



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 20.decembris

protokols Nr. **27**.

#### LĒMUMS Nr. 33.

#### Par nekustamo īpašumu “Veckalni 166” un “Veckalni 167”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apvienošanu

Izskatot I.L. pilnvarotās personas J.M. 2023.gada 21.novembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar lietvedības reģ. Nr. 1-6.1/23/6657) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus “Veckalni 166”, kadastra numurs 8070 018 1313, “Veckalni 167”, kadastra numurs 8070 018 1422, izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000588247 nekustamais īpašums “Veckalni 166”, kadastra numurs 8070 018 1313, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1313 0.0570 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta I.L.
2. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 2315 nekustamais īpašums “Veckalni 167”, kadastra numurs 8070 018 1422, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1422 0.0590 ha platībā un jaunbūves (dārza mājas) ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1422 001. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta I.L. (turpmāk visi kopā – Nekustamie īpašumi).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālais zonējums teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir daļā Savrupmāju dzīvojamās apbūves (DzS) apakšzonējums (DzS2), daļā Transporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR). Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Dzērumu ciema teritorijā, piekļuve nodrošināta no pašvaldības ielas.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

#### Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 29.<sup>1</sup>punktu;

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 13.decembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks),  
"Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus "Veckalni 166", kadastra numurs 8070 018 1313, "Veckalni 167", kadastra numurs 8070 018 1422, izveidojot vienu nekustamo īpašumu.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.1160 ha platībā piešķirt adresi: Veckalni 167, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 105371694).
3. Būvei ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1422 001 saglabāt adresi: Veckalni 167, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 105371694).
4. Likvidēt adresi: Veckalni 166, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 105371686).
5. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1110 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0050 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašnieces I.L. pilnrotājai personai J.M. uz e-pastu\_

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko

**Pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2023.gada 20.decembra sēdes  
 lēmumam Nr. 33. (protokols Nr. 27.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 018 1422	Veckalni 167, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	105371694	Veckalni 167, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	-	-
<i>Likvidēšana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 018 1313	Veckalni 166, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	105371686	-	-	-
<i>Saglabāšana</i>	<i>Būve</i>	8070 018	Veckalni 167, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	105371694			

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS)      Juris Žilko