



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 6.decembris

protokols Nr. 26.

#### LĒMUMS Nr. 23.

#### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Rīgas ielā 105A, Rīgas ielā 105D, Rīgas ielā 105B, Ķekavā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai

Izskatot VAS "Meliorprojekts" 2023.gada 2.novembra iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 3.novembrī ar Nr. 1-6.1/23/6341) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Rīgas ielā 105D, kadastra numurs 8070 008 0605, Rīgas ielā 105B, kadastra numurs 8070 008 2939, un Rīgas ielā 105A, kadastra numurs 8070 008 1909, Ķekavā, Ķekavas novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000123895 nekustamais īpašums Rīgas ielā 105A, kadastra numurs 8070 008 1909, Ķekavā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1423 1.2797 ha platībā, garāžas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0080 004, mehāniskās darbnīcas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2640 001. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rīgas ielā 105A, kadastra numurs 8070 008 1909, Ķekavā, Ķekavas novadā nostiprinātas SIA "Autex".

Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000332878 nekustamais īpašums Rīgas ielā 105B, kadastra numurs 8070 008 2939, Ķekavā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2939 1.562 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rīgas ielā 105B, kadastra numurs 8070 008 2939, Ķekavā, Ķekavas novadā nostiprinātas SIA "Autex".

Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000485954 nekustamais īpašums Rīgas ielā 105D, kadastra numurs 8070 008 0605, Ķekavā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1508 0.2556 ha platībā, darbnīcas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0080 002. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rīgas ielā 105D, kadastra numurs 8070 008 0605, Ķekavā, Ķekavas novadā nostiprinātas SIA "ZPS" (turpmāk visi kopā – Nekustamie īpašumi).

2. Nekustamajiem īpašumiem piekļuve nodrošināta no valsts autoceļa.
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr. 16 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 105A, Rīgas ielā 105B un Rīgas ielā 105D, Ķekavā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai" (protokols Nr. 2), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja D.S. (sertifikāts Nr. CA0027).
5. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-2.

#### Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.novembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **17** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas D.S. (sertifikāts Nr. CA0027) izstrādāto, 2023.gada 2.novembrī plkst. 19.06 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Rīgas ielā 105D, kadastra numurs 8070 008 0605, Rīgas ielā 105B, kadastra numurs 8070 008 2939, un Rīgas ielā 105A, kadastra numurs 8070 008 1909, Ķekavā, Ķekavas novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanai
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1423 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) saglabāt adresi : Rīgas iela 105A, Ķekava, Ķekavas novads, 0.575 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 105145398)(zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1508 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2.) saglabāt adresi: Rīgas iela 105D, Ķekava, Ķekavas novads, 0.794 ha ha platībā (adrešu klasifikatora kods 105619095) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībā Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1508 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0080 002, saglabāt adresi: Rīgas iela 105D, Ķekava, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 105619095).
5. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2939 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 3.) saglabāt adresi: Rīgas iela 105B, Ķekava, Ķekavas novads, 1.728 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 105226682) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Zemes vienībā Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2939 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 3) esošajām funkcionāli saistītajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 0080 004, 8070 008 2640 001, piešķirt adresi: Rīgas iela 105B, Ķekava, Ķekavas novads.
7. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1423 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.3530 ha platībā, komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) 0.2220 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
8. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1508 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu

zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0300 ha platībā, komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) 0.7640 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).

9. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2939 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) 1.7280 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
10. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 10.1. VAS "Meliorprojekts" uz e-pastu: meliorproj@meliorprojekts.lv;
  - 10.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:                    (\*PARAKSTS)                    Valts Variks

