



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 6.decembris

protokols Nr. **26**.

### LĒMUMS Nr. 21.

#### Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Daugavparks” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot privātpersonu (turpmāk – Iesniedzēji) 2023. gada 23. oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 24. oktobrī ar Nr. 1-6.1/23/6035; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Daugavparks” (kadastra numurs 8056 002 1001), Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā ar mērķi – izveidot vairākus jaunus apbūves gabalus un izbeigt kopīpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Pašvaldības lēmumu administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023.gada 20. decembrim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000606638 datiem nekustamais īpašums „Daugavparks” (kadastra numurs 8056 002 1001) Daugmalē, Daugmales pagastā sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 8056 002 0307) 7,35ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Iesniedzējiem.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 3.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 3.2. zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veidi):
    - 3.1.1. meži – 7,1 ha;
    - 3.1.2. zeme zem ceļiem – 0,31 ha;
    - 3.1.3. citas zemes – 0,03 ha.
4. Spēkā esošajā Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums):
  - 4.1. Nekustamajam īpašumam noteikts:
    - 4.1.1. funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS1 un DzS4), Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
    - 4.1.2. teritorijas ar īpašiem noteikumiem: Daugavas krasta ainava (TIN51), Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN31) un Publiska pieejas teritorija publisko ūdeņu teritorijai (TIN11);
  - 4.2. Nekustamais īpašums atrodas Daugmales ciemā;
  - 4.3. Nekustamajam īpašumam noteiktas aizsargjoslas u.c. apgrūtinājumi:
    - 4.3.1. applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija;
    - 4.3.2. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli laukos;

- 4.3.3. Daugavas upes aizsargjosla ciemos – ne mazāka kā 20 m no krasta/krotes, iekļaujot 10 % applūduma riska teritoriju;
  - 4.3.4. Daugavas tauvas josla – 10 m no krasta/krotes;
  - 4.3.5. Daugavas apbūves līnija (būvniecības ierobežojumu teritorija) – 20 m no krasta/krotes;
  - 4.3.6. būvlaides (būvniecības ierobežojumu teritorijas) – 3 m un 6 m no ielu (atkarībā no konkrētas ielas kategorijas, kas norādīta Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 8. pielikumā) sarkano līniju teritorijām, kas noteiktas kā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR).
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 38. punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības, savukārt 39.1. apakšpunktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā paredzētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 628 7. nodaļa noteic prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem.
  6. Līdz ar to detālplānojuma iecere un nepieciešamība atbilst Teritorijas plānojumam.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1., 39.2. un 39.4.apakšpunktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 29. novembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks),  
“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2021. gada 8. decembra lēmuma Nr. 39 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Daugavparks”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā” 1.-4. punktu.
2. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Daugavparks” (kadastra numurs 8056 002 1001) 7,35 ha platībā, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2023-13 (1. pielikums).
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2023-13 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Daugavparks” (kadastra numurs 8056 002 1001) robežām.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Gītu Rengarti.
5. Slēgt līgumu ar detālplānojuma teritorijas īpašniekiem par detālplānojuma izstrādes finansēšanu (2. pielikums).
6. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

7. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma "Daugavparks" kopīpašniekiem:

6.1. Andrim Loginam uz e-pasta adresi: [landris01@inbox.lv](mailto:landris01@inbox.lv);

6.2. Ilzei Sētiņai uz e-pasta adresi: [ilze.setina@inbox.lv](mailto:ilze.setina@inbox.lv);

6.3. Jānim Lapiņam uz e-pasta adresi: [lapinsjan@gmail.com](mailto:lapinsjan@gmail.com).

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:                    (\*PARAKSTS)                    Valts Variks

**DARBA UZDEVUMS NR. D-2023-13**  
**detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā “Daugavparks”,**  
**Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

**1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums**

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Daugavparks” (kadastra numurs 8056 002 1001) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) kopīpašnieku iesniegums Nr. 1-6.1/23/6035 ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi Nekustamajā īpašumā ar mērķi – izveidot vairākus jaunus apbūves gabalus un izbeigt kopīpašumu.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punktu, 39.1., 39.2. un 39.4. apakšpunktu, 98. un 107. punktu un spēkā esošo Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums**

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadalīšana (kopīpašuma izbeigšana) un apbūve, t.sk. atdalot sarkano līniju teritorijas, kas noteiktas kā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), atsevišķās zemes vienībās.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums: detalizēt Teritorijas plānojumā noteikto Nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS1 un DzS4), Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR), ņemot vērā teritorijas ar īpašiem noteikumiem: Daugavas krasta ainava (TIN51), Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN31) un Publiska pieejas teritorija publisko ūdeņu teritorijai (TIN11).

3. **Detālplānojuma teritorija** - detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 7,35 ha kopplatībā.

**4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**

- 4.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmumi par:
  - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
  - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums).
- 4.3. Līgums ar Ķekavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) par detālplānojuma izstrādi.
- 4.4. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai.
- 4.5. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 4.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāts, aktualizēts augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M

1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

- 4.7. Ainavas analīze (tostarp priekšlikumi dabiskās ainavas saglabāšanas pasākumiem).
- 4.8. Daugavas krasta erozijas izvērtējums (saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 114.2. apakšpunktu), t.sk. lai pamatotu Daugavas apbūves līnijas platumu – 20 m vai vairāk;
- 4.9. Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra izziņa par gada vidējo ūdens līmeni Daugavai.

## **5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs)**

### **5.1. Paskaidrojuma raksts:**

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. ainavas analīze saskaņā ar Darba uzdevuma 4.7. apakšpunktu;
- 5.1.3. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.4. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz pieguļošajām teritorijām;
- 5.1.5. skaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

### **5.2. Grafiskā daļa:**

- 5.2.1. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 (izdrukas mērogs var atšķirties), izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5, ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), izstrādāts uz Darba uzdevuma 5.2.1. apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, nosakot:
  - 5.2.2.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
  - 5.2.2.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
  - 5.2.2.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu (ja tiek paredzēta) un sarkanās līnijas;
  - 5.2.2.4. plānoto zemes vienību pieslēgumus pie ielām/ceļiem. Plānotais pieslēgums/pieslēgumi pie Pašvaldības ielas/ceļa jāaskaņo ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvzinieceri (tāl. 20274403; e-pasta adrese: martins.sauva@kekava.lv);
  - 5.2.2.5. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.2.6. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
  - 5.2.2.7. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
  - 5.2.2.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
  - 5.2.2.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
  - 5.2.2.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (16. darbavieta, tālr.29443439; e-pasta adrese: vaira.ozolina@kekava.lv);
- 5.2.3. savietoto inženiertīklu shēma M 1:500 uz Darba uzdevuma 5.2.1.apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, kā arī paredzot komunikācijām tādu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionālāk izmantotu ielas nodalījuma joslas pazemes telpu un pēc iespējas izvairītos no komunikāciju izvietošanas zem brauktuves;
- 5.2.4. adresācijas shēma (jaunu zemes vienību izveides gadījumā) ar ietvertu adresācijas priekšlikumu, par kuru:

- 5.2.4.1. saņemts Pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālista (16. darbavieta, tālr. 29443439; e-pasts: [vaira.ozolina@kekava.lv](mailto:vaira.ozolina@kekava.lv)) skaņojums;
- 5.2.4.2. jauna vietvārda izveides gadījumā Ministru kabineta 2012. gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 16.punktā noteiktajā kārtībā saņemts Valsts valodas centra Latviešu valodas ekspertu komisijas Vietvārdu apakškomisijas atzinums.

### 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam, t.sk.:
  - 5.3.3.1. noteikumi par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu un, ja nepieciešams, arī par lokālo/individuālo ūdensapgādes un kanalizācijas pagaidu risinājumu izmantošanu;
  - 5.3.3.2. noteikumi par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu – paredzot obligātu ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu;
  - 5.3.3.3. noteikumi par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) izbūvei vai rekonstrukcijai, t.sk. ielu/ceļu izbūves kārtība.

### 5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. Darba uzdevuma 4.1. apakšpunktā minētie Domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatas apliecības kopijas;
- 5.4.3. Darba uzdevums;
- 5.4.4. līgums ar Pašvaldību par detālplānojuma izstrādi;
- 5.4.5. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.6. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.7. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.9. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.10. jauna vietvārda izveides gadījumā - Ministru kabineta 2012. gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 16. punktā noteiktajā kārtībā saņemtais Valsts valodas centra Latviešu valodas ekspertu komisijas Vietvārdu apakškomisijas atzinums;
- 5.4.11. Ainavas analīze;
- 5.4.12. Daugavas krasta erozijas izvērtējums;
- 5.4.13. Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra izziņa par gada vidējo ūdens līmeni Daugavai;
- 5.4.14. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

## **6. Papildu prasības detālplānojuma izstrādāšanai**

### 6.1. Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā plānot:

- 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
- 6.1.2. veidojot vienotu ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
- 6.1.3. plānot kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas/ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielām/ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) izvietojumu;

- 6.1.4. paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma, un veloceļu izveidi -detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) teritorijā;
- 6.1.5. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās, brauktuves neaizņemtājā teritorijā;
- 6.1.6. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (hidrantus vai ūdens ņemšanas vietas) un lietus ūdens novadīšanas risinājumus;
- 6.1.7. paredzot piekļuvi teritorijai ar īpašiem noteikumiem (Publiska pieejas teritorija publisko ūdeņu teritorijai (TIN11));
- 6.1.8. nodrošinot Daugavas tauvas joslas pieejamību.
- 6.2. Precizēt 20 m apbūves līniju gar Daugavu (ņemot vērā Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra informāciju par gada vidējo ūdens līmeni Daugavai).
- 6.3. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
- 6.3.1. individuālā ūdensapgāde (ja paredzēts dziļurbums >20 m, Pārskata sējumam jāpievieno atļauja atbilstoši normatīvo aktu prasībām) un individuālais kanalizācijas risinājums (katrā detālplānojuma dzīvojamās apbūves zemes gabalā - izsmelamais hermētiskais krājrezervuārs vai bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas) – pie nosacījuma, ka detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
- 6.3.2. izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumi Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī”, tostarp 5. pielikumā “Prasības komunālo notekūdeņu attīrīšanai” norādītās robežvērtības un to noteikšana:
- 6.3.2.1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām jāievēro vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP <sub>5</sub> ), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)			50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

- 6.3.2.2. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;
- 6.3.2.3. bioloģiskā skābekļa patēriņa ( $BSP_5$ ) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;
- 6.3.2.4. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;
- 6.3.2.5. emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli jāievēro vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors ( $P_{kop}$ )	<2000	atbilstoša attīrīšana	-	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpekļis ( $N_{kop}$ )				

- 6.3.2.6. kopējais slāpekļis ( $N_{kop}$ ) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa;
- 6.3.3. paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu un pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem - pēc to izbūves Ciemata ceļā vai Nāvessalas ceļā līdz detālplānojuma teritorijai;
- 6.3.4. ja detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti;
- 6.3.5. administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu iekļaujama obligāta prasība – būvprojektos paredzēt individuālās ūdensapgādes sistēmas un individuālās kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
- 6.3.6. detālplānojuma redakcijai, kura tiek virzīta uz publisko apspriešanu, pievienot aprēķinu par izvēlētajā decentralizētās vai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas risinājuma ekonomisko pamatotību saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” 15. punktu.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes (t.sk. ielu apgaismojuma - detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) teritorijā), gāzes un elektronisko sakaru sistēmas izveidi, kā arī lietussvādu novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.



- 6.5. Katram plānotajam zemes gabalam paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam.
- 6.6. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti (ja tās nepieciešamība noteikta Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes izsniegtajos nosacījumos) un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādē.
- 6.7. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.8. Saglabāt meliorācijas sistēmu – grāvjus, drenāžu (ja tādi ir; ja nepieciešams, iespējams paredzēt to pārkārtošanu) un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju, kā arī iekļaut šo prasību detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.
- 6.9. Paredzēt publisko ārtelpu.
- 6.10. Paredzēt teritorijas labiekārtojumu; apstādījumiem paredzēt vismaz 10 % no detālplānojuma teritorijas kopējās platības.
- 6.11. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot:
  - 6.11.1. pirmajā kārtā paredzēt izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas (ja tādas paredzētas) atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
  - 6.11.2. pēc ielu izdalīšanas detālplānojuma teritorijas atlikušajai, nesadalītajai daļai/daļām atļauts saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
  - 6.11.3. pirmajā kārtā paredzēt arī detālplānojuma ielu un komunikāciju projektēšanu (ja tādas paredzētas) un daļēju izbūvi (vismaz brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde) ar visām nepieciešamajām komunikācijām (t.sk. ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādi), kuras paredzētas detālplānojumā, un šo ielu un komunikāciju nodošanu ekspluatācijā. Pirmo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu tīklu. Ja netiek plānotas jaunas ielas, tad šajā kārtā jāparedz tikai ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājuma realizācija;
  - 6.11.4. otrajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto ēku apbūves zemes vienību izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu. Otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām. Gadījumā, ja tiek paredzēta tikai viena jauna ēku apbūves zemes vienība un tajā paredzēta arī ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājuma novietne,- pirmo un otro kārtu var apvienot vienā;
  - 6.11.5. trešajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu pilnīgu izbūvi (ja tādas paredzētas) ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā, un šo ielu un komunikāciju nodošanu ekspluatācijā.
- 6.12. Detālplānojuma projektam pievienot administratīvā līguma projektu (3.pielikums) par detālplānojuma īstenošanu, papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām līgumā ietverot arī šādus nosacījumus:
  - 6.12.1. noteikumus par detālplānojumā ietvērto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību/secību un termiņiem;
  - 6.12.2. noteikumus par lokālās (ja nepieciešams) un centralizētās ūdensapgādes un lokālās (ja nepieciešams) un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
  - 6.12.3. noteikumus par ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājumu īstenošanu;
  - 6.12.4. noteikumus par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;

- 6.12.5. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu (ja tiek paredzēta);
- 6.12.6. noteikumus par ielu/ceļu izbūves kārtību - detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) izbūvei.

## **7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi/saskaņojumi**

- 7.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);
- 7.2. Dabas aizsardzības pārvalde (Baznīcas ielā 7, Siguldā; tālr. 67509545; e-pasta adrese: [pasts@daba.gov.lv](mailto:pasts@daba.gov.lv)) – ja Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes nosacījumos sniegta informācija par aizsargājamiem biotopiem;
- 7.3. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.4. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.[80200400](tel:80200400); e-pasta adrese: [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv));
- 7.5. A/S „Gaso” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 155; e-pasta adrese: [info@gaso.lv](mailto:info@gaso.lv));
- 7.6. SIA „Tet” (nosacījumi un atzinumi pieprasāmi elektroniski: [www.tet.lv/uzraugi](http://www.tet.lv/uzraugi));
- 7.7. PSIA ”Ķekavas nami” (Rānavas ielā 1, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2111; tālr. 67937448);
- 7.8. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība (Brīvības ielā 129B, Ogrē, Ogres novadā, LV-5001; tālr. 65035627; e-pasta adrese: [vm@riga.vmd.gov.lv](mailto:vm@riga.vmd.gov.lv)) – ja saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamajā īpašumā reģistrēta meža zeme;
- 7.9. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektorā (Rīgas ielā 113, 210. kab., Salaspilī; tālr. 26323268; e-pasta adreses: [ivals.lagzdins@zmni.lv](mailto:ivals.lagzdins@zmni.lv); [zemgale@zmni.lv](mailto:zemgale@zmni.lv)) - ja detālplānojuma projekta teritorijā ir esoša meliorācijas sistēma vai tiek paredzēta meliorācijas sistēmas izveide;
- 7.10. jauna vietvārda izveides gadījumā - Ministru kabineta 2012. gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16. punktā noteiktajā kārtībā saņemams Valsts valodas centra ([Raina bulvārī 15, Rīgā, LV-1050, 4. stāvā](http://Raina_bulvari_15_Riga_LV-1050_4_stava); tālr. nr. 67331814; e-pasts: [pasts@vvc.gov.lv](mailto:pasts@vvc.gov.lv)) Latviešu valodas ekspertu komisijas Vietvārdu apakškomisijas atzinums;
- 7.11. Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženieris (44. un 45.darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)) – tikai saskaņojums.

## **8. Detālplānojuma izstrādes kārtība**

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot Darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”, Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
- 8.2.1. Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.2.2. Domes lēmums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
- 8.2.3. Domes lēmums par detālplānojuma projekta apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”).
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs (vai ierosinātājs) detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu/būvtafelī (ne mazāku kā 1,2x1,2 m), kurā norāda informāciju par:

- 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Pašvaldības portāla adresi;
  - 8.4.4. detālplānojuma izstrādātāju un tā kontaktinformāciju.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām Darba uzdevuma 7. punktā minētos nosacījumus.
  - 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
  - 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu un drukātā veidā iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai - divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg formātā), kā arī paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (\*.doc formātā).
  - 8.8. Detālplānojuma izstrādes vadītājs izskata iesniegto detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par projekta turpmāko virzību, un projektu kopā ar ziņojumu iesniedz Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vai par detālplānojuma redakcijas precizēšanu;
  - 8.9. Pēc Domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas:
    - 8.9.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
    - 8.9.2. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma redakciju, noformē to digitālā veidā (\*.pdf formātā), nodrošinot tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ieviešanai Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
  - 8.10. Detālplānojuma izstrādes vadītājs sadarbībā ar detālplānojuma izstrādātāju divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju atzinumus un apkopo iegūtos rezultātus. Nepieciešamības gadījumā detālplānojuma izstrādātājs veic labojumus detālplānojuma projektā.
  - 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi detālplānojuma izstrādātājs noformē:
    - 8.11.1. vismaz vienā drukātā eksemplārā, iesietu cietos vākos kā arhīva eksemplāru, papildus pievienojot projektu digitālā veidā:
      - 8.11.1.1. \*.pdf un vektordatu formātā;
      - 8.11.1.2. nodrošinot ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
    - 8.11.2. detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg formātā) detālplānojuma izstrādātājs saskaņo ar Pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības datu centrs” (tālr. 67496833);
    - 8.11.3. detālplānojuma izstrādātājs paraksta titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus;
    - 8.11.4. grafiskās daļas galveno plānu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un projektu kopumā paraksta arī detālplānojuma teritorijas īpašnieks vai viņa pilnvarotā persona.

- 8.12. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi (noformētus atbilstoši Darba uzdevuma 8.11. apakšpunktam) un administratīvā līguma projektu detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai detālplānojuma izstrādes vadītājam, kurš pēc izskatīšanas šos materiālus iesniedz Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu vai pilnveidošanu.
- 8.13. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas organizē paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības izdevumā "Ķekavas Novads" un Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

## 9. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas fragments



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Valts Variks

**Līgums Nr. \_\_\_\_\_**  
par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Daugavparks”  
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavā, 202\_. gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kas rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses, un nekustamā īpašuma “Daugavparks” (kadastra numurs 8056 002 1001, kadastra apzīmējums 8056 002 0307) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā kopīpašnieki **A. L., I. S. un J. L.** (turpmāk - Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs) no otras puses, abi kopā turpmāk - Puses, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 132. punktu un 135.1. apakšpunktu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Detālplānojums “Daugavparks” (turpmāk – Detālplānojums) tiek izstrādāts saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023. gada 6. decembra lēmumu Nr. \_\_ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Daugavparks” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā”.
- 1.2. Puses vienojas, ka Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs finansē Detālplānojuma izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.
- 1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma “Daugavparks” (kadastra numurs 8056 002 1001, kadastra apzīmējums 8056 002 0307) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 7,35 ha platībā zemes gabala robežām, tā sadalīšanai un apbūvei un teritorijas pieslēguma projektēšanai Pašvaldības ielai/ceļam un Detālplānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Pašvaldības amatpersona - Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāja Gīta Rengarte.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: \_\_\_\_\_.

Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistiem:

Vārds, uzvārds	E-pasta adrese	Termiņš (līdz kuram datumam)

**2. Detālplānojuma publikāciju un paziņojumu apmaksas kārtība un termiņi**

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas apmaksāt Pašvaldības izdevumus paziņojumu nosūtīšanai ar ierakstīta pasta sūtījumiem.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs 10 dienu laikā pēc Detālplānojuma apstiprināšanas veic maksājumu saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu par Līguma 2.1. apakšpunktā norādītajiem Pašvaldības izdevumiem.

**3. Pušu saistības**

- 3.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums veikt maksājumus Pašvaldībai Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc Detālplānojuma izstrādes vadītājas pieprasījuma.
- 3.5. Pašvaldība 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumu (ar ierakstīta pasta sūtījumu) tiem Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav Detālplānojuma ierosinātāji, kā arī Detālplānojuma teritoriju robežozošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.6. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.7. Pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai Pašvaldība nosūta paziņojumu (ar ierakstīta pasta sūtījumu) tiem Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav Detālplānojuma ierosinātāji, kā arī Detālplānojuma teritoriju robežozošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.8. Pašvaldība nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.9. Pašvaldība publicē nepieciešamos paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.10. Pašvaldība nodod Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam šādus dokumentus:
  - 3.10.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši Līguma saistību izpildei;
  - 3.10.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā).
- 3.11. Ar Detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus (t.sk. institūciju nosacījumu/atzinumu oriģinālus) Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apkopo atsevišķā pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju *\*pdf*. formātā) un iesniedz Pašvaldībā.
- 3.12. Pēc Detālplānojuma izstrādes un saskaņošanas Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē un pēc tam, kad ir saskaņoti administratīvā līguma (projekta) par Detālplānojuma īstenošanu nosacījumi, Pašvaldībai ir pienākums izskatīt Detālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 119. punktu.
- 3.13. Ja Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs nepilda Līguma 2. punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

#### **4. Strīdu izskatīšanas kārtība**

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### **5. Nepārvarama vara**

5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes,

avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 6. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana

6.1. Līgums ir uzskatāms par izbeigtu un izpildītu ar to dienu, kurā Pašvaldībā saņemts Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja maksājums atbilstoši Līguma 2.2. apakšpunktam.

6.2. Līgumu var izbeigt arī pirms šī termiņa, Pusēm savstarpēji vienojoties.

6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6.4. Līgums izstrādāts uz trijām lappusēm, četros eksemplāros, no kuriem viens glabājas Pašvaldībā un trīs - pie Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja.

## 7. Pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

**Ķekavas novada pašvaldība**

NMR kods 90000048491

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,

Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

Elektroniskā pasta adrese:

novads@kekava.lv

banka: SEB Banka

konts: LV62UNLA0050014272800

kods: UNLALV2X

Paraksts: \_\_\_\_\_

Izpilddirektore J. Jansone

Zīmoga vieta

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs:

**A. L.**

Personas kods \_\_\_\_\_

Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

Elektroniskā pasta adrese: \_\_\_\_\_

Paraksts: \_\_\_\_\_

A. L.

**I. S.**

Personas kods \_\_\_\_\_

Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

Elektroniskā pasta adrese: \_\_\_\_\_

Paraksts: \_\_\_\_\_

I. S.

**J. L.**

Personas kods \_\_\_\_\_

Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

Elektroniskā pasta adrese: \_\_\_\_\_

Paraksts: \_\_\_\_\_

J. L.

Sēdes vadītājs:

(\*PARAKSTS)

Valts Variks

**PROJEKTS**

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
par detālplānojuma “Daugavparks” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas  
kārtību

Ķekavā

202\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk - Nolikums) rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses un

nekustamā īpašuma “Daugavparks” (kadastra numurs 8056 002 1001, kadastra apzīmējums 8056 002 0307) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā kopīpašnieki **A. L.**, personas kods \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, deklarētā adrese: \_\_\_\_\_, **I. S.**, personas kods \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, deklarētā adrese: \_\_\_\_\_, un **J. L.**, personas kods \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, deklarētā adrese: \_\_\_\_\_, (visi trīs kopā turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs) no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un Nolikuma 80.punktu,

ņemot vērā Domes 202\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Daugavparks” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Daugavparks” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu”, (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:

- 2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;
- 2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu atbilstoši Līguma 3. punktā noteiktajam pilnībā īstenot līdz 20\_\_\_. gada 31. decembrim /10 gadi/;
- 2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;



- 2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

### 3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

Detālplānojuma īstenošanās Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

#### 3.1. pirmā kārtā:

- 3.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu zemes vienībām (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu);
- 3.1.2. ielām paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.1.3. vienošanās ar Pašvaldību par Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo Pašvaldības ielu (Vedmeru ceļa un Nāvessalas ceļa) daļu jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanu par labu Pašvaldībai (t.sk. nepieciešamie Domes lēmumi);
- 3.1.4. Detālplānojumā paredzēto ielu un inženiertīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas (būvniecību sadalot kārtās), paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu, gājēju/velo celiņu, ielas apgaismojumu, lietus ūdens novadi, elektroapgādi, sakaru komunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes (ja nepieciešams) un centralizētas kanalizācijas tīklus (ja nepieciešams) un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi. Ja minētās būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā);
- 3.1.5. projektēto ielu un inženiertīklu un objektu izbūve: brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;

#### 3.2. otrā kārtā:

- 3.2.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un adresu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas dzīvojamās apbūves zemes vienībām;
- 3.2.2. dzīvojamajai apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.2.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi), būvniecības ieceres dokumentācijā paredzot:
  - 3.2.3.1. vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam (ja nepieciešams) un centralizētajai ūdensapgādei (ja nepieciešams);
  - 3.2.3.2. ja centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā);
  - 3.2.3.3. pieļaujami hermētiski kanalizācijas izsmēļamie krājrezervuāri ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām un individuāla ūdensapgāde (t.sk. dzeramā ūdens) - ja nav realizēti Līguma 3.2.3.2.apakšpunktā minētie centralizētie tīkli;
- 3.2.4. pirms dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Detālplānojuma īstenošanās iesniedz Pašvaldībā līgumu ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par kanalizācijas izsmēļamā krājrezervuāra apkalpošanu Detālplānojuma teritorijā;
- 3.2.5. savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi);

3.2.6. viena mēneša laikā pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Detālplānojuma īstenotājs iesniedz Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējai Daugmales pagastā - SIA „Ķekavas nami” - pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar Domes 2022. gada 28. septembra saistošo noteikumu Nr. 20/2022 “Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Ķekavas novadā” 31. punktu;

3.2.7. pēc centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras izbūves līdz Detālplānojuma teritorijai Detālplānojuma īstenotājs viena gada laikā obligāti nodrošina Detālplānojuma teritorijas pieslēgšanos Pašvaldības centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajam ūdensapgādes tīklam, noslēdzot līgumus ar SIA „Ķekavas nami”;

### 3.3. trešā kārtā:

3.3.1. projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar cieto segumu, gājēju/velo celiņš, ielas apgaisme, telekomunikāciju tīkls (ja ir projektēts), gāzes apgāde (ja ir projektēta), centralizētas ūdensapgādes (ja ir projektēta) un centralizētas kanalizācijas (ja ir projektēta) tīkli; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanai par labu Pašvaldībai;

3.3.2. ja Detālplānojuma īstenošanas laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, tad Detālplānojuma teritorijas pieslēgums pie šiem tīkliem ir jārealizē līdz ielas atsavināšanai par labu Pašvaldībai;

3.3.3. pēc Līguma 3.3.1. un 3.3.2. apakšpunkta izpildes tiek noslēgta vienošanās par projektētās ielas (vai tās daļas), kura tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 eiro apjomā;

3.3.4. Līguma 3.3.1. un 3.3.2. apakšpunkta nosacījumus var neievērot, ja Pašvaldība pēc savas iniciatīvas rosina ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai.

## 4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.

4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.

4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.

4.5. Pašvaldībai ir tiesības:

4.5.1. atteikties piešķirt atdalītajiem zemesgabaliem nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses atbilstoši Līguma 3.2.1. apakšpunktam pirms Līguma 3.1. apakšpunkta izpildes;

4.5.2. atteikties akceptēt būvniecības ieceres dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;

4.5.3. ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

## 5. PAPILDUS NOSACĪJUMI

5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

- 5.2. Par ielas atsavināšanu Pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.
- 5.3. Līdz iepriekšminētā nosacījuma (Līguma 5.2. apakšpunkts) izpildei par Detālplānojuma ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Detālplānojuma īstenotājs.
- 5.4. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 5.5. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 5.6. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

## 6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Līdzējam, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

## 8. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

- 8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz piecām lappusēm, četros eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un trīs – Detālplānojuma īstenotājs.
- 8.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.
- 8.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 8.4. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

## 9. LĪDZĒJI

Pašvaldība:  
**Ķekavas novada pašvaldība**

Detālplānojuma īstenotājs:  
**A. L.**

*Paraksts:* \_\_\_\_\_

*Paraksts:* \_\_\_\_\_

A. L.

Izpilddirektore J. Jansone

*Zīmoga vieta*

**I. S.**

*Paraksts:* \_\_\_\_\_ I. S.

**J. L.**

*Paraksts:* \_\_\_\_\_ J. L.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS Valts Variks