



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 6.decembris

protokols Nr. **26.**

LĒMUMS Nr. 24.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un adresu piešķiršanu nekustamajā īpašumā "Jaundzelmes", Baldonē

Izskatot J.T. 2023.gada 7. un 8.novembra iesniegumus (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6424, 1-6.1/23/6448) ar lūgumu nekustamā īpašuma "Jaundzelmes", Baldonē zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250090463 atbilstoši Baldones novada gruntsgabalu "Jaundzelmes" un "Avillas" detālplānojumā plānotajām zemes vienībām piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses, **konstatēts:**

1. Baldones novada dome ar 2009.gada 4.februāra lēmumu Nr. 3 izdeva saistošos noteikumus Nr. 5 "Baldones novada gruntsgabalu "Jaundzelmes" un "Avillas" detālplānojums" (turpmāk – Detālplānojums; https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_8878).
2. Detālplānojuma teritoriju veido trīs nekustamie īpašumi: "Dzelmītes" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250090124, "Avillas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250090418 un "Jaundzelmes" zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80250090463, 80250090464, 80250090465. Jānim Trūpam īpašuma tiesības ir uz nekustamā īpašumā "Jaundzelmes" ietilpstošajām zemes vienībām.
3. Baldones novada dome 2021.gadā ar minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem noslēdza administratīvo līgumu Nr. BND/2021/1-28/24-LI par Baldones novada gruntsgabalu "Jaundzelmes" un "Avillas" detālplānojuma īstenošanas kārtību (turpmāk – Administratīvais līgums).
4. Administratīvais līgums paredz, ka detālplānojuma pirmajā realizācijas kārtā zemes vienībās Nr. 10, 11, 12, 13 tiek nodalīta un uzmērīta iela pa detālplānojumā noteiktajām sarkanajām līnijām kā atsevišķa zemes vienība un pēc ielas izdalīšanas tiek izstrādāta būvniecības ieceres dokumentācija un tiek izbūvēta iela un elektroapgāde.
5. Ņemot vērā, ka ir izpildīta Administratīvā līguma pirmā kārtā, Ķekavas novada pašvaldība ir tiesīga piešķirt izbūvētajai ielai pieguļošajām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Detālplānojuma Grafiskajā daļā 10, 11., 12., 13. jaunveidojamajai zemes vienībai un atlikušajai nekustamā īpašuma “Jaundzelmes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090463 daļai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Detālplānojuma Grafiskajā daļā 11. jaunveidojamajai zemes vienībai piešķirt adresi: Dīķa iela 30, Baldone, Ķekavas novads.
3. Detālplānojuma Grafiskajā daļā 10. jaunveidojamajai zemes vienībai piešķirt adresi: Dīķa iela 32, Baldone, Ķekavas novads.
4. Detālplānojuma Grafiskajā daļā 12. jaunveidojamajai zemes vienībai piešķirt adresi: Dīķa iela 34, Baldone, Ķekavas novads.
5. Detālplānojuma Grafiskajā daļā 13. jaunveidojamajai zemes vienībai piešķirt adresi: Dīķa iela 36, Baldone, Ķekavas novads.
6. Atlikušajai nekustamā īpašuma “Jaundzelmes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090463 daļai piešķirt adresi: Jaundzelmju iela 1, Baldone, Ķekavas novads.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. J.T. uz e-pastu: _
 - 7.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzīni attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Valts Variks