



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 6.decembris

protokols Nr. **26**.

LĒMUMS Nr. 19.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Pļavas Pavāri”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot J.P. un V.K. 2023.gada 6.novembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar reģ.Nr. 1-6.1/23/6351) ar lūgumu izvērtēt iespēju nekustamajam īpašumam “Pļavas Pavāri”, kadastra numurs 8070 009 0024, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi mainīt funkcionālo zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas (L) apakšzonējuma (L1), Mežu teritorijas (M), Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (MDz) un Jauktas centra apbūves teritoriju atbilstoši pievienotajai skicei, **Ķekavas novada dome konstatatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000178119 nekustamais īpašums “Pļavas Pavāri”, kadastra numurs 8070 009 0024, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0024 10.93 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta Velgai Kraujai un Jānim Pavāram.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 10.93 ha;
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 10.93 ha platībā.
3. Nekustamais īpašums atrodas Jaunsila ciema teritorijā, piebraukšana no pašvaldības ielas.
4. Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālais zonējums ir noteikts-daļā Lauksaimniecības teritorijas (L) apakšzonējums (L1), daļā Mežu teritorijas (M), daļā Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)
5. Nekustamais īpašums atrodas Jaunsila ciema teritorijā, piebraukšana Nekustamajam īpašumam no ceļa servitūtiem.
6. Iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (MDz) un Jauktas centra apbūves teritoriju atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgajai stratēģijai līdz 2030.gadam – Lauku telpas tālākā attīstība - dzīvošanas funkcija, tirdzniecības, sadzīves pakalpojumi, iestādes.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 75.-78. punktiem,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 15. punktu, 239. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 29.novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt lokālpilānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr. LP-2023-4 (1. pielikums) nekustamajam īpašumam "Pļavas Pavāri", kadastra numurs 8070 009 0024, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
1. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2023-4 un noteikt lokālpilānojuma robežas atbilstoši lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma robežām.
2. Apstiprināt par lokālpilānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
3. Slēgt līgumu par lokālpilānojuma izstrādi ar Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem (2.pielikums).
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma kopīpašniekam: J.P. uz elektroniskā pasta adresi: _

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Valts Variks

DARBA UZDEVUMS NR. LP-2023-4
lokālpilnoņuma izstrādei teritorijas plānoņuma grozījumiem
nekustamajā īpašumā “Pļavas Pavāri”, kadastra numurs 8070 009 0024, Jaunsilā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Lokālpilnoņumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6. Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.7. Citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. Ķekavas novada teritorijas plānoņumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

2. Lokālpilnoņuma izstrādes mērķis – mainīt funkcionālo zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas (L) apakšzonējuma (L1), Mežu teritorijas (M), Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (MDz) un Jauktas centra apbūves teritoriju.

3. Lokālpilnoņuma teritorija - lokālpilnoņuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma “Pļavas Pavāri”, kadastra numurs 8070 009 0024, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām.

4. Lokālpilnoņuma izstrādes uzdevumi

4.1. Noteikt funkcionālās zonas “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (MDz)” un “Jauktas centra apbūves teritorija (JC), galvenajiem transporta koridoriem (ielas) noteikt funkcionālo zonu – “Transporta infrastruktūras teritorija” un sarkanās līnijas.

4.2. Lokālpilnoņuma izstrāde:

4.2.1. Paskaidrojuma rakstā iekļaut:

4.2.1.1. lokālpilnoņuma izstrādes pamatojumu;

4.2.1.2. lokālpilnoņuma atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;

4.2.1.3. risinājumu aprakstu, kas ietver:

4.2.1.3.1. izvērtējumu par esošo funkcionālo zonu atbilstību faktiskajai situācijai;

4.2.1.3.2. lokālpilnoņuma un apkārtesošo teritoriju esošās situācijas raksturojumu, kas ietver faktisko teritorijas izmantošanu, pieejamās inženierkomunikācijas un aprūtinājumus;

4.2.1.3.3. ieceres aprakstu un iespējamās ietekmes uz apkārtējām teritorijām;

4.2.1.3.4. lokālplānojuma risinājumus, kas iekļautu transporta un gājēju kustību, plānotās apbūves izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu kā arī plānoto iedzīvotāju skaitu un satiksmes intensitāti.

4.2.1.3.5. nepieciešamos attēlus, shēmas, kas paskaidro augstākminēto.

4.2.2. Grafiskajā daļā attēlo:

4.2.2.1. funkcionālās zonas - “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (MDz)”, “Jauktas centra apbūves teritorija (JC), “Transporta infrastruktūras teritorija”.

4.2.2.2. apgrūtinātās teritorijas;

4.2.2.3. sarkanās līnijas;

4.2.2.4. saglabājamo zaļo struktūru;

4.2.2.5. transporta un gājēju infrastruktūrai paredzētās teritorijas;

4.2.2.6. saglabājamo un plānoto apbūves apjoma novietojumu;

4.2.2.7. teritorijas attīstības kārtas;

4.2.2.8. ja nepieciešams, attēlo vēl citu informāciju atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem.

4.2.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt prasības teritorijas izmantošanai, apbūves parametrus u.c. prasības, kas nepieciešamas plānotās apbūves nodrošināšanai.

4.2.3.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt:

4.2.3.1.1. apbūves maksimālais augstums līdz 3 stāviem;

4.2.3.1.2. brīvās zaļās teritorijas rādītājs nav mazāks par 50%;

4.2.3.1.3. minimālā zemesgabala platība savrupmāju apbūvei – 1200 kvadrātmetri;

4.2.3.1.4. veidot jaunus un saglabāt esošos ceļa pievienojumus pašvaldības ielai;

4.2.3.1.5. būvlaidi noteikt ne mazāku par 6m;

4.2.3.1.6. teritorijā paredzama lietussavākšanas sistēma/as;

4.2.3.1.7. teritorijas labiekārtojuma prasības (brauktuvju un ietvju segums, apstādījumi, u.c.);

4.2.3.1.8. noteikt, ka jaunu apbūves zemesgabalu izveidei obligāti jāizstrādā detālplānojums;

4.3. Ierīkojot decentralizētās ūdens un kanalizācijas sistēmu, ņemt vērā:

4.3.1. vietējā ūdensapgāde – spice vai dziļurbums. Ja paredzēts dziļurbums virs 20m, saņemt atļauju atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

4.3.2. izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:

4.3.2.1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

- 4.3.3. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;
- 4.3.4. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;
- 4.3.5. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;
- 4.3.6. emitētajiem notekūdeņiem attiecībā un kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

- 4.3.7. kopējais slāpekļis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.
- 4.3.8. Nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem;
- 4.3.9. Ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku;
- 4.3.10. Ja zemesgabalā ir meliorācijas sistēma (drenas, kolektori, grāvji, u.c..) saņemt tehniskos noteikumus un/vai skaņojumu par attīrīšanas iekārtas un attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauka novietojumu no Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822).

5. Institūcijas, no kurām ir nepieciešams saņemt nosacījumus un atzinumus

- 5.1. Valsts vides dienests;
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.3. Veselības inspekcija;
- 5.4. AS "Sadales tīkls";
- 5.5. SIA "Tet";
- 5.6. AS "Gaso";
- 5.7. SIA "Ķekavas nami"

6. Lokālpilnojumā izstrādes materiāli:

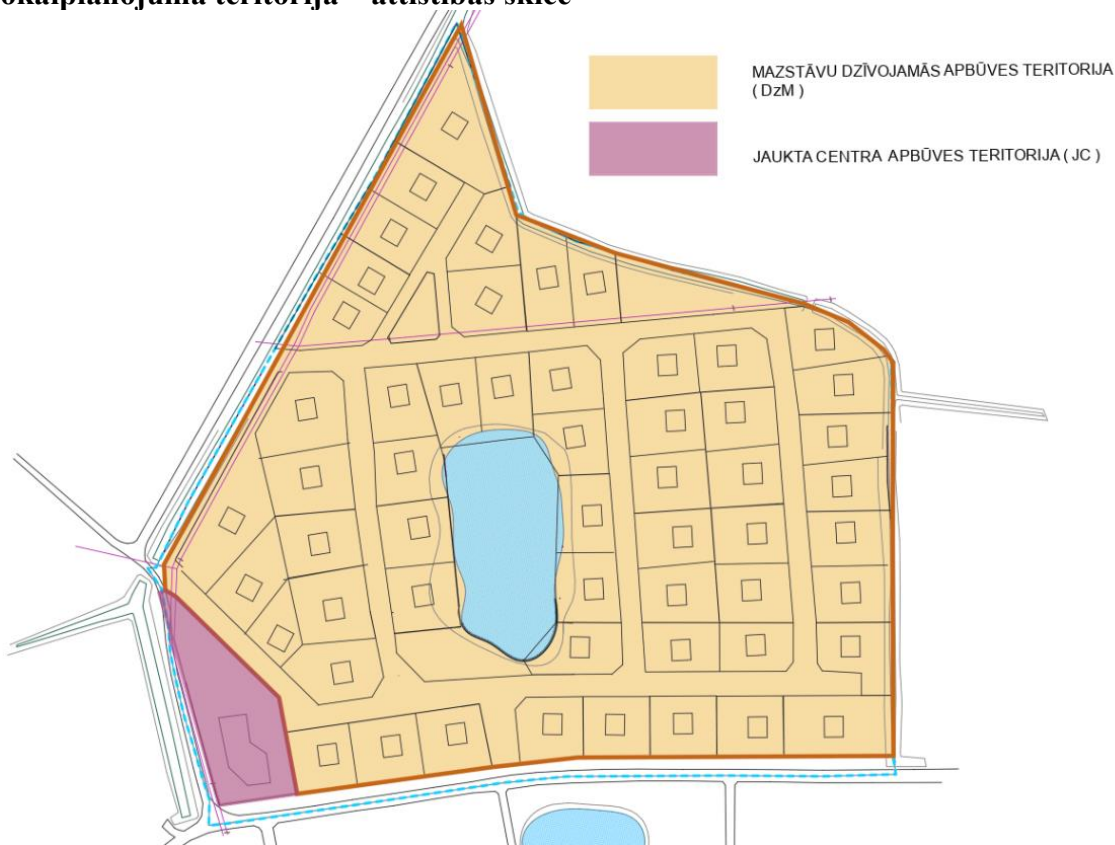
- 6.1. Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izgatavota vai aktualizēta (ne vecāka par diviem gadiem) topogrāfijas ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 6.2. Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".
- 6.3. Ilgtspējīgas attīstības stratēģija;
- 6.4. Citi materiāli, ja nepieciešams.

7. Lokālpilnojumā izstrādes kārtība un sabiedrības iesaiste

- 7.1. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no lokālpilnojumā izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 7.1.1. lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
 - 7.1.2. lokālpilnojumā projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 7.1.3. lokālpilnojumā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”).
- 7.2. Lokālpilnojumā izstrādātājs pieprasa un saņem institūciju nosacījumus un atzinumus.
- 7.3. Lokālpilnojumā izstrādātājs projekta redakcijas publiskajai apspriešanai izdrukas veidā iesniedz pašvaldībai izvietojšanai tās telpās ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas.
- 7.4. Lokālpilnojumā izstrādātājs lokālpilnojumā teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par A3 formātu) ar informāciju:
 - 7.4.1. par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
 - 7.4.2. par lokālpilnojumā izstrādes mērķi;
 - 7.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpilnojumā izstrādes gaitu.

- 7.5. Lokālpārplānojuma izstrādātājs apkopo publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un iesniedz tos lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam.
- 7.6. Pēc lokālpārplānojuma stāšanās spēkā izstrādātājs lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam izdrukas veidā vienā eksemplārā iesniedz lokālpārplānojuma projektu un pārskatu par lokālpārplānojuma izstrādes procesu, papildus pievienojot grafisko daļu *dgn. vai *dwg. formātā.

8. Lokālpārplānojuma teritorija – attīstības skice



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Valts Variks

2.pielikums

Ķekavas novada domes
2023.gada 6.decembra sēdes
lēmumam Nr. 19. (protokols Nr. 26.)

Līgums Nr. _____

par lokālpilnojumā izstrādes nekustamajam īpašumam “.....” , Ķekavas novadā finansēšanu

Ķekavas novada Ķekavā

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums*

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektore Jolantas Jansones personā, kas rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses, un nekustamā īpašuma “” (kadastra numurs 8070)....., Ķekavas novadā īpašnieki....., (turpmāk - Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs) no otras puses,

abi kopā turpmāk - Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam “.....” izstrādā saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023. gada lēmumu Nr. ____ „Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojumā grozījumiem nekustamajā īpašumā “.....”,, Ķekavas novadā ”.
- 1.2. Puses vienojas, ka Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs finansē lokālpilnojumā izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.
- 1.3. Lokālpilnojumā tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma “.....” (kadastra numurs 8070.....)....., Ķekavas novadā..... ha platībā zemes gabala robežām, tā sadalīšanai/apbūvei lokālpilnojumā teritorijā un teritorijas pieslēguma projektēšanai Pašvaldības ielai un lokālpilnojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ir Pašvaldības amatpersona - Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs
- 1.5. Lokālpilnojumā izstrādātājs:
Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistiem:

Vārds, uzvārds	E-pasta adrese	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. Pušu saistības

- 2.1. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājam ir pienākums veikt maksājumus Pašvaldībai Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 2.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt lokālpilnojumā izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 2.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.4. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc lokālpilnojumā izstrādes vadītājas pieprasījuma.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- 2.5. Lokālpilnoņuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.7. Pašvaldība publicē nepieciešamos paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 2.8. Lokālpilnoņuma izstrādes ierosinātājs pieprasa lokālpilnoņuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada domes 2023. gada lēmumu Nr. __ „Par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānoņuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “.....”,....., Ķekavas novadā” apstiprinātājā darba uzdevumā Nr. LP-2023-.....
- 2.9. Pašvaldība nodod Lokālpilnoņuma izstrādes ierosinātājam šādus dokumentus:
 - 2.9.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši Līguma saistību izpildei;
 - 2.9.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā).
- 2.10. Ar lokālpilnoņuma izstrādes procesu saistītos dokumentus Lokālpilnoņuma izstrādes ierosinātājs apkopo atsevišķā pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju *pdf. formātā) un iesniedz Pašvaldībā.
- 2.11. Pēc izstrādātā lokālpilnoņuma saskaņošanas Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē Pašvaldībai ir pienākums izskatīt lokālpilnoņuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 88. punktu.

3. Nepārvarama vara

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiņas, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. Strīdu izskatīšanas kārtība

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana

- 5.1. Līgums ir uzskatāms par izbeigtu un izpildītu ar to dienu, kurā Pašvaldībā saņemts Lokālpilnoņuma izstrādes ierosinātāja maksājums atbilstoši Līguma 2.2.apakšpunktam.
- 5.2. Līgumu var izbeigt arī pirms šī termiņa, Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.4. Līgums izstrādāts kā elektroniskais dokuments uz 3 (trijām) lappusēm.

6. Pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Elektroniskā pasta adrese:

novads@kekava.lv

banka: SEB Banka

konts: LV62UNLA0050014272800

kods: UNLALV2X

Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātājs:
adrese: _____

(PARAKSTS*)

Izpilddirektore (PARAKSTS*) J. Jansone

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Valts Variks