



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 20.decembris

protokols Nr. **27**.

#### LĒMUMS Nr. 10.

##### Par grozījumiem 2021.gada 14.aprīļa zemes nomas līgumā Nr. 14-9/21/27

Izskatot J.S. personas kods \_ dzīvesvietas adrese: \_Rīga, 2023.gada 28.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 29.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/6815) ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.14-9/21/27, **konstatēts:**

1. starp Ķekavas novada pašvaldību un J.S. 2021.gada 14.aprīlī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/21/27 par zemes, uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma D/S “Jeņči”, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,027 ha platībā, nomu, ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim;
2. nekustamais īpašums D/S „Jeņči”, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 019 0393, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 10.novembra lēmumu Nr. 3.§3.14. (protokols Nr.12) „Par zemes vienību piekritību Ķekavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā”;
3. nekustamā īpašuma D/S “Jeņči” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2021.gada 4.augusta lēmumu Nr.24 (protokols Nr.7/2021) “Par nekustamā īpašuma “D/S “Jeņči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu” tika sadalīta 56 zemes gabalos. Pēc zemes vienības sadales J.S. iznomātā zeme atrodas nekustamā īpašuma Baltā iela, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 019 0504, sastāvā;
4. nekustamais īpašums Baltā iela, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0461 (zemes kopplatība 0,8982 ha). Īpašums nav ierakstīts Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un J.S. 2021.gada 14.aprīlī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 14-9/21/27 2.2.apakšpunktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.4.apakšpunktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 30.augusta saistošo noteikumu Nr.16/2023 „Par Pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes izmantošanas personīgās palīgsaimniecības vajadzībām vai sakņu dārza ierīkošanai noteikumi” 30.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 12.decembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un J.S. 2021.gada 14.aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.14-9/21/27, turpmāk tekstā Līgums, šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt Līguma 1.1.punktu šādā redakcijā: “1.1. Iznomātājs iznomā Nomniekam daļu no nekustamā īpašuma Baltā iela, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 019 0504, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0461, ar kopējo platību 0,027 ha, turpmāk tekstā Nomas zeme, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.”;
  - 1.2. aizstāt Līguma 2.1.punktā skaitļus un vārdus „2023.gada 31.decembrim” ar skaitļiem un vārdiem „2026.gada 31.decembrim”;
  - 1.3. aizstāt Līguma 4.1.5.apakšpunktā skaitļus un vārdus „1.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 14 euro” ar skaitļiem un vārdiem „0.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 10 euro gadā”.
2. Noslēgt vienošanos ar J.S. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:           (\*PARAKSTS)           Juris Žilko