



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 6.decembris

protokols Nr. **26**.

LĒMUMS Nr. 11.

Par telpu vienkāršotas pārbūves projektu risinājumu saskaņošanu nekustamajos īpašumos Zaļā iela 5, Baložos, un Gaismas ielā 15, Ķekavā

Izskatot AS “SENTOR FARM APTIEKAS”, vienotais reģistrācijas numurs 55403012521, juridiskā adrese: Mūksalas iela 41b, Rīga, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 24.oktobra vēstuli Nr.1-9/23/513 “Par Ķekavas novada pašvaldības piekrišanu telpu vienkāršotas pārbūves projektu risinājumam” (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/6173), **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Gaismas iela 15, kadastra numurs 8070 008 1741, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0013 0542), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1741, 0.1727 ha platībā, nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1142 001 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1266 002. Saskaņā ar Ķekavas pagasta padomes 2005.gada 28.janvāra sēdes lēmumu Nr.3.35.§ (protokols Nr.1) “Par mantas nodošanu p/a “Ķekavas ambulance” valdījumā”, minētais nekustamais īpašums nodots valdījumā pašvaldības aģentūrai “Ķekavas ambulance”, uzdodot pašvaldības aģentūrai “Ķekavas ambulance” noslēgt nomas līgumu ar SIA “Sentor Farm aptiekas” par telpu iznomāšanu aptiekai, tās darbības nodrošināšanai;
2. nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0018 7330), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506, 0.2477 ha platībā, nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506 001. Saskaņā ar noslēgto 2014.gada 22.novembra Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu Nr.21-22/14/168 un papildus noslēgto 2018.gada 15.janvāra Vienošanās Nr.1-17.1/18/16 par grozījumiem 2014.gada 22.novembra Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumā Nr.21-22/14/168, Sabiedrības nomātās telpas nodotas pārvaldīšanā SIA “Baložu komunālā saimniecība”;
3. pašvaldībā ir saņemta Sabiedrības 2023.gada 24.oktobra vēstule “Par Ķekavas novada pašvaldības piekrišanu telpu vienkāršotas pārbūves projektu risinājumam”, kurā tā informē, ka:
 - 3.1. nomātajās telpās, kas atrodas Zaļā ielā 5, Baložos, Ķekavas novadā, Sabiedrība plāno izbūvēt vienu rīģipša starpsienu, sadalot telpu Nr.2 telpu grupā 001 un izveidojot telpas Nr.2 vietā divas telpas;
 - 3.2. nomātajās telpās, kas atrodas Gaismas ielā 15, Ķekavā, Sabiedrība jau 2008.gadā veica telpu pārbūvi atbilstoši Ķekavas pagasta būvvaldē 2008.gada 7.martā saskaņotajai apliecinājumam kartei “Mēness aptiekas telpu vienkāršota renovācija Gaismas ielā 15, Ķekavā” un pēc apliecinājuma kartes risinājuma realizēšanas netika veikta pārbūvēto telpu kadastrālā uzmērīšana, tādēļ jaunais telpu pārbūves projekts “Telpu grupas Nr.002 vienkāršota atjaunošana Gaismas ielā 15, Ķekavā” paredz legalizēt nelielās atkāpes no Apliecinājuma kartei pievienotā telpu plāna, izbūvējot divas rīģipša starpsienas, kā arī projektā tiks paredzēts nojaukt izbūvēto pandusu un izvietot pie ieejas aptiekā elektromehānisko vītnes pacelāju, vides pieejamības nodrošināšanai, atbilstoši šobrīd spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

4. ņemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrībai ir nepieciešama pašvaldības atļauja veikt telpu pārplānošanu un saskaņot vēstules pielikumā pievienotajos vienkāršotas pārbūves projektos piedāvātos telpu optimizācijas risinājumus.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 16.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 28.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut AS “SENTOR FARM APTIEKAS”, vienotais reģistrācijas numurs 55403012521, juridiskā adrese: Mūksalas iela 41b, Rīga, nomātajās telpās Zaļā iela 5, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0506, un Gaismas ielā 15, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 174, veikt telpu pārplānošanu, atbilstoši šī lēmuma 1. un 2. pielikumā pievienotajiem telpu pārbūves plāniem.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru Būvniecības informācijas sistēmā saskaņot vienkāršotos pārbūves projektu risinājumus telpām, ko nomā AS “SENTOR FARM APTIEKAS”, atbilstoši lēmuma 1. un 2.pielikumā pievienotajiem telpu pārbūves plāniem.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu AS “SENTOR FARM APTIEKAS” uz e-adresi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Valts Variks