



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 20.decembris

protokols Nr. **27.**

### LĒMUMS Nr. 28.

#### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Dzerši”, Baldones pagastā

Izskatot SIA “Latvijasmernieks.lv” zemes ierīkotājas A.L. 2023.gada 16.novembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 16.novembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6616) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Dzerši” (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020070), Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.
2. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000302749 nekustamais īpašums “Dzerši”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020070 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020070 (32,4 ha). Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir V.K.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA “Latvijasmernieks.lv” zemes ierīkotāja Anna Leimane (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0173, izdots 2022.gada 9.maijā, derīgs līdz 2027.gada 8.maijam).
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 9.augusta lēmumu Nr. 12 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Dzerši”, Baldones pagastā”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-32.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 13.decembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ar 17 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas A.L. izstrādāto un 2023.gada 16.novembra plkst. 16:41 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80250020070 “Dzerši”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020070, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80250020520 (31,9246 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Dzerši”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80250020521 (0,3098 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Dzerši”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „3” ar kadastra apzīmējumu 80250020522 (0,0265 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Dzerši”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
5. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „4” ar kadastra apzīmējumu 80250020523 (0,0334 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Dzerši”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
6. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „5” ar kadastra apzīmējumu 80250020524 (0,1057 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Dzerši”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 7.1. SIA “Latvijasmernieks.lv” uz e-pastu: info@latvijasmernieks.lv;
  - 7.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko