



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 20.decembris

protokols Nr. **27**.

LĒMUMS Nr. 20.

Par zemes gabala “Vīgrieži” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Eiropas dzelzceļa līnijas”, kas īsteno projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – Rail Baltica) ieviešanu, 2023. gada 23. septembra iesniegumu Nr. 2.3.N/2023-2901 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 25. septembrī ar Nr. 1-6.1/23/5336) ar lūgumu piekrist zemes gabala “Vīgrieži” (kadastra apzīmējums 8056 001 0160; turpmāk – Zemes gabals) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai (turpmāk – Iecere), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Pašvaldības lēmumu administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2024.gada 25. janvārim.
2. Zemes gabals sastāv no zemes vienības 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0160.
3. Īpašuma tiesības uz Zemes gabalu nav nostiprinātas Zemesgrāmatā.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes gabalam:
 - 4.1. tiesiskais valdītājs ir privātpersona (personas statuss - miris);
 - 4.2. Zemes gabals ieskaitīts rezerves zemes fondā;
 - 4.3. noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 4.4. lietošanas veids:
 - 4.4.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 1,3 ha;
 - 4.4.2. meži – 0,8 ha;
 - 4.4.3. krūmāji – 0,1 ha;
 - 4.4.4. citas zemes – 0,1 ha.
5. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.
6. Zemes gabals nerobežojas ar pašvaldības vai valsts autoceļu un Civillikumā noteiktajā kārtībā Zemes gabalam nav nodibināta ceļa servitūta tiesība piekļuvei pie pašvaldības vai valsts autoceļa, līdz ar to piekļuve nav nodrošināta.
7. Zemes gabala atlikušajai daļai:
 - 7.1. spēkā esošajā Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteikts funkcionālais zonējums - Mežu teritorija (M; ietilpst Zemes gabala lielākā daļa) un Lauksaimniecības teritorija (L), kā arī Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71);
 - 7.2. ņemot vērā iepriekš minēto, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

8. Normatīvajos aktos noteiktās aizsargjoslas u.c. aprobežojumi:
 - 8.1. virszemes ūdensobjekta aizsargjosla lauku teritorijās gar Ēturgu – 10 m no krants;
 - 8.2. ekspluatācijas aizsargjosla gar Ēturgu kā meliorācijas koplietošanas ūdensnoteku (meliorācijas kadastra numurs 41328:K:5) – 10 m no krants/krotes;
 - 8.3. tauvas josla Ēturgai – 10 m no krants/krotes.
9. Iecere citstarp paredz perspektīvā pašvaldības ceļa izveidi, šajā nolūkā plānojot jaunveidojamu zemes vienību Nr. 1b. Šajā jautājumā papildus jāņem vērā Autoceļu likuma 27.¹ panta otrās daļas 5. punktā noteiktais autoceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums (pašvaldības autoceļam - 9,5 m no autoceļa ass uz katru pusi). Ņemot vērā iepriekš minēto, Ieceres ietvaros veicama sadalījuma platību korekcija - perspektīvā pašvaldības ceļa nodalījuma joslas platuma palielināšana līdz Autoceļu likuma 27.¹ panta otrās daļas 5. punktā noteiktajam minimālajam platumam (kopā 19 m).

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu un 18. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 13. decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” īstenošanai nepieciešamo un Zemesgrāmatā nenostiprināto zemes gabalu “Vīgrieži” (kadastra apzīmējums 8056 001 0160; turpmāk – Zemes gabals) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 2,3 ha platībā sadalīt 3 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam) - precizējot projektēto zemes vienību platības, tostarp veicot nepieciešamo jaunveidojamās perspektīvā pašvaldības ceļa zemes vienības Nr. 1b platības/nodalījuma joslas palielinājumu – atbilstoši Autoceļu likuma 27.¹ panta otrās daļas 5. punktā noteiktajam autoceļa zemes nodalījuma joslas minimālajam platumam (pašvaldības autoceļam - 9,5 m no autoceļa ass uz katru pusi jeb kopā 19 m).
2. Zemes vienības daļai Nr. 1a bez kadastra apzīmējuma 0,091 ha platībā :
 - 2.1.izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
 - 2.2.noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 2.3.piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu: “Rail Baltica”.
3. Zemes vienības daļai Nr. 1b bez kadastra apzīmējuma (platībā, kāda tiks projektēta, veicot iecerētā sadalījuma korekciju atbilstoši Autoceļu likuma 27.¹ panta otrās daļas 5.punktā noteiktajam autoceļa zemes nodalījuma joslas minimālajam platumam: pašvaldības autoceļam - 9,5 m no autoceļa ass uz katru pusi jeb kopā 19 m):
 - 3.1.izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
 - 3.2.noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);

- 3.3.piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu: "Vīgriežu ceļš".
4. Zemes vienības daļai Nr. 2a (platībā, kāda tiks projektēta, veicot iecerētā sadalījuma korekciju atbilstoši Autoceļu likuma 27.¹ panta otrās daļas 5.punktā noteiktajam autoceļa zemes nodalījuma joslas minimālajam platumam: pašvaldības autoceļam - 9,5m no autoceļa ass uz katru pusi jeb kopā 19 m):
 - 4.1.saglabāt zemes vienības kadastra apzīmējumu 8056 001 0160;
 - 4.2.saglabāt zemes vienību nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0160 sastāvā;
 - 4.3.noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 4.4.saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu: "Vīgrieži".
 5. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
 6. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
 7. Uzdot SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" veikt/organizēt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
 8. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 8.1.SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz e-adresi: _DEFAULT@40103836785;
 - 8.2.Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