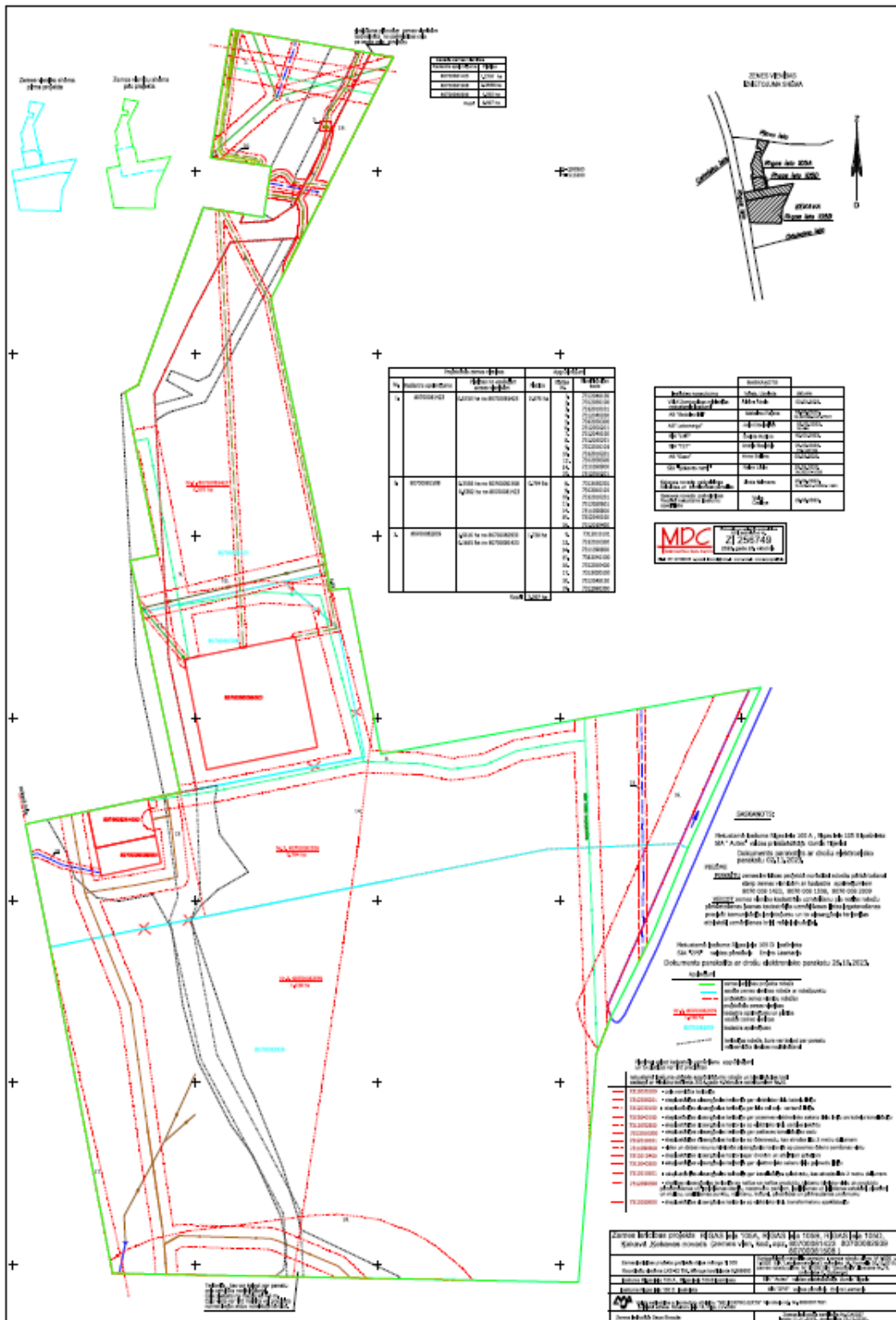
**Pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2023.gada 6.decembra sēdes  
 lēmumam Nr. 23. (protokols Nr. 26.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 008 1423	Rīgas iela 105A, Ķekava, Ķekavas novads	105145398	Rīgas iela 105A, Ķekava, Ķekavas novads	8070 008 1423	
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 008 1508	Rīgas iela 105D, Ķekava, Ķekavas novads	105619095	Rīgas iela 105D, Ķekava, Ķekavas novads	8070 008 1508	
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 008 2939	Rīgas iela 105B, Ķekava, Ķekavas novads	105226682	Rīgas iela 105B, Ķekava, Ķekavas novads	8070 008 2939	
Piešķiršana	Būves	8070 008 0080 004, 8070 008 2640 001	Rīgas iela 105A, Ķekava, Ķekavas novads		Rīgas iela 105B, Ķekava, Ķekavas novads	8070 008 2939	
Saglabāšana	Būves	8070 008 0080 002	Rīgas iela 105D, Ķekava, Ķekavas novads		Rīgas iela 105D, Ķekava, Ķekavas novads	8070 008 1508	

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Valts Variks

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

**Grafiskais pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2023.gada 6.decembra sēdes  
 lēmumam Nr. 23. (protokols Nr. 26.)



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Valts Variks

\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.