



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 20.decembris

protokols Nr. **27**.

LĒMUMS Nr. 3.

**Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Ķekavas nami”
par zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu)
Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastos**

1. Ķekavas novada dome 2023.gada 22.februārī lēmumā 3§4. “Par Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā SIA “Ķekavas nami””, lēmusi par līdzdalības saglabāšanu SIA “Ķekavas nami” un apstiprinājusi tās darbības veidus: Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00); 2.2. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00); 2.3. Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30); 2.4. Citas ēku un ražošanas objektu tīrīšanas un uzkopšanas darbības (81.22); 2.5. Cita veida tīrīšanas darbības (81.29); 2.6. Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32); 2.7. Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20); 2.8. Ainavu veidošanas un uzturēšanas darbības (81.30), un kapitālsabiedrības stratēģiskos mērķus: aglomerācijas teritorijā nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbības nepārtrauktību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus, kā arī vides prasībām atbilstošus pakalpojumus. Paplašināt pakalpojumu sniegšanu aglomerācijas teritorijā (Ķekavas novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas pagastā un Daugmales pagastā), atjaunojot un paplašinot tīklus. Veicināt jaunu pieslēgumu izveidi; attīstīt videi draudzīgu, efektīvu siltumenerģijas ražošanu un pārvadi Ķekavas novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastā; nodrošināt kvalitatīvu daudzdzīvokļu koplietošanas objektu pārvaldīšanu, nosakot uz aprēķiniem balstītu objektu apsaimniekošanas maksu, veicināt daudzdzīvokļu māju nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotām personām; nodrošināt zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastā;
2. Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmā daļa paredz nepiemērot Publisko iepirkumu likumu tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:
 - 2.1. tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
 - 2.2. vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
 - 2.3. tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komercietības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to;
3. SIA “Ķekavas nami” ir 100% pašvaldības kapitālsabiedrība, kura tiek pārvaldīta atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam, un, kurā dalībnieku

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

sapulces funkcijas pilda ar izpilddirektora rīkojumu iecelta persona – Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks;

4. SIA “Ķekavas nami” 99 % gada no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde Ķekavas novada pašvaldībai vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
5. SIA “Ķekavas nami” pamatdarbība ir saistīta ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kas izriet no Ķekavas novada pašvaldībai likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā un astotajā daļā noteiktajiem pienākumiem (pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai) un tiesībām (saņemt maksu par dzīvokļu īpašniekiem sniegto pakalpojumu viņu privātīpašuma pārvaldīšanā un apsaimniekošanā);
6. Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 76.punkts nosaka, ka domes priekšsēdētājs budžeta ietvaros ir tiesīgs bez domes saskaņojuma parakstīt līgumus par naudas summu, kas nepārsniedz 70 000,00 *euro*, savukārt 78.punktā ir noteikts, ka lēmumu par tādu līgumu noslēgšanu, kuru summas pārsniedz 76.punktā noteikto limitu, pieņem dome, norādot par līguma noslēgšanu atbildīgo amatpersonu vai struktūrvienību, līguma noslēgšanas termiņu un pilnvarojumu attiecīgajai amatpersonai/darbiniekam līgumu noslēgt.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu,
- Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 12.decembra un Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **1** (Juris Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt pakalpojumu līgumu ar SIA “Ķekavas nami”, vienotās reģistrācijas Nr. 40003359306, par zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastos (pielikumā).
2. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto līgumu.
3. Par atbildīgo struktūrvienību noteikt Ķekavas novada pašvaldības iestādi “Ķekavas novada centrālā administrācija”.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko