



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 20.decembris

protokols Nr. 27.

LĒMUMS Nr. 19.

Par ielas nosaukuma, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu detālplānojuma “Seklumi un Gala Slokas” teritorijā, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot S.Š. 2023.gada 4.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 4.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/6928) un detālplānojumā “Seklumi un Gala Slokas” (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000533613 nekustamais īpašums “Seklumi”, kadastra numurs 8070 007 0216, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0216 0.3410 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas S.Š.

Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000171916 nekustamais īpašums “Gala Slokas”, kadastra numurs 8070 007 0247, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0247 1.37 ha platībā un dzīvojamās mājas. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas S.Š. un M.V.

Atbilstoši informācijai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā nekustamajā īpašumā “Gala Slokas”, kadastra numurs 8070 007 0247, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0247 001, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0247 002, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0247 003. Atbilstoši informācijai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā būvju īpašnieks ir M.V. (turpmāk abi kopā – Nekustamie īpašumi).

2. Nekustamie īpašumi ir sadalīti ar detālplānojumu “Seklumi un Gala Slokas”, izdalot apbūves zemesgabalus un ielas daļu, ir noteiktas adreses, ielu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Atbilstoši 2023.gada 29.septembra administratīvajam līgumam Nr.12-7/23/26 par Detālplānojuma īstenošanas kārtību vispirms jāizdala ielas daļu, saglabājot atlikušajai zemesgabalu daļai nosaukumu un lietošanas mērķi.
4. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielai paredzētajai parcelei izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101), apbūves gabaliem paredzēts piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18. punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹¹ apakšpunktu, 16.punktu, 17.2 apakšpunktu, 18. punktu un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 13.decembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei Nr. 1, kadastra numurs 8070 007 1780, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “1”, piešķirt nosaukumu: Ielejas iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 6, kadastra numurs 8070 007 1775, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “6”, piešķirt adresi: Pļavniekkalna iela 38, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8070 007 0247 001, 8070 007 0247 002, 8070 007 0247 003 saglabāt adresi: Pļavniekkalna iela 38, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
4. Parcelei Nr. 1, kadastra numurs 8070 007 1780, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “1”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0640 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Parcelei Nr. 6, kadastra numurs 8070 007 1775, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “6”, noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1200 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.5889 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Atlikušajai Detālplānojuma teritorijai – zemes vienībai “A” ar aptuveno platību 0.9374 ha - saglabāt nosaukumu “Seklumi”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt lēmumu:
 - 7.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN;
 - 7.2. S.Š. uz epastu: _

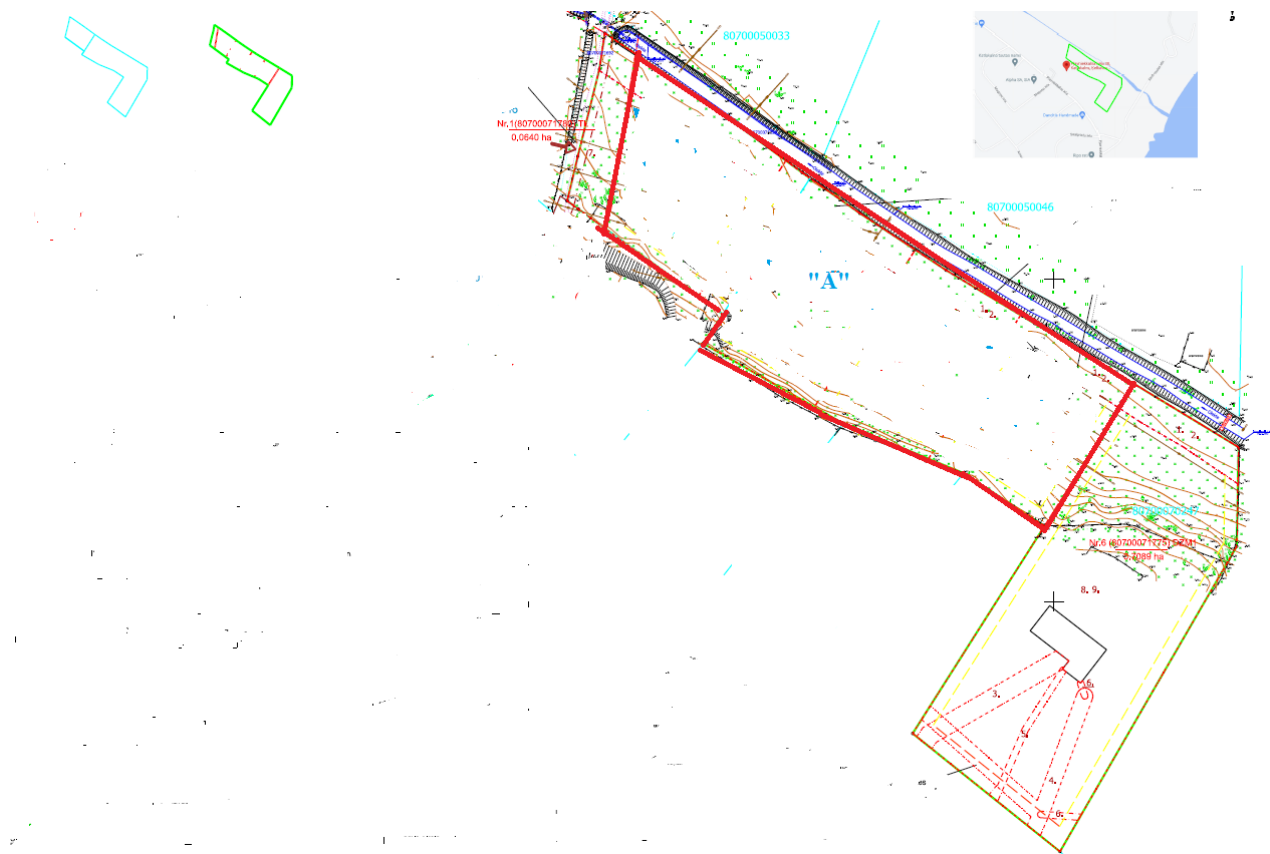
Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 20.decembra sēdes
lēmumam Nr. 19. (protokols Nr. 27.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 20.decembra sēdes
 lēmumam Nr. 19. (protokols Nr. 27.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 007 0247	Pļavniekkalna iela 38, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	104895770	Pļavniekkalna iela 38, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	
Saglabāšana	Būves	8070 007 0247 001, 8070 007 0247 002, 8070 007 0247 003	Pļavniekkalna iela 38, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	104895770	Pļavniekkalna iela 38, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko