



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 6.decembris

protokols Nr. **26**.

#### LĒMUMS Nr. 22.

#### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Kļaviņ-kākauļi”, Baldones pagastā

Izskatot SIA “Aprīņķa mērnieks” zemes ierīkotājas Colmontujas Džamjansurenas 2023.gada 17.novembra iesniegumu Nr. 17/11/2023 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 17.novembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6633) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kļaviņ-kākauļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250020136, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 491 nekustamais īpašums “Kļaviņ-kākauļi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020136 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020136 (25,9 ha). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka un divas palīgceltnes. Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām ir M.G.B.
2. Zemes ierīcības projektam pievienots Īpašuma īpašnieka iesniegums uzdot SIA “Aprīņķa mērnieks” veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA “Aprīņķa mērnieks” zemes ierīkotāja Colmontuja Džamjansurena (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0149, izdots 2013.gada 23.augusts, derīgs līdz 2023.gada 22.augustam).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 13.septembra lēmumu Nr. 17 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Kļaviņ-kākauļi”, Baldones pagastā”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-43.

#### Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.novembra sēdes atzinumu,

## **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks),  
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Colmontujas Džamjansurenas izstrādāto un 2023.gada 27.novembrī plkst. 14:30 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80250020136 “Kļaviņ-kākauļi”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020136, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību “1” ar kadastra apzīmējumu 80250020515 (1,34 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Kļaviņ-kākauļi” sastāvā; zemes vienībai un ēkai saglabāt adresi: “Kļaviņkākauļi”, Baldones pagasts, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Izveidot nekustamo īpašumu “Pļavu Kākauļi”, kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību “2” ar kadastra apzīmējumu 80250020516 (24,5 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai “3” ar kadastra apzīmējumu 80250020539 (0,06 ha) piešķirt nosaukumu: Ziemeļu ceļš; noteikt lietošanas mērķi - “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 5.1. SIA “Aprīnča mērnies” uz e-pastu: info@amernieks.lv;
  - 5.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Valts Variks





## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### Pielikums

Ķekavas novada domes  
2023.gada 6.decembra sēdes  
lēmumam Nr. 22. (protokols Nr. 26.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	8025 002 0136 001	"Kļaviņkākauļi", Baldones pagasts, Ķekavas novads	104345544	-	-	-
	Pagrabs	8025 002 0136 002			-	-	-
	Kūts	8025 002 0136 003			-	-	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-			-	80250020515	-

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Valts Variks

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**