta līdzekļiem.
5. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot paziņojumu par lokālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv un Pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. LP-2023-5

lokālplānojuma “Lokālplānojums, ar kuru groza Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam, dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Titurga”, Baložos, Ķekavas novadā, teritorijas daļai” grozījumu izstrādei

- 1. Lokālplānojuma grozījumus (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādā, pamatojoties uz:**
 - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
 - 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
 - 1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 1.6. Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
 - 1.7. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.8. Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.
- 2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis -** paredzēt alternatīvus risinājumus centralizētā ūdensvada un kanalizācijas tīklam, kā arī iekļaut Lokālplānojuma grozījumu sastāvā priekšnosacījumus, kas ļautu realizēt Lokālplānojuma grozījumus bez detālplānojuma izstrādes.
- 3. Lokālplānojuma teritorija -** Lokālplānojumu izstrādā kādreizējās dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Titurga” teritorijas daļai tās platībā, kas norādīta šā darba uzdevuma 8.punktā.
- 4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi**
 - 4.1. Funkcionālās zonas “Savrupmāju apbūves teritorija“ galvenajiem transporta koridoriem (ielas) noteikt funkcionālo zonu “Transporta infrastruktūras teritorija” un sarkanās līnijas.
 - 4.2. Lokālplānojuma izstrāde:
 - 4.2.1. Paskaidrojuma rakstā iekļaut:
 - 4.2.1.1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojumu;
 - 4.2.1.2. Lokālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Ilgtspējīgai stratēģijai līdz 2030.gadam ar 2021.gada aktualizāciju (turpmāk – Stratēģija);
 - 4.2.1.3. risinājumu aprakstu, kas ietver:
 - 4.2.1.3.1. izvērtējumu par esošo funkcionālo zonu atbilstību faktiskajai situācijai;
 - 4.2.1.3.2. Lokālplānojuma un apkārtesošo teritoriju esošās situācijas raksturojumu, kas ietver faktisko teritorijas izmantošanu, pieejamās inženierkomunikācijas un aprūtinājumus;
 - 4.2.1.3.3. ieceres aprakstu un iespējamās ietekmes uz apkārtējām teritorijām;

4.2.1.3.4. Lokālpārplānojuma risinājumus, kas iekļautu transporta un gājēju kustību, plānotās apbūves izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu kā arī plānoto iedzīvotāju skaitu un satiksmes intensitāti.

4.2.1.3.5. nepieciešamos attēlus, shēmas, kas paskaidro augstākminēto;

4.2.2. Grafiskajā daļā attēlot:

4.2.2.1. funkcionālās zonas – Savrupmāju apbūves teritorija un Transporta infrastruktūras teritorija;

4.2.2.2. apgrūtinātās teritorijas;

4.2.2.3. sarkanās līnijas;

4.2.2.4. saglabājamo zaļo struktūru. Paredzēt publisko ārtelpu;

4.2.2.5. transporta un gājēju infrastruktūrai paredzētās teritorijas;

4.2.2.6. saglabājamo un plānoto apbūves apjoma novietojumu;

4.2.2.7. teritorijas attīstības kārtas;

4.2.2.8. ja nepieciešams, attēlo vēl citu informāciju atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem;

4.2.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt prasības teritorijas izmantošanai, apbūves parametrus u.c. prasības, kas nepieciešamas plānotās apbūves nodrošināšanai, tostarp:

4.2.3.1. apbūves maksimālo augstumu - līdz 2 stāviem;

4.2.3.2. maksimālo apbūves blīvumu - 40%;

4.2.3.3. minimālo zemesgabala platību savrupmāju apbūvei – 400 m²;

4.2.3.4. veidot jaunus un saglabāt esošos ceļa pievienojumus pašvaldības ielai;

4.2.3.5. būvlaidi - ne mazāku par 3 m;

4.2.3.6. lietus ūdens savākšanas sistēmu/as;

4.2.3.7. teritorijas labiekārtojuma prasības (brauktuvju un ietvju segums, apstādījumi, u.c.);

4.2.3.8. Lokālpārplānojumu izstrādāt pietiekoši detalizēti, lai papildus nebūtu jāizstrādā detālplānojums;

4.3. Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi:

4.3.1. Ķekavas novada domes lēmumi Lokālpārplānojuma izstrādei, tostarp darba uzdevums;

4.3.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatu apliecības kopijas;

4.3.3. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot Lokālpārplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

4.3.4. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

4.3.5. institūciju izsniegtā informācija/nosacījumi Lokālpārplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

4.3.6. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

4.3.7. ziņojums par Lokālpārplānojuma atbilstību Stratēģijai;

4.3.8. cita informācija, kas izmantota Lokālpārplānojuma izstrādei.

4.4. Ierīkojot decentralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ņemt vērā:

4.4.1. vietējā ūdensapgāde – spice vai dziļurbums. Ja paredzēts dziļurbums vairāk par 20 m, saņemt atļauju atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

4.4.2. izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:

4.4.2.1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām -vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	2000-10000	25 mg/l	70-90	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	2000-10000	125 mg/l	75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

- 4.4.2.2. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;
- 4.4.2.3. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;
- 4.4.2.4. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;
- 4.4.2.5. emitētajiem notekūdeņiem attiecībā un kopējo fosforu un kopējo slāpekli - vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

- 4.4.2.6. kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa;
- 4.4.2.7. nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem;
- 4.4.2.8. ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku.

5. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi

5.1. Valsts vides dienests.

- 5.2. A/S „Sadales tīkls”.
- 5.3. AS „Gasos”.
- 5.4. SIA “Tet”.
- 5.5. Veselības inspekcija.
- 5.6. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.
- 5.7. Dabas aizsardzības pārvalde.
- 5.8. Pašvaldības SIA „Baložu komunālā saimniecība”.
- 5.9. Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa;
- 5.10. jauna vietvārda izveides gadījumā - Ministru kabineta 2012. gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16. punktā noteiktajā kārtībā saņemams Valsts valodas centra atzinums;
- 5.11. Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženieris (44. un 45.darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv) – tikai saskaņojums.

6. Lokālpilnojuma izstrādes materiāli

- 6.1. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 6.2. Ķekavas novada teritorijas plānojums (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.
- 6.3. Lokālpilnojums, ar kuru groza Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam, dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Titurga”, Baložos, Ķekavas novadā teritorijas daļai (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2018.gada 18.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-3/2018).
- 6.4. Stratēģija.
- 6.5. Citi materiāli, ja nepieciešams.

7. Lokālpilnojuma izstrādes kārtība un sabiedrības iesaiste

- 7.1. Lokālpilnojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no Lokālpilnojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 7.1.1. Lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 7.1.2. Lokālpilnojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 7.1.3. Lokālpilnojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”).
- 7.2. Lokālpilnojuma izstrādātājs pieprasa un saņem institūciju nosacījumus un atzinumus.
 - 7.3. Lokālpilnojuma izstrādātājs projekta redakcijas publiskajai apspriešanai izdrukas veidā iesniedz pašvaldībai izvietošanai tās telpās ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas.
- 7.4. Lokālpilnojuma izstrādātājs Lokālpilnojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par A3 formātu) ar informāciju:
 - 7.4.1. par Lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 7.4.2. par Lokālpilnojuma izstrādes mērķi;

7.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par Lokālplānojuma izstrādes gaitu.

7.5. Lokālplānojuma izstrādātājs apkopo publiskās apspriešanas laikā saņemtus priekšlikumus un iesniedz tos Lokālplānojuma izstrādes vadītājam.

7.6. Pēc Lokālplānojuma stāšanās spēkā izstrādātājs Lokālplānojuma izstrādes vadītājam izdrukas veidā vienā eksemplārā iesniedz Lokālplānojuma projektu un pārskatu par Lokālplānojuma izstrādes procesu, papildus pievienojot grafisko daļu *dgn. vai *dwg. formātā.

8. Lokālplānojuma robežas



Lokālplānojuma robežas

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko